poz. 98

Uchwała Nr XX/180/97
Rady Gminy Zławieś Wielka
z dnia 10 grudnia 1997 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Górsk dot. terenów usług rzemiosła i mieszkalnictwa.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74 z późn.zm./ art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415/

uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Górsk dot. terenów usług i mieszkalnictwa.
2. Obszary objęte zmianą miejscowego planu, o którym mowa w ust.1 oznaczone zostały na rysunku zmiany planu w skali 1:10000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2.1. Na obszarach objętych zmianą miejscowego planu oznaczonymi na rysunku zmiany planu symbolami 1÷2 U ustala się przeznaczenie podstawowe usługi rzemiosła.
2. Ustala się przeznaczenie dopuszczalne mieszkalnictwo jednorodzinne.
3. Dla projektowanych terenów usług rzemiosła ustala się:

1/ forma architektoniczna proj. obiektów winna nawiązywać do tradycyjnej zabudowy wsi,
2/ wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
3/ dachy wysokie o nachyleniu połaci dachowych w granicach 25 ÷ 45°,
4/ działalność usługowa nie może być uciążliwa dla terenów sąsiednich, tzn. nie powodować konieczności ustanowienia strefy uciążliwości.

§ 3.1. Na obszarach objętych zmianą miejscowego planu oznaczonych symbolami 1÷2 M ustala się przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo.
2. Ustala się przeznaczenie dopuszczalne usługi rzemiosła.
3. Dla projektowanych terenów mieszkaniowych ustala się:

1/ możliwość podziału na poszczególne działki budowlane o szerokości frontu działki min.25m,
2/ wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
3/ forma architektoniczna proj. obiektów winna nawiązywać do tradycyjnej zabudowy wsi,
4/ dachy wysokie o nachyleniu połaci dachowych w granicach 25 ÷ 45°,
5/ działalność usługowa nie może być uciążliwa dla terenów sąsiednich, tzn. nie powodować konieczności ustanowienia strefy uciążliwości.

§ 4. Ustala się najmniejszy zakres uzbrojenia terenu:

- sieć wodociągową,
- energię elektryczną,
- kanalizację sanitarną lokalną

§ 5. Ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 6. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust.2 tracą moc ustalenia uchwały nr IX/88/91 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 21 sierpnia 1991r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Zławieś Wielka /Dz. Urz. Województwa Toruńskiego nr 33, poz.227/.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Janusz Piotrowski