RADA GMINY
Wielka Nieszawka

UCHWAŁA Nr XII/59/2015
RADY GMINY WIELKA NIESZAWKA
z dnia 27 października 2015 **r.**
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka dla części obszaru gminy Wielka Nieszawka (teren przy ulicy Mennonitów)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774 i 1265) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072 oraz z 2015 r. poz. 1045), uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ **1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka dla części obszaru gminy Wielka Nieszawka (teren przy ulic Mennonitów) - zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka.

2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.
3. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest rysunek planu miejscowego wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1, zwany dalej rysunkiem planu.
4. Załącznikami do uchwały są:
   1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2;
   2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 3.

§ **2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) „terenie" - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na planie liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem;
2) „symbolu terenu" – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe określające rodzaj przeznaczenia terenu;
3) „przeznaczeniu terenu" - należy przez to rozumieć podstawowe przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi z urządzeniami budowlanymi oraz zielenią towarzyszącą urządzoną wraz z obiektami małej architektury;
4) „przeznaczeniu dopuszczalnym terenu" - należy przez to rozumieć dopuszczone w planie przeznaczenie uzupełniające lub wzbogacające podstawowe przeznaczenie wraz z urządzeniami budowlanymi, przy czym nie mogące kolidować z podstawowym przeznaczeniem terenu;
5) „nieprzekraczalnej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się zabudowę kubaturową, linia zabudowy dotyczy głównej bryły budynku z wyłączeniem balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów dachu, schodów zewnętrznych, pochylni oraz innych elementów detalu architektonicznego, przy czym okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8m, natomiast takie części budynku jak balkony, wykusze, schody zewnętrzne o więcej niż 2,0m;
6) „szyldzie" – należy przez to rozumieć graficzne oznaczenie podmiotu prowadzącego działalność, zawierające jego nazwę lub logo umieszczone na budynku w miejscu, w którym działalność jest wykonywana;
7) „reklamie" – należy przez to rozumieć graficzne oznaczenie podmiotu prowadzącego działalność lub powiadomienie o towarach i usługach;
8) „strefie pasa technicznego" - należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości min. 20,0m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV, po obu jej stronach;

§ **3.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granice obszaru objętego planem;
2) przeznaczenie terenów;
3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) strefa pasa technicznego;
6) granice strefy ochrony archeologicznej;
7) granice strefy ochrony konserwatorskiej;
8) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

§ 4. Oznaczenia graficzne informacyjne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

Rozdział 2
USTALENIA DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:
   a) podstawowe: teren zabudowy usługowej – Olenderski Park Etnograficzny,
   b) dopuszczalne: drogi wewnętrzne, parking, urządzenia infrastruktury technicznej;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) nawierzchnię parkingu należy projektować jako nieprzepuszczalną,
   b) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
   c) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko związanych wyłącznie z realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie łączności publicznej,
   d) nakaz stosowania systemów grzewczych o niskich wartościach wskaźników emisji zanieczyszczeń do powietrza lub o zerowej emisji;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: ustala się strefę ochrony archeologicznej – zgodnie z rysunkiem planu, w granicach której teren jest dostępny do celów inwestycyjnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
6) zasady sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych: od strony drogi publicznej:
   a) zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych,
   b) zakaz lokalizowania reklam na ogrodzeniach i obiektach małej architektury,
   c) dopuszcza się lokalizację szyldów oraz tablic informacyjnych związanych z przeznaczeniem terenu;
7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
   b) wysokość zabudowy: nie występuje potrzeba określenia,
   c) geometria dachów: nie występuje potrzeba określenia,
   d) minimalna i maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu: nie występuje potrzeba określenia,
   e) udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 40%,
   f) minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji:
      - min. 1 miejsce postojowe/3 zatrudnionych lub min. 1 miejsce postojowe/30m² powierzchni użytkowej usług,
      - min. 30 ogólnodostępnych miejsc postojowych na samochody osobowe, w tym min. 2 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
      - min. 3 miejsca postojowe na autokary,
      - miejsca parkingowe realizować jako naziemne w granicach terenu;
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nakaz uwzględnienia zakazów i nakazów wynikających z przepisów odrębnych dla terenów przyległych do wód publicznych (Kanał Główny Niziny Nieszawskiej);
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w strefie pasa technicznego nakaz uwzględnienia ograniczeń w użytkowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego systemu sieci wodociągowej, po jego rozbudowie, który należy dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów,
b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej, po jego rozbudowie,
c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych: do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,
d) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego systemu elektroenergetycznego, po jego rozbudowie,
e) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: z projektowanego systemu telekomunikacyjnego,
f) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej sieci gazowej, po jej rozbudowie,
g) zaopatrzenie w ciepło: z urządzeń lokalnych,
h) składowanie i wywóz odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi,
i) obsługa komunikacyjna: z istniejącej drogi gminnej;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
a) strefa pasa technicznego obowiązuje do czasu istnienia napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV,
b) do czasu realizacji systemu kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącego rowu melioracyjnego po odpowiednim podczyszczeniu;
13) stawka procentowa służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 0%.

