DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO - POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 13 listopada 2008 r.

Nr 145

TREŚĆ:
Poz.:

U C H W A Ł Y:

2211 nr XXI/106/08 Rady Gminy Łysomice z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice, w jednostce strukturalnej (w części wsi) Papowo Toruńskie 6791

2212 nr XXI/107/08 Rady Gminy Łysomice z dnia 25 czerwca 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice w jednostce strukturalnej (w części wsi) Ostaszewo 6795

2213 nr XVIII/148/2008 Rady Powiatu Tucholskiego z dnia 19 września 2008 r. w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków 6800

2214 nr XX/137/08 Rady Gminy Włocławek z dnia 19 września 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Włocławek w zakresie obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Potok, część działki o nr ewidencyjnym 104 6802

2215 nr XV/89/2008 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 23 września 2008 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych gminy Bobrowniki lub jej jednostkom organizacyjnym, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja Podatkowa, oraz wskazania organów do tego uprawnionych 6807

2216 nr XXII/137/08 Rady Gminy Wielgie z dnia 29 września 2008 r. zmieniająca uchwałę nr V/24/2007 Rady Gminy Wielgie z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie regulaminu udzielania pomocy o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie gminy Wielgie 6809

2217 nr XXII/139/08 Rady Gminy Wielgie z dnia 29 września 2008 r. akt o utworzeniu samorządowej instytucji kultury - Ośrodka Kultury Gminy Wielgie 6809

2218 nr XX/113/08 Rady Gminy Radomin z dnia 13 października 2008 r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2009 r. oraz zwolnień z podatku w roku 2009 6811

2219 nr XVI/82/08 Rady Gminy Koneck z dnia 16 października 2008 r. w sprawie ustalenia stawek opłat za umieszczanie reklam na terenie i obiektach będących mieniem komunalnym 6812

2220 nr XXVI/546/08 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 października 2008 r. w sprawie zmiany budżetu województwa na rok 2008 .. 6812

2221 nr XVIII/144/08 Rady Miejskiej w Pakości z dnia 23 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości 6814

2211

UCHWAŁA Nr XXI/106/08
RADY GMINY ŁYSOMICE
z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice, w jednostce strukturalnej (w części wsi) Papowo Toruńskie.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice" uchwalonego uchwałą nr VI/40/07 Rady Gminy Łysomice z dnia 27 kwietnia 2007 r. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice, w części wsi Papowo Toruńskie (dz. nr 130 i 135), zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu jest zakres obowiązkowy wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) „przeznaczeniu podstawowym" - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi;
2) „przeznaczeniu dopuszczalnym" - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe;
3) „terenie" - należy przez to rozumieć obszar o określonej funkcji, wyznaczony na planie liniami rozgraniczającymi i oznaczony odpowiednim symbolem przeznaczenia terenu wraz z liczbą porządkową;
4) „obowiązującej linii rozgraniczającej" - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały terenu opracowania na obszary o różnym przeznaczeniu, a także ustalone podziały wewnętrzne, w obrębie jednego przeznaczenia;
5) „projektowanej linii rozgraniczającej" - należy przez to rozumieć przybliżony podział terenu na różne przeznaczenia, a także przybliżony podział w obrębie jednego przeznaczenia, który należy uściślić w projekcie zagospodarowania terenu;
6) „nieprzekraczalnej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć odsunięcie od drogi istniejącej, linii brzegowej itp. co najmniej na odległość określoną w uchwale, linia zabudowy dot. głównej bryły budynku z wyłączeniem: schodów zewnętrznych, ryzalitów, balkonów, wykuszy, krużganków, podcienia i garaży;
7) „usługach nieuciążliwych" - należy przez to rozumieć taki rodzaj usług, które nie spowodują pogorszenia standardów warunków mieszkaniowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
8) „zieleni urządzonej" - należy przez to rozumieć różnorodne kompozycje roślin ozdobnych: nasadzenia stałe (drzewa, krzewy) i sezonowe (rabaty, kwietniki);
9) „strefa ograniczonego użytkowania" - należy przez to rozumieć pas terenu na którym obowiązuje zakaz zabudowy i trwałych nasadzeń, która wynosi min. 6,5 m od osi linii energetycznej 15kV, po obu jej stronach;
10) „dachach wysokich" - należy przez to rozumieć formę dachu budynku z poddaszem i dachem jedno lub wielospadowym (z ewentualnymi naczółkami) o nachyleniu połaci dachowych 20°-45°.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r., oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

§ 4. Na obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustalenia:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
2) terenów lub obiektów podlegających ochronie wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice obszaru objętego planem;
2) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym;
3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu obowiązujące;
4) linie rozgraniczające tereny o jednakowym przeznaczeniu obowiązujące;
5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
6) strefa ograniczonego użytkowania;
7) klasyfikacja dróg;

8) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

Rozdział 2
Ustalenia dot. całego obszaru objętego planem

§ 6.1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) zakaz przekształceń terenu w zakresie makroniwelacji z wyjątkiem budowy układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej;
2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymaga się sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, z wyłączeniem przedsięwzięć związanych z infrastrukturą techniczną.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych od strony dróg publicznych;
2) usługi nieuciążliwe należy realizować jako wbudowane w budynki mieszkalne lub wolnostojące lokalizowane w głębi działki,

3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) ustala się następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:
   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca: szerokość działki min. 20,0 m,
   b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza: szerokość działki min. 12,0 m;
2) dopuszcza się możliwość łączenia dwóch działek budowlanych w jedną dla realizacji jednego budynku przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego.

4. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – do czasu docelowego przeznaczenia terenów dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów.

5. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) zaopatrzenie w wodę: rozbudowa istniejącego systemu sieci wodociągowej;
2) odprowadzanie ścieków sanitarnych: rozbudowa istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej;
3) zasilanie w energię elektryczną: rozbudowa istniejącego systemu elektroenergetycznego;
4) urządzenia infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela drogi;
5) należy stosować proekologiczne systemy grzewcze.

Rozdział 3
Ustalenia dot. poszczególnych terenów

§ 7. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN1÷6, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe;
3) wysokość zabudowy projektowanej max 10,0 m (2-kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie, dwu lub wielospadowe), poziom posadzki parteru max 0,60 m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku;
4) na każdej z projektowanych działek dopuszcza się realizację max jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
5) obowiązek wprowadzenia zieleni urządzonej od frontu działek i zagospodarowania min. 50% powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej;
6) obsługa komunikacyjna: projektowane zjazdy z dróg lokalnych (KD-L) i dojazdowych (KD-D), należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe na samochód osobowy na 1 mieszkanie;
7) na terenach MN1-2 należy uwzględnić strefę ograniczonego użytkowania.

§ 8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZP, dla którego ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: zieleń parkowa, publiczna;
2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 9. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KD1÷2-L, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne;
2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
3) projektowane ulice lokalne (klasy L), o szerokości w liniach rozgraniczających min. 15,0 m.

§ 10. Teren oznaczone na rysunku planu symbolem KD-D, dla którego ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne;
2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
3) projektowane ulice dojazdowe (klasy D), o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0 m.

§ 11. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem Kx, dla którego ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: drogi piesze;
2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
3) ciąg pieszy o szerokości w liniach rozgraniczających min. 3,0 m.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 12. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
1) dla terenów przeznaczonych na cele publiczne KD-L, KD-D, Kx i ZP w wysokości: 0%;
2) dla terenów MN w wysokości: 20%.

§ 13. Załącznikami do uchwały są:
1) rysunek planu – załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;

