poz. 114

Uchwała Nr XV/92/96

Rady Gminy Zławieś Wielka

z dnia 20 grudnia 1996r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Toporzysko dot. działek siedliskowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U.z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415)

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka na obszarze wsi Toporzysko.

2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu, o którym mowa w ust. 1 są oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1 : 10.000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem MR ustala się teren przeznaczony pod zabudowę zagrodową .

§ 3. Na wyznaczonym obszarze ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
1/ nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej 8 m od granicy działki od strony drogi publicznej
2/ utrzymuje się istniejące podziały nieruchomości
3/ dopuszcza się tworzenie nowych siedlisk
4/ dopuszcza się tymczasowe lokalne systemy odprowadzania ścieków sanitarnych i wód deszczowych.

§ 4. Ustala się następujące zasady zabudowy terenu:
1/ wysokość zabudowy mieszkaniowej max. 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym, dachy wysokie o nachyleniu połaci dachowych 30° ÷ 45°
2/ wysokość zabudowy gospodarczej 1 kondygnacja z poddaszem, dachy wysokie o nachyleniu połaci dachowych 30° ÷ 45°
3/ na działce ustala się prawo realizacji obiektów kubaturowych charakterystycznych dla zabudowy zagrodowej
4/ forma architektoniczna poj. obiektów winna nawiązywać do istniejących zabudowań o wartościach kulturowych.

§ 5. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 2 tracą moc ustalenia uchwały NR IX/88/91 Rady Gminy Zławieś Wielka z dnia 21 sierpnia 1991 roku w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Zławieś Wielka / Dz. Urz. Województwa Toruńskiego Nr 33, poz. 227/.

§ 6. Ustala się stwkę procentową służącą naliczaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20 %.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Zławieś Wielka.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

/-/ Janusz Piotrowski