RADA GMINY

**UCHWAŁA Nr IV/15/2015**
**RADY GMINY WIELKA NIESZAWKA**
**z dnia 30 stycznia 2015 r.**
**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka (wieś Mała Nieszawka, teren przy ulicy Rzemieślniczej)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446, z 2014 r. poz. 379 poz. 768 i poz. 1133 oraz z 2015 r. poz. 22) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594, poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) uchwala się, co następuje:

## Rozdział 1
## PRZEPISY OGÓLNE

§ **1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka (wieś Mała Nieszawka, teren przy ulicy Rzemieślniczej) - zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka.
2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.
3. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest rysunek planu miejscowego wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1, zwany dalej rysunkiem planu.
4. Załącznikami do uchwały są:
   1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2;
   2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 3.

§ **2**.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
   1) „terenie" - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na planie liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem;
   2) „symbolu terenu" – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe określające rodzaj przeznaczenia terenu oraz numer porządkowy terenu o tym samym przeznaczeniu;
   3) „przeznaczeniu terenu" - należy przez to rozumieć podstawowe przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi z urządzeniami budowlanymi oraz zielenią towarzyszącą urządzoną wraz z obiektami małej architektury;
   4) „przeznaczeniu dopuszczalnym terenu" - należy przez to rozumieć dopuszczone w planie przeznaczenie uzupełniające lub wzbogacające podstawowe przeznaczenie wraz z urządzeniami budowlanymi, przy czym nie mogące kolidować z podstawowym przeznaczeniem terenu;
   5) „nieprzekraczalnej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się zabudowę kubaturową, linia zabudowy dotyczy głównej bryły budynku z wyłączeniem balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów dachu, schodów zewnętrznych, pochylni oraz innych elementów detalu architektonicznego, przy czym okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8m, natomiast takie części budynku jak balkony, wykusze, schody zewnętrzne o więcej niż 2,0m;
   6) „zieleni towarzyszącej urządzonej" - należy przez to rozumieć różnorodne kompozycje roślin ozdobnych: nasadzenia stałe (drzewa, krzewy, trawniki) i sezonowe (rabaty, kwietniki);
2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r., oraz z definicjami wynikającymi z norm prawnych i przepisów odrębnych.

§ **3**. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
   1) granice obszaru objętego planem;
   2) przeznaczenie terenów;
   3) numer porządkowy terenu o tym samym przeznaczeniu;
   4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
   5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
   6) granice strefy ochrony archeologicznej;
   7) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

§ **4**. Oznaczenia graficzne informacyjne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

## Rozdział 2
## USTALENIA DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

**§ 5. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN, ustala się:**

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: na każdej z projektowanych działek budowlanych dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) standardy akustyczne: jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,
   b) nakaz stosowania systemów grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub bez emisji.
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: ustala się strefę ochrony archeologicznej, w granicach której teren jest dostępny do celów inwestycyjnych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
   a) nakaz wprowadzania zieleni towarzyszącej urządzonej od strony dróg,
   b) zasady lokalizowania reklam i nośników reklamowych od strony dróg:
      - zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych,
      - zakaz lokalizowania reklam na ogrodzeniach i obiektach małej architektury,
      - dopuszcza się zlokalizowanie jednej reklamy lub szyldu na budynku mieszkalnym o maksymalnej pow. 0,5m$^2$;
6) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu,
   b) forma projektowanej zabudowy: budynki wolnostojące,
   c) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1÷0,3,
   d) teren biologicznie czynny: min 60% powierzchni działki budowlanej,
   e) wysokość zabudowy projektowanej:
      - budynek mieszkalny jednorodzinny: max. 10,0m (do 2-kondygnacji nadziemnych),
      - budynek garażowy i gospodarczy: max. 6,0m,
      - ogrodzenia: max. 1,5m,
      - urządzenia budowlane na budynkach: max. 3,0m,
      - obiekty małej architektury – max. 3,0m;
   f) poziom posadzki parteru max. 0,60 m powyżej poziomu terenu od strony frontu działki,
   g) geometria dachów: max. kąt nachylenia połaci dachowych: 45°,
   h) minimalna liczba miejsc do parkowania oraz sposób ich realizacji:
      - min.2 miejsca/1 mieszkanie,
      - nie występuje potrzeba określenia ilości miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
      - miejsca postojowe realizować w granicach działki budowlanej jako naziemne lub w garażach;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:
   a) nakaz uwzględnienia ograniczeń związanych z położeniem w strefie ochrony ujęć wód podziemnych (ochrona pośrednia zewnętrzna) wynikających z przepisów odrębnych,
   b) nakaz uwzględnienia zakazów i nakazów wynikających z przepisów odrębnych dla terenów przyległych do istniejących urządzeń melioracji szczegółowych,
   c) nakaz zachowania istniejących urządzeń melioracji szczegółowych, dopuszcza się ich przebudowę w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
8) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: min. 1000m$^2$;
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
10) szczególne zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:
   a) uwzględnić występowanie wysokiego poziomu wód gruntowych, w tym zakaz podpiwniczania,
   b) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych dla terenów przyległych do terenów kolejowych;
11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) zaopatrzenie w wodę: wyłącznie z istniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie,
   b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: wyłącznie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, po jej rozbudowie,
   c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych utwardzonych powierzchni komunikacyjnych: do gruntu po odpowiednim podczyszczeniu,
   d) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego systemu elektroenergetycznego, po jego rozbudowie,
   e) zaopatrzenie w ciepło: z urządzeń lokalnych,
   f) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej sieci gazowej, po jej rozbudowie,

