UCHWAŁA Nr XXXIII / 175 / 02
Rady Gminy Wielka Nieszawka
z dnia 29 sierpnia 2002r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka na obszarze wsi Cierpice – teren usług komercyjnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62 poz. 558 / oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001r. Nr 5, poz. 42, Nr 5, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253 /, Rada Gminy uchwala co następuje :

Rozdział 1
Przepisy ogólne.

§ 1. 1.Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka na obszarze wsi Cierpice – teren usług komercyjnych, zwaną dalej planem.
2. Plan o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszary oznaczone na rysunkach zmiany planu w skali 1: 2000 zwanym dalej rysunkiem planu, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są :
1/ teren usług komercyjnych, oznaczony na rysunku planu symbolem U,
2/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
3/ zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy,
4/ zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego,
5/ zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :
1/ przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu,
2/ przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe,
3/ nieprzekraczalnej linii zabudowy – dotyczy to głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, podcieni, krużganków, garaży i wiaty stacji paliw.
4/ usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć stany nieutrudniające życie lub niedokuczliwe dla środowiska.

§ 4. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu :
1/ przeznaczenie terenów,
2/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
3/ linie zabudowy nieprzekraczalne,
4/ wymiarowanie elementów zagospodarowania.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe.

§ 5. Dla terenu usług komercyjnych, oznaczonego na rysunku planu symbolem U, o którym mowa w § 2 pkt 1 , ustala się :
1/ przeznaczenie podstawowe – usługi komercyjne,
2/ przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe,
3/ adaptuje się istniejący obiekt kubaturowy oraz istniejące zagospodarowanie terenu,
4/ wysokość zabudowy: obiekty parterowe,
5/ dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji paliw pod warunkiem odpowiedniego zabezpieczenia technicznego, które gwarantowałyby ochronę gleb oraz wód podziemnych przed skażeniem,
6/ ewentualna uciążliwość prowadzonej działalności usługowej powinna zamykać się w granicach przedmiotowego terenu,
7/ obsługę komunikacyjną rozwiązać przy zachowaniu obowiązujących przepisów ruch drogowego, w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
8/ obowiązek wprowadzenia elementów zieleni urządzonej i elementów małej architektury.

§ 6. 1. Adaptuje się istniejące urządzenia infrastruktury technicznej i dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę.
2. Projektowane urządzenia infrastruktury technicznej prowadzić jako podziemne przede wszystkim w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
3. Sieć wodociągową dostosować do zewnętrznego gaszenia pożarów.
4.Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych do projektowanych sieci ogólnowiejskich.
5. Stosować proekologiczne systemy grzewcze.
6. Oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne terenu dostosować do potrzeb obrony cywilnej.

Rozdział 3
Przepisy końcowe.

§ 7. Ustala się stawkę procentową służącą ustalaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 8. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 tracą moc ustalenia Uchwały Nr V/37/94 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 30 listopada 1994r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego Nr 33 z 10 grudnia 1994r.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

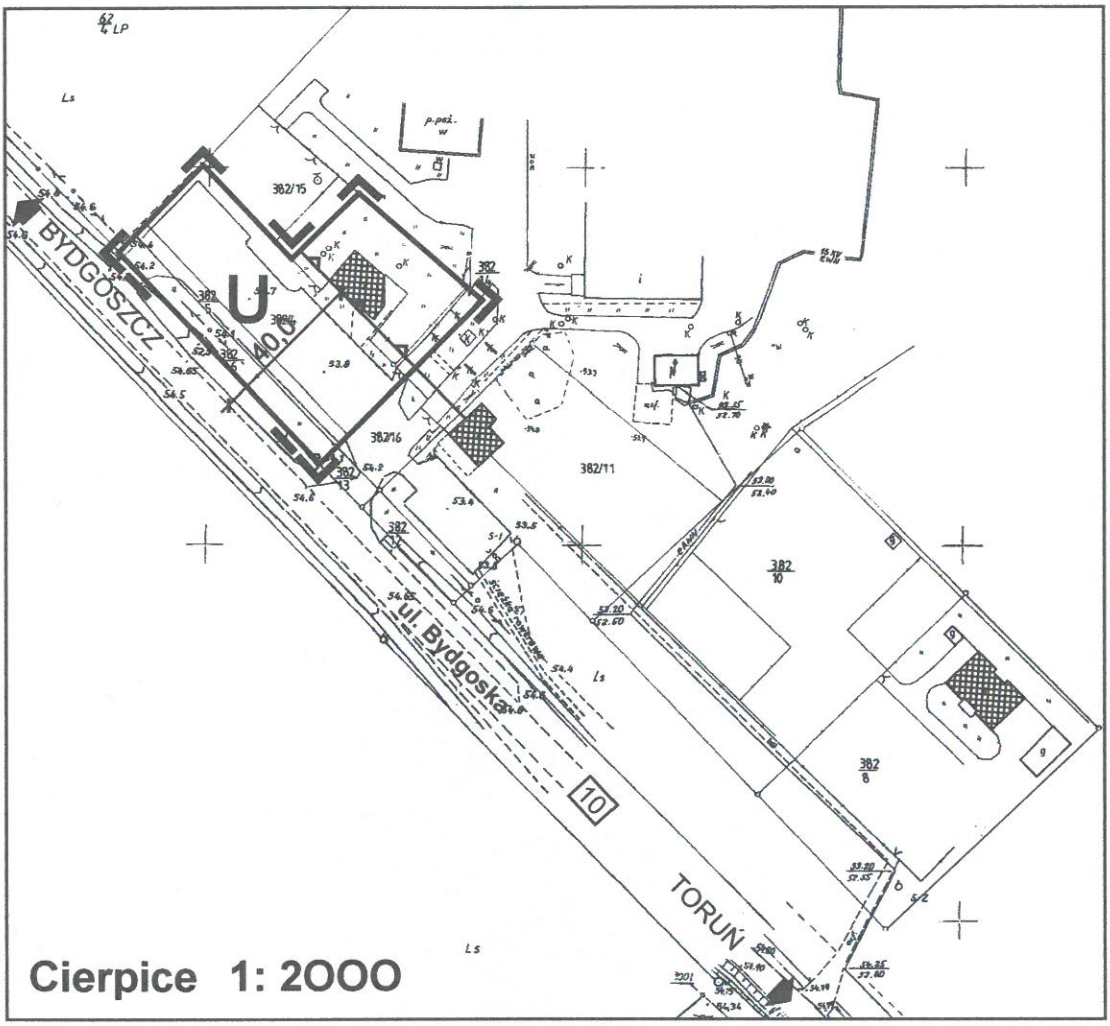
Bronisław Krywionek

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bronisław Krywionek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

CIERPICE - usługi komercyjne

RYSUNEK PLANU



OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICE OBSZARU UCHWALENIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY ADAPTOWANE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

U USŁUGI KOMERCYJNE

RADA GMINY
Wielka Nieszawka

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bronisław Krywiniak

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XXXIII / 175 / 02
RADY GMINY WIELKA NIESZAWKA
z dnia 29 sierpnia 2002r.

SPORZĄDZAJĄCY:
ZARZĄD GMINY WIELKA NIESZAWKA