UCHWAŁA Nr XXXIII / 176 / 02
Rady Gminy Wielka Nieszawka
z dnia 29 sierpnia 2002r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka na obszarze wsi Cierpice – tereny mieszkaniowe i rekreacyjne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62 poz. 558 / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 5, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253 /, Rada Gminy uchwala co następuje :

Rozdział 1
Przepisy ogólne.

§ 1. 1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka na obszarze wsi Cierpice – tereny mieszkaniowe i rekreacyjne, zwany dalej planem.
2. Plan o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszary oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1: 2000 zwanym dalej rysunkiem planu, które stanowią załączniki nr 1 ÷ 2 do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są :
1/ tereny mieszkaniowe i rekreacyjne, oznaczone na rysunku planu symbolami M 1÷ 2,
2/ teren komunikacji drogowej publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem K,
3/ teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem Kw,
4/ linie rozgraniczające tereny o różnym i jednakowym przeznaczeniu,
5/ zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów,
6/ zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego,
7/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :
1/ przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu,
2/ przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe,
3/ nieprzekraczalnej linii zabudowy – dotyczy to głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, podcieni, krużganków, garaży,
usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć stany nieutrudniające życie lub niedokuczliwe dla środowiska.

§ 4. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu :
1/ przeznaczenie terenów,
2/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
3/ linie rozgraniczające tereny o jednakowym przeznaczeniu - obowiązujące,
4/ linie zabudowy nieprzekraczalne,
5/ tereny niekorzystne do zabudowy,
6/ wymiarowanie elementów zagospodarowania.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe.

§ 5. Dla terenów mieszkaniowych i rekreacyjnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami M 1 ÷ 2, o których mowa w § 2 pkt 1, ustala się :

1/ przeznaczenie podstawowe – mieszkalnictwo jednorodzinne,
2/ przeznaczenie dopuszczalne – funkcja pensjonatowa i rekreacyjna,
3/ wysokość zabudowy max. 2 - kondygnacje w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie, nachylenie połaci dachowych 25° - 45°, pokrycie dachu ceramiczne, ewentualnie naśladujące ceramiczne, wyklucza się stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznych płaszczyznach połaci,
4/ obiekt budowlany należy projektować w sposób zapewniający formę architektoniczną i gabaryty dostosowane do krajobrazu i otaczającej zabudowy historycznej, charakterystycznej dla doliny Wisły,
5/ obowiązek realizacji zieleni urządzonej, niskiej i wysokiej, oraz elementów małej architektury,
6/ dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy gospodarczej lub garażowej w obiektach wolno stojących lub przybudowanych do projektowanej zabudowy mieszkaniowej, obiekty parterowe z dachami o nachyleniu 25° - 45°,
7/ możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na każdej z projektowanych działek budowlanych,
8/ obowiązek uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia terenów w obszarze chronionego krajobrazu „Wydmy śródlądowe na południe od Torunia", Rozp. Nr 2/92 Wojewody Toruńskiego z dnia 10 grudnia 1992r.,
9/ możliwość łączenia dwóch działek w jedną działkę budowlaną.

§ 6. Teren komunikacji drogowej publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem K, o którym mowa w § 2 pkt 2, ustala się drogę dojazdową, poszerzenie istniejącej drogi do szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 7. Teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem Kw, o którym mowa w § 2 pkt 3, ustala się drogę dojazdową wewnętrzną, niepubliczną, jako teren zapewniający dostęp do drogi publicznej, o szerokości 5,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 8. 1. Adaptuje się istniejące urządzenia infrastruktury technicznej i dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę.
2. Projektowane urządzenia infrastruktury technicznej prowadzić jako podziemne przede wszystkim w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
3. Sieć wodociągową dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów.
4.Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych do projektowanych sieci ogólnowiejskich.
5. Stosować proekologiczne systemy grzewcze.

Rozdział 3
Przepisy końcowe.

