RADA GMINY
Wielka Nieszawka

UCHWAŁA Nr XL/198/2010
RADY GMINY WIELKA NIESZAWKA
z dnia 6 września 2010 roku

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka (część wsi Wielka Nieszawka, okolica ulicy Wierzbowej).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009 r. Nr 52 poz.420) oraz art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717, z 2004 r. Nr 6 poz.41, Nr 141 poz.1492, z 2005 r. Nr 113 poz.954, Nr 130 poz.1087, z 2006 r. Nr 45 poz.319, Nr 225 poz.1635, z 2007 r. Nr 127 poz.880, z 2008 r. Nr 199 poz.1227 Nr 201 poz.1237, Nr 220 poz.1413), Rada Gminy Wielka Nieszawka uchwala co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka uchwalonego Uchwałą nr XIV/82/00 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 28 lutego 2000 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka (części wsi Wielka Nieszawka, okolica ulicy Wierzbowej).

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar określony granicami na Załączniku nr 1 do uchwały.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:
1) Załącznik nr 1 stanowiący rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonany na mapie do celów projektowych w skali 1:1000, którego integralną częścią jest wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
2) Załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
3) Załącznik nr 3 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4. Na ustalenia zmiany planu miejscowego składają się:
1) ustalenia tekstowe, w skład których wchodzą:
   a) ustalenia ogólne;
   b) ustalenia szczegółowe zawarte w kartach terenu;
   c) ustalenia końcowe;
2) rysunek zmiany planu stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§ 5. 1. Definicje użytych pojęć w ustaleniach zmiany planu są następujące:
1) uchwała – niniejsza uchwała;
2) karta terenu – szczegółowe ustalenia tekstowe dla jednego lub kilku terenów ujęte w formie tabelarycznej;
3) teren – część obszaru objętego zmianą planu, wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu oznaczony numerem porządkowym i symbolem;
4) przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
5) kondygnacja – kondygnacja nadziemna;

6) powierzchnia zabudowy – określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
7) proponowane podziały wewnętrzne – propozycja podziału terenu na działki, z którą może być zgodny projekt podziału nieruchomości; przy innym podziale zachować parametry działki określone w poszczególnych kartach terenu;
8) nieprzekraczalne linie zabudowy - linie, poza które nie mogą wykraczać ściany budynków, zakaz nie dotyczy elementów architektonicznych budynków takich jak: gzyms, okap dachu, balkon, z2-szenie nad wejściem itp.;
9) stan istniejący – stan na rok 2009;
10) wielkoformatowy nośnik reklamowy – nośnik reklamowy, którego powierzchnia przekracza 2,00 m^2;
11) modernizacja – działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń; ich unowocześnienie w ramach istniejących gabarytów;
12) strefa bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej – pas terenu zlokalizowany pod napowietrzną linią elektroenergetyczną, wolny od zabudowy i wysokiej roślinności, którego zagospodarowanie należy uzgodnić z zarządcą sieci; szerokość strefy bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN wynosi 15,0 m (po 7,5 m od osi linii).

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
1) granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) linie wymiarowe.

§ 7. Ustala się podział obszaru zmiany planu na 28 terenów w tym:
1) 20 terenów oznaczonych numerami porządkowymi od 01 do 20 i następującymi symbolami literowymi oznaczającymi przeznaczenie terenów:
   a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   b) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych - kanały;
2) 8 terenów komunikacyjnych oznaczonych numerami od 01 do 08 i następującymi symbolami literowymi:
   a) KDD, WS – tereny dróg dojazdowych publicznych i tereny wód powierzchniowych śródlądowych – kanały,
   b) KDD – tereny dróg dojazdowych publicznych,
   c) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
   d) KDX – tereny ciągów pieszo jezdnych.

§ 8. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) zakaz lokalizacji wielkoformatowych nośników reklamowych;
2) inne nośniki reklamowe muszą być ściśle związane z wykonywaną na miejscu działalnością.

