734

Uchwała Nr VI/60/99
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 24 sierpnia 1999 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Rozgarty i Stary Toruń, dotyczącej budowy osiedla mieszkaniowego - Sektor II.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),

Rada Gminy
uchwala, co następuje :

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Rozgarty i Stary Toruń dotyczącą projektowanego osiedla mieszkaniowego, zwaną dalej planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszar oznaczony na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, zwanym dalej rysunkiem planu, który stanowi załącznik do uchwały Nr 1.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są :
1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i szeregowej oznaczone na rysunku planu symbolem MNj,
2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MW,
3) teren zabudowy jednorodzinnej o funkcji mieszkalno - usługowo - handlowej oznaczony na rysunku planu symbolem MNj+U,
4) teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem UH UR,
5) teren komunikacji drogowej oznaczony na rysunku planu symbolem K,
6) projektowana zieleń urządzona przy zespole pawilonów usługowych i terenie zabudowy mieszkaniowej, trawniki i krzewy oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
7) oczyszczalnia ścieków obsługująca osiedle mieszkaniowe w Rozgartach - sektor I, przewidywana również do obsługi projektowanego osiedla - sektor II oznaczona na rysunku planu symbolem NO,
8) projektowana stacja transformatorowa na wydzielonym, terenie oznaczona na rysunku planu symbolem 21 E do 24 E.

§ 3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami tego planu:
1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
2) linie rozgraniczające tereny o jednakowym przeznaczeniu,
3) obowiązujące linie zabudowy,
4) główne ciągi piesze oraz drogi : jezdnie i parkingi,
5) zasady kształtowania zabudowy.

§ 4. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolami 1 MNj do 10 MNj i 13 MNj ustala się :
1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na wyznaczonych działkach,
2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami 9 MNj i 10 MNj,
3) wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe o nachyleniu połaci dachowych 30° do 45° .

§ 5. Dla terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 11 MNj + U i 12 MNj + U ustala się :
1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca,
2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi handlowe, gastronomiczne i rzemieślnicze nieuciążliwe w części parterowej budynków,
3) wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje w tym poddasze mieszkalne o nachyleniu połaci dachowych 30° do 45°,
4) projektowane domy z podpiwniczeniem usytuowane w linii zabudowy.

§ 6. Dla terenu projektowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonego na rysunku planu symbolem 14 MW i 15 MW ustala się :
1) projektowane budynki o trzech kondygnacjach nadziemnych niepodpiwniczone,
2) dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci 20°.

§ 7. Dla terenów projektowanej zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 16 UH UR i 17 UH UR ustala się :

1) projektowane pawilony parterowe ukształtowane w rzucie w formie trzech jednakowych budynków,
2) projektowany pawilon usługowy parterowy usytuowany przy ciągu pieszym.

§ 8. Dla terenu komunikacji drogowej oznaczonego na rysunku planu symbolem K, ustala się :
1) projektowana ulica dojazdowa obsługująca teren osiedla - sektor II o szerokości jezdni 6 m i 5 m (w części północnej ze względu na istniejący drzewostan),
2) projektowana ulica ruchu lokalnego usytuowana pomiędzy osiedlami - sektor I i sektor II o szerokości jezdni 7 m, szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
3) możliwość lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9. Dla terenu projektowanej zieleni oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się :
1) projektowaną zieleń urządzoną przy zespole pawilonów usługowych i terenie zabudowy mieszkaniowej jako trawniki i zadrzewienie,
2) projektowaną zieleń urządzoną przy skrzyżowaniu ulic jako trawniki i krzewy.

§ 10. Dla terenu realizowanej oczyszczalni ścieków oznaczonego na rysunku planu symbolem 20 NO adaptuje się teren pod oczyszczalnię ścieków obsługującą osiedle mieszkaniowe w Rozgartach - sektor I, przewidzianą również do obsługi projektowanego osiedla - sektor II.

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem od 21 E do 24 E ustala się obszar projektowanej stacji transformatorowej wg wymogów projektowanej sieci energetycznej.

§ 12. Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

§ 13. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka tracą moc ustalenia uchwały Nr IX/88/91 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 21 sierpnia 1991 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka (Dz.Urz.Woj.Tor. Nr 33, poz. 227).

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Elżbieta Guśpiel