RADA GMINY
Wielka Nieszawka

Uchwała nr XXVII/148/01
Rady Gminy Wielka Nieszawka
z dnia 29 października 2001r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka, dotyczącej obszaru planowanego odcinka przebiegu drogi ekspresowej S – 10 Szczecin – Warszawa.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami)

RADA GMINY WIELKA NIESZAWKA
uchwala co następuje:

§ 1.

Uchwala się zmianę miejscowego .planu .zagospodarowania .przestrzennego Gminy Wielka Nieszawka, zwaną dalej zmianą planu, dla obszaru projektowanego odcinka drogi ekspresowej „S-10".

§ 2.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
1) przebieg odcinka projektowanej drogi ekspresowej S-10 wraz z węzłami komunikacyjnymi i budowlami związanymi z zabezpieczeniem niezbędnych połączeń pomiędzy terenami przyległymi,
2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
3) warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego i przyrodniczego.

§ 3.

1. Zmiana planu, o której mowa w § 1 obejmuje obszar pokazany na rysunku zmiany planu w skali 1:10.000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu :
   1) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, stanowiące jednocześnie granice obszaru objętego zmianą planu,
   2) symbol i oznaczenie przeznaczenia podstawowego terenu,
   3) granice obszaru chronionego krajobrazu,
   4) granice strefy ochrony pośredniej ujęcia wody.

§ 4.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem „S-10" ustala się przeznaczenie podstawowe: droga ekspresowa, będąca południową obwodnicą miasta Torunia
2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:
   1) nakaz uwzględnienia rozwiązań technicznych umożliwiających funkcjonowanie i obsługę pomiędzy terenami przyległymi,
   2) nakaz uwzględnienia przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem ich przebudowy zgodnie z wymogami przepisów szczególnych, na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami sieci właściwymi rzeczowo i miejscowo,
   3) obowiązek uwzględnienia nakazów i zakazów wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, o których mowa w § 6.

§ 5.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) obowiązek odprowadzenia ścieków do kanalizacji deszczowej z zapewnieniem ich podczyszczenia, stosownie do odrębnych przepisów.
2) zaopatrzenie w energię z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń elektroenergetycznych w uzgodnieniu i na warunkach gestora sieci właściwego rzeczowo,
3) oświetlenie wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej, stosownie do obowiązujących przepisów;
4) zaleca się wyposażenie drogi w urządzenia łączności alarmowej;

§ 6.

Ze względu na ochronę środowiska kulturowego i przyrodniczego ustala się:
1) uwzględnienie zasad zagospodarowania obowiązujących na obszarze chronionego krajobrazu – „ obszar wydmowy", zgodnie z Rozporządzeniem nr 21/92 Wojewody Toruńskiego z 10 grudnia 1992r.,
2) obowiązek opracowania ocen oddziaływania trasy na środowisko, w tym ocenę zagrożenia dla jakości wód podziemnych, oraz wdrożenie rozwiązań technicznych zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem,
3) w zależności od potrzeb środowiskowych należy wykonać tzw przepusty dla zwierząt, w celu umożliwienia naturalnego przemieszczania się zwierząt.
4) konieczność przeprowadzenia prac inwentaryzacyjnych o charakterze powierzchniowym w zakresie ochrony zabytków archeologicznych w uzgodnieniu ze służbami konserwatorskimi.

§ 7.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Nieszawka, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr V/37/94 Rady Gminy z dnia 30.11.1994r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego z dnia 10.12.94r. Nr 33 poz. 241, w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

§ 8.

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 0 %, dla gruntów wykupywanych na cele publiczne.

§ 9.

Integralną częścią zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie podlegającą uchwaleniu jest prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze.

§ 10.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wielka Nieszawka.

§ 11.

