DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 27 lipca 2011 r. Nr 166

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁY

1397 – nr VII/40/2011 Rady Gminy Łysomice z dnia 5 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Różankowo 9522

1398 – nr XII/112/11 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Plac Wolności" w Bydgoszczy 9528

1399 – nr VII/55/11 Rady Gminy Warlubie z dnia 16 czerwca 2011 r. w sprawie zasad i trybu postępowania o udzielenie spółkom wodnym dotacji z budżetu gminy, sposobie jej rozliczenia oraz kontroli wykonania zleconego zadania 9551

1400 – nr VII/57/11 Rady Gminy Warlubie z dnia 16 czerwca 2011 r. zmieniająca uchwałę w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli 9555

1401 – nr X/52/11 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno dla obszaru położonego przy ul. Towarzystwa Jaszczurczego w Wąbrzeźnie 9555

1402 – nr X/53/11 Rady Miejskiej w Wąbrzeźnie z dnia 29 czerwca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźno dla obszarów położonych przy ul. Kruczej, Gen. Pruszyńskiego i Grudziądzkiej w Wąbrzeźnie 9559

1397

UCHWAŁA Nr VII/40/2011
RADY GMINY ŁYSOMICE
z dnia 5 maja 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Różankowo

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r., Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871) oraz art. 18, ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106, poz. 675), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice, Rada Gminy uchwala co następuje:

DZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice dla obszaru położonego we wsi Różankowo, zwany dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

§ 3. Integralną część uchwały, o której mowa w § 1, stanowią:
1. rysunek planu - załącznik graficzny nr 1,
2. rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego - załącznik nr 2,
3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu jest zakres obowiązkowy wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Na obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustalenia:
1. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
2. granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
3. szczególnych zasad i warunków scalania nieruchomości.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1. granica obszaru objętego planem;
2. linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące;
3. nieprzekraczalne linie zabudowy;
4. obiekty wskazane do likwidacji;
5. wymiarowanie;
6. przeznaczenie terenu.

§ 7.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) „terenie" - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji, wyznaczony na planie liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem przeznaczenia terenu wraz z liczbą porządkową;
2) „przeznaczeniu podstawowym" - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi;
3) „przeznaczeniu dopuszczalnym" - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe;
4) „linii rozgraniczającej obowiązującej" - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały terenu, opracowania na obszary o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a także ustalone podziały wewnętrzne w obrębie jednego przeznaczenia;
5) „linii rozgraniczającej teren o jednakowym przeznaczeniu - postulowanej" - należy przez to rozumieć przybliżony podział w obrębie jednego przeznaczenia;
6) „nieprzekraczalnej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć odsunięcie od drogi lica budynku, co najmniej na odległość określoną w uchwale, linia zabudowy dot. głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, krużganków, podcienia i garaży;

7) „zieleni urządzonej" - należy przez to rozumieć różnorodne kompozycje roślin ozdobnych: nasadzenia stałe (drzewa, krzewy) i sezonowe (rabaty, kwietniki), realizowane jako powierzchnia biologicznie czynna;
8) „budynkach garażowo-gospodarczych" – należy przez to rozumieć tylko budynek garażowy, tylko budynek gospodarczy, jak i budynek łączący funkcje budynku garażowego i gospodarczego;
9) „drogach wewnętrznych" - należy przez to rozumieć wydzielone działki geodezyjne, umożliwiające skomunikowanie terenów i działek z drogą publiczną, stanowiące własność lub współwłasność osób fizycznych lub prawnych;
10) „usługach nieuciążliwych" – należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwość mieści się w granicach działki, spełniają wymagania sanitarne właściwe dla przeznaczenia podstawowego terenu, nie wykazują uciążliwości dla środowiska oraz nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl obowiązujących przepisów odrębnych;
11) „dachach wysokich" - należy przez to rozumieć formę dachu budynku z poddaszem i dachem dwu lub wielospadowym o nachyleniu połaci dachowych 20°-45°;
12) „dachach płaskich" - należy przez to rozumieć dowolną formę dachu budynku o nachyleniu połaci dachowych mniejszej niż 20°;
13) „zieleni ochronnej" - należy przez to rozumieć zwarty pas zieleni wysokiej i średniej, o szerokości min. 2,0 m;

