poz. 122

Uchwała NR XV/ 100 / 96

Rady Gminy Zławieś Wielka

z dnia 20 grudnia 1996 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka dot. zabudowy mieszkaniowej we wsi Zławieś Mała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415)

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka dot. zabudowy mieszkaniowej na obszarze wsi Zławieś Mała.

2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu, o którym mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik do uchwały.

§ 2. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 ustala się:

1/ tereny mieszkalno-usługowe, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 1÷2 M - U, 1÷3 D G

2/ tereny mieszkaniowe oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 3÷4 M

3/ tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku zmiany plany symbolami 5÷6 K

4/ tereny komunikacji pieszej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 7 Kx.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

1/ linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,

2/ linie podziału wewnętrznego terenów o jednakowym użytkowaniu,

3/ nieprzekraczalne linie zabudowy,

4/ przebieg istniejącego kabla telekomunikacyjnego.

§ 4. Dla terenów mieszkalno-usługowych o których mowa w § 2 pkt 1 obowiązują następujące uwarunkowania:

1/ ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję mieszkaniową jednorodzinną

2/ ustala się jako przeznaczenie dopuszczalne funkcję usługową pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tej funkcji nie może wykraczać poza granice danej nieruchomości i tym samym powodować konieczności ustanowienia strefy ochronnej

3/ wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje w tym poddasze, dachy wysokie o nachyleniu połaci dachowych 30°÷ 40°

4/ dopuszcza się lokalizację małych budynków gospodarczych, parterowych , dachy wysokie o nachyleniu połaci dachowych 30°÷ 40°

5/ obiekty winny charakteryzować się nawiązaniem do tradycyjnej wiejskiej formy zabudowy

6/ aptuje się istniejące obiekty kubaturowe.

§ 5. Dla terenów mieszkaniowych o których mowa w § 2 pkt 2 obowiązują następujące uwarunkowania:

1/ budynki mieszkalne jednorodzinne o wysokości max. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, nachylenie połaci dachowych 30°÷ 40°

2/ budynki gospodarcze parterowe o nachyleniu połaci dochawych 30°÷ 45°

3/ obiekty winny charakteryzować się nawiązaniem do tradycyjnej wiejskiej formy zabudowy

4/ adaptuje się istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny.

§ 6. Na terenach komunikacji drogowej, o którym mowa w § 2 pkt 3 ustala się:

1/ szerokość pasa drogi lokalnej Zławieś Wielka - Rzęczkowo jak w stanie istniejącym

2/ min. szerokość pasa drogi osiedlowej (6 K) 8,0 m w liniach rozgraniczających

3/ min. szerokość pasa drogi pieszej 3,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 7. 1. Ustala się min. zakres uzbrojenia technicznego terenu w zakresie: sieci wodociągowej i energetycznej.

2. Dopuszcza się tymczasowy lokalny system odprowadzania ścieków sanitarnych.

3. Proj. sieci uzbrojenia podziemnego należy prowadzić w liniach rozgraniczających proj. dróg.

§ 8. Ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 9. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 tracą moc ustalenia uchwały Nr IX/88/91 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 21 sierpnia 1991 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka (Dz.Urz. Województwa Toruńskiego Nr 33, poz. 227).

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Janusz Piotrowski