§ 9. Ustala się zasady ochrony środowiska , przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny;
2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
3) należy zachować istniejące na obszarze zmiany planu wody śródlądowe;

4) ustala się obowiązek wyposażenia nieruchomości w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
6) przeznaczenia terenu, wymienione w § 7 pkt. 1 lit. a należą do rodzaju terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych, należy przedsięwziąć środki techniczne, technologiczne i organizacyjne zmniejszające poziom hałasu, co najmniej do wartości dopuszczalnej;
7) ze względu na występowanie wysokiego poziomu wód gruntowych oraz występujących gruntów o słabej nośności (ewentualnie organicznych), na terenie objętym zmianą planu ustala się:
   a) obowiązek wykonania badań geotechnicznych gruntu przed lokalizacją nowych obiektów budowlanych lub ich rozbudową;
   b) w przypadku stwierdzenia poziomu wody gruntowej na głębokości mniejszej niż 2,0 m - z2- z zastosowania rozwiązań wykluczających wpływ wody gruntowej na zabudowę oraz inne z2- kty i urządzenia (np. budynki bez podpiwniczeń);
   c) obowiązek realizacji systemów zaopatrzenia w wodę i kanalizacji oraz składowania substancji - w sposób wykluczający skażenie wody pitnej i środowiska w przypadku podniesienia się poziomu wód gruntowych do warstwy przypowierzchniowej;
8) ze względu na potrzeby ochrony zdrowia ludzi - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących z2- ze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z wyłączeniem inwestycji infrastruktury technicznej (wyłączenie nie dotyczy masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej).

§ 10. W zmianie planu nie określa się ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak przedmiotowych elementów.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: na terenie zmiany planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

§ 12. Na terenie zmiany planu nie występują granice terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych więc nie ustala się sposobów ich zagospodarowania.

§ 13. Ustala się następujące linie zabudowy określone na rysunku zmiany planu:
1) nieprzekraczalne 20,0 m od linii rozgraniczających terenów 01 KDD, WS, 14 WS i 15 WS oraz linii rozgraniczającej kanału głównego znajdującego się poza granicami zmiany planu;
2) nieprzekraczalne 6,0 m od linii rozgraniczających terenów 03 KDW, 04 KDW, 05 KDW, 06 KDW, 07 KDW i 08 KDX;
3) nieprzekraczalne 6,0 m od linii rozgraniczających terenów 12 WS, 13 WS, 16 WS, 17 WS, 18 WS, 19 WS i 20 WS;
4) nieprzekraczalne 4,0 m od linii rozgraniczających terenu 08 KDX.

§ 14. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
1) dostępność drogową terenów określa się w kartach terenu;
2) ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
   a) 2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie;
   b) 1 miejsce postojowe na 50,0 m^2 powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 obiekt i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych;
3) sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu drogi należy lokalizować na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§ 15. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenie w wodę: z gminnej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
2) w zakresie zaopatrzenie w energię cieplną z urządzeń indywidualnych; zaleca się stosowanie źródeł ciepła nieemisyjnych lub niskoemisyjnych, nieuciążliwych dla środowiska;
3) w zakresie zaopatrzenie w energię elektryczną:
   a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
   b) usunięcie wszelkich kolizji istniejących sieci z obiektami projektowanymi winno odbywać się na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
   c) lokalizację wszelkich obiektów budowlanych należy uzgodnić z zarządcą sieci;
4) w zakresie odprowadzenia ścieków:
   a) do sieci kanalizacji sanitarnej;
   b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z bezwarunkowym obowiązkiem podłączenia do sieci po jej zrealizowaniu;
   c) dopuszcza się wydzielenie terenów pod przepompownie ścieków uściślonych na etapie realizacji i modernizacji istniejącej i nowoprojektowanej sieci;
5) w zakresie odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: ustala się odprowadzenie powierzchniowe;
6) w zakresie utylizacji odpadów stałych: po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.
7) na terenie zmiany planu dopuszcza się przebudowę lub modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej.

§ 16. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej bez zabudowy.

§ 17. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0% dla gruntów gminnych i gruntów nabywanych przez Gminę na cele publiczne i urządzenia infrastruktury technicznej oraz w wysokości 30% dla pozostałych gruntów.

§ 18. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy oraz stawki procentowe zawarte są w poszczególnych kartach terenów znajdujących się w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział II
Ustalenia szczegółowe

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla 28 terenów, o których mowa w § 7, wydzielonych na rysunku liniami rozgraniczającymi, zawartych w 7 kartach terenu, są następujące:

Karta terenu nr 1 do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka (część wsi Wielka Nieszawka, okolica ulicy Wierzbowej)		
1.	**Nr i symbol terenu**	**01 MN 02 MN 03 MN 04 MN 05 MN 06 MN 07 MN**
2.	**Przeznaczenie**	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się usługi wbudowane o powierzchni wynikającej z przepisów odrębnych
3.	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**	
	3.1. Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki
	3.2. Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki
	3.3. Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 8,5 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m
	3.4. Formy zabudowy	wolnostojąca, dopuszcza się garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego oraz garaże dobudowane do budynku mieszkalnego

