141

UCHWAŁA Nr XLVIII/218/06
RADY GMINY ŁYSOMICE
z dnia 29 września 2006 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice w jednostce strukturalnej Papowo Toruńskie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759,z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice", uchwala się, co następuje:

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice w jednostce strukturalnej Papowo Toruńskie pt. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Papowo Toruńskie „Osiedle Leśna Rezydencja", zwany dalej planem miejscowym.

2. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest rysunek planu, w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu miejscowego jest zakres obowiązkowy wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występuje potrzeba ustalania:
1) terenów górniczych, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
2) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy, a także obszarów wymagających przekształceń;
3) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 4. Na obszarze objętym planem miejscowym ustala się następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:
a) zabudowa wolnostojąca, szerokość działki min. 25 m, powierzchnia działki min. 800 m²,
b) zabudowa bliźniacza – szerokość działki min. 15 m, powierzchnia działki min. 600 m².

§ 5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granice obszaru objętego planem;
2) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym;
3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu obowiązujące i postulowane;
4) linie rozgraniczające tereny o jednakowym przeznaczeniu obowiązujące;
5) obowiązujące linie zabudowy;
6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
7) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

§ 6.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) „przeznaczeniu podstawowym" - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi;
2) „przeznaczeniu dopuszczalnym" - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe;
3) „obowiązującej linii rozgraniczającej" - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały terenu opracowania na obszary o różnym przeznaczeniu, a także ustalone podziały wewnętrzne, w obrębie jednego przeznaczenia;
4) „postulowanej linii rozgraniczającej" - należy przez to rozumieć przybliżony podział terenu na różne przeznaczenia, a także przybliżony podział w obrębie jednego przeznaczenia, który należy uściślić w projekcie zagospodarowania terenu;
5) „obowiązującej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć odsunięcie linii zabudowy od drogi lub linii brzegowej itp., na odległość określoną w uchwale, linia zabudowy dot. głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, krużganków, podcienia i garaży;
6) „nieprzekraczalnej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć odsunięcie linii zabudowy od drogi lub linii brzegowej itp., co najmniej na odległość określoną w uchwale, linia zabudowy dot. głównej bryły budynku mieszkalnego z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, krużganków, podcienia i garaży;
7) „drogach wewnętrznych" - należy przez to rozumieć wydzielone działki geodezyjne, umożliwiające skomunikowanie terenów i działek z drogą publiczną, stanowiące własność lub współwłasność osób fizycznych lub prawnych – umożliwiającej dostęp do drogi publicznej;
8) „dachach wysokich" - należy przez to rozumieć formę dachu budynku z poddaszem i dachem dwu lub wielospadowym o nachyleniu połaci dachowych 25-45°.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie

z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r., oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział II
Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem miejscowym

§ 7.1. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dróg i sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się zakaz przekształceń terenu w zakresie makroniwelacji z wyjątkiem prac związanych z budową układu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej.

3. Nakaz zachowania powierzchni biologicznie czynnej wzdłuż Strugi Łysomickiej o szerokości min.10.0m od brzegu rowu po obu jego stronach – jako ciąg ekologiczny.

4. Należy zachować dostępność do Strugi Łysomickiej w celu umożliwienia przeprowadzenia robót eksploatacyjnych i konserwacyjnych, m.in. zakaz grodzenia działek budowlanych w odległości min 1,5 m od linii brzegowej.

5. Uwzględnić występowanie terenów niekorzystnych pod zabudowę, ze względów fizjograficznych (wysoki poziom wody gruntowej).

6. Do czasu docelowego przeznaczenia terenów dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów.

7. Dopuszcza się łączenia nieruchomości gruntowych w celu scalenia w jedną działkę budowlaną przy zachowaniu zasady realizacji jednego budynku przeznaczenia podstawowego na każdej z nich.

