DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO - POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 8 sierpnia 2005 r.

Nr 93

TREŚĆ:
Poz.:

UCHWAŁA

1723 nr XXIX/152/05 Rady Gminy Łysomice z dnia 10 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice w jednostce strukturalnej Ostaszewo 4186

1723

UCHWAŁA Nr XXIX/152/05
RADY GMINY ŁYSOMICE
z dnia 10 czerwca 2005 r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice w jednostce strukturalnej Ostaszewo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 i z 2004 r. Dz.U. Nr 6 poz. 41 oraz Nr 141 poz. 1492) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558; Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271; Nr 214 poz. 1806 i z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice" uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice w jednostce strukturalnej Ostaszewo – zwany dalej planem.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu jest zakres obowiązkowy, wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.1. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek planu miejscowego w skali 1:1000 zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i przedstawiający graficznie ustalenia planu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
1) granica obszaru objętego planem;
2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
3) linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu;
4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
5) symbole terenów;
6) wymiarowanie.

§ 4.1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:
1) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
2) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, składające się z dużych liter i cyfr, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
4) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenie terenu określone w niniejszej uchwale;
5) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć dostatecznie szeroki (o minimalnej szerokości określonej w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu) pas zwartej zieleni złożony z gatunków dostosowanych do typu siedliska, oddzielający (w tym także optycznie) lokalizowane budynki i urządzenia przeznaczenia podstawowego od terenów sąsiednich o innym przeznaczeniu bądź użytkowaniu;
6) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń o charakterze ozdobnym – wysoką i niską – wypełniającą wszystkie możliwe powierzchnie, w tym także na sztucznie wykonanych lub ukształtowanych miejscach (np. zieleń w donicach, na ogrodzeniach, pnącza na elewacjach itp.);
7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu lub w ustaleniach planu, której nie może przekraczać bryła budynku w kierunku linii rozgraniczających sąsiadujących terenów;
8) nieprzekraczalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną, dopuszczoną ustaleniami niniejszej uchwały wysokość budynku mierzoną od rzędnej terenu rodzimego w najniższym punkcie obrysu budynku do najwyżej położonej krawędzi dachu (najwyższego punktu kalenic lub zwieńczenia ściany attykowej osłaniającej stropodach). Ustalenie nieprzekraczalnej wysokości zabudowy nie dotyczy instalacji i urządzeń technicznych budynków np. kominków, anten, masztów odgromników itp.;
9) dostępie ograniczonym – należy przez to rozumieć dostęp do terenu limitowany ograniczeniami podmiotowymi i przedmiotowymi, a w szczególności ogrodzeniem, zakazem wstępu osobom nieupoważnionym, opłatami itp.;
10) zaleca się – należy przez to rozumieć sugestię zastosowania do ustaleń wprowadzonych ze względów funkcjonalnych, estetycznych lub ochronnych.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale niewyjaśnione w ust. 1 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych i Polskich Norm, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 5.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 P/U ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren zabudowy usługowej;
2) uzupełniające:
   a) budowle, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
   b) drogi wewnętrzne, parkingi,
   c) obiekty małej architektury,
   d) zieleń urządzona,
   e) dopuszcza się funkcję mieszkalną wyłącznie dla właściciela działki, pod warunkiem akceptacji uciążliwości związanych z lokalizacją.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) zaleca się opracowanie koncepcji zagospodarowania dla całego terenu z dopuszczeniem etapowania inwestycji;
2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z procesem realizacji;
3) podziały terenu należy prowadzić prostopadle i równolegle do dróg;
4) nakaz sytuowania obiektów równolegle do granic działek wyznaczonych zgodnie z ustaleniami zawartymi w punkcie 3;
5) zaleca się wykonanie wzdłuż granic własności pasów zieleni wysokiej o szer. 2-3 m stanowiących wyznacznik granicy w trzecim wymiarze.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) dopuszcza się lokalizacje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko;
2) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
3) w trakcie prowadzenia prac budowlanych należy uwzględnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
4) teren nie należy do rodzajów terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;
5) należy zapewnić ochronę istniejącego drzewostanu wzdłuż zachodniej granicy terenu na granicy z drogą krajową Nr 1.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 2 500 m^2, pod warunkiem zapewnienia dostępu dla każdej z działek do drogi publicznej i sieci infrastruktury technicznej;
2) minimalna szerokość frontu działki – 50 m;
3) nieprzekraczalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje, a dla budynków przemysłowych – zgodnie z wymogami technologicznymi;
4) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
5) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni terenu;
6) nakaz zachowania minimum 25% powierzchni biologicznie czynnej;
7) maksymalne nachylenie połaci dachowej – 45°.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – wszelkie zamierzenia inwestycyjne muszą uwzględniać istniejący system drenażu.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi wojewódzkiej której poszerzenie oznaczono na rysunku planu symbolem 10 KD-Z, oraz z projektowanej publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 11 KD-D;
2) ustala się realizację sieci infrastruktury technicznej – jako podziemnej;
3) minimalny wskaźnik miejsc postojowych – 1 miejsce (3 zatrudnionych lub 1 miejsce) 30 m^2 powierzchni obiektów usługowych;
4) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, technologicznych i przeciwpożarowych – z wiejskiej sieci wodociągowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach wydanych przez właściwy miejscowo Zakład Energetyczny;
6) oświetlenie wewnętrzne obiektów i zewnętrzne terenu z zachowaniem wymogów obrony cywilnej;
7) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez projektowane przepompownie do sieci kanalizacji sanitarnej;
8) nakaz podczyszczania ścieków technologicznych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
9) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych materiałami nieprzepuszczalnymi powierzchni komunikacji (dojazdów miejsc postojowych) i powierzchni składowania poprzez separatory zanieczyszczeń – do sieci kanalizacji deszczowej;
10) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i terenów nieutwardzonych – do gruntu;
11) zaopatrzenie w energię cieplną z własnego źródła odpowiadającego przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska;
12) nakaz umieszczania odpadów stałych w pojemnikach służących do ich czasowego gromadzenia z okresowym wywozem na wskazane przez władze gminy składowisko, zgodnie z systemem przyjętym na terenie gminy.

8. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 nie występuje potrzeba określenia:
1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
3) określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

9. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały ustala się jak dotychczasowy – rolniczy.

10. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 0% dla gruntów nabywanych przez gminę

na cele publiczne i urządzenia infrastruktury technicznej oraz 30% dla pozostałych gruntów.

§ 6.1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 US ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe – teren sportu i rekreacji, gminne boisko sportowe;
2) uzupełniające:
   a) obiekty zaplecza socjalnego
   b) budowle, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
   c) obiekty małej architektury,
   d) zieleń urządzona;

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) nakaz zachowania i pielęgnacji istniejącego drzewostanu;
2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 5 pkt 1.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) w trakcie prowadzenia prac budowlanych należy uwzględnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
2) teren nie należy do rodzajów terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku;
3) ochrona istniejącego drzewostanu wzdłuż istniejących granic terenu.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
1) dopuszcza się lokalizację tymczasowych, sezonowych obiektów usługowo-handlowych;
2) zakaz realizacji ogrodzeń pełnych.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) nakaz zachowania minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej;
2) nieprzekraczalna wysokość zabudowy – jedna kondygnacja z poddaszem użytkowym;
3) maksymalne nachylenie połaci dachowej – 45°.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – wszelkie zamierzenia inwestycyjne muszą uwzględniać istniejący system drenażu;

8. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) obsługa komunikacyjna z istniejącej publicznej drogi lokalnej, którą wraz z poszerzeniem oznaczono na rysunku planu symbolem 12 KD-L, oraz z projektowanej publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 11 KD-D;
2) ustala się realizacje sieci infrastruktury technicznej – jako podziemnej;
3) miejsca postojowe – w pasie drogowym projektowanej publicznej drogi dojazdowej oznaczonej na planie symbolem 11 KD-D;
4) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, technologicznych i przeciwpożarowych z wiejskiej sieci – zgodnie z warunkami wydanymi przez właściciela sieci;
5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach wydanych przez właściwy miejscowo Zakład Energetyczny;
6) oświetlenie wewnętrzne obiektów i zewnętrzne terenu z zachowaniem wymogów obrony cywilnej;
7) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez projektowane przepompownie do sieci kanalizacji sanitarnej;
8) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i terenów nieutwardzonych – do gruntu;
9) nakaz umieszczania odpadów stałych w pojemnikach służących do ich czasowego gromadzenia z okresowym wywozem na wskazane przez władze gminy składowisko, zgodnie z systemem przyjętym na terenie gminy.

9. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 nie występuje potrzeba określenia:
1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
2) określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania.

10. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§ 7.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3 P/U; 5 P/U; 6 P/U; 7 P/U; 8 P/U i 9 P/U ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej;
2) uzupełniające:
   a) budowle, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
   b) drogi wewnętrzne, parkingi,
   c) obiekty małej architektury,
   d) zieleń urządzona;
3) dopuszcza się przeznaczenie terenu 5 P/U na cel publiczny, związany z aktywizacją gospodarczą terenu.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) zaleca się opracowanie koncepcji zagospodarowania dla poszczególnych terenów z dopuszczeniem etapowania inwestycji;
2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów związanych z procesem realizacji;
3) podziały terenu należy prowadzić prostopadle i równolegle do projektowanych dróg;

4) nakaz sytuowania obiektów równolegle do granic działek wyznaczonych zgodnie z ustaleniami zawartymi w punkcie 3;
5) zaleca się wykonanie wzdłuż granic własności pasów zieleni wysokiej o szer. 2-3 m stanowiących wyznacznik granicy w trzecim wymiarze.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) dopuszcza się lokalizacje przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz przedsięwzięć dla których wymagane jest (obowiązkowo) sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
2) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;
3) w trakcie prowadzenia prac budowlanych należy uwzględnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
4) teren nie należy do rodzajów terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znalezisko wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
1) dopuszcza się podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1.00 ha, z wyłączeniem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7 P/U, pod warunkiem zapewnienia dostępu dla każdej z działek do drogi publicznej i sieci infrastruktury technicznej;
2) minimalna szerokość frontu działki – 70 m, z wyłączeniem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7 P/U dla którego ustala się minimalną szerokość frontu działki – 50 m;
3) nieprzekraczalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje, a dla budynków przemysłowych – zgodnie z wymogami technologicznymi;
4) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
5) maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni terenu;
6) nakaz zachowania minimum 25% powierzchni biologicznie czynnej;
7) maksymalne nachylenie połaci dachowej – 45°.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne muszą uwzględniać istniejący system drenażu;
2) dla terenów oznaczonych symbolami 3 P/U i 5 P/U, w częściach graniczących z terenem 4WS/ZP należy uwzględnić ograniczenia wynikające z płytko zalegających wód gruntowych.

7. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) obsługa komunikacyjna z projektowanej publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 13 KD-L, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 7 P/U obsługiwanego z projektowanej publicznej drogi lokalnej oznaczonej symbolem 14 KD-L;
2) realizacja sieci infrastruktury technicznej – jako podziemna;
3) dopuszcza się przebudowę istniejących budowli, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w uzgodnieniu z gestorami sieci;
4) zaleca się przebudowę istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej 15 kV na linię kablową, lub przełożenie jej wzdłuż pasa drogowego publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 13KD-L (nie dotyczy terenów oznaczonych symbolami 7 P/U i 8 P/U);
5) minimalny wskaźnik miejsc postojowych – 1 miejsce (3 zatrudnionych lub 1 miejsce) 30 m^2 powierzchni obiektów usługowych;
6) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, technologicznych i przeciwpożarowych z wiejskiej sieci – zgodnie z warunkami wydanymi przez właściciela sieci;
7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach wydanych przez właściwy miejscowo Zakład Energetyczny;
8) oświetlenie wewnętrzne obiektów i zewnętrzne terenu z zachowaniem wymogów obrony cywilnej;
9) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez projektowane przepompownie do sieci kanalizacji sanitarnej;
10) nakaz podczyszczania ścieków technologicznych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
11) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych materiałami nieprzepuszczalnymi powierzchni komunikacji (dojazdów miejsc postojowych) i powierzchni składowania poprzez separatory zanieczyszczeń – do sieci kanalizacji deszczowej;
12) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i terenów nieutwardzonych – do gruntu;
13) zaopatrzenie w energię cieplną z własnego źródła odpowiadającego przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska;
14) nakaz umieszczania odpadów stałych w pojemnikach służących do ich czasowego gromadzenia z okresowym wywozem na wskazane przez władze gminy składowisko, zgodnie z systemem przyjętym na terenie gminy.

8. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
1) dla terenu oznaczonego symbolem 8 P/U wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania terenu o szerokości

po 20,0 m od osi istniejącej linii wysokiego napięcia 110 kV;
2) do czasu likwidacji lub przełożenia linii SN 15 kV należy uwzględnić strefę ograniczonego użytkowania terenu o szerokości po 6,5 m od osi istniejącej linii;
3) ustala się obowiązek udostępnienia terenu w pasie o szerokości 9 m wzdłuż wschodniej granicy projektowanej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 13 KD-L, dla przeprowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

9. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 nie występuje potrzeba określenia:
1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

10. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały ustala się jak dotychczasowy – rolniczy.

11. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości: 0% dla gruntów nabywanych przez gminę na cele publiczne i urządzenia infrastruktury technicznej oraz 30% dla pozostałych gruntów.

§ 8.1. Dla terenu oznaczonego symbolem 4 WS/ZP ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe – teren wody powierzchniowej i tereny zieleni urządzonej;
2) uzupełniające:
   a) budowle, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
   b) obiekty małej architektury.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) adaptuje się istniejący rów melioracyjny;
2) zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z przeznaczeniem podstawowym.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nakaz wprowadzenia; w maksymalnym stopniu zieleni urządzonej.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) obsługa komunikacyjna poprzez projektowaną publiczną drogę lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem 13 KD-L;
2) zalecenie przebudowy istniejącej napowietrznej linii SN 15 kV.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 nie występuje potrzeba określania zasad:
1) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzenni publicznych;
3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której nowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§ 9.1. Dla terenu oznaczonego symbolem 10 KD-Z ustala przeznaczenie:
1) podstawowe – teren przeznaczony pod poszerzenie istniejącej publicznej drogi wojewódzkiej o klasie zbiorczej;
2) uzupełniające:
   a) budowle, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
   b) zieleń urządzona.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: możliwość lokalizacji liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach odrębnych, za zgodą zarządcy drogi.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nakaz wprowadzenia; w maksymalnym stopniu zieleni urządzonej.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) poszerzenie istniejącej drogi wojewódzkiej do szerokości minimum 15 m w liniach rozgraniczających;
2) modernizację istniejącego skrzyżowania z drogą krajową Nr 1;
3) uwzględnienie ograniczeń wynikających ze skrzyżowania z linią kolejową.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, nie występuje potrzeba określania zasad:
1) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzenni publicznych;
3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
6) szczególnych warunków i zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – do czasu realizacji

ustaleń niniejszej uchwały ustala się jak dotychczasowy – rolniczy.

7. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której nowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§ 10.1.Dla terenu oznaczonego symbolem 11 KD-D ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe – teren publicznej drogi dojazdowej;
2) uzupełniające:
   a) chodnik, parkingi,
   b) budowle, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
   c) zieleń urządzona,
   d) obiekty małej architektury.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – możliwość lokalizacji liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach odrębnych, za zgodą zarządcy drogi i PKP.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – nakaz wprowadzenia w maksymalnym stopniu zieleni urządzonej.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) publiczna droga dojazdowa o szerokości 20 m w liniach rozgraniczających, zakończona placem manewrowym o wymiarach minimum 20 x 20m;
2) zlokalizować miejsca postojowe związane z obsługą gminnego stadionu sportowego w uzgodnieniu z zarządca drogi i z PKP;
3) uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa z linią kolejową i skrzyżowania z linią kolejową.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, nie występuje potrzeba określania zasad:
1) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzenni publicznych;
3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
5) szczegółowych; zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
6) szczególnych warunków i zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały ustala się jak dotychczasowy – rolniczy.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1. ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której nowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§ 11.1.Dla terenu oznaczonego symbolem 12 KD-L ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe – teren publicznej drogi lokalnej;
2) uzupełniające:
   a) chodnik, ścieżka rowerowa,
   b) budowle, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
   c) zieleń urządzona.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: możliwość lokalizacji liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach odrębnych, za zgodą zarządcy drogi.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązek ochrony w maksymalnym stopniu zieleni urządzonej w tym istniejącego po stroni południowej drogi szpaleru drzew, za wyjątkiem czterech drzew przewidzianych do wycinki z uwagi na kolizję z projektowanym układem drogowym.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) publiczna droga lokalna poszerzona w kierunku północnym do szerokości 19 m w liniach rozgraniczających;
2) po stroni boiska sportowego zlokalizować chodnik i dwukierunkową ścieżkę rowerową o szerokości minimum 4,00 m w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, nie występuje potrzeba określania zasad:
1) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzenni publicznych;
3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
6) szczególnych warunków i zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
7) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 .ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której nowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§ 12.1.Dla terenu oznaczonego symbolem 13 KD-L ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe – teren publicznej drogi lokalnej;
2) uzupełniające:
   a) chodnik, ścieżka rowerowa,
   b) budowle, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
   c) zieleń urządzona.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego –

możliwość lokalizacji liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach odrębnych, za zgodą zarządcy drogi.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) obowiązek ochrony w maksymalnym stopniu istniejącego po stronie zachodniej drogi szpaleru drzew wzdłuż drogi krajowej Nr 1;
2) skanalizowanie istniejącego cieku melioracyjnego w miejscu skrzyżowania z projektowaną drogą, chodnikiem i ścieżką rowerową winno uwzględniać możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) publiczna droga lokalna o szerokości 12 m w liniach rozgraniczających, pełniąca funkcję drogi odbarczającej w stosunku do drogi krajowej Nr 1;
2) po stronie wschodniej zlokalizować chodnik i dwukierunkową ścieżkę rowerową o szer. min. 4,0 m w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
3) podłączenie projektowanej drogi lokalnej do drogi krajowej Nr 1 nastąpi w dwóch miejscach, tj istniejącego i projektowanego skrzyżowania na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą dróg krajowych.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, nie występuje potrzeba określania zasad:
1) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzenni publicznych;
3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
6) szczególnych warunków i zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały ustala się jak dotychczasowy – rolniczy.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której nowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§ 13.1.Dla terenu oznaczonego symbolem 14 KD-L ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe – teren publicznej drogi lokalnej;
2) uzupełniające:
   a) chodnik,
   b) budowle, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
   c) zieleń urządzona.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego –
możliwość lokalizacji liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach odrębnych, za zgodą zarządcy drogi.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
1) publiczna droga lokalna o szerokości 12 m w liniach rozgraniczających;
2) podłączenie projektowanej zbiorczej drogi lokalnej do projektowanej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 13 KD-L nastąpi w dwóch miejscach.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, nie występuje potrzeba określania zasad:
1) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
2) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzenni publicznych;
4) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
7) szczególnych warunków i zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały ustala się jak dotychczasowy – rolniczy.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której nowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§ 14.1.Dla terenów oznaczonych symbolami 15 K i 16 K ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe – tereny infrastruktury technicznej - przepompownie ścieków;
2) uzupełniające:
   a) budowle, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
   b) zieleń izolacyjna.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) możliwość lokalizacji liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach odrębnych;
2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
3) dostęp ograniczony;
4) obowiązek ogrodzenia terenu;
5) zakaz lokalizacji nośników informacji wizualnej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – obsługa komunikacyjna poprzez projektowaną publiczną drogę lokalną oznaczoną na rysunku planu symbolem 13KD-L.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, nie występuje potrzeba określania zasad:
1) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
2) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzenni publicznych;
4) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, szczególnych warunków i zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały ustala się jak dotychczasowy – rolniczy.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której nowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§ 15.1. Dla terenów oznaczonych symbolami 17 E, 18 E, 19 E, 20 E i 21 E ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyczne stacje transformatorowe;
2) uzupełniające:
   a) budowle, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
   b) zieleń izolacyjna;
3) dopuszcza się zmianę przeznaczenie podstawowego terenu o którym mowa w ust. 1 i włączenie go do terenu przyległego oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1) możliwość lokalizacji liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej pod warunkiem zachowania wymogów określonych w przepisach odrębnych;
2) dostęp ograniczony;
3) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
4) zakaz lokalizacji nośników informacji wizualnej;
5) obowiązek ogrodzenie terenu.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – obsługa komunikacyjna poprzez projektowane publiczne drogi dojazdowe i lokalne oznaczone na rysunku planu symbolami 11 KD-D, 13 KD-L i 14 KD-L.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, nie występuje potrzeba określania zasad:
1) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
2) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzenni publicznych;
4) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
7) szczególnych warunków i zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały ustala się jak dotychczasowy – rolniczy.

6. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której nowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 16. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 17. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

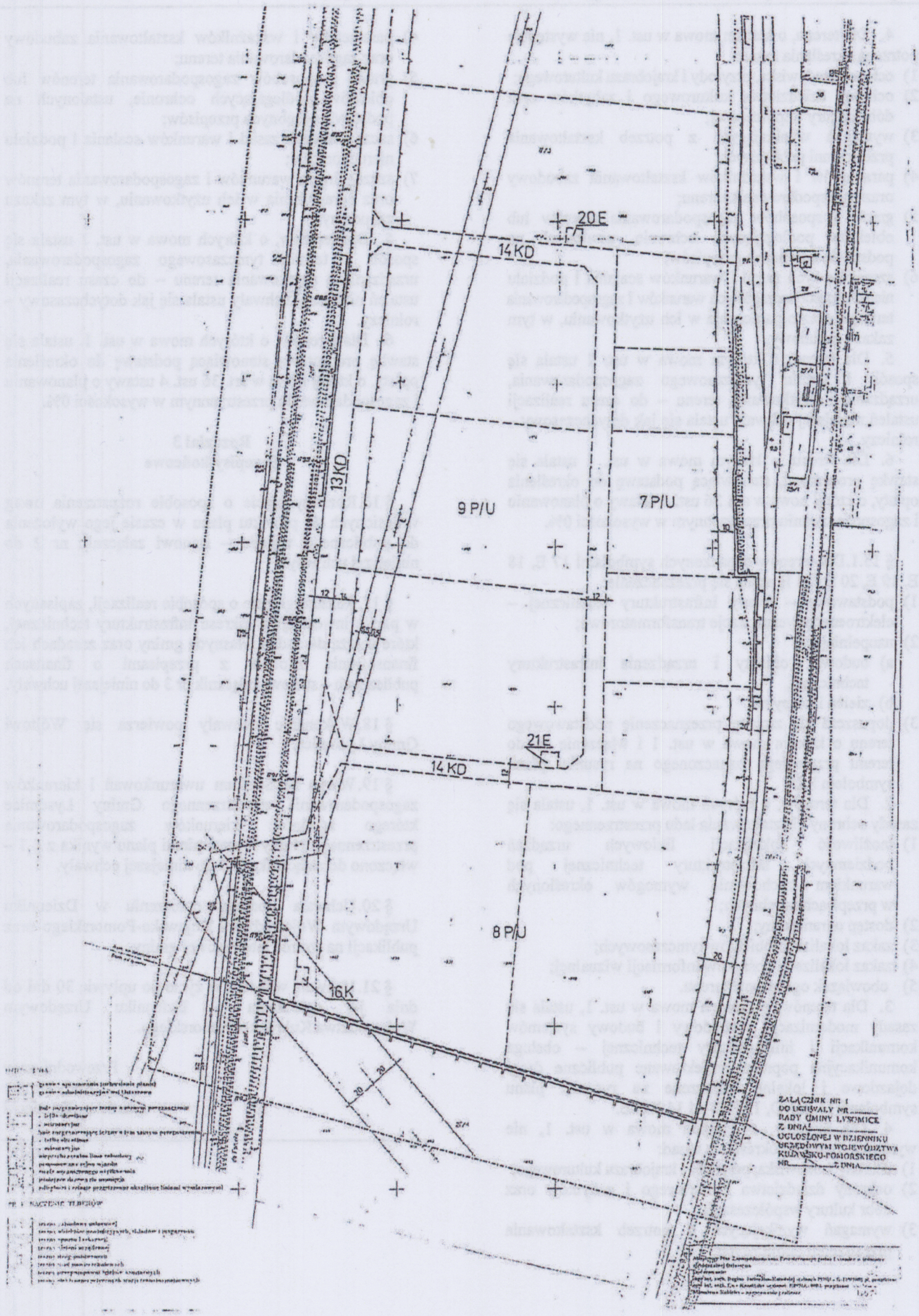
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łysomice.