	3.5. Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°	
4.	**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu**		
	4.1. Minimalna powierzchnia nowoprojektowanych działek dla zabudowy		800 m^2 dopuszcza się scalenia wydzielonych działek budowlanych lub nieruchomości celem utworzenia większej działki budowlanej
	4.2. Minimalna szerokość frontów nowoprojektowanych działek		21,0 m, dla terenów 01 MN, 03 MN, 04 MN, 05 MN, 06 MN i 07 MN, dla terenu 02 MN 18.0 m
	4.3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego		zbliżony do 90°
	4.4. Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej		dopuszcza się
5.	**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**		
	5.1. Dostępność drogowa	dla terenu **01 MN**	z terenu 04 KDW
		dla terenu **02 MN**	z terenu 04 KDW
		dla terenu **03 MN**	z terenów 04 KDW, 05 KDW i 06 KDW
		dla terenu **04 MN**	z terenów 04 KDW, 05 KDW i 06 KDW
		dla terenu **05 MN**	z terenu 04 KDW
		dla terenu **06 MN**	poprzez teren 15 WS z terenu 02 KDD, poprzez teren 16 WS z terenu 04 KDW oraz z terenu 03 KDW
		dla terenu **07 MN**	poprzez teren 14 WS z terenu 02 KDD, poprzez teren 17 WS z terenu 04 KDD oraz z terenów 01 KDD,WS, 03 KDW i 04 KDW
6.	**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**		
	6.1. Ustala się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce		
	6.2 Na terenach 01 MN, 02 MN, 05 MN, 06 MN i 07 MN należy zapewnić dostęp do przylegających do nich terenów 14 WS 15 WS, 16 WS, 17 WS, 18 WS i 19 WS, w celu utrzymania prawidłowego funkcjonowania tych terenów Do działek budowlanych zlokalizowanych na terenach 01 MN, 02 MN, 05 MN, 06 MN i 07 MN dopuszcza się przyłączenie sąsiadujących z nimi fragmentów terenów 14 WS 15 WS, 16 WS, 17 WS, 18 WS i 19 WS; powierzchnia fragmentów terenów 14 WS 15 WS, 16 WS, 17 WS, 18 WS i 19 WS, włącza się do powierzchni biologicznie czynnej terenów działek budowlanych		
	6.3 Na terenach 01 MN, 03 MN i 07 MN budynki mieszkalne i budynki przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN		
7.	**Stawka procentowa**		
	7.1 30%, zgodnie z § 17		

Karta terenu nr 2 do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka (część wsi Wielka Nieszawka, okolica ulicy Wierzbowej)					
1.	**Nr i symbol terenu**	**08 MN**	**09 MN**	**10 MN**	**11 MN**
2.	**Przeznaczenie**	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się usługi wbudowane o powierzchni wynikającej z przepisów odrębnych			
3.	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**				
	3.1. Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki			
	3.2. Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki			
	3.3. Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 8,5 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m			
	3.4. Formy zabudowy	wolnostojąca, dopuszcza się garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego oraz garaże dobudowane do budynku mieszkalnego			
	3.5. Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°			
4.	**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu**				
	4.1. Minimalna powierzchnia nowoprojektowanych działek dla zabudowy	800 m^2 dopuszcza się scalenia wydzielonych działek budowlanych lub nieruchomości celem utworzenia większej działki budowlanej			
	4.2. Minimalna szerokość frontów nowoprojektowanych działek	21,0 m			
	4.3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do 90°			
	4.4. Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się			

5.	**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**		
	5.1. Dostępność drogowa	dla terenu **08 MN,**	z terenów 02 KDD i 07 KDW
		dla terenu **09 MN,**	z terenów 07 KDW i 08 KDX
		dla terenu **10 MN**	z terenów 07 KDW i 08 KDX
		dla terenu **11 MN**	z terenów 02 KDD i 07 KDW
6.	**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**		
	6.1. Ustala się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce		
	6.2 Na terenach 08 MN; 09 MN; 10 MN; 11 MN należy zapewnić dostęp do przylegających do nich terenów 12 WS, 13 WS i 20 WS w celu utrzymania prawidłowego funkcjonowania tych terenów		
	Do działek budowlanych zlokalizowanych na terenach 08 MN; 09 MN; 10 MN dopuszcza się przyłączenie sąsiadujących z nimi fragmentów terenów 12 WS, 13 WS i 20 WS; powierzchnia fragmentów terenów 12 WS, 13 WS i 20 WS włącza się do powierzchni biologicznie czynnej terenów działek budowlanych		
7.	**Stawka procentowa**		
	7.1 30%, zgodnie z § 17		

