data publ. w Dz. U. W. Kuj.-Pom. 15.07.2014
poz. 2202
obow. od. 30.07.2014

RADA GMINY
Wielka Nieszawka

UCHWAŁA Nr XLI/198/2014
RADY GMINY WIELKA NIESZAWKA
z dnia 30 czerwca 2014r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka dla terenu w rejonie ulicy Zakątek w Cierpicach.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238, 1446 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 768) art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE

§ **1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka dla terenu w rejonie ulicy Zakątek w Cierpicach- zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka.
2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu.
3. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest rysunek planu miejscowego wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1, zwany dalej rysunkiem planu.
4. Załącznikami do uchwały są:
   1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2;
   2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 3.

§ **2**.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) „terenie" - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na planie liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem;
2) „symbolu terenu" – należy przez to rozumieć oznaczenie literowe określające rodzaj przeznaczenia terenu oraz numer porządkowy terenu o tym samym przeznaczeniu;
3) „przeznaczeniu terenu" - należy przez to rozumieć podstawowe przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi z urządzeniami budowlanymi oraz zielenią towarzyszącą urządzoną wraz z obiektami małej architektury;
4) „przeznaczeniu dopuszczalnym terenu" - należy przez to rozumieć dopuszczone w planie przeznaczenie uzupełniające lub wzbogacające podstawowe przeznaczenie wraz z urządzeniami budowlanymi, przy czym nie mogące kolidować z podstawowym przeznaczeniem terenu;
5) „nieprzekraczalnej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się zabudowę kubaturową, linia zabudowy dotyczy głównej bryły budynku z wyłączeniem balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów dachu, schodów zewnętrznych, pochylni oraz innych elementów detalu architektonicznego, przy czym okapy i gzymsy nie mogą przekraczać tej linii o więcej niż 0,8m, natomiast takie części budynku jak balkony, wykusze, schody zewnętrzne o więcej niż 2,0m, nie dotyczy urządzeń i budowli dla niepełnosprawnych;
6) „strefie ograniczonego użytkowania" - należy przez to rozumieć pas terenu o szerokości min. 6,5m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV, po obu jej stronach;
7) „wysokości zabudowy" – należy przez to rozumieć wysokość projektowanych budynków, nie dotyczy budowli infrastruktury technicznej;
8) „zieleni towarzyszącej urządzonej" - należy przez to rozumieć różnorodne kompozycje roślin ozdobnych: nasadzenia stałe (drzewa, krzewy, trawniki) i sezonowe (rabaty, kwietniki).

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r., oraz z definicjami wynikającymi z norm prawnych i przepisów odrębnych.

§ **3**. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granice obszaru objętego planem;
2) przeznaczenie terenów;
3) numer porządkowy terenów o tym samym przeznaczeniu;
4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
6) strefa ograniczonego użytkowania
7) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

§ **4**. Oznaczenia graficzne informacyjne na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