8. Obsługę komunikacyjną z drogi nr 1, ul. Leśną – poza granicą obszaru objętego planem, po dostosowaniu jej do potrzeb ruchowych w porozumieniu z właścicielem terenu.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów i infrastruktury technicznej ustala się następująco:

1) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego i projektowanego systemu sieci wodociągowej, który należy dostosować dla celów p.poż.;
2) odprowadzanie ścieków sanitarnych: systemem grawitacyjnym do istniejącej przepompowni ścieków;
3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni drogowych do projektowanej kanalizacji deszczowej, zrzuty winny posiadać urządzenia podczyszczające;
4) zasilanie w energię elektryczną: z istniejącego i projektowanego systemu elektroenergetycznego;
5) urządzenia infrastruktury technicznej projektować wyłącznie jako podziemne, w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela drogi.

Rozdział III
Ustalenia dla poszczególnych terenów

§ 8. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN1, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
3) wysokość zabudowy max. 9,0 m (2-kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie, dwu lub wielospadowe, główne kalenice dachów zabudowy bliźniaczej równoległe do osi drogi);
4) poziom posadzki parteru ±0.00 m, 0,40-0.60 m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku;
5) na części terenu oznaczonej nr 1÷12, dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej lub wolnostojącej;
6) na każdej z projektowanych działek budowlanych możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego i gospodarczego;
7) dopuszcza się lokalizację garaży na samochody osobowe realizowanych w parterach budynków mieszkalnych lub na granicy działek sąsiednich w formie zabudowy bliźniaczej za zgodą właścicieli działek;
8) budynki gospodarcze parterowe z dachami wysokimi, dwu lub wielospadowymi, wysokość zabudowy max. 6 m;
9) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na rzecz ogrodzeń lekkich, ażurowych, wysokość ogrodzenia od strony drogi max. 1,5 m;
10) obowiązek pozostawienia min. 50% powierzchni każdej z działek wolnostojących i min. 40% powierzchni każdej z działek bliźniaczych jako biologicznie czynnej;
11) wprowadzenie obiektów małej architektury i zieleni urządzonej od strony frontowej działek;
12) uwzględnić występowanie terenów niekorzystnych pod zabudowę, ze względów fizjograficznych (wysoki poziom wody gruntowej).

§ 9. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN2÷8, dla których ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
2) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy przyjąć zgodnie z rysunkiem planu;
3) na terenie MN5 istniejący budynek przy ul. Leśnej 27 z przełomu XIX i XX w., jako obiekt o wartościach historyczno-kulturowych, podlega ochronie konserwatorskiej, należy zachować wygląd architektoniczny budynku w zakresie: gabarytu, kształtu i pokrycia dachu, wystroju i kompozycji elewacji tzn. rozmieszczenia, wielkości, kształtu oraz proporcji otworów okiennych i drzwiowych. Wszelkie remonty i modernizacje należy uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;

4) adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i dopuszcza się jej przebudowę, rozbudowę lub modernizację, przy zachowaniu dotychczasowej wysokości zabudowy;
5) nakaz rozbiórki istniejącego budynku na terenie MN2 i KD;
6) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
7) wysokość zabudowy max. 9,0 m (2-kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, dachy wysokie, dwu lub wielospadowe) poziom posadzki parteru ± 0.00 m, 0,40-0.60 m powyżej poziomu terenu od strony frontowej budynku;
8) na każdej z projektowanych działek budowlanych możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego i gospodarczego;
9) dopuszcza się lokalizację garaży na samochody osobowe do dwóch stanowisk realizowanych w budynkach mieszkalnych lub na granicy działek sąsiednich w formie zabudowy bliźniaczej za zgodą właścicieli działek;
10) dopuszcza się w głębi działki lokalizację parterowych budynków gospodarczych;
11) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych na rzecz ogrodzeń lekkich, ażurowych, wysokość ogrodzenia od strony drogi max. 1,5 m;
12) obowiązek pozostawienia min. 50% powierzchni każdej z działek jako biologicznie czynnej;
13) wprowadzenie obiektów małej architektury i zieleni urządzonej od strony terenów przestrzeni publicznej;
14) uwzględnić występowanie terenów niekorzystnych pod zabudowę, ze względów fizjograficznych (wysoki poziom wody gruntowej).

§ 10. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem E, dla którego ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: urządzenia elektroenergetyczne (stacja transformatorowa wnętrzowa);
2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
3) projektowana stacja transformatorowa typu miejskiego – 15/0,4 kV.