§ 9. Ustala się stawkę procentową służącą ustalaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 10. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 tracą moc ustalenia Uchwały Nr V/37/94 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 30 listopada 1994r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego Nr 33 z 10 grudnia 1994r.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

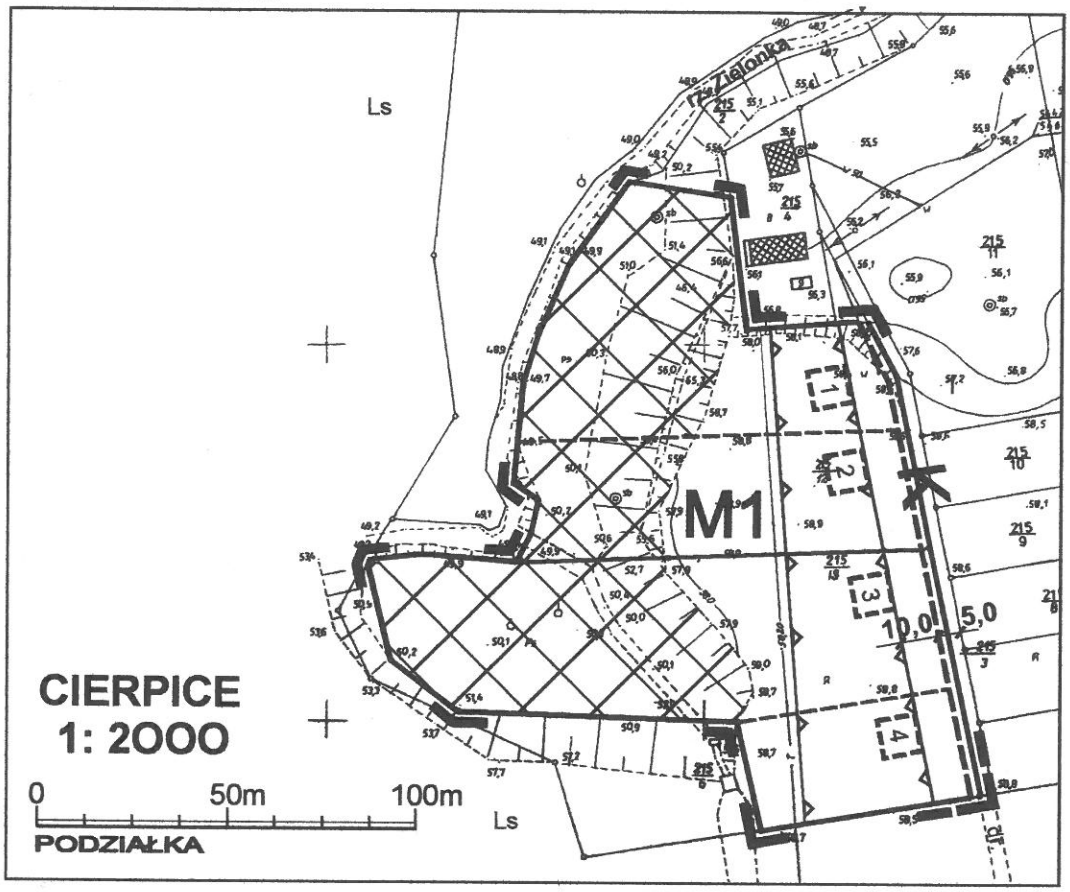
§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Bronisław Krywionek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CIERPICE - teren mieszkaniowy i rekreacyjny

RYSUNEK PLANU



OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICE OBSZARU UCHWALENIA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - POSTULOWANE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU - OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU - POSTULOWANE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY PROJEKTOWANE - POSTULOWANE
- TEREN WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- M — MIESZKALNICTWO
- K — KOMUNIKACJA DROGOWA PUBLICZNA

SPORZĄDZAJĄCY:
ZARZĄD GMINY WIELKA NIESZAWKA

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXIII / 176 / 02
RADY GMINY WIELKA NIESZAWKA
z dnia 29 sierpnia 2002r.