§6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZCz, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: cmentarz zamknięty;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występuje potrzeba określenia;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: ustala się strefę ochrony konserwatorskiej cmentarza ewangelickiego z poł. XVIII w., ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków – zgodnie z rysunkiem planu, ochrona polega na:
   a) nakazie zachowania i uczytelnienia historycznej kompozycji cmentarza ewangelickiego,
   b) nakazie zachowania, pielęgnacji i uzupełniania starodrzewia,
   c) nakaz zachowania i konserwacji zachowanych elementów po dawnym cmentarzu, w tym nagrobków;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia:
6) zasady sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych:
   a) zakaz lokalizowania reklam na ogrodzeniu i wolnostojących nośnikach reklamowych,
   b) dopuszcza się lokalizację szyldów oraz tablic informacyjnych związanych z przeznaczeniem terenu;
7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia;
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz zabudowy – nie dotyczy odtworzenia elementów po dawnym cmentarzu oraz ogrodzenia cmentarza;
11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie występuje
potrzeba określenia;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
13) stawka procentowa służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 0%.

§ 7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDD, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:
   a) podstawowe: teren drogi publicznej dojazdowej /poszerzenie istniejącej drogi/,
   b) dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występuje potrzeba określenia;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;

6) zasady sytuowania tablic i urządzeń reklamowych: zakaz lokalizowania reklam w pasie drogowym;
7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość poszerzanej drogi zgodnie z rysunkiem planu;
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych: nie występuje potrzeba określenia;
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: w strefie pasa technicznego nakaz uwzględnienia ograniczeń w użytkowaniu terenu, w tym zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: do gruntu po odpowiednim podczyszczeniu,
    b) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
13) stawka procentowa służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 0%.

Rozdział 3
PRZEPISY KOŃCOWE

§ **8.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielka Nieszawka.

§ **9.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Gminy Wielka Nieszawka: www.wielkanieszawka.pl.

§ **10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Śmiechowski
Ireneusz Śmiechowski

RADA GMINY
Wielka Nieszawka

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XII/59/2015 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 27 października 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka dla części obszaru gminy Wielka Nieszawka (teren przy ulicy Mennonitów)

Przedstawiony do uchwalenia Radzie Gminy Wielka Nieszawka projekt planu miejscowego został sporządzony w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, z późn.zm.) Opracowanie miejscowego planu wymagało przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 46. pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).

Głównym założeniem projektu planu miejscowego przy ulicy Mennonitów było przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową – Olenderski Park Etnograficzny. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest w tym zakresie wyrazem polityki gminy ustalonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka.

Procedurę sporządzenia planu wójt rozpoczął na podstawie Uchwały Nr XXXI/122/2013 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka.