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r., oraz z definicjami wynikającymi z norm prawnych i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

DZIAŁ II
USTALENIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 8.1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi na całym obszarze objętym planem, o ile ustalenia zawarte w Dziale III nie stanowią inaczej, ustala się:
1) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
   a) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji ścieżek rowerowych i urządzeń infrastruktury technicznej;
   b) dopuszcza się budowę i przebudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej na warunkach gestorów sieci w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
   c) zaopatrzenie w wodę: rozbudowa istniejącego systemu sieci wodociągowej;
   d) odprowadzanie ścieków sanitarnych: kanałami grawitacyjnymi do projektowanej przepompowni ścieków i przerzut ich poprzez kanał tłoczny do istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej;
   e) zasilanie w energię elektryczną: rozbudowa istniejącego systemu elektroenergetycznego na warunkach właściwego zarządcy sieci;
   f) obowiązuje przebudowa istniejącej napowietrznej linii średniego napięcia kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem terenu, zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu, na linię kablową doziemną na warunkach zarządcy sieci;
   g) urządzenia infrastruktury technicznej projektować głównie jako podziemne w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela drogi.
2) Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - do czasu docelowego przeznaczenia terenów dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów.

DZIAŁ III
USTALENIA DOT. POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 9. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN/U, dla którego ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi nieuciążliwe;
2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
3) zakaz rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów oraz utrwalania funkcji niezgodnej z przeznaczeniem terenu;
4) obowiązek realizacji obiektów w formie wolnostojącej;
5) lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego lub usługowego lub jednego budynku łączącego obie ww. funkcje i jednego budynku garażowo-gospodarczego na jednej działce budowlanej;
6) obowiązek zachowania harmonijnego charakteru zabudowy garażowo-gospodarczej w stosunku do budynku przeznaczenia podstawowego w zakresie, m.in.: proporcji, kształtu dachu, kolorystyki, materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego;
7) zasady lokalizowania reklam i nośników reklamowych:
   a) dla terenów o funkcji usługowej lub mieszkalno-usługowej – dopuszcza się lokalizowanie reklam lub nośników reklamowych na ogrodzeniach, budynkach i obiektach małej architektury; maksymalna łączna powierzchnia reklam i nośników reklamowych – 4,0 m^2,
   b) dla terenów o funkcji mieszkaniowej ustala się zakaz lokalizowania nośników reklamowych za wyjątkiem tymczasowych nośników

reklamowych lokalizowanych na czas budowy; dopuszcza się zlokalizowanie jednej reklamy na budynku mieszkalnym o maksymalnej powierzchni 0,5 m^2;
8) dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkalno-usługowej, określony w przepisach odrębnych;
9) maksymalną wysokość projektowanego budynku przeznaczenia podstawowego - 11,0 m (2-kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe);
10) geometrię dachów: dachy wysokie lub płaskie;
11) kolorystykę i pokrycie dachów: dla dachów wysokich obowiązują pokrycia dachowe wyłącznie w formie dachówek betonowych lub ceramicznych w odcieniach szarym, czerwonym lub brązowym; zakaz stosowania dachówek glazurowanych;
12) poziom posadzki parteru max 0,6 m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku;
13) obowiązek wprowadzenia zieleni urządzonej od frontu działki;
14) obowiązek zagospodarowania min. 40% powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej;
15) zasady grodzenia nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi;
16) dla budynków garażowo-gospodarczych:
    a) obowiązek lokalizowania obiektów parterowych o maksymalnej wysokości zabudowy - 6,0 m,
    b) lokalizację wyłącznie jako obiektów zintegrowanych z bryłą budynku przeznaczenia podstawowego;
17) podział na działki budowlane zgodnie z zasadami:
    a) dla zabudowy usługowej lub mieszkalno-usługowej: minimalna szerokość działki w linii zabudowy - 25,0 m, minimalna powierzchnia działki - 1200,0 m^2,
    b) dla zabudowy mieszkaniowej - minimalna szerokość działki w linii zabudowy- 20,0 m, minimalna powierzchnia działki - 800,0 m^2;
18) dopuszcza się łączenie nieruchomości celem realizacji jednej inwestycji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym planu;
19) nakaz zachowania lub przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie;
20) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;
21) obsługę komunikacyjną: istniejącym zjazdem z drogi lokalnej oraz projektowanymi zjazdami z drogi dojazdowej;
22) wskaźnik miejsc postojowych na samochody osobowe:
    a) dla zabudowy usługowej lub mieszkalno-usługowej - minimum 1 miejsce postojowe/ 3 zatrudnionych lub 1 miejsce postojowe/30,0 m^2 powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
    b) dla zabudowy mieszkaniowej - obowiązek zapewnienia dwóch miejsc postojowych na samochody osobowe w granicach działki.