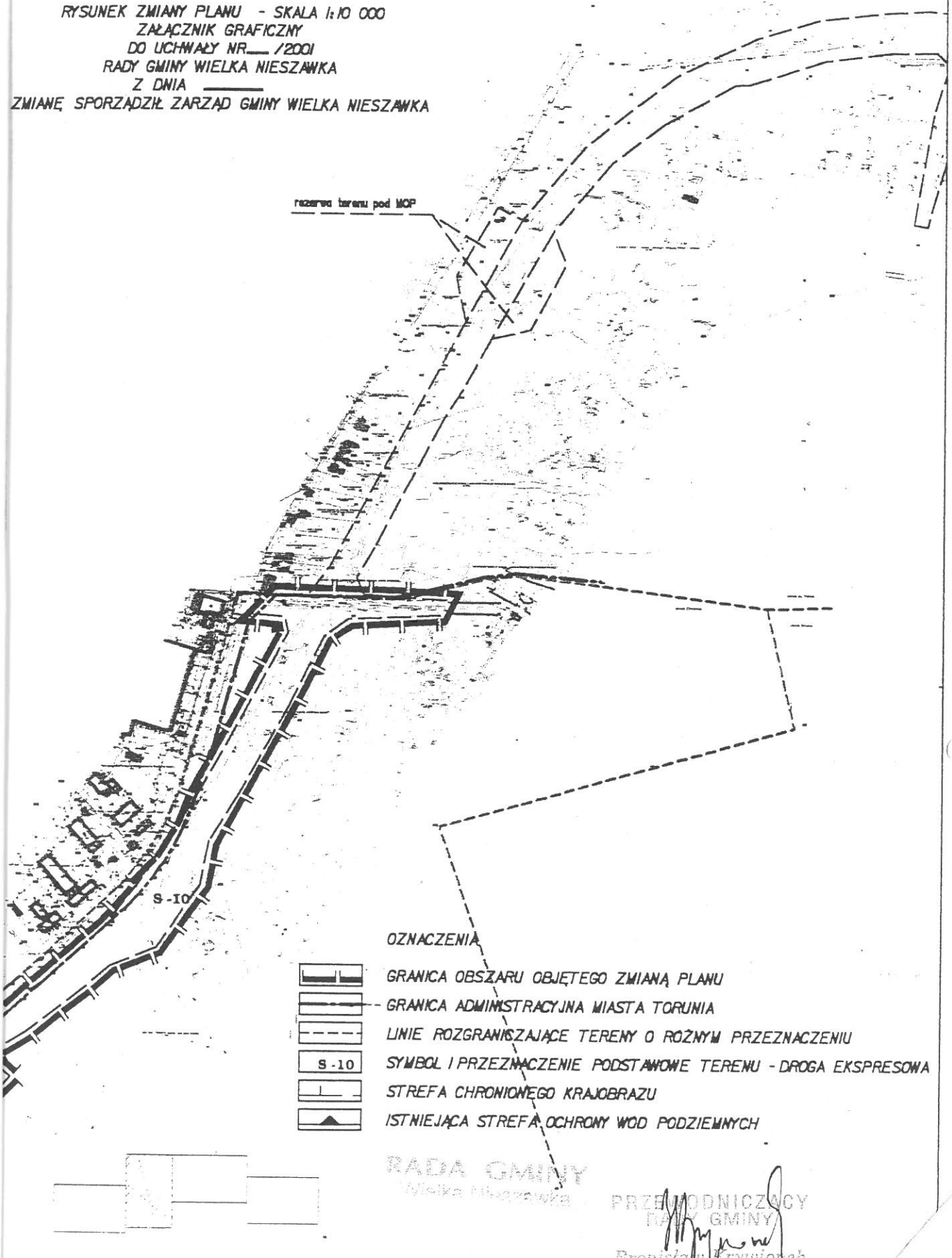
Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko- Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bronisław Krywonek

Załącznik do uchwały Nr XXVII 148 01
Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia
29 października 2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA NIESZAWKA, DOTYCZĄCA OBSZARU PLANOWEGO PRZEBIEGU DROGI EKSPRESOWEJ S-10 SZCZECIN - WARSZAWA, BĘDĄCEJ POŁUDNIOWĄ OBWODNICĄ MIASTA TORUNIA

RYSUNEK ZMIANY PLANU - SKALA 1:10 000
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR___ /2001
RADY GMINY WIELKA NIESZAWKA
Z DNIA _____
ZMIANĘ SPORZĄDZIŁ ZARZĄD GMINY WIELKA NIESZAWKA



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA TORUNIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- S-10 SYMBOL I PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU - DROGA EKSPRESOWA
- STREFA CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ISTNIEJĄCA STREFA OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH

RADA GMINY
Wielka Nieszawka

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bronisław Krywionek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WIELKA NIESZAWKA,
DOTYCZĄCA OBSZARU
PLANOWEGO PRZEBIEGU DROGI EKSPRESOWEJ
S-10 SZCZECIN - WARSZAWA,
BĘDĄCEJ POŁUDNIOWĄ OBWODNICĄ
MIASTA TORUNIA

RYSUNEK ZMIANY PLANU - SKALA 1:10 000
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR.___ /2001
RADY GMINY WIELKA NIESZAWKA
Z DNIA _____
ZMIANĘ SPORZĄDZIŁ ZARZĄD GMINY WIELKA NIESZAWKA

S-10

OZNACZENIA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA TORUNIA

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

S-10 SYMBOL I PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU - DROGA EKSPRESOWA