§ 11. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami WS1÷4, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: wody śródlądowe powierzchniowe – Struga Łysomicka;
2) dopuszcza się przeprawę przez Strugę Łysomicką, pod warunkiem zapewnienia swobodnego przepływu w miejscach projektowanych przejazdów drogowych, na warunkach właściciela cieku;
3) dopuszcza się urządzenie punktów czerpania wody do celów p.poż.

§ 12. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KD, dla którego ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne, dojazdowe;
2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
3) projektowane ulice dojazdowe, klasy D o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0 m, wg rysunku planu.

§ 13. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDW1÷3, dla których ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne;
2) przeznaczenie dopuszczalne: lokalizacja liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;
3) projektowane drogi wewnętrzne, o szerokości min. 6,0 m w liniach rozgraniczających, wg rysunku planu.

Rozdział IV
Przepisy końcowe

§ 14. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:
1) 20% - dla terenów znaczonych na rysunku planu symbolem MN1÷8;
2) 0% - dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami E, KD, KDW i WS1÷4.

§ 15. Załącznikami do uchwały są:
1) rysunek planu - załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej; które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łysomice.

§ 17. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy.

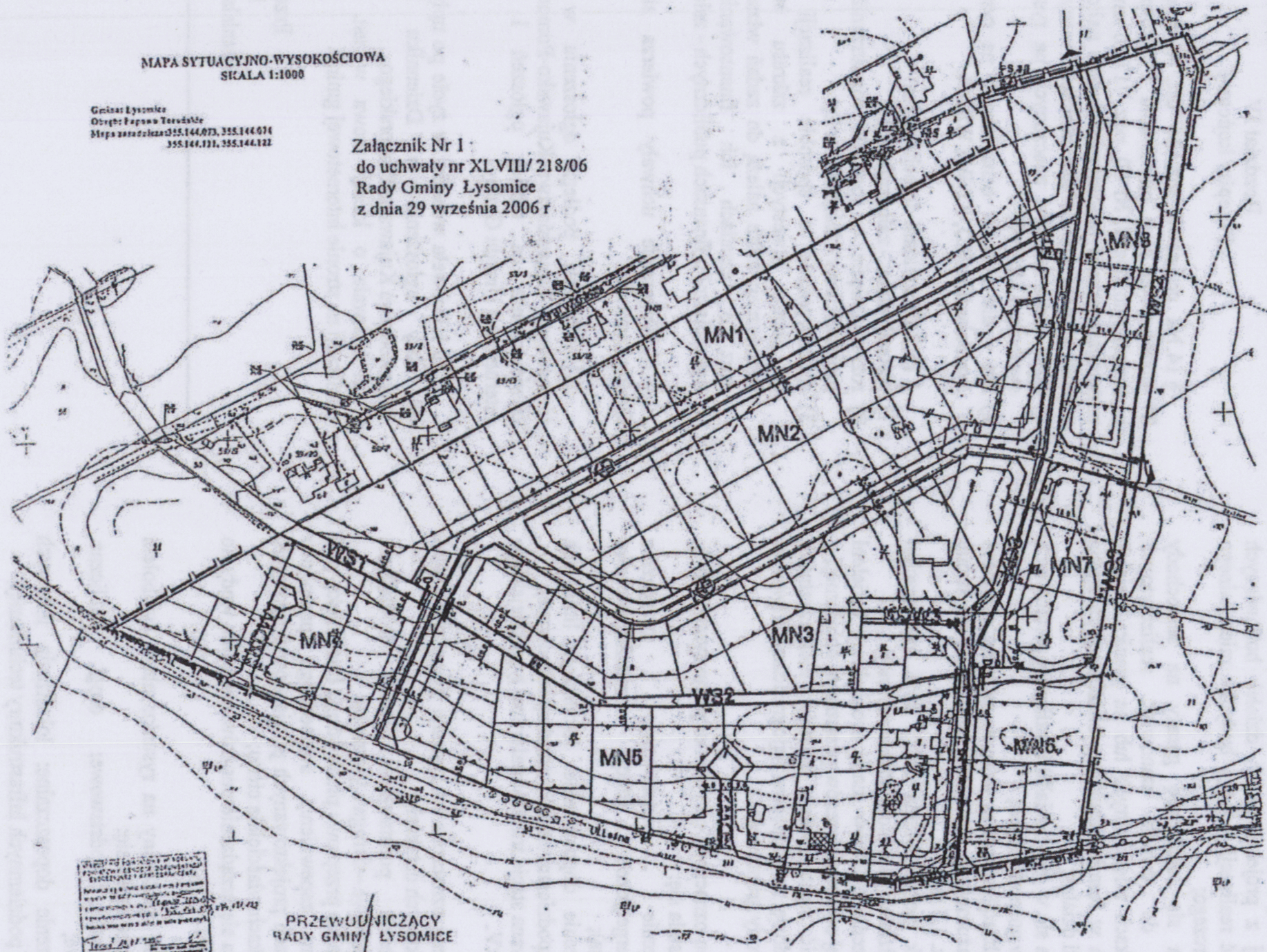
§ 18.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.
2. Uchwała o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy
Stanisław Damięcki