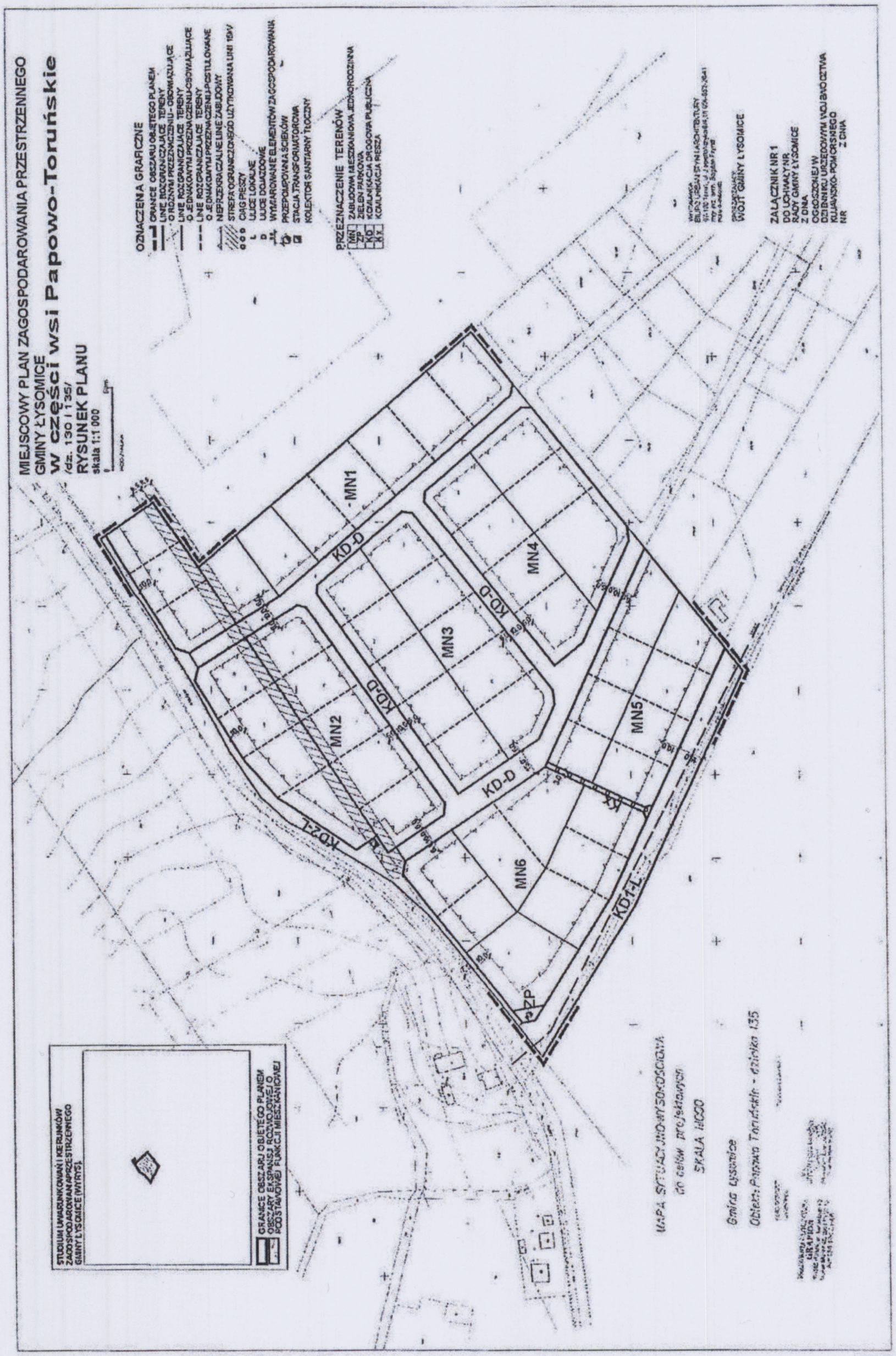
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 15. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jan Kalinowski


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁYSOMICE
w części wsi Papowo-Toruńskie
/dz. 130 i 135/
RYSUNEK PLANU
skala 1:1 000
OZNACZENIA GRAFICZNE
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIĄZUJĄCE
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU-OBOWIĄZUJĄCE
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU-POSTULOWANE
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
STREFA OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA LINII 15kV
CIĄG PIESZY
ULICE LOKALNE
ULICE DOJAZDOWE
WYMIAROWANE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
STACJA TRANSFORMATOROWA
KOLEKTOR SANITARNY TŁOCZNY
PRZEZNACZENIE TERENÓW
MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
ZP ZIELEŃ PARKOWA
KD KOMUNIKACJA DROGOWA PUBLICZNA
KX KOMUNIKACJA PIESZA
WYKONAWCA
BIURO URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNE
PROJEKTOWANIE
WÓJT GMINY ŁYSOMICE
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY ŁYSOMICE
Z DNIA
OGŁOSZONEJ W
DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
KUJAWSKO-POMORSKIEGO
NR
Z DNIA
MN1
MN2
MN3
MN4
MN5
MN6
KD-D
KD-L
KX
ZP
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSOMICE (WITRYS)
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
OBSZARY EKSPANSJI ROZWOJOWEJ O PODSTAWOWEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
do celów projektowych
SKALA 1:500
Gmina Łysomice
Obręb: Papowo Toruńskie - dz.nr 135

załącznik nr 2
do uchwały nr XXI/106/08
Rady Gminy Łysomice
z dnia 25 czerwca 2008 r.

Lista nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Papowo Toruńskie (dz.130 i 135), gmina Łysomice

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego.

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) przedkłada się Radzie Gminy w Łysomicach listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Treść Uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi
-	-	-	-	-

Do ww. projektu nie zgłoszono uwag, które nie zostały uwzględnione w projekcie planu miejscowego.

2212

UCHWAŁA Nr XXI/107/08
RADY GMINY ŁYSOMICE
z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice w jednostce strukturalnej (w części wsi) Ostaszewo.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice" uchwalonego uchwałą nr VI/40/07 Rady Gminy Łysomice z dnia 27 kwietnia 2007 r. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1

załącznik nr 3
do uchwały nr XXI/106/08
Rady Gminy Łysomice
z dnia 25 czerwca 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Papowo Toruńskie, gmina Łysomice.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb będą realizowane przez podmioty inwestujące na przedmiotowym obszarze zgodnie z zawartymi porozumieniami.