RADA GMINY
Wielka Nieszawka

113

Uchwała nr XXV/77/96
Rady Gminy Wielka Nieszawka
z dnia 16 października 1996r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka na obszarze wsi Cierpice (Glinki).
- terenu ogrodnictwa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i produkcyjnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz 415)
Rada Gminy Wielka Nieszawka uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka na obszarze wsi Cierpice (przysiółek Glinki).
2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu o którym mowa w ust. 1 są oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1 : 25 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu ogólnego zagosp. przestrzennego oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem ROm ustala się przeznaczenie terenu pod ogrodnictwo z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej i produkcyjnej.

§ 3

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1/ utrzymuje się istniejące podziały nieruchomości.

2/ utrzymuje się dotychczasową strukturę funkcjonalno-przestrzenną terenu.

3/ uciążliwość obiektów winna ograniczyć się do granic danej nieruchomości.

4/ dopuszcza się tymczasowe lokalne systemy odprowadzania ścieków sanitarnych i wód deszczowych.

115

§ 4

Ustala się następujące zasady zabudowy terenu:

1/ wysokość zabudowy mieszkaniowej max. 1 kondygnacja z poddaszem użytkowym, nachylenie połaci dachowych $30^{o} \div 45^{o}$.

2/ dopuszcza się modernizację istniejących obiektów kubaturowych oraz zabudowę uzupełniającą.

3/ obiekty o wysokości max. 1 kondygnacja.

4 proj. obiekty kubaturowe winny charakteryzować się wysokimi walorami formy architektonicznej.

§ 5

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłat z tyt. wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %.

§ 6

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu o którym mowa w §1 ust. 2 tracą moc ustalenia uchwały nr V 37 94 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 30 listopada 1994 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka (Dziennik Urzędowy Województwa Toruńskiego nr 33 z 10 grudnia 1994 r).

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wielka Nieszawka.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

RADA GMINY

Przewodniczący
Rady Gminy Wielka Nieszawka

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Zdzisław Wiśniewski

CIERPICE /GLINKI/ 1:25000

117

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGOLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA NIESZAWKA

RYSUNEK ZMIANY PLANU



OZNACZENIA:

GRANICE UCHWALENIA ZMIANY PLANU

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN

ROm TEREN OGRODNICTWA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ

ZAŁĄCZNIK

DO UCHWAŁY NR XXV/177/96 RADY GMINY WIELKA NIESZAWKA
Z DNIA 16 października 1996r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA TORUŃSKIEGO NR Z DNIA

AUTOR:

Biuro Urbanistyki i Architektury
mgr inż. arch. Bogdan Fryndt
ul. Warszawska 8/8, tel. 10-446
87-100 TORUŃ

5