§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
/-/ Janusz Piotrowski

poz. 117

Uchwała NR XV/ 95 / 96

Rady Gminy Zławieś Wielka

z dnia 20 grudnia 1996 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Czarnowo dot. działki pod zabudowę jednorodzinną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415)

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Czarnowo dot. działki pod zabudowę jednorodzinną.

2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu, o którym mowa w ust. 1 są oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem M ustala się przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne.

2. Na terenie, o którym mowa ust. 1 dopuszcza się utrzymanie istniejącej sieci wodociągowej ogólnowiejskiej.

§ 3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenu o którym mowa w § 1 ust. 1:

1/ nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m od strony granicy przylegającej do drogi publicznej

2/ wysokość zabudowy: budynek parterowy wolnostojący z poddaszem użytkowym, dach wysoki o nachyleniu połaci dachowych 30 ° ÷ 45°

3/ forma zabudowy powinna nawiązywać do tradycyjnej zabudowy wiejskiej, przy wykorzystaniu tradycyjnych materiałów budowlanych.

§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§ 5 Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 tracą moc ustalenia uchwały Nr IX/88/91 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 21 sierpnia 1991 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka (Dz.Urz. Województwa Toruńskiego Nr 33, poz. 227).

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Janusz Piotrowski