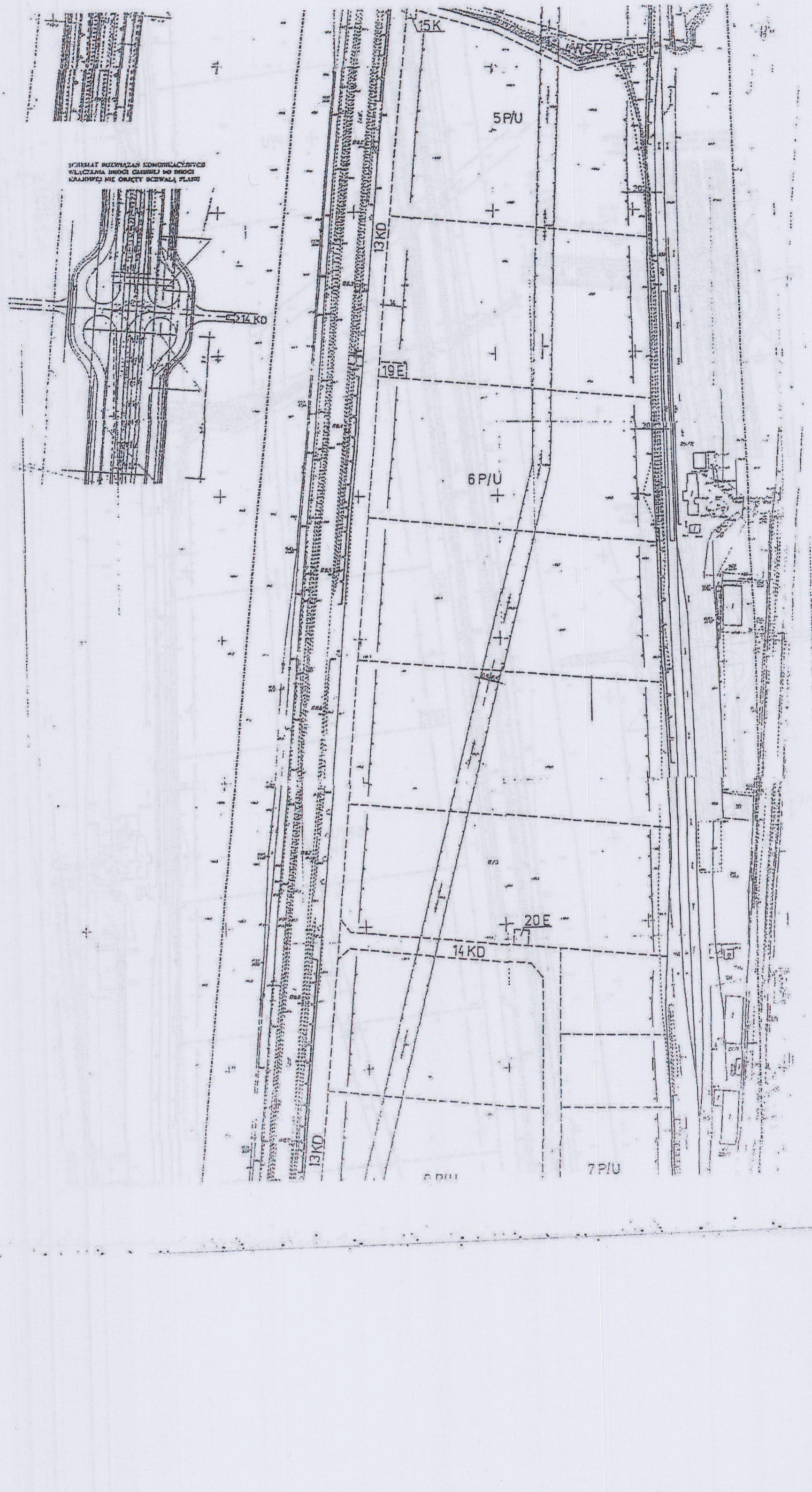
§ 19. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice którego zgodność kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z ustaleniami planu wynika z § 1 – włączono do załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 20. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Stanisław Damięcki


20E
14KD
13KD
9 P/U
7 P/U
21E
14 KD
8 P/U
16K
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY LYSOMICE
Z DNIA
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA
KUJAWSKO-POMORSKIEGO
NR Z DNIA


SCHEMAT ROZWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH WŁĄCZENIA DROGI GMINNEJ DO DROGI KRAJOWEJ NIE OBJĘTY OCHRONĄ HAŁAŚ
15K
WSIZP
5P/U
13KD
214KD
19E
6P/U
20E
14KD
13KD
6P/U
7P/U

