RADA GMINY
Wielka Nieszawka

UCHWAŁA Nr IX/41/2011
RADY GMINY WIELKA NIESZAWKA
z dnia 25 sierpnia 2011 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka (drogi od ulicy Leśnej do „Starego Nadleśnictwa" oraz od „Zakątka Leśnego" w kierunku północno-wschodnim w Cierpicach).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009 r. Nr 52 poz.420) oraz art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, z 2005 r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087, z 2006 r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz.1635, z 2007 r. Nr 127 poz.880, z 2008 r. Nr 199 poz.1227 Nr 201 poz.1237, Nr 220 poz.1413), Rada Gminy Wielka Nieszawka uchwala co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka uchwalonego Uchwałą nr XIV/82/00 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 28 lutego 2000 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka (drogi od ulicy Leśnej do „Starego Nadleśnictwa" oraz od „Zakątka Leśnego" w kierunku północno-wschodnim w Cierpicach).

§ 2. Plan obejmuje obszar określony granicami na następujących załącznikach do uchwały:
1) Załączniku nr **1A**;
2) Załączniku nr **1B**.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:
1) Załącznik nr **1A** stanowiący rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, którego integralną częścią jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
2) Załącznik nr **1B** stanowiący rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie do celów projektowych w skali 1:1000;
3) Załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
4) Załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4. Na ustalenia planu miejscowego składają się:
1) ustalenia tekstowe, w skład których wchodzą:
   a) ustalenia ogólne,
   b) ustalenia szczegółowe zawarte w kartach terenu,
   c) ustalenia końcowe;
2) rysunek planu stanowiący Załączniki nr **1A i 1B** do niniejszej uchwały.

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§ 5. Definicje użytych pojęć w ustaleniach planu są następujące:
1) uchwała – niniejsza uchwała;
2) karta terenu – szczegółowe ustalenia tekstowe dla jednego lub kilku terenów ujęte w formie tabelarycznej;

3) teren – część obszaru objętego planem o jednakowym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczony numerem porządkowym i symbolem literowym;
4) przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, obowiązujące w dniu podjęcia uchwały;
5) istniejących – stan na rok 2010;
6) wielkoformatowy nośnik reklamowy – nośnik reklamowy, którego powierzchnia przekracza 2,0 m^2;

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) symbole literowe oznaczające klasę drogi;
4) symbol cyfrowy oznaczający numer porządkowy.

§ 7. Ustala się podział obszaru planu na 2 tereny komunikacji oznaczone numerami od 01 do 02 i następującym symbolem literowymi: KDD – tereny dróg dojazdowych – publicznych;

§ 8. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) zakaz lokalizacji wielkoformatowych nośników reklamowych;

§ 9. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
2) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym.

§ 10. W planie nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak przedmiotowych elementów.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

§ 12. Na terenie planu nie występują granice terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych więc nie ustala się sposobów ich zagospodarowania.

§ 13. Sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu drogi należy lokalizować na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 14. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
1) w zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną:
   a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
   b) usunięcie wszelkich kolizji istniejących sieci z obiektami projektowanymi winno odbywać się na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
2) w zakresie odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: ustala się odprowadzenie powierzchniowe lub do kanalizacji deszczowej;
3) dopuszcza się przebudowę lub modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej.

§ 15. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji leśnej bez zabudowy.

§ 16. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla gruntów gminnych i gruntów nabywanych przez Gminę na cele publiczne i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 17. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy oraz stawki procentowe zawarte są w poszczególnych kartach terenów znajdujących się w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział II
Ustalenia szczegółowe

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla 2 terenów, o których mowa w § 7, wydzielonych na rysunku liniami rozgraniczającymi, zawartych w 2 kartach terenu, są następujące:

Karta terenu nr 1 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka (drogi od ulicy Leśnej do „Starego Nadleśnictwa" oraz od „Zakątka Leśnego" w kierunku północno-wschodnim w Cierpicach).	
1.	**Nr i symbol terenu** **01 KDD**
2.	**Przeznaczenie** tereny dróg dojazdowych – publicznych (projektowanych)
3.	**Powiązania z układem zewnętrznym** Z ulicą Leśną
4.	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** 4.1. Szerokość: jak na rysunku planu
5	**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym** 5.1. Wydzielenie działki drogowej zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu
6.	**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** 6.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
7.	**Stawka procentowa** 7.1. 0%, zgodnie z § 16

Karta terenu nr 2 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka (drogi od ulicy Leśnej do „Starego Nadleśnictwa" oraz od „Zakątka Leśnego" w kierunku północno-wschodnim w Cierpicach).	
1.	**Nr i symbol terenu** **02 KDD**
2.	**Przeznaczenie** tereny dróg dojazdowych – publicznych (projektowanych)
3.	**Powiązania z układem zewnętrznym** Z ulicą Leśną
4.	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu** 4.1. Szerokość: jak na rysunku planu
5	**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym** 5.1. Wydzielenie działki drogowej zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenu
6.	**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** 6.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
7.	**Stawka procentowa** 7.1. 0%, zgodnie z § 16

Rozdział III
Ustalenia końcowe

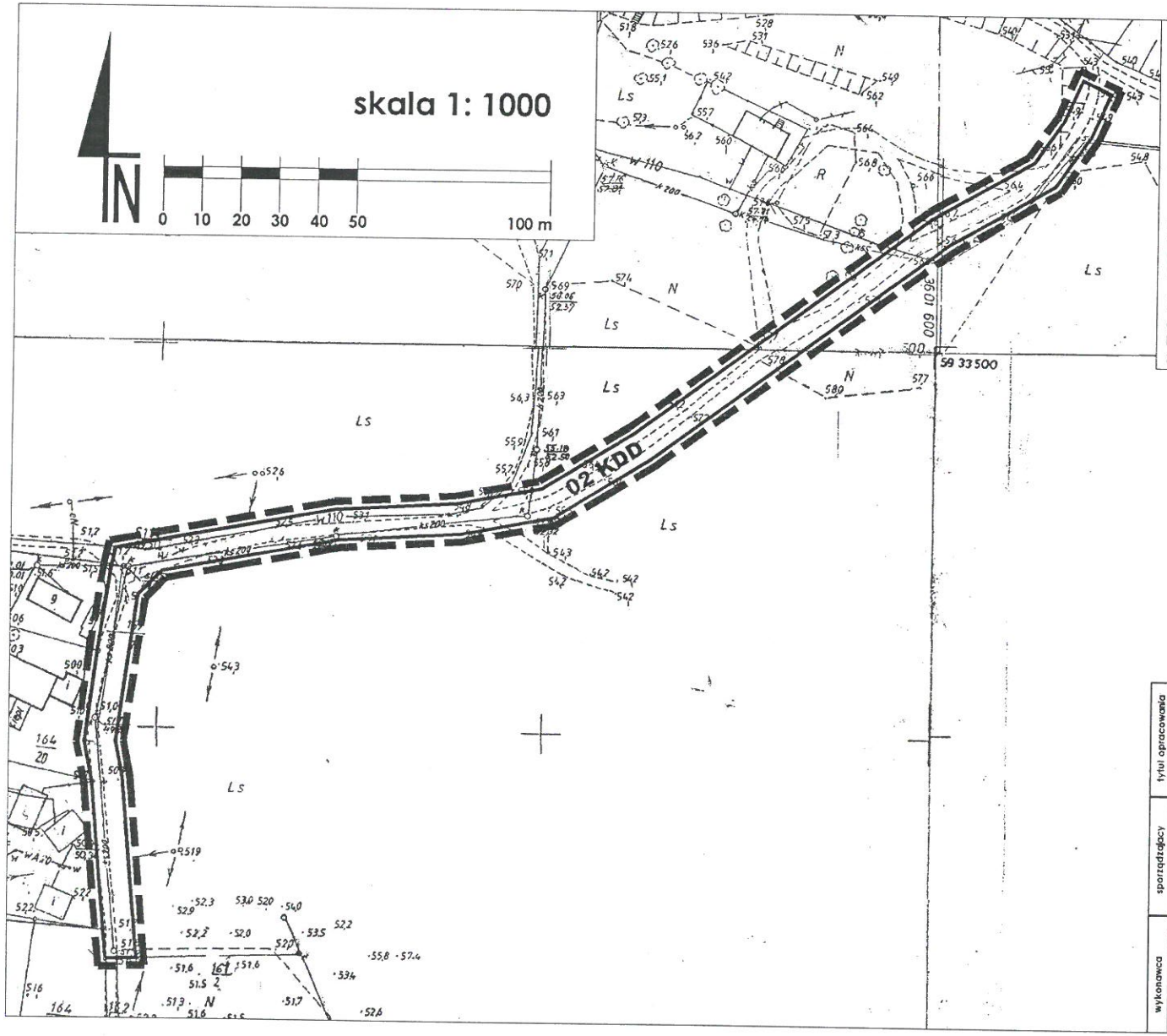
§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielka Nieszawka.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§ 21. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Śmiechowski
Ireneusz Śmiechowski