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1:1000

Gmina: Łysomice
Obręb: Papowo Toruńskie
Mapa zasadnicza: 355.144.073, 355.144.074, 355.144.121, 355.144.122

Załącznik Nr 1
do uchwały nr XLVIII/ 218/06
Rady Gminy Łysomice
z dnia 29 września 2006 r



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁYSOMICE
Stanisław Damięcki

MIEJSCOWY
PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
PAPOWO TORUŃSKIE
"OSIEDLE LEŚNA REZYDENCJA"
GMINA ŁYSOMICE

RYSUNEK PLANU
skala 1:1000
0 50 m
PODZIAŁKA



OZNACZENIA GRAFICZNE
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - PROJEKTOWANE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - POSTULOWANE
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKT OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- OBIEKTY DO LIKWIDACJI
- PRZEWODY WODOCIĄGOWE
- KANAŁY SANITARNE
- KANAŁY DESZCZOWE
- LINIA ENERGETYCZNA NAKŁADOWA 20 kV
- PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
- PUNKT CZERPALNY WODY DO CELÓW P.POŻ.
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW BIOLOGICZNYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW
- MN - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- E - STACJA TRANSFORMATOROWA
- WS - WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE
- KDP - KOMUNIKACJA DROGOWA PUBLICZNA
- KDW - KOMUNIKACJA DROGOWA WEWNĘTRZNA

BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
87-100 TORUŃ, ul. K. Żeromskiego 64, T. 652 23 41

WÓJT GMINY ŁYSOMICE

ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY ŁYSOMICE
z dnia
opublikowanej w DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
Nr poz. z dnia

A1

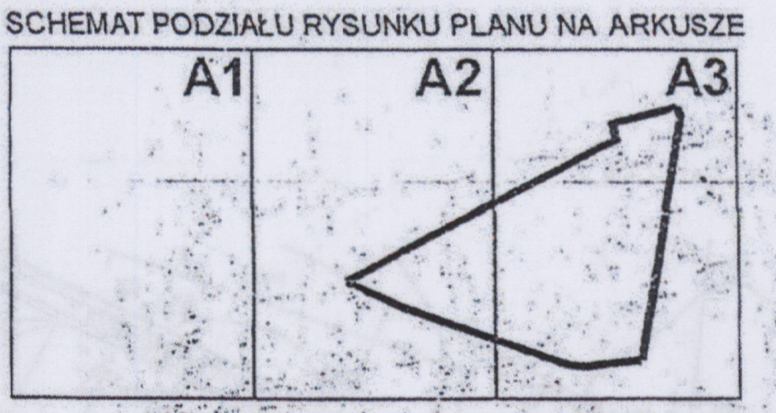
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSOMICE W JEDNOSTCE STRUKTURALNEJ PAPOWO TORUŃSKIE "OSIEDLE LEŚNA REZYDENCJA"