STREFA CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

ISTNIEJĄCA STREFA OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH

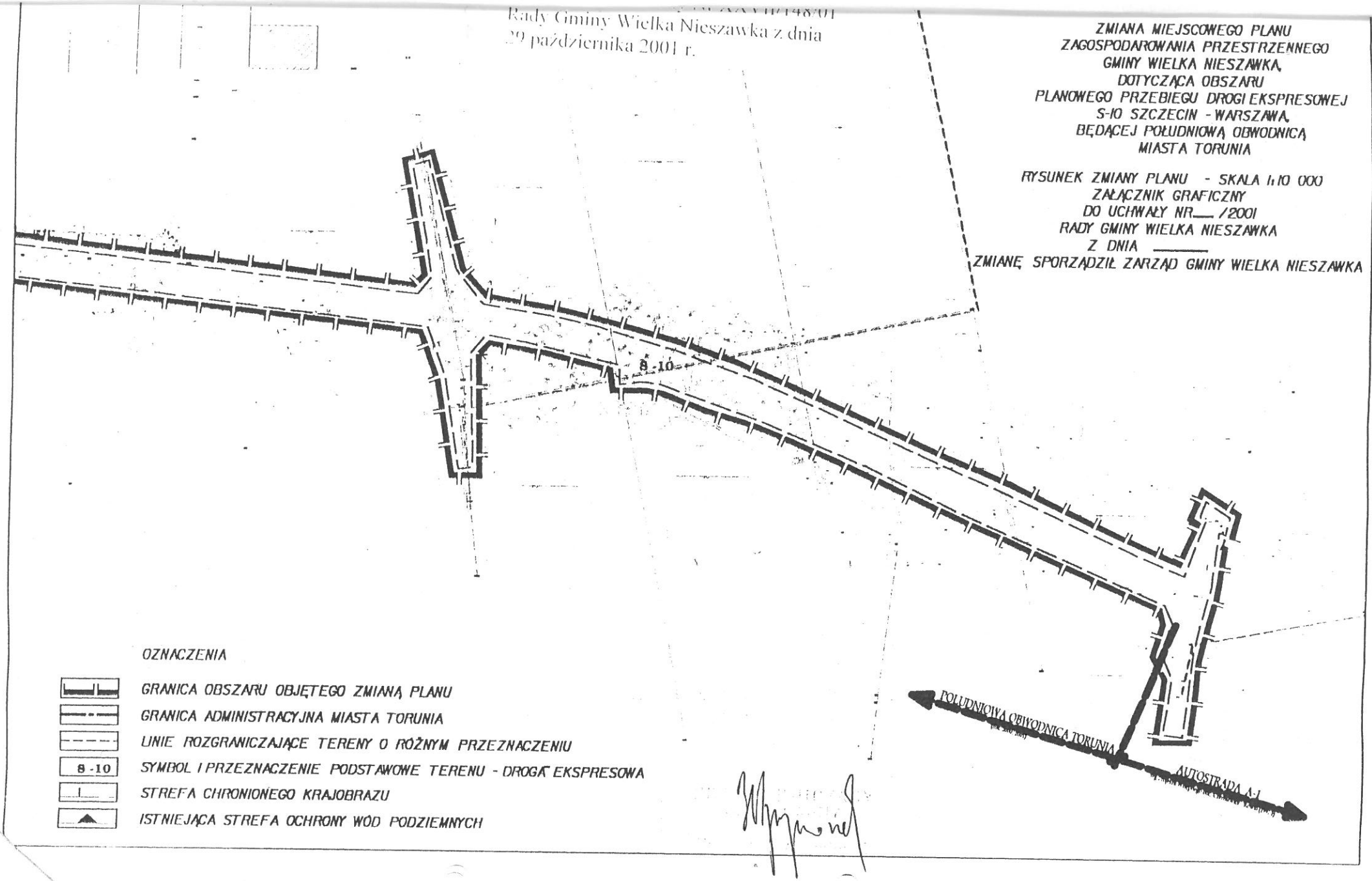
RADA GMINY
Wielka Nieszawka

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bronisław Krywiłnek

Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia
29 października 2001 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WIELKA NIESZAWKA,
DOTYCZĄCA OBSZARU
PLANOWEGO PRZEBIEGU DROGI EKSPRESOWEJ
S-10 SZCZECIN - WARSZAWA,
BĘDĄCEJ POŁUDNIOWĄ OBWODNICĄ
MIASTA TORUNIA

RYSUNEK ZMIANY PLANU - SKALA 1:10 000
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR___ /2001
RADY GMINY WIELKA NIESZAWKA
Z DNIA _____
ZMIANĘ SPORZĄDZIŁ ZARZĄD GMINY WIELKA NIESZAWKA