RADA GMINY
Wielka Nieszawka



OZNACZENIA
I. Ustalenia planu

granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenie terenów

KDD tereny dróg dojazdowych - publicznych

Załącznik nr 1B
do Uchwały nr IX/41/2011
Rady Gminy Wielka Nieszawka
z dnia 25 sierpnia 2011 roku

tytuł opracowania
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Nieszawka, (drogi od ulicy Leśnej do "Starego Nadleśnictwa" oraz od "Zakątka Leśnego" w kierunku północno-wschodnim w Cierpicach)

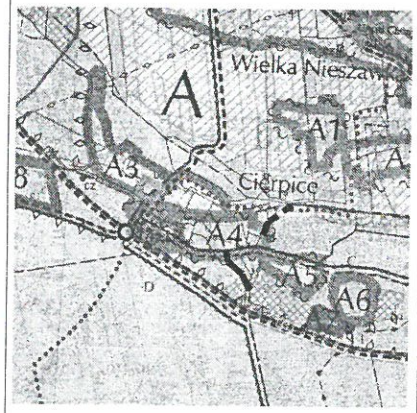
sporządzający
Wójt Gminy Wielka Nieszawka
Urząd Gminy w Wielkiej Nieszawce
ul. Toruńska 12
87-165 Cierpice

wykonawca
PLANOSFERA
Alicja Kopeć
ul. Obrońców Wybrzeża 4a/29, 80-398 Gdańsk
mgr inż. arch. Alicja Kopeć
nr wpisu do Północnej Okręgowej Izby Urbanistów: G-230/2007

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Śmiechowski
Ireneusz Śmiechowski

RADA GMINY
Wielka Nieszawka

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego



obszar objęty planem miejscowym

skala 1: 1000

N

0 10 20 30 40 50 100 m

ul. Leśna

01 KDD

OZNACZENIA
I. Ustalenia planu

granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

przeznaczenie terenów

KDD — tereny dróg dojazdowych - publicznych

Załącznik nr 1A
do Uchwały nr IX/41/2011
Rady Gminy Wielka Nieszawka
z dnia 25 sierpnia 2011 roku

tytuł opracowania
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Nieszawka, (drogi od ulicy Leśnej do "Starego Nadleśnictwa" oraz od "Zakątka Leśnego" w kierunku północno-wschodnim w Cierpicach)

sporządzający
Wójt Gminy Wielka Nieszawka
Urząd Gminy w Wielkiej Nieszawce
ul. Toruńska 12
87-165 Cierpice

wykonawca
PLANOSFERA
Alicja Kopeć
ul. Obrońców Wybrzeża 4a/29, 80-398 Gdańsk
mgr inż. arch. Alicja Kopeć
nr wpisu do Północnej Okręgowej Izby Urbanistów: G-230/2007

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Śmiechowski
Ireneusz Śmiechowski