g) składowanie i wywóz odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi,
h) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: z istniejącego systemu infrastruktury telekomunikacyjnej, po jego rozbudowie,
i) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych,
j) obsługa komunikacyjna: z projektowanych dróg wewnętrznych;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
13) stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%.

§ 6. **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD, ustala się:**
1) przeznaczenie terenu: droga publiczna dojazdowa;
2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: urządzenia infrastruktury technicznej;
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występuje potrzeba określenia;
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizowania reklam w pasie drogowym;
7) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) linie rozgraniczające drogi – zgodnie z rysunkiem planu,
b) przekrój drogi: ulica jednojezdniowa z jednostronnym chodnikiem po stronie zabudowy,
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:
a) nakaz uwzględnienia ograniczeń związanych z położeniem w strefie ochrony ujęć wód podziemnych (ochrona pośrednia zewnętrzna) wynikających z przepisów odrębnych,
b) nakaz zachowania istniejących urządzeń melioracji szczegółowych, dopuszcza się ich przebudowę oraz wykonanie odpowiednich przejazdów nad rowami;
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych dla terenów przyległych do terenów kolejowych;
11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych: do gruntu po odpowiednim podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
b) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
13) stawka procentowa służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 0%.

§ 7. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW1÷2, ustala się:**
1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;
2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: urządzenia infrastruktury technicznej;
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występuje potrzeba określenia;
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: na terenie KDW2 ustala się strefę ochrony archeologicznej, w granicach której teren jest dostępny do celów inwestycyjnych, pod warunkiem spełnienia przepisów odrębnych;
6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizowania reklam w pasie drogowym;
7) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
b) przekrój drogi:
- KDW1 ulica jednojezdniowa z obustronnym chodnikiem lub o przekroju jednoprzestrzennym,
- KDW2 ulica jednojezdniowa z jednostronnym chodnikiem po stronie zabudowy lub o przekroju jednoprzestrzennym;
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:
a) nakaz uwzględnienia ograniczeń związanych z położeniem w strefie ochrony ujęć wód podziemnych (ochrona pośrednia zewnętrzna) wynikających z przepisów odrębnych,

b) na terenie KDW1 nakaz zachowania istniejących urządzeń melioracji szczegółowych, dopuszcza się ich przebudowę oraz wykonanie odpowiednich przejazdów nad rowami;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: na terenie KDW2 nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych dla terenów przyległych do terenów kolejowych;
11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni komunikacyjnych: do gruntu po odpowiednim podczyszczeniu,
   b) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
13) stawka procentowa służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%.

## Rozdział 3
## PRZEPISY KOŃCOWE

**§8.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielka Nieszawka.

**§9.** W granicach obszaru objętego planem traci moc uchwała nr XVIII/96/04 z dnia 20 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Nieszawka (wsie: Mała Nieszawka, Wielka Nieszawka, Cierpice).