§ 10. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 2÷6MN, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) obowiązek realizacji obiektów w formie wolnostojącej;
3) na każdej z projektowanych działek lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku garażowo-gospodarczego;
4) obowiązek zachowania harmonijnego charakteru zabudowy garażowo-gospodarczej w stosunku do budynku przeznaczenia podstawowego w zakresie, m.in.: proporcji, kształtu dachu, kolorystyki, materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego;
5) zasady lokalizowania reklam i nośników reklamowych:
    a) dopuszcza się zlokalizowanie jednej reklamy na budynku mieszkalnym o maksymalnej powierzchni 0,5 m^2;
    b) zakaz lokalizowania nośników reklamowych za wyjątkiem tymczasowych nośników reklamowych lokalizowanych na czas budowy;
6) dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określony w przepisach odrębnych;
7) maksymalną wysokość projektowanego budynku przeznaczenia podstawowego - 11,0 m (2-kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe);
8) geometrię dachów: dachy wysokie lub płaskie;
9) kolorystykę i pokrycie dachów: dla dachów wysokich obowiązują pokrycia dachowe wyłącznie w formie dachówek betonowych lub ceramicznych w odcieniach szarym, czerwonym lub brązowym; zakaz stosowania dachówek glazurowanych;
10) poziom posadzki parteru max 0,6 m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku;
11) obowiązek wprowadzenia zieleni urządzonej od frontu działki;
12) obowiązek zagospodarowania min. 40% powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej;
13) dla budynków garażowo-gospodarczych:
    a) obowiązek lokalizowania obiektów parterowych o maksymalnej wysokości zabudowy - 6,0 m,
    b) lokalizację wyłącznie jako obiektów zintegrowanych z bryłą budynku przeznaczenia podstawowego;
14) zasady grodzenia nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi;
15) podział na działki budowlane zgodnie z zasadami: minimalna szerokość działki w linii zabudowy - 19,0 m, minimalna powierzchnia działki - 600,0 m^2;
16) dopuszcza się łączenie nieruchomości celem realizacji jednej inwestycji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym;
17) w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej obowiązek przestrzegania zasad zagospodarowania i zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;

18) nakaz zachowania lub przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie;
19) obowiązek zapewnienia dostępności do istniejącego rowu melioracyjnego w celu umożliwienia przeprowadzenia robót eksploatacyjnych i konserwacyjnych;
20) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;
21) obsługę komunikacyjną: zjazdy na posesje z terenów projektowanych dróg wewnętrznych oraz drogi lokalnej;
22) obowiązek zapewnienia dwóch miejsc postojowych na samochody osobowe w granicach działki.

