poz. 118

Uchwała NR XV/ 96 / 96

Rady Gminy Zławieś Wielka

z dnia 20 grudnia 1996 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Toporzysko dot. terenu pod zabudowę usługowo-mieszkalną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415)

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Toporzysko.

2. Granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu, o którym mowa w ust. 1 są oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem UM ustala się następujące przeznaczenie :

1/ funkcje podstawowe: usługi handlu, gastronomii i rzemiosła

2/ funkcje uzupełniające: mieszkalnictwo jednorodzinne towarzyszące usługom

3/ funkcje dodatkowe: urządzenie zieleni izolacyjnej od strony drogi międzyregionalnej, urządzenia infrastruktury technicznej w tym parkingi.

§ 3. Na wyznaczonym obszarze ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1/ nieprzekraczalną linię zabudowy usługowej 20 m od projektowanej granicy działek od strony drogi międzyregionalnej

2/ nieprzekraczalną linię zabudowy mieszkaniowej 43 m od projektowanej granicy działek od strony drogi międzyregionalnej

3/ podział zewnętrzny terenu na trzy samodzielne działki usługowo - mieszkaniowe

4/ teren wolny od proj. zabudowy od strony drogi międzyregionalnej przeznaczyć na zieleń izolacyjną

5/ obsługa komunikacyjna wyłącznie z projektowanej drogi dojazdowej o docelowej szerokości 12 m w liniach rozgraniczających

6/ przy lokalizacji szczegółowej obiektów należy uwzględnić istniejące uzbrojenie terenu

7/ na wszystkich działkach dopuszcza się tymczasowe lokalne systemy odprowadzania ścieków sanitarnych i wód deszczowych.

§ 4. Ustala się obowiązujące zasady zabudowy terenu:

1/ max. wysokość zabudowy 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym, nachylenie połaci dachowych 30°÷ 45°

2/ na każdej z działek ustala się prawo realizacji jednego obiektu kubaturowo-usługowego i jednego obiektu kubaturowo-mieszkalnego

3/ obiekty kubaturowe winny charakteryzować się wysokimi walorami w zakresie formy i detalu architektonicznego.

§ 5. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 6. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 tracą moc ustalenia uchwały Nr IX/88/91 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 21 sierpnia 1991 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka (Dz.Urz. Województwa Toruńskiego Nr 33, poz. 227).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Janusz Piotrowski