poz. 121

Uchwała NR XV/ 99 / 96

Rady Gminy Zławieś Wielka

z dnia 20 grudnia 1996 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Rozgarty dot. zabudowy mieszkaniowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415)

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Rozgarty dot. zabudowy mieszkaniowej.

2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu, o którym mowa w ust. 1 oznaczono na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu ogólnego, o którym mowa w § 1 ust. 2 ustala się:

1/ tereny mieszkaniowe, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 1 M i 2 M

2/ tereny komunikacji drogowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 1K i 2 K.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

2/ linie podziału wewnętrznego terenów pokazane liniami ciągłymi

3/ obowiązujące linie zabudowy mieszkaniowej

4/ strefa techniczna, uciążliwości linii wysokiego napięcia 110 kV.

§ 4. 1. Na terenach mieszkaniowych o których mowa w § 2 pkt 1 ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się funkcję ogrodniczą, produkcyjną i usługową, pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość dla środowiska proj. obiektów nie może wykraczać poza granice terenów i tym samym powodować konieczność ustanowienia strefy ochronnej.

3. W stosunku do nowej zabudowy mieszkaniowej ustala się:

1/ max. wysokość zabudowy 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe

2/ budynki wolnostojące o tradycyjnej formie zabudowy

3/ dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych 30°÷ 40°

4/ poziom posadzki parteru nie może przekraczać 1,20 m powyżej poziomu terenu

5/ należy zachować odległość min. 20,0 m od osi linii wysokiego napięcia 110 kV.

4. Dla zabudowy gospodarczej i usługowo-produkcyjnej ustala się:

1/ wysokość zabudowy max. 1 kondygnacja

2/ dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci dachowych 15°÷ 45°

3/ poziom posadzki parteru nie może przekraczać 0,50 m powyżej poziomu terenu

4/ tradycyjną formę zabudowy.

§ 5. 1. Na terenach komunikacji drogowej, o której mowa w § 2 pkt 2 ustala się:

1/ min. szerokość dróg wynoszącą 5,0 m w liniach rozgraniczających

2/ na terenach dróg w obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację urządzeń sieciowych uzbrojenia terenu.

§ 6. 1.Ustala się minimalny zakres uzbrojenia technicznego terenu w zakresie:

- sieci energetycznej

- sieci wodociągowej

2. Dopuszcza się tymczasowo lokalny system odprowadzania ścieków do zbiorników szczelnych.

§ 7. Ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości w wysokości 20%.

§ 8. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 tracą moc ustalenia uchwały Nr IX/88/91 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 21 sierpnia 1991 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka (Dziennik Urzędowy Województwa Toruńskiego Nr 33, poz. 227).

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Janusz Piotrowski