Karta terenu nr 3			
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka (część wsi Wielka Nieszawka, okolica ulicy Wierzbowej)			
1.	**Nr i symbol terenu**	**12 WS 13 WS 14 WS 15 WS 16 WS 17 WS 18 WS 19 WS 20 WS**	
2.	**Przeznaczenie** tereny wód powierzchniowych, śródlądowych - kanały		
3.	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**		
	3.1. Nie dotyczy		
4.	**Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych zmianą planu**		
	4.1. Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się		
5.	**Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**		
	5.1. Dostępność drogowa	dla terenu **12 WS**	poprzez tereny 10 MN i 11 MN z terenów 02 KDD, 07 KDW i 08 KDX
		dla terenu **13 WS**	poprzez tereny 08 MN, 09 MN z terenu 07 KDW
		dla terenu **14 WS**	z terenu 02 KDD
		dla terenu **15 WS**	z terenu 02 KDD
		dla terenu **16 WS**	z terenu 04 KDW
		dla terenu **17 WS**	z terenu 04 KDW
		dla terenu **18 WS**	z terenu 04 KDW
		dla terenu **19 WS**	z terenu 01 KDD, WS
		dla terenu **20 WS**	poprzez teren 09 MN z terenu 08 KDX
6.	**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**		
	6.1 Zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej służącej utrzymaniu terenów i dostępu do terenów 06 MN i 07 MN		
7.	**Stawka procentowa**		
	7.1. 30%, zgodnie z § 17		

Karta terenu nr 4		
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka (część wsi Wielka Nieszawka, okolica ulicy Wierzbowej)		
1.	**Nr i symbol terenu**	**01 KDD, WS**
2.	**Przeznaczenie**	tereny dróg dojazdowych publicznych i tereny wód powierzchniowych śródlądowych - kanały
3.	**Powiązania z układem zewnętrznym**	
	Z drogą wojewódzką nr 273	
4.	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów**	
	4.1. Szerokość:	min. 10,0 m
		szerokość jezdni min. 6,0 m; przekrój jedno lub wieloprzestrzenny
5.	**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**	
	5.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej	
6.	**Stawka procentowa**	
	61. 0%, zgodnie z § 17	

Karta terenu nr 5		
do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka (część wsi Wielka Nieszawka, okolica ulicy Wierzbowej)		
1.	**Nr i symbol**	**02 KDD**

	terenu
2.	**Przeznaczenie** tereny dróg dojazdowych publicznych – teren istniejącej drogi (ul. Wierzbowa) wraz z jej poszerzeniem
3.	**Powiązania z układem zewnętrznym** Poprzez teren 01 KDD,WS z drogą wojewódzką nr 273
4.	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów** 4.1. Szerokość: min. 10,0 m szerokość jezdni min. 6,0 m; przekrój jedno lub wieloprzestrzenny
5.	**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** 5.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
6.	**Stawka procentowa** 6.1. 0%, zgodnie z § 17

Karta terenu nr 6 do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka (część wsi Wielka Nieszawka, okolica ulicy Wierzbowej)	
1.	**Nr i symbol terenu** **03 KDW 04KDW 05 KDW 06 KDW 07 KDW**
2.	**Przeznaczenie** tereny dróg wewnętrznych
3.	**Powiązania z układem zewnętrznym** Tereny **03 KDW, 04 KDW, i 07 KDW** z terenem 02 KDD Teren **06 KDW** – poprzez tereny 03 KDW i 04 KDW z terenem 02 KDD Teren **05 KDW** – poprzez teren 03 KDW, 04 KDW, 05 KDW z terenem 02 KDD
4.	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów** 4.1. Szerokość: min. 10,0 m dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny
5.	**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** 5.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
6.	**Stawka procentowa** 6.1. 0%, zgodnie z § 17

Karta terenu nr 7 do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka (część wsi Wielka Nieszawka, okolica ulicy Wierzbowej)	
1.	**Nr i symbol terenu** **08 KDX**
2.	**Przeznaczenie** tereny ciągów pieszo-jezdnych (niepublicznych)
3.	**Powiązania z układem zewnętrznym** Poprzez teren 07 KDW z terenem 02 KDD
4.	**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów** 4.1. Szerokość: min. 8,0 m dopuszcza się przekrój jednoprzestrzenny
5.	**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** 5.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
6.	**Stawka procentowa** 6.1. 0%, zgodnie z § 17

Rozdział III
Ustalenia końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielka Nieszawka.

§ 21. Tracą moc ustalenia Uchwały Nr XVIII/96/04 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 20 sierpnia 2004 r. w zakresie objętym granicami niniejszej uchwały.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bronisław Krywonek