§ 11. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 7÷9MN, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) obowiązek realizacji różnych form zabudowy jednorodzinnej: wolnostojącej lub bliźniaczej;
3) na każdej z projektowanych działek lokalizację maksymalnie jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego i jednego budynku garażowo-gospodarczego;
4) obowiązek zachowania harmonijnego charakteru zabudowy garażowo-gospodarczej w stosunku do budynku przeznaczenia podstawowego w zakresie, m.in.: proporcji, kształtu dachu, kolorystyki, materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego;
5) zasady lokalizowania reklam i nośników reklamowych:
   a) dopuszcza się zlokalizowanie jednej reklamy na budynku mieszkalnym o maksymalnej powierzchni 0,5 m^2;
   b) zakaz lokalizowania nośników reklamowych za wyjątkiem tymczasowych nośników reklamowych lokalizowanych na czas budowy;
6) dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określony w przepisach odrębnych;
7) maksymalną wysokość projektowanego budynku przeznaczenia podstawowego - 11,0 m (2-kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe);
8) geometrię dachów: dachy wysokie lub płaskie;
9) kolorystykę i pokrycie dachów: dla dachów wysokich obowiązują pokrycia dachowe wyłącznie w formie dachówek betonowych lub ceramicznych w odcieniach szarym, czerwonym lub brązowym; zakaz stosowania dachówek glazurowanych;
10) poziom posadzki parteru max 0,6 m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku;
11) obowiązek wprowadzenia zieleni urządzonej od frontu działki;
12) obowiązek zagospodarowania min. 40% powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej;
13) dla budynków garażowo-gospodarczych:
   a) obowiązek lokalizowania obiektów parterowych o maksymalnej wysokości zabudowy - 6,0 m,
   b) lokalizację wyłącznie jako obiektów zintegrowanych z bryłą budynku przeznaczenia podstawowego;
14) zasady grodzenia nieruchomości – zgodnie z przepisami odrębnymi;
15) podział na działki budowlane zgodnie z zasadami:
   a) dla zabudowy wolnostojącej: minimalna szerokość działki w linii zabudowy - 20,0 m, minimalna powierzchnia działki - 800,0 m^2,
   b) dla zabudowy bliźniaczej: minimalna szerokość działki w linii zabudowy - 12,0 m, minimalna powierzchnia działki - 500,0 m^2;
16) dopuszcza się łączenie nieruchomości celem realizacji jednej inwestycji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym;
17) nakaz zachowania lub przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych w sposób zapewniający prawidłowe ich funkcjonowanie;
18) obowiązek zapewnienia dostępności do istniejącego rowu melioracyjnego w celu umożliwienia przeprowadzenia robót eksploatacyjnych i konserwacyjnych;
19) dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;
20) obsługę komunikacyjną: zjazdy na posesje z terenów projektowanych dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz istniejącej drogi lokalnej;
21) obowiązek zapewnienia dwóch miejsc postojowych na samochody osobowe w granicach działki.

§ 12. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 10÷12WS, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe;
2) dopuszcza się lokalizację urządzeń niezbędnych dla potrzeb utrzymania i konserwacji cieku;
3) zakaz grodzenia terenu;
4) w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej obowiązek przestrzegania zasad zagospodarowania i zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) zachowanie istniejących urządzeń melioracji i zapewnienie do nich dostępu w celu umożliwienia przeprowadzenia robót eksploatacyjnych i konserwacyjnych;
6) obsługę komunikacyjną: dla terenów WS, które nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, obowiązek zapewnienia dostępu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 13K, dla którego ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: kanalizacja – przepompownia ścieków sanitarnych;
2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
3) maksymalna wysokość projektowanej zabudowy - 2,0 m;

4) w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej obowiązek przestrzegania zasad zagospodarowania i zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) urządzenie pasa zieleni ochronnej o minimalnej szerokości 2,0 m w stosunku do projektowanej zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z zasadą pokazaną na rysunku planu;
6) obsługa komunikacyjna: z terenu projektowanej drogi 8KDW.

§ 14. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 14E, dla którego ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: elektroenergetyka - stacja transformatorowa;
2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
3) maksymalna wysokość projektowanej zabudowy - 2,0 m;
4) w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej obowiązek przestrzegania zasad zagospodarowania i zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
5) obsługa komunikacyjna: z terenu projektowanej drogi 1KDL.

