poz. 119

Uchwała NR XV/ 97 / 96

Rady Gminy Zławieś Wielka

z dnia 20 grudnia 1996 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Zławieś Wielka dot. działki siedliskowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.). art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415)

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Zławieś Wielka.

2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu, o którym mowa w ust. 1 są oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem MR ustala się teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową.

Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się usługi rzemiosła.

§ 3. Na wyznaczonym obszarze ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1/ nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej 45 m od granicy działki od strony drogi międzyregionalnej

2/ nieprzekraczalną linię zabudowy gospodarczej 20 m od granicy działki od strony drogi międzyregionalnej

3/ teren wolny od projektowanej zabudowy od strony drogi międzyregionalnej przeznaczyć na zieleń izolacyjną

4/ dojazd tymczasowy bezpośrednio z drogi międzyregionalnej, docelowo z projektowanej drogi dojazdowej równoległej do drogi międzyregionalnej

5/ dopuszcza się tymczasowe lokalne systemy odprowadzania ścieków sanitarnych i wód deszczowych.

§ 4. Ustala się obowiązujące zasady zabudowy terenu:

1/ wysokość zabudowy mieszkaniowej max. 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym, dachy wysokie o nachyleniu połaci dachowych 30°÷ 45°

2/ wysokość zabudowy gospodarczej 1 kondygnacja z poddaszem, dachy wysokie, nachylenie połaci dachowych 30°÷ 45°

3/ na działce ustala się prawo realizacji obiektów kubaturowych typowych dla zabudowy zagrodowej

4/ forma architektoniczna proj. obiektów winna nawiązywać do istniejących zabudowań o wartościach kulturowych.

§ 5. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tyt. wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 6. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 tracą moc ustalenia uchwały Nr IX/88/91 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 21 sierpnia 1991 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka (Dz.Urz. Województwa Toruńskiego Nr 33, poz. 227).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Janusz Piotrowski