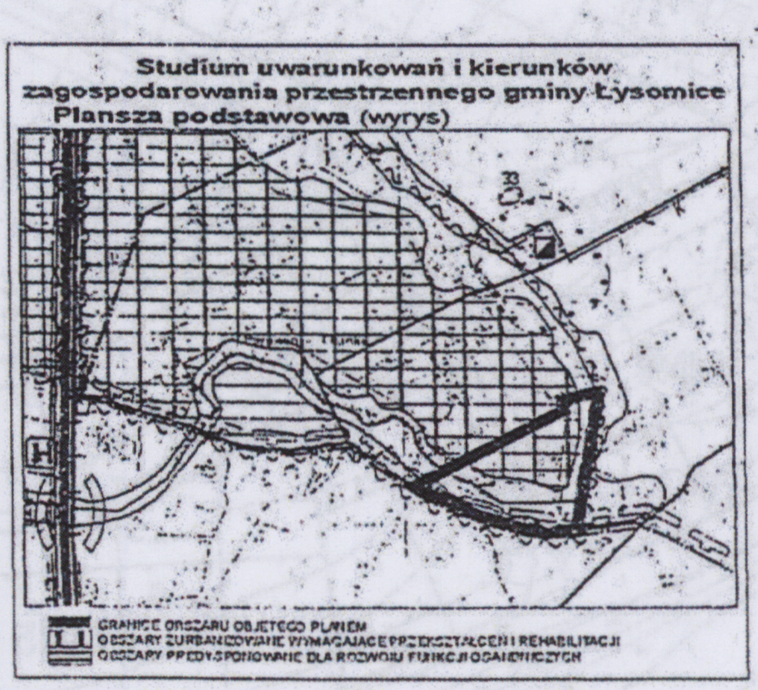
RYSUNEK PLANU

skala 1:1000

0 50m
PODZIAŁKA

SCHEMAT PODZIAŁU RYSUNKU PLANU NA ARKUSZE





OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - PROJEKTOWANE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU - OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU - POSTULOWANE
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKT OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- OBIEKTY DO LIKWIDACJI
- PRZEWODY WODOCIĄGOWE
- KANAŁY SANITARNE
- KANAŁY DESZCZOWE
- LINIA ENERGETYCZNA KABLOWA DOZIEMNA SN kV
- PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW
- PUNKT CZERPANIA WODY DO CELÓW P.POŻ.
- OCZYSZCZALNIA WÓD DESZCZOWYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
E	STACJA TRANSFORMATOROWA
WS	WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE
KD	KOMUNIKACJA DROGOWA PUBLICZNA
KDW	KOMUNIKACJA DROGOWA WEWNĘTRZNA