§ 15. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 15ZP, dla którego ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna;
2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja ścieżek i ciągów pieszych oraz liniowych urządzeń infrastruktury technicznej;
3) obowiązuje zakaz zabudowy;
4) obowiązuje zakaz grodzenia terenu od strony południowej;
5) w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej obowiązek przestrzegania zasad zagospodarowania i zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
6) obsługa komunikacyjna: z terenu projektowanego ciągu pieszego 16Kx.

§ 16. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDL, dla którego ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna - ulica klasy lokalnej (L);
2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowej oraz miejsc parkingowych;
3) ulica jednojezdniowa;
4) zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
5) zalecany typ skrzyżowań z ulicami klasy dojazdowej oraz z drogami wewnętrznymi – skrzyżowania zwykłe;
6) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m;
7) projektowane poszerzenie istniejącej drogi gruntowej wg rysunku planu;
8) dla obszaru położonego w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej obowiązek przestrzegania zasad zagospodarowania i zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 2÷3KDD, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne - ulice klasy dojazdowej (D);
2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej i miejsc parkingowych;
3) ulicę jednojezdniową z chodnikiem, z dopuszczeniem budowy ulicy jednoprzestrzennej bez wyodrębnionej jezdni i chodników;
4) zakaz lokalizowania wolnostojących nośników reklamowych oraz tymczasowych obiektów usługowo-handlowych;
5) zalecany typ skrzyżowań z ulicą klasy lokalnej i dojazdowej – skrzyżowania zwykłe;
6) szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0÷12,0 m, wg rysunku planu.

§ 18. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 4÷14KDW, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne – ulice osiedlowe;
2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
3) szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0÷20,0 m, wg rysunku planu.
4) ulicę o przekroju jednoprzestrzennym z zielenią i miejscami postojowymi;
5) zalecany typ skrzyżowań z ulicą klasy lokalnej i drogami wewnętrznymi – skrzyżowania zwykłe, z wyjątkiem skrzyżowania ulic oznaczonych symbolami: 5KDW, 7KDW, 8KDW – skrzyżowanie z ruchem okrężnym (rondo);
6) dla terenów położonych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej obowiązek przestrzegania zasad zagospodarowania i zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 15÷16Kx, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy;
2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
3) szerokość w liniach rozgraniczających – 4,5÷5,0 m, wg rysunku planu;
4) w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej obowiązek przestrzegania zasad zagospodarowania i zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ IV
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 20. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
1) dla terenów przeznaczonych na cele publiczne: WS, ZP, K, E, KDL, KDD, KDW w wysokości: 0%;

2) dla terenów oznaczonych symbolem 2-6MN; w wysokości: 1%
3) dla terenów oznaczonych symbolem 1MN/U, 7-9MN; w wysokości: 30%