Projekt zmiany planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym: ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, z późn.zm.) ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003r. poz. 1587 z późn.zm) oraz ustawą o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm). Projekt planu, uwzględnił złożone wnioski i uwagi oraz uzyskał wymagane uzgodnienia i opinie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Śmiechowski
Ireneusz Śmiechowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA NIESZAWKA
DLA CZĘŚCI OBSZARU GMINY WIELKA NIESZAWKA (teren przy ul. Mennonitów)

RADA GMINY
Wielka Nieszawka

RYSUNEK PLANU
skala 1:1000
0 50m
PODZIAŁKA

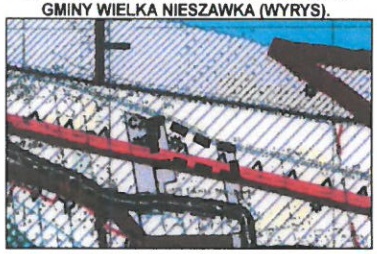
A. OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIĄZUJĄCE:
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA PASA TECHNICZNEGO
- 8.0 WYMIAROWANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEZNACZENIE TERENÓW:
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - OLENDERSKI PARK ETNOGRAFICZNY
- ZCz CMENTARZ ZAMKNIĘTY
- KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ

B. OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE:
- BUDYNEK ISTNIEJĄCY
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 110KV

ul. MENNONITÓW
ZCz
KDD
U
10,0
20,0
4,0
KANAŁ GŁÓWNY NIZINY NIESZAWSKIEJ
110kV

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA NIESZAWKA (WYRYS).



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: Wielka Nieszawka 041508_2
Obręb: Wielka Nieszawka 0005
Działka: 88/8, 88/10, 94/4

obr. Wielka Nieszawka 0005: dz. 88/8, 88/10, 94/4
Sekcje mapy: 355.321.213.1; 355.321.211.3; 355.321.213.2; 355.321.211.4
KERG 2245/2013
Mapa aktualna na dzień 27.06.2013
Układ "1965" P.O. Kronsztadt 60
Służebności nie badano

STAROSTWO POWIATOWE W TORUNIU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
0 5 LIP. 2013
0 5 LIP. 2013
GEODETA Upr. Nr 1558

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Ireneusz Śmiechowski

SPORZĄDZAJĄCY:
WÓJT GMINY WIELKA NIESZAWKA

ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO UCHWAŁY NR XII/59/2015
RADY GMINY WIELKA NIESZAWKA
z dnia 27 października 2015 r.
ogłoszonej w DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
Nr poz. z dnia

RADA GMINY
Wielka Nieszawka

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XII/59/2015
Rady Gminy Wielka Nieszawka
z dnia 27 października 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wielka Nieszawka o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, z późn.zm.) Rada Gminy Wielka Nieszawka rozstrzyga co następuje:

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi
-	Brak uwag	-	-	-

Do w/w projektu nie zgłoszono uwag, które nie zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Śmiechowski
Ireneusz Śmiechowski

RADA GMINY
Wielka Nieszawka

Załącznik nr 3

do uchwały Nr XII/59/2015
Rady Gminy Wielka Nieszawka
z dnia 27 października 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wielka Nieszawka, o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199, z późn.zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1.1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm), zadania własne gminy.

2) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:

a) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających drogi z uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym,

b) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi dróg.

2. Wykazy terenów publicznych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy – zgodnie z prognozą skutków finansowych.

Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

3. Opis sposobu realizacji inwestycji publicznych:

1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,
2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony obowiązującymi przepisami,
3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w pkt.2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. O finansach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 885 z późniejszymi zmianami), przy czym:

1) wydatki majątkowe określa uchwała Rady Gminy,
2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

5. 1) Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2) Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. 2012 r. poz. 1059).

6. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

1) dochody własne,
2) dotacje,
3) pożyczki preferencyjne,
4) fundusze Unii Europejskiej,
5) udział podmiotów gospodarczych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Śmiechowski
Ireneusz Śmiechowski