poz. 9

Uchwała Nr XX/181/97
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 10 grudnia 1997 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Zławieś Wielka dot. zabudowy mieszkaniowej i usług rzemiosła.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74 z późn.zm./, art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415/

uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Zławieś Wielka dot. terenu zabudowy mieszkaniowej i terenu usług rzemiosła.
2. Obszary objęte zmianą miejscowego planu, o którym mowa w ust.1 oznaczone zostały na rysunku zmiany planu w skali 1:10000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem M, ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne.
2. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:

1/ nieprzekraczalna linia zabudowy 10m od osi drogi lokalnej,
2/ wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
3/ formę architektoniczną budynków należy dostosować do tradycyjnej regionalnej zabudowy wsi / dachy wysokie o kącie nachylenia 45°/,
4/ dopuszcza się lokalizację budynku gospodarczego o wysokości max. 1 kondygnacja.

§ 3.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem U ustala się jako przeznaczenie podstawowe usługi rzemiosła.
2. Jako przeznaczenie dodatkowe dopuszczalne ustala się mieszkalnictwo jednorodzinne.
3. Dla obszaru, o którym mowa w ust.1 ustala się:

1/ możliwość wydzielenia 2 działek rzemieślniczych z dojazdem z istniejącej drogi lokalnej,
2/ rodzaj prowadzonych usług rzemieślniczych nie może być uciążliwy dla terenów sąsiadujących, tzn. nie powodować konieczności ustanowienia strefy uciążliwości,
3/ wysokość zabudowy: max. 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
4/ formę architektoniczną obiektów należy dostosować do tradycyjnej regionalnej zabudowy wsi, dachy wysokie o nachyleniu połaci dachowych 20 - 45°.

§ 4. Ustala się najmniejszy zakres wyposażenia projektowanej zabudowy w urządzenia infrastruktury technicznej:
- sieć wodociągową,
- sieć energetyczną,
- kanalizację sanitarną lokalną

§ 5. Ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 6. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust.2 tracą moc ustalenia uchwały nr IX/88/91 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 21 sierpnia 1991r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka /Dz. Urz. Województwa Toruńskiego nr 33, poz.227/.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Janusz Piotrowski