SPORZĄDZAJĄCY :
WÓJT GMINY ŁYSOMICE

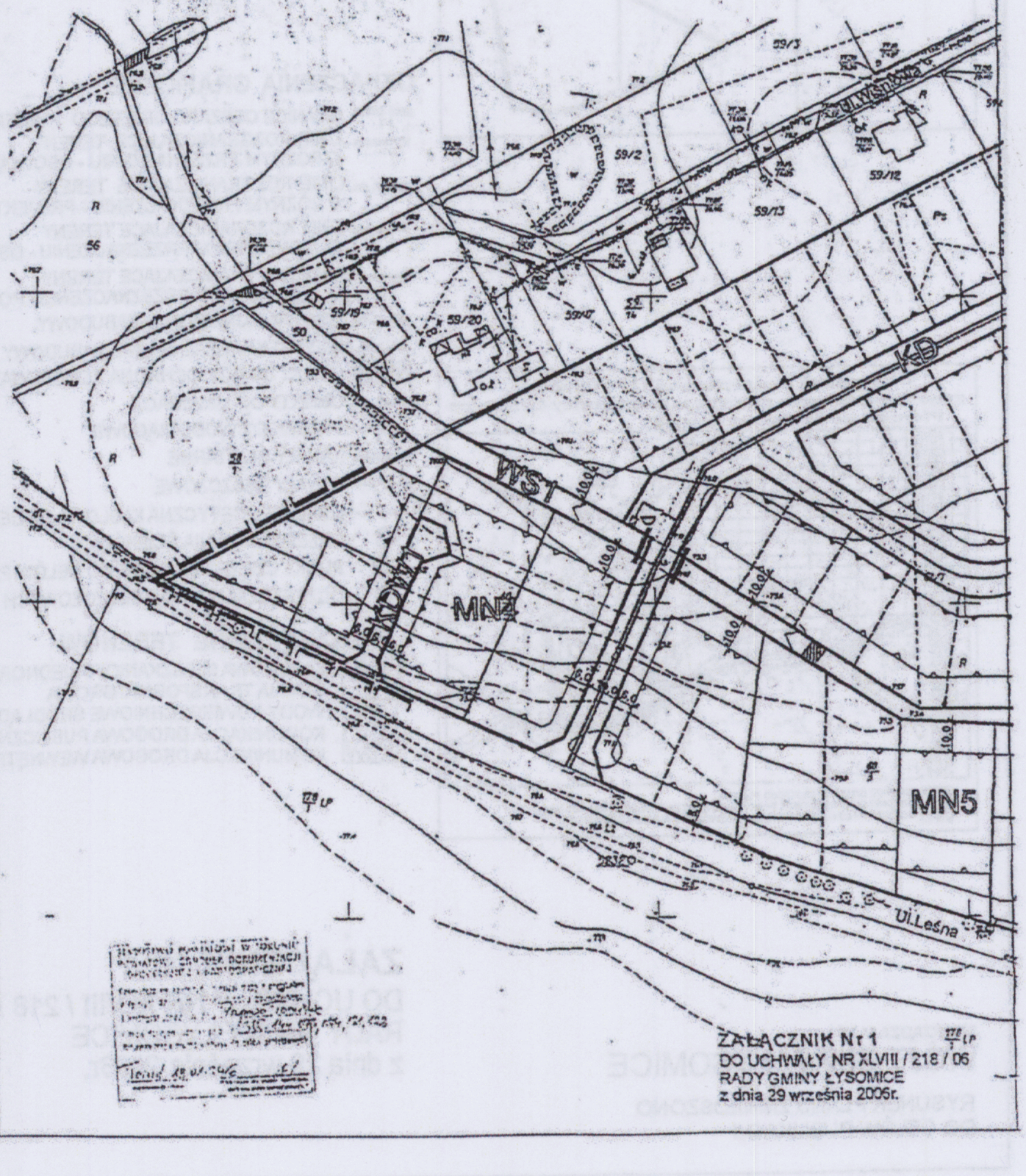
RYSUNEK PLANU ZMNIEJSZONO DO CELÓW PUBLIKACJI

ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO UCHWAŁY NR XLVIII / 218 / 06
RADY GMINY ŁYSOMICE
z dnia 29 września 2006r.