**§10.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Gminy Wielka Nieszawka: www.wielkanieszawka.pl.

**§11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Śmiechowski
Ireneusz Śmiechowski

RADA GMINY
Wielka Nieszawka

**UZASADNIENIE**

**do uchwały Nr IV/15/2015 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 30 stycznia 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka (wieś Mała Nieszawka, teren przy ulicy Rzemieślniczej)**

Przedstawiony do uchwalenia Radzie Gminy Wielka Nieszawka projekt planu miejscowego został sporządzony w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, z późn.zm.) Opracowanie miejscowego planu wymagało przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko na podstawie art. 46. pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).

Głównym założeniem projektu planu miejscowego przy ulicy Rzemieślniczej było przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jako uzupełnienie istniejących już terenów o tej samej funkcji oraz skomunikowanie projektowanych terenów z drogą publiczną. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest w tym zakresie wyrazem polityki gminy ustalonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka.

Procedurę sporządzenia planu wójt rozpoczął na podstawie Uchwały Nr XXXI/153/2013 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 26 września 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka (wieś Mała Nieszawka, teren przy ulicy Rzemieślniczej).

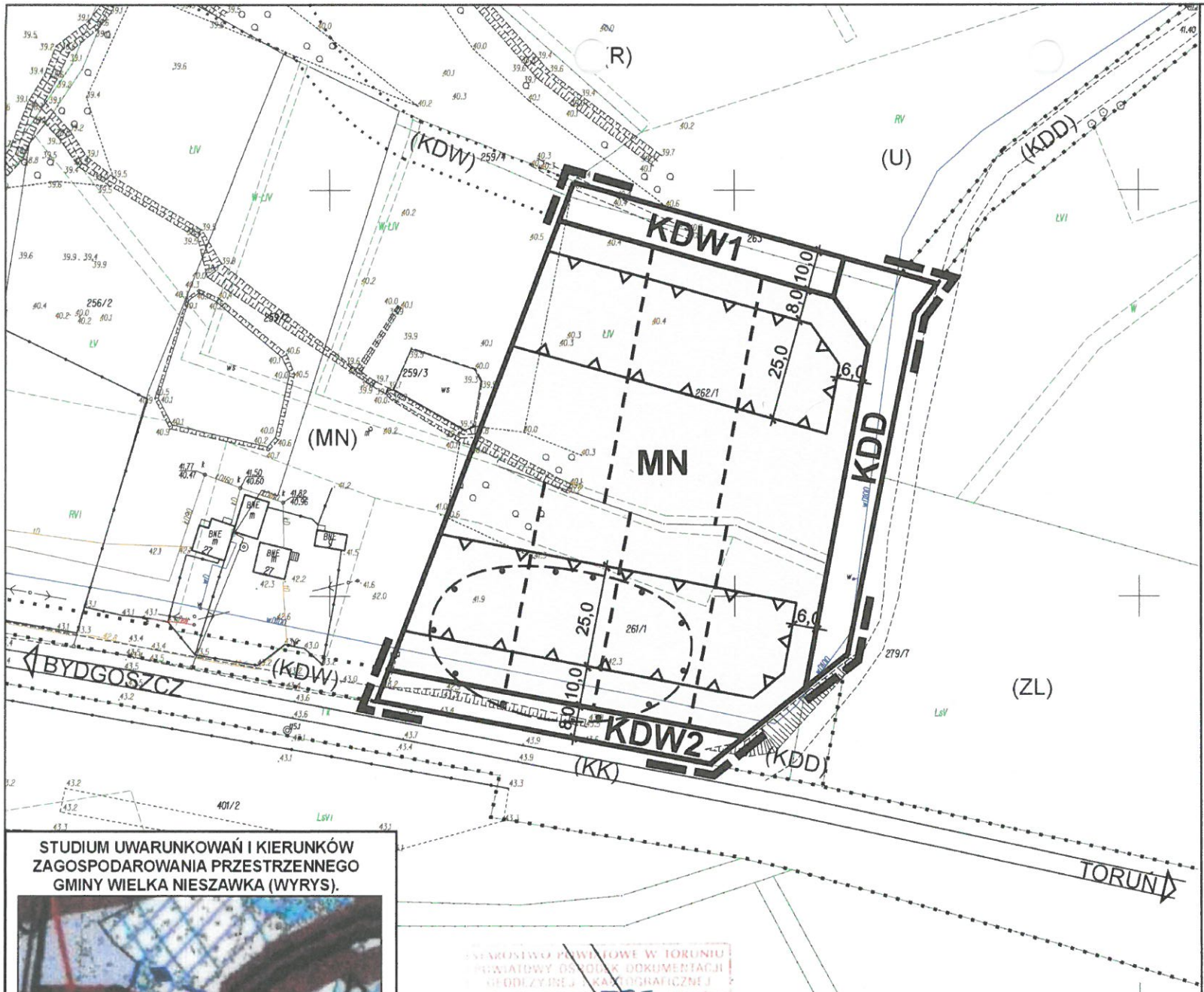
Projekt zmiany planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych, został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym: ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647), ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003r. poz. 1587 z późn.zm) oraz ustawą o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm). Projekt planu, uwzględnił złożone wnioski i uwagi oraz uzyskał wymagane uzgodnienia i opinie.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Śmiechowski
Ireneusz Śmiechowski