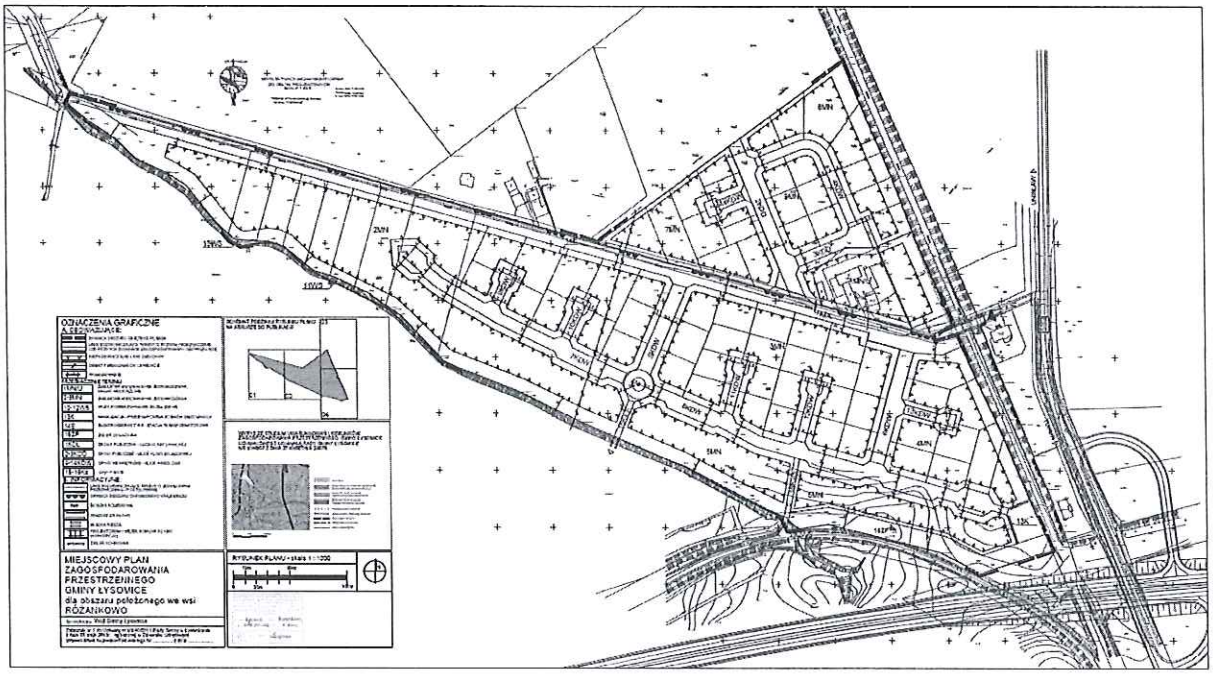
§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Roman Wojda

Załącznik nr 1
do uchwały nr VII/40/2011
Rady Gminy Łysomice
z dnia 5 maja 2011 r.



Załącznik nr 2
do uchwały nr VII/40/2011
Rady Gminy Łysomice
z dnia 5 maja 2011 r.

Na podstawie art. 17 pkt 14, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r., Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz.871) przedkłada się Radzie Gminy w Łysomicach listę uwag.

Do przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zgłoszono uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VII/40/2011
Rady Gminy Łysomice
z dnia 5 maja 2011 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r., Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz.871) określa się następujący sposób realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

§ 1. Na przedmiotowym obszarze inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane przez podmioty inwestycyjne zgodnie z zawartymi porozumieniami.

1398

UCHWAŁA Nr XII/112/11
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
z dnia 25 maja 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Plac Wolności" w Bydgoszczy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 1 19, poz. 804, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 i Nr 130, poz. 871 oraz z 2011 Nr 32, poz. 159) w związku z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 130, poz. 871) Rada Miasta Bydgoszczy uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bydgoszczy uchwalonego uchwałą NR L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Plac Wolności" w Bydgoszczy, obejmujący obszar ograniczony ulicami: Krasińskiego, 3-go Maja, Jagiellońską i Gdańską o powierzchni około 15 ha, w granicach określonych na rysunku planu.

2. Integralne części uchwały stanowią:

1) rysunek planu w skali 1:1000, jako załącznik nr 1, z wyrysem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Bydgoszczy, stanowiącym załącznik nr 1/1a i 1/1b;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 3.

§ 2.1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) jednolitym charakterze zabudowy – rozumie się przez to wymóg realizacji obiektów, które cechuje jednolita forma architektoniczna, charakteryzujących się podobnymi proporcjami, skalą, parametrami elementów architektonicznych, rodzajem dachu, rodzajem i kolorystyką zastosowanych materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego;
2) liniach dopuszczalnych podziałów na działki budowlane – należy przez to rozumieć linie przedstawione na rysunku planu, określające zasady podziału terenów na działki budowlane, których przebieg może być zmieniony, jeśli będzie to uzasadnione projektowanym zagospodarowaniem terenu, potrzebami funkcjonalnymi czy koniecznością wprowadzenia uregulowań własnościowych;
3) liniach rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określonych – należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie, których przebieg nie podlega zmianom;
4) liniach rozgraniczających tereny – orientacyjnych – należy przez to rozumieć linie wrysowane na rysunku planu określające granice terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania ustalonych w planie, których