Rozdział 2
USTALENIA DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN1÷2, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
   a) na terenie MN1 dopuszcza się rozbudowę lub przebudowę istniejących obiektów zgodnie z przeznaczeniem terenu,
   b) na każdej z projektowanych działek budowlanych dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
   a) standardy akustyczne: jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w rozumieniu przepisów odrębnych,
   b) nakaz stosowania systemów grzewczych o niskiej emisji zanieczyszczeń do powietrza lub bez emisji,
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
   a) nakaz wprowadzania zieleni towarzyszącej urządzonej od strony dróg,
   b) zasady lokalizowania reklam i nośników reklamowych od strony dróg:
   - zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych,
   - zakaz lokalizowania reklam na ogrodzeniach i obiektach małej architektury,
   - dopuszcza się zlokalizowanie jednej reklamy lub szyldu na budynku mieszkalnym o maksymalnej pow. 0,5m²;
6) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami graficznymi na rysunku planu,
   b) nakaz sytuowania ścian budynków równolegle do linii zabudowy od strony frontu działki,
   c) forma projektowanej zabudowy: budynki wolnostojące,
   d) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1÷0,3,
   e) teren biologicznie czynny: min 60% powierzchni działki budowlanej,
   f) wysokość zabudowy projektowanej: max. 10,0m (do 2-kondygnacji nadziemnych),
   g) poziom posadzki parteru max. 0,60m powyżej poziomu terenu od strony frontu działki,
   h) geometria dachów: max. kąt nachylenia połaci dachowych: 45°,
   i) wysokość ogrodzenia od strony drogi max. 1,5m,
   j) wskaźnik miejsc postojowych na samochody osobowe w granicach działki budowlanej: min.2 miejsca/1 mieszkanie;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:
   a) nakaz uwzględnienia zakazów i nakazów wynikających z przepisów odrębnych dla terenów przyległych do istniejących urządzeń melioracji szczegółowych,
   b) nakaz uwzględnienia zakazów i nakazów obowiązujących w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Mała Nieszawka" znajdującego się w granicach GZWP nr 41;
8) min. powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 800m²;
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
10) szczególne zasady zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: ustala się strefę ograniczonego użytkowania zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, w której obowiązuje zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej;
11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) zaopatrzenie w wodę: z istniejącej sieci wodociągowej, po jej rozbudowie,
   b) odprowadzanie ścieków sanitarnych: do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej, po jej rozbudowie,
   c) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni komunikacyjnych: do gruntu po odpowiednim podczyszczeniu,
   d) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego systemu elektroenergetycznego, po jego rozbudowie,
   e) zaopatrzenie w ciepło: z urządzeń lokalnych,
   f) zaopatrzenie w gaz: z projektowanej sieci gazowej,
   g) składowanie i wywóz odpadów: zgodnie z przepisami odrębnymi,
   h) zaopatrzenie w sieć teletechniczną: z istniejącego systemu infrastruktury telekomunikacyjnej, po jego rozbudowie,
   i) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych,
   j) obsługa komunikacyjna: projektowane zjazdy z projektowanych dróg wewnętrznych;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
13) stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%.

§6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: las;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania istniejącego lasu oraz jego pielęgnacji i uzupełniania ubytków, zgodnie z planem urządzenia lasu;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nakaz uwzględnienia zakazów i nakazów obowiązujących w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Mała Nieszawka" znajdującego się w granicach GZWP nr 41;
8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się zakaz zabudowy;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: nie występuje potrzeba określenia;
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
12) stawka procentowa służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%.

§ 7. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW1, ustala się:**
1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;
2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: urządzenia infrastruktury technicznej;
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania istniejących urządzeń melioracji szczegółowych, dopuszcza się ich przebudowę, w tym wykonanie odpowiednich przejazdów nad rowami, w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie;
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizowania reklam w pasie drogowym;
7) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
   a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
   b) należy wykonać place manewrowe i poszerzenia – zgodnie z rysunkiem planu,
   c) ulica jednojezdniowa z chodnikiem obustronnym lub o przekroju jednoprzestrzennym;
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nakaz uwzględnienia zakazów i nakazów obowiązujących w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Mała Nieszawka" znajdującego się w granicach GZWP nr 41;
9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się strefę ograniczonego użytkowania zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu, w której obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej;
11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) odprowadzenie wód deszczowych: do gruntu po odpowiednim podczyszczeniu,
   b) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne;
12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
13) stawka procentowa służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%.

§ 8. **Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW2, ustala się:**
1) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna;
2) przeznaczenie dopuszczalne terenu: urządzenia infrastruktury technicznej;
3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nie występuje potrzeba określenia;
5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizowania reklam w pasie drogowym;
7) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nakaz uwzględnienia zakazów i nakazów obowiązujących w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Mała Nieszawka" znajdującego się w granicach GZWP nr 41;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
    a) odprowadzenie wód deszczowych: do gruntu po odpowiednim podczyszczeniu,
    b) przewody sieci infrastruktury technicznej projektować jako podziemne;
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
12) stawka procentowa służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 30%.

§9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS ustala się:

1) przeznaczenie terenu: wody śródlądowe powierzchniowe /rów melioracyjny/;
2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: nakaz zachowania istniejących urządzeń melioracji szczegółowych, dopuszcza się ich przebudowę w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie;
4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
6) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu: nie występuje potrzeba określenia;
7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nakaz uwzględnienia zakazów i nakazów obowiązujących w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Mała Nieszawka" znajdującego się w granicach GZWP nr 41;
8) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba określenia;
9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: dopuszcza się przebudowę istniejących urządzeń melioracji szczegółowych w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie oraz budowę odpowiednich przejść lub przejazdów nad nimi;
11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
12) stawka procentowa służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: nie występuje potrzeba określenia;

Rozdział 3
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielka Nieszawka.

