RADA GMINY
Wielka Nieszawka

107

Uchwała Nr XXV/76/96
Rady Gminy Wielka Nieszawka
z dnia 16 października 1996 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka na obszarze wsi Mała Nieszawka dot. działki rzemieślniczej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16, poz. 1990 r o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415)
Rada Gminy Wielka Nieszawka uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka na obszarze wsi Mała Nieszawka.
2. Granice obszaru objętego zmianą niniejszego planu o którym mowa w ust. 1 są oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1 : 5 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczonym na rysunku zmiany symbolem URm ustala się przeznaczenie podstawowe usługi rzemiosła oraz funkcję uzupełniającą mieszkalnictwo jednorodzinne

§ 3

Ustala się następujące zasady zagodarowania terenu:

1/ utrzymuje się istniejące granice nieruchomości obejmujące działkę nr $\frac{64}{6}$.
2/ obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi publicznej.
3/ uciążliwość obiektów usługowych winna zamykać się w granicach ww nieruchomości.
4/ dopuszcza się tymczasowy lokalny system odprowadzenia wód deszczowych.

109

§ 4

Ustala się następujące zasady zabudowy terenu:

1/ obiekty usługowe i gospodarcze projektować wyłącznie parterowe.

2/ budynek mieszkalny parterowy z poddaszem użytkowym, dachy wysokie o nachyleniu połaci dachowych $30^{\circ} \div 45^{\circ}$.

3/ przy projektowaniu obiektów należy uwzględnić wysoki poziom występowania wody gruntowej.

§ 5

Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tyt. wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 6

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu o którym mowa w § 1 ust. 2 tracą moc ustalenia uchwały nr V 37 94 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 30 listopada 1994 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka (Dziennik Urzędowy Województwa Toruńskiego nr 33 z 10 grudnia 1994 r).

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wielka Nieszawka.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

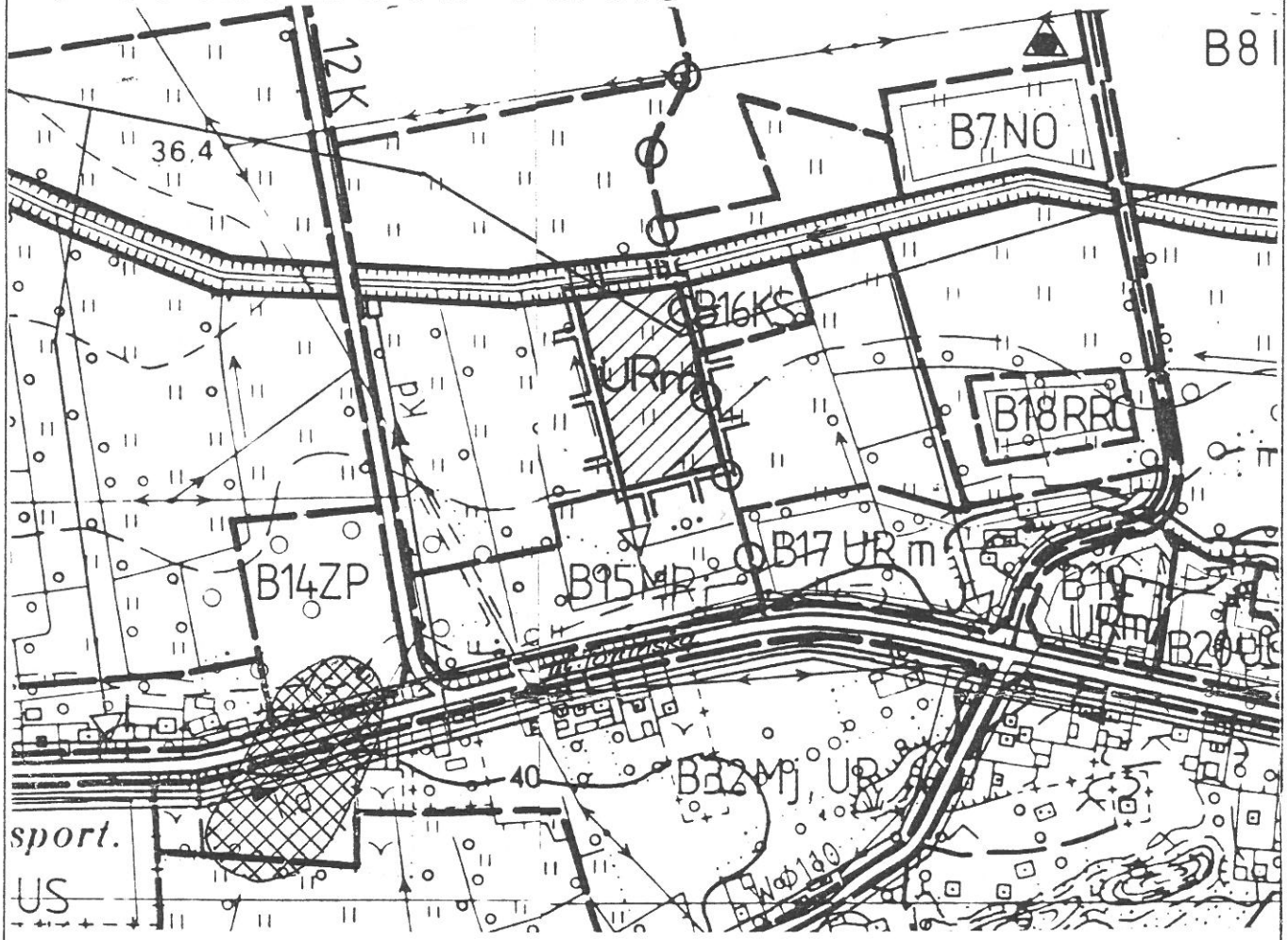
Przewodniczący
Rady Gminy Wielka Nieszawka

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Zdzisław Wiśniewski

# MAŁA NIESZAWKA 1 : 5000

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA NIESZAWKA

– RYSUNEK ZMIANY PLANU




## OZNACZENIA :

GRANICE UCHWALENIA ZMIANY PLANU

URm TEREN USŁUG RZEMIOSŁA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN

## ZAŁĄCZNIK

DO UCHWAŁY NR XXV/76/96 RADY GMINY WIELKA NIESZAWKA
Z DNIA 16 października 1996 r.
UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA TORUŃSKIEGO NR Z DNIA

AUTOR :

Biuro Urbanistyki i Architektury
mgr inż. arch. Bogdan Fryndt
ul. Warszawska 8/8, tel. 10-446
87-100 TORUŃ