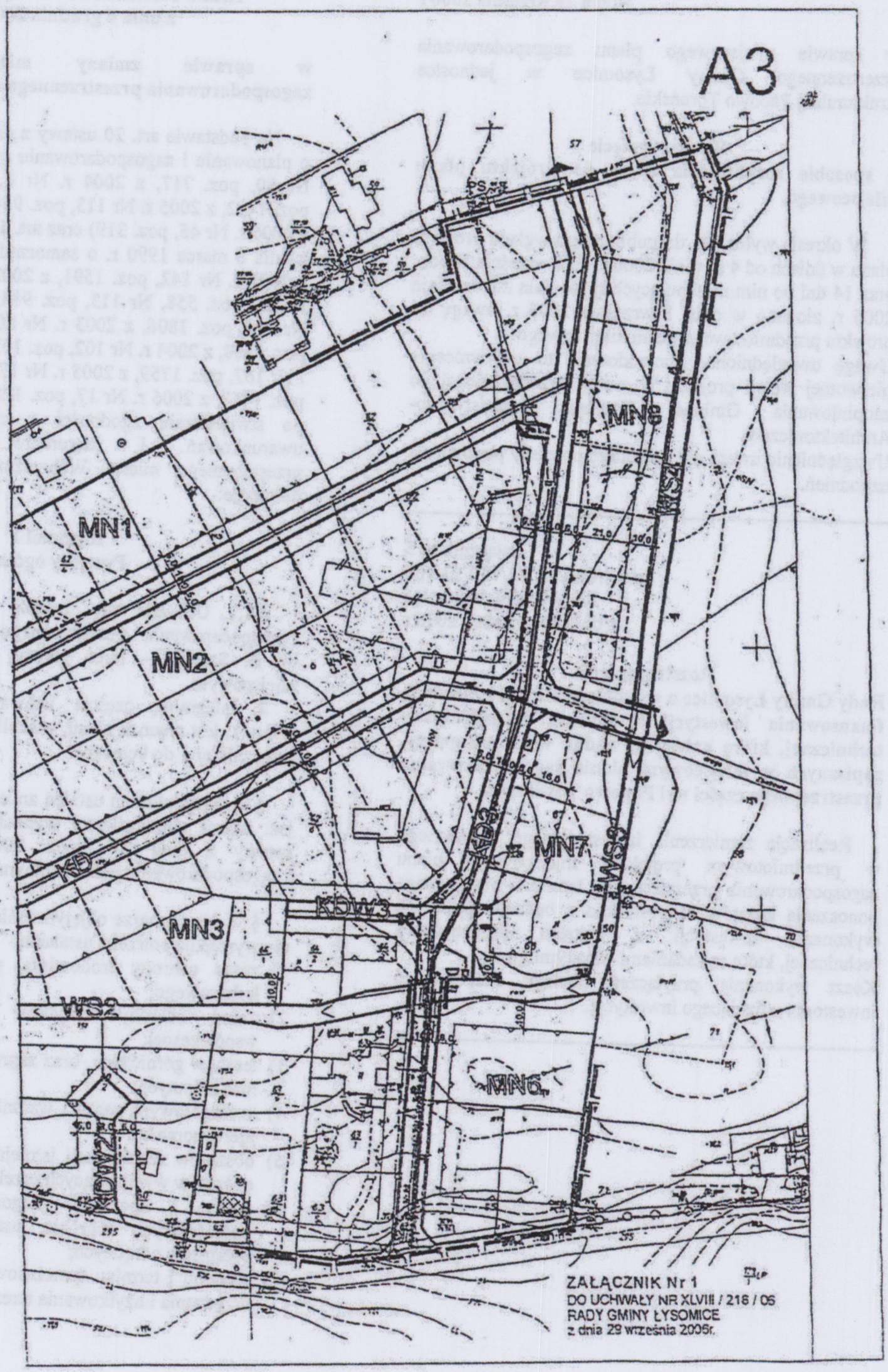
A2

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
SKALA 1:1000

Gmina: Łysomice
Obręb: Papowo Toruńskie
Mapa zasadnicza: 355.144.073, 355.144.074
355.144.121, 355.144.122



ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO UCHWAŁY NR XLVIII / 218 / 06
RADY GMINY ŁYSOMICE
z dnia 29 września 2006r.


A3
MN1
MN2
MN3
MN6
MN7
KD
KDW3
KDW2
W39
ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO UCHWAŁY NR XLVIII / 216 / 05
RADY GMINY ŁYSOMICE
z dnia 29 września 2005r.

załącznik nr 2
do uchwały nr XLVIII/218/06
Rady Gminy Łysomice
z dnia 29 września 2006 r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice w jednostce strukturalnej Papowo Toruńskie.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 4 sierpnia 2006 r. do 6 września 2006r. oraz 14 dni po nim następujących tj. do dnia 20 września 2006 r. złożono w dniu 1 września 2006 r. uwagę do projektu przedmiotowego planu miejscowego.
Uwagę uwzględniono. Spowodowało to przywrócenie pierwotnej wersji projektu tj. wersji przedstawionej do zaopiniowania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.
Uwzględnienie uwagi nie powoduje potrzeby ponowienia uzgodnień.

---

załącznik nr 3
do uchwały nr XLVIII/218/06
Rady Gminy Łysomice
z dnia 29 września 2006 r

Rozstrzygnięcie
Rady Gminy Łysomice o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Papowo Toruńskie.

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego określonego w przedmiotowym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu – nie wymaga ponoszenia kosztów bezpośrednio z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.
Koszt wykonania przyłączeń obciąży bezpośrednio inwestora realizującego inwestycję.

142

UCHWAŁA Nr II/9/06
RADY MIEJSKIEJ w WĄBRZEŹNIE
z dnia 4 grudnia 2006 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna" uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wąbrzeźna, ul. B. Szczuki – teren garaży, zwany dalej planem miejscowym.

2. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest rysunek planu, w skali 1:1000, który stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu miejscowego jest zakres obowiązkowy wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Na obszarze objętym zmianą planu miejscowego nie występuje potrzeba ustalania:
1) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
2) zasad ochrony zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
3) terenów górniczych, oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
4) szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości;
5) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy, a także obszarów wymagających przekształceń;
6) granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.