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000

Gmina Łysomice

3551421064
3551421112
3551421114
3551421162
3551421164

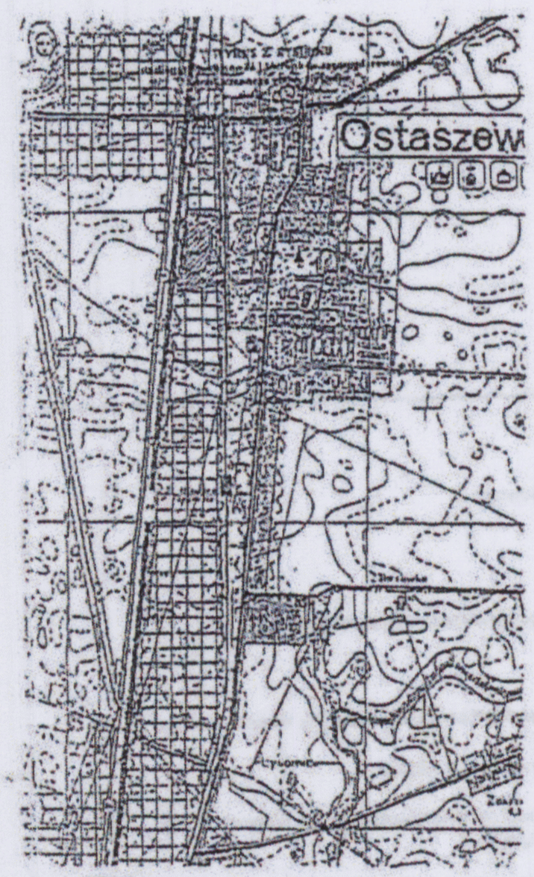
UKAPION

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSOMICE

JEDNOSTCE STRUKTURALNEJ OSTASZEWO

Rysunek planu miejscowego skala 1 : 1000

Rysunek planu pomniejszony



załącznik nr 2
do uchwały nr XXIX/152/05
Rady Gminy w Łysomicach
z dnia 10 czerwca 2005 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części Gminy Łysomice w jednostce strukturalnej Ostaszewo.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części Gminy Łysomice w jednostce strukturalnej Ostaszewo, które odbyło się w terminie wyznaczonym oraz w okresie 14 dni po wyłożeniu – nie wniesiono żadnych uwag do wyłożonego projektu planu miejscowego.

---

załącznik nr 3
do uchwały nr XXIX/152/05
Rady Gminy w Łysomicach
z dnia 10 czerwca 2005 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania służących uzbrojeniu terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części Gminy Łysomice położonego w jednostce strukturalnej Ostaszewo.

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego określonego w przedmiotowym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu – nie wymaga ponoszenia kosztów bezpośrednio z budżetu gminy na wykonanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które są zadaniami własnymi gminy.

Przedmiotowy teren położony jest w centralnej części wsi Ostaszewo a w jego bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają sieci infrastruktury technicznej.

Dla realizacji zamierzeń budowlanych obiektów określonych w projekcie planu miejscowego należy wykonać ich przyłączenie do odpowiednich sieci.

Koszt wykonania przyłączeń obciąży bezpośrednio inwestora realizującego inwestycję.

Wydawca: Wojewoda Kujawsko-Pomorski

Redakcja i skład: Wydział Prawny i Nadzoru – Redakcja Dziennika Urzędowego
Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz
tel. 3497277, e-mail: dziennik@uwoj.bydgoszcz.pl

Druk, rozpowszechnianie i prenumerata: Zakład Obsługi Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz
tel. 3497291, e-mail: dziennik.druk@uwoj.bydgoszcz.pl

Sprzedaż Dziennika odbywa się w stałych punktach sprzedaży oraz w systemie prenumeraty w siedzibie Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy i w Delegaturach Urzędu w Toruniu i we Włocławku
Cena brutto prenumeraty na okres jednego półrocza wynosi 560 zł, a prenumeraty rocznej 1120 zł

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 3 pok. 252 oraz 150 w godzinach pracy Urzędu

Tłoczono z polecenia Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Zakładzie Obsługi Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz

ISSN 1508-4752 Cena brutto 8,96 zł

SCHEMAT ROZWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH
WŁĄCZENIA DROGI GMINNEJ DO DROGI
KRAJOWEJ NIE OBJĘTY UCHWAŁĄ PLANU

12KD

SCHEMAT ROZWIĄZAŃ KOMUNIKACYJNYCH
WŁĄCZENIA DROGI GMINNEJ DO DROGI
KRAJOWEJ NIE OBJĘTY UCHWAŁĄ PLANU

14KD

3P/U

18E

15K

LWS/ZP

5P/U

13KD

19E

6P/U