poz. 115

Uchwała NR XV/93/96

Rady Gminy Zławieś Wielka

z dnia 20 grudnia 1996 roku

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Górsk dot. działki pod zabudowę jednorodzinną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415)

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Górsk dot. działki pod zabudowę jednorodzinną.

2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu o którym mowa w ust. 1 są oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1 : 10.000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem M ustala się przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne.

§ 3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenu o którym mowa w § 1 ust. 1:

1/ nieprzekraczalna linia zabudowy 8 m od strony granicy przylegającej do drogi publicznej.

2/ wysokość zabudowy: budynek parterowy wolnostojący z poddaszem użytkowym, dach wysoki, nachylenie połaci dachowych 30° ÷ 45°.

3/ forma zabudowy powinna nawiązywać do tradycyjnej zabudowy wiejskiej o wartościach kulturowych.

§ 4. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tyt. wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 %.

§ 5. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 tracą moc ustalenia Uchwały Nr IX/88/91 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 21 sierpnia 1991 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka / Dz.Urz. Województwa Toruńskiego Nr 33, poz 227/.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/Janusz Piotrowski