RADA GMINY
Wielka Nieszawka

137

Uchwała Nr XXV/79/96
Rady Gminy Wielka Nieszawka
z dnia 16 października 1996r

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka na obszarze wsi Cierpice - dot. zabudowy mieszkaniowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16, poz.95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 liczba 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415)
Rada Gminy Wielka Nieszawka uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka na obszarze wsi Cierpice - teren zabudowy mieszkaniowej.
2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu o którym mowa w ust. 1 są oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznk do niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są następujące tereny oznaczone na rysunku zmiany planu:
1) tereny usługowo-mieszkaniowe, oznaczone symbolem U-M
2) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone symbolem M1 i M2
3) tereny komunikacji drogowej, oznaczone symbolem K1 i K2
4) teren ciągu pieszego, oznaczony symbolem Kx
5) teren zieleni, oznaczony symbolem Z
6) tereny wód otwartych oznaczone symbolem W1 i W2

§ 3

Następujące oznaczenia graficzne w rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
2/ linie rozgraniczające wewnętrzne, terenów o tym samym przeznaczeniu,
3/ obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
4/ granice strefy uciążliwości terenu kolejowego.

133

§4

Na terenie oznaczonym symbolem U-M ustala się następujące uwarunkowania:

1/ ustala się funkcję podstawową usługi,
2/ ustala się funkcję uzupełniającą mieszkaniową jednorodzinną,
3/ na terenie usług dopuszcza się możliwość prowadzenia różnorodnej działalności gospodarczej pod warunkiem uwzględnienia ich wpływu na tereny sąsiednie i środowisko przyrodnicze, obiekty usługowe mają spełniać dodatkową funkcję ekranu ochronnego w stosunku do terenu kolejowego,
4/ wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje w tym poddasze, dachy o nachyleniu połaci dachowych $20^{o} \div 40^{o}$.

§5

Na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolem M1 i M2 ustala się następujące uwarunkowania:

1/ ustala się funkcję podstawową mieszkaniową oraz funkcję dodatkową możliwość prowadzenia działalności gospodarczej nieuciążliwej,
2/ budynki mieszkalne: wolnostojące, parterowe z poddaszami użytkowymi, dachy wysokie o nachyleniu połaci dachowych 20^{o}-40^{o},
3/ budynki gospodarcze: bliźniacze, parterowe z dachami o nachyleniu połaci dachowych 20^{o}-45^{o},
4/ utrzymuje się przebieg linii energetycznej średniego napięcia,
5/ na działkach nr 18 ÷ 20 dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych lub garażowych przed ustaloną linią zabudowy.

§6

Na obszarze komunikacji drogowej oznaczonym symbolem K1 i K2 ustala się następujące uwarunkowania:

1/ szerokość dróg osiedlowych 8,0 ÷ 10,0 m w liniach rozgraniczających,
2/ dopuszcza się lokalizację proj. urządzeń infrastruktury technicznej.

§7

Dla ciągu pieszego oznaczonego symbolem Kx ustala się min. szerokość 3,0 m w liniach rozgraniczających.

135

§ 8

Dla obszaru zieleni oznaczonej symbolem Z ustala się funkcję podstawową zieleni izolacyjnej oraz funkcję dodatkową rekreacyjną. Obowiązuje zachowanie istniejącego drzewostanu.

§ 9

Dla terenów wód otwartych oznaczonych symbolem 1÷2 W ustala się funkcję podstawową - rowy melioracyjne.

§10

Obszar objęty zmianą planu położony jest w zasięgu strefy zewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia wody "Mała Nieszawka" ustanowionej Decyzją Wojewody Toruńskiego znak: OŚ-III/6210-124/95 z dnia 03.07.1995 r.

Na obszarze zmiany planu wprowadza się zakaz min.:

- wprowadzania ścieków do ziemi i wód powierzchniowych
- lokalizacji magazynów produktów ropopochodnych
- lokalizowania nowych ujęć wody
- grzebania zwierząt
- lokalizacji ferm hodowlanych

Na terenie w/w strefy pośredniej należy uporządkować obiekty i gospodarkę wodno-ściekową.

§ 11

Opracować ocenę wpływu projektowanej zabudowy na ujęcie wody " Mała Nieszawka " oraz ocenę uciążliwości terenu kolejowego względem zabudowy mieszkaniowej oznaczonej symbolem U-M.

§ 12

Ustalenia w zakresie wyposażenia osiedla w urządzenia infrastruktury technicznej:

1) należy wyposażyć osiedle w następujące podstawowe urządzenia sieciowe:
   a) wodociąg
   b) kanalizację sanitarną
   c) energię elektryczną
2) obowiązuje grawitacyjny system odprowadzania ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków.

137

3) przedstawione na rysunku zmiany planu rozwiązania urządzeń sieciowych mają charakter ideogramu uzbrojenia.

§ 13

Zgodnie z art. 10 ust. 3 art.36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tyt. wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 14

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu o którym mowa w § 1 ust. 2 tracą moc ustalenia uchwały nr V/37/94 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 30 listopada 1994 r w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka (Dziennik Urzędowy Województwa Toruńskiego nr 33 z 10 grudnia 1994 r).

§15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wielka Nieszawka.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Wielka Nieszawka

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Zdzisław Wiśniewski

RADCA PRAWNY