99

RADA GMINY
Wielka Nieszawka

Uchwała nr XXV/75/96
Rady Gminy Wielka Nieszawka
z dnia 16 października 1996r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka na obszarze wsi Mała Nieszawka dot. zabudowy mieszkalno-usługowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami) art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415)
Rada Gminy Wielka Nieszawka uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka na obszarze wsi Mała Nieszawka dot. zabudowy mieszkalno-usługowej.
2. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu o którym mowa w ust. 1 oznaczone zostały na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
2) nieprzekraczalne linie zabudowy

§ 3

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkalno-usługowej oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 1÷3 M-U.
2. Ustala się przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się usługi rzemiosła nieuciążliwego.

101

3. Na terenie zabudowy mieszkalno-usługowej o której mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
   1) wolnostojącą formę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   2) parterową formę zabudowy usługowej,
   3) wysokość zabudowy mieszkaniowej max. 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie o nachyleniu połaci dachowych 30÷45°,
   4) dopuszcza się możliwość połączenia funkcjonalnego zabudowy mieszkalno-usługowej,
   5) obiekty projektować bez podpiwniczenia ze względu na wysoki poziom wody gruntowej.

§ 4

1. Ustala się teren komunikacji drogowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1÷3 K.
2. Dla terenów o których mowa w ust. 1 ustala się:
   a) dla dróg 1K i 2K min. szerokość 10,0 m w liniach rozgraniczających
   b) dla drogi 3K min. szerokość 8,0 m w liniach rozgraniczających, zakończonej placem manewrowym.

§ 5

1. Ustala się teren komunikacji pieszej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem Kx.
2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się linie rozgraniczające ciągu pieszego o szerokości 3,0 m

§ 6

1. Ustala się wyposażenie osiedla w następujący zakres uzbrojenia technicznego:
   - sieć wodociągową
   - sieć elektroenergetyczną
   - kanalizację sanitarną
2. Przedstawione na rysunku zmiany planu rozwiązania w zakresie uzbrojenia technicznego terenu mają charakter ideogramu.

103

§ 7

Ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 8

Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu o którym mowa w § 1 ust. 2 tracą moc ustalenia uchwały nr V/37/94 Rady Gminy Wielka Nieszawka z dnia 30 listopada 1994 r w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wielka Nieszawka.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Wielka Nieszawka.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Wielka Nieszawka

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Zdzisław Wiśniewski