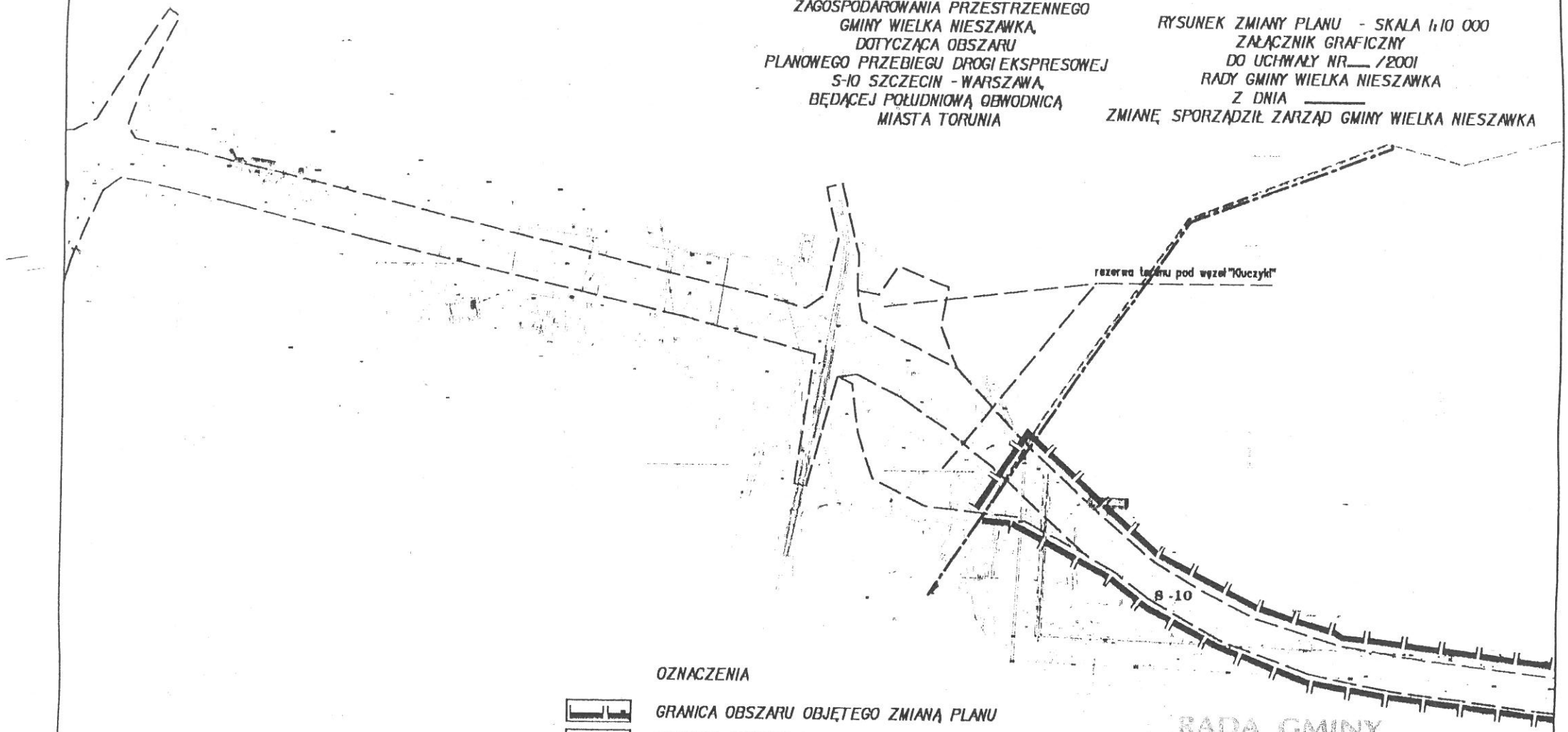


OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA TORUNIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- S-10 SYMBOL I PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU - DROGA EKSPRESOWA
- STREFA CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ISTNIEJĄCA STREFA OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WIELKA NIESZAWKA,
DOTYCZĄCA OBSZARU
PLANOWEGO PRZEBIEGU DROGI EKSPRESOWEJ
S-10 SZCZECIN - WARSZAWA,
BĘDĄCEJ POŁUDNIOWĄ OBWODNICĄ
MIASTA TORUNIA

RYSUNEK ZMIANY PLANU - SKALA 1:10 000
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR___ /2001
RADY GMINY WIELKA NIESZAWKA
Z DNIA _____
ZMIANĘ SPORZĄDZIŁ ZARZĄD GMINY WIELKA NIESZAWKA



OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA TORUNIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- S-10 SYMBOL I PRZEZNACZENIE PODSTAWOWE TERENU - DROGA EKSPRESOWA
- STREFA CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ISTNIEJĄCA STREFA OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH

RADA GMINY
Wielka Nieszawka

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Bronisław Krymianek