§ 11. W granicach obszaru objętego planem traci moc uchwała nr XVIII/96/04 z dnia 20 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Nieszawka (wsie: Mała Nieszawka, Wielka Nieszawka, Cierpice).

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Gminy Wielka Nieszawka: www.wielkanieszawka.pl.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Ireneusz Śmiechowski

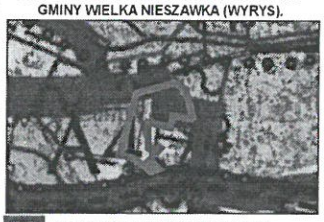
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA NIESZAWKA DLA TERENU W REJONIE ULICY ZAKĄTEK W CIERPICACH

RADA GMINY Wielka Nieszawka

RYSUNEK PLANU

0 50m
PODZIAŁKA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA NIESZAWKA (WYRYS).



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
OBSZARY O FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

A. OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- 1,2 ... NUMER PORZĄDKOWY TERENU O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- ZL LAS
- WS WODY ŚRÓDLĄDOWE POWIERZCHNIOWE
- KDW DROGA WEWNĘTRZNA

B. OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE:

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA 15kV
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA KABLOWA 15kV
- LINIE PROPONOWANEGO PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENU
- SUGEROWANY PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ DROGI
- POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
- SUGEROWANE USYTUOWANIE BUDYNKU

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:1000

Województwo: kujawsko - pomorskie
Powiat: toruński
Jednostka ewidencyjna: Wielka Nieszawka
Obręb: Cierpice

Sekcje mapy: 355.323.064; 355.323.062
Obręb:Cierpice; działka nr159/2,164/16,167/2;
Układ współrzędnych: 1965/3; Poziom odniesienia: Kronsztad;
KERG 2055/2012
Mapa aktualna na dzień 30.07.2012r.
Służebność prawa przejścia i przejazdu na działce 159/1 w dziale III KW TO1T/00010290/2(dot. dz. nr 159/2)
Brak obciążeń w dziale III KW TO1T/00028922/1 (dot. dz. nr 164/16,167/2)
Toruń 17.08.2012r.

STAROSTWO POWIATOWE W TORUNIU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
20 SIE. 2012
20 SIE. 2012
GEODETA Upr. Nr 15561

GEODETA UPRAWNIONY
inż. JÓLIUSZ WÓJTUK
Turzno, Toruńska 76
tel. 607 078 090
Świadectwo PGK Nr 21871

GEODETA UPRAWNIONY
Stanisław Nowak
Upr. Nr 8825

SPORZĄDZAJĄCY
WÓJT GMINY WIELKA NIESZAWKA

ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO UCHWAŁY NR XLI/198/2014
RADY GMINY WIELKA NIESZAWKA
z dnia 30 czerwca 2014 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Ireneusz Śmiechowski

RADA GMINY
Wielka Nieszawka

Załącznik nr 2

do uchwały Nr XLI/198/2014

Rady Gminy Wielka Nieszawka

z dnia 30 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wielka Nieszawka o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, z 2014 r. poz. 379) Rada Gminy Wielka Nieszawka rozstrzyga co następuje:

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi
-	Brak uwag	-	-	-

Do w/w projektu nie zgłoszono uwag, które nie zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Śmiechowski
Ireneusz Śmiechowski

RADA GMINY
Wielka Nieszawka

Załącznik nr 3

do uchwały Nr XLI/198/2014

Rady Gminy Wielka Nieszawka

z dnia 30 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wielka Nieszawka, o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647, poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, z 2014 r. poz. 379), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1.1) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 zm.), zadania własne gminy.

2) Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:

a) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych dróg z uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym,

b) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi dróg.

2. Wykazy terenów publicznych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy – zgodnie z prognozą skutków finansowych.

Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

3. Opis sposobu realizacji inwestycji publicznych:

1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska,
2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony obowiązującymi przepisami,
3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w pkt.2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998r. O finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami), przy czym:

1) wydatki majątkowe określa uchwała Rady Gminy,
2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

5. 1) Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2) Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348).

6. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

1) dochody własne,
2) dotacje,
3) pożyczki preferencyjne,
4) fundusze Unii Europejskiej,
5) udział podmiotów gospodarczych.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Śmiechowski
Ireneusz Śmiechowski