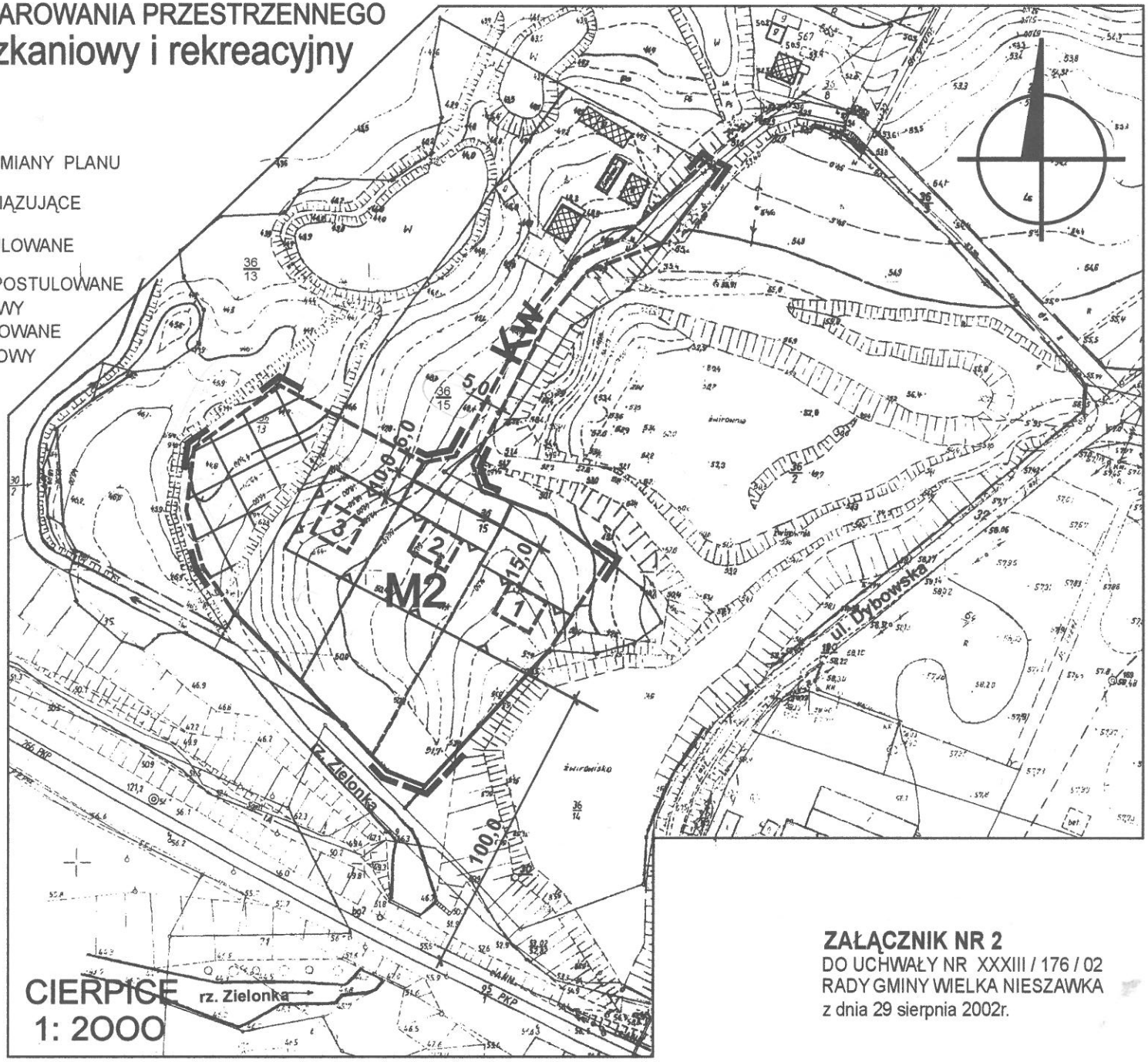
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CIERPICE - teren mieszkaniowy i rekreacyjny
RYSUNEK PLANU

OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICE OBSZARU UCHWALENIA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - POSTULOWANE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU - POSTULOWANE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY PROJEKTOWANE - POSTULOWANE
- TERENY NIEKORZYSTNE DLA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

M	MIESZKALNICTWO
Kw	KOMUNIKACJA DROGOWA WEWNĘTRZNA



0 50m 100m

PODZIAŁKA

SPORZĄDZAJĄCY:
ZARZĄD GMINY WIELKA NIESZAWKA

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXXIII / 176 / 02
RADY GMINY WIELKA NIESZAWKA
z dnia 29 sierpnia 2002r.