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA NIESZAWKA (WIEŚ MAŁA NIESZAWKA, TEREN PRZY ULICY RZEMIEŚLNICZEJ)

RYSUNEK PLANU
skala 1:1000

0 50m
PODZIAŁKA




**A. OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIĄZUJĄCE:**

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- 1,2 ... NUMER PORZĄDKOWY TERENU O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU
- 6,0 WYMIAROWANIE

**PRZEZNACZENIE TERENÓW**

- MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- KDD DROGA PUBLICZNA DOJAZDOWA
- KDW DROGA WEWNĘTRZNA

**B. OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE:**

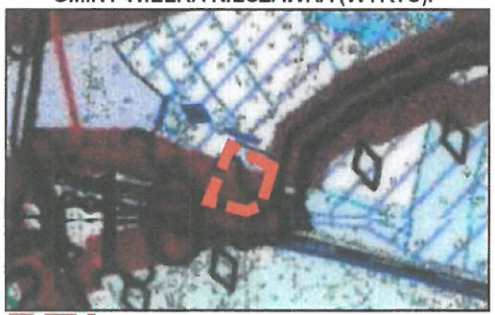
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENU
- (MN) PRZEZNACZENIE TERENÓW SĄSIEDNICH

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Ireneusz Śmiechowski

SPORZĄDZAJĄCY :
WÓJT GMINY WIELKA NIESZAWKA

**ZAŁĄCZNIK Nr 1**
DO UCHWAŁY NR IV/15/2015
RADY GMINY WIELKA NIESZAWKA
z dnia 30 stycznia 2015 r.

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA NIESZAWKA (WYRYS).**



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

STAROSTWO POWIATOWE W TORUNIU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
17 WRZ. 2012
17 WRZ. 2012
Zgodność sprawdził
GEODETA
Upr. Nr 15661

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000
Województwo: kujawsko - pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: Wielka Nieszawka
Obręb: Mała Nieszawka

RADA GMINY
Wielka Nieszawka

**Załącznik nr 2**
do uchwały Nr IV/15/2015
Rady Gminy Wielka Nieszawka
z dnia 30 stycznia 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wielka Nieszawka o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446, z 2014 r. poz. 379 poz. 768 i poz. 1133 oraz z 2015 r. poz. 22) Rada Gminy Wielka Nieszawka rozstrzyga co następuje:

| Lp. | Treść uwag | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi | Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi |
|---|---|---|---|---|
| - | Brak uwag | - | - | - |

Do w/w projektu nie zgłoszono uwag, które nie zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Śmiechowski
Ireneusz Śmiechowski

RADA GMINY
Wielka Nieszawka

**Załącznik nr 3**
do uchwały Nr IV/15/2015
Rady Gminy Wielka Nieszawka
z dnia 30 stycznia 2015 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wielka Nieszawka, o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, z 2014 r. poz. 379), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

**1.**1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 zm.), zadania własne gminy.

2) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:
   a) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych dróg z uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym,
   b) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi dróg.

**2.** Wykazy terenów publicznych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy – zgodnie z prognozą skutków finansowych.

Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

**3.** Opis sposobu realizacji inwestycji publicznych:
1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,
2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony obowiązującymi przepisami,
3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w pkt.2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

**4.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998r. O finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami), przy czym:
1) wydatki majątkowe określa uchwała Rady Gminy,
2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

**5**. 1) Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2) Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348).

**6.** Prognozowane źródła finansowania przez gminę:
1) dochody własne,
2) dotacje,
3) pożyczki preferencyjne,
4) fundusze Unii Europejskiej,
5) udział podmiotów gospodarczych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Śmiechowski
*Ireneusz Śmiechowski*