DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO - POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 28 października 2002 r. Nr 121

TREŚĆ:
Poz.:

U C H W A Ł Y:

2454 – nr LIII/418/2002 Rady Gminy w Chełmży z dnia 26 kwietnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w części wsi Mirakowo obejmującej tereny usług turystycznych..... 6339

2455 – nr XXXIX/554/2002 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 21 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działek nr 89/2 i 2044/4 w Koronowie Pieczyskach..... 6342

2456 – nr XLIII/271/02 Rady Gminy Łysomice z dnia 16 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice obejmującego tereny położone w miejscowości Świerczynki..... 6345

2457 – nr XXIX/218/2002 Rady Gminy w Papowie Biskupim z dnia 20 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Papowo Biskupie w części wsi Żygląd obejmującej teren pod przemysł..... 6348

2458 – nr XXIX/219/2002 Rady Gminy w Papowie Biskupim z dnia 20 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Papowo Biskupie w części wsi Jeleniec obejmującej teren pod stację bazową telefonii komórkowej..... 6351

2459 – nr XLIII/237/2002 Rady Miejskiej w Aleksandrowie Kujawskim z dnia 25 września 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Słowackiego, terenem kolejowym PKP, a drogą wojewódzką nr 266 w Aleksandrowie Kujawskim..... 6354

2460 – nr XXXVIII/221/02 Rady Gminy Osie z dnia 9 października 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy produkcyjno-usługowej we wsi Osie..... 6359

2461 – nr XXXIII-284/2002 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 30 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy..... 6363

2462 – nr XXXIV-291/2002 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 30 sierpnia 2002 r. wprowadzenie zmian do uchwały nr XXXIII-284/2002 Rady Miejskiej w Janikowie z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy..... 6363

2456

Uchwała nr XLIII/271/02
Rady Gminy Łysomice
z dnia 16 września 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice obejmującego tereny położone w miejscowości Świerczynki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

Rada Gminy
uchwala co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę Miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice, uchwalonego przez G.R.N. w Łysomicach uchwałą nr XV/71/87 z dnia 26 czerwca 1987 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego Nr 6, poz. 107 z dnia 20 sierpnia 1987 r. z późniejszymi zmianami.

(Aktualność obowiązywania wyżej wymienionego planu miejscowego stwierdził Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie, uchwałą z dnia 22 października 1996r., sygn. akt OPK 16/96) na obszarze wsi Świerczynki w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą, zwaną dalej zmianą planu.

2.Zmiana planu obejmuje tereny następujących działek: 221/12, 221/18, 221/11, 221/19, 221/10, 221/20, 221/9, 221/8, 221/7, 221/6, 221/5, 221/4, 221/3, 221/2, 221/1, 227/1 (część —jedna działka), 228/1, 228/2, 228/3, 228/4, 228/5, 228/6, 228/7, 228/8, 228/9, 228/10, 228/11, 228/12, 228/13, 228/14, 228/15, 228/16 położne wzdłuż drogi gminnej.

3. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenów rolnych niezabudowanych i zabudowanych na cele budownictwa mieszkaniowego oraz ustalenia zasad ich zagospodarowania.

4. Teren o którym mowa w ust. 1 i 2 został wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice (uchwała Nr XXXI/205/97 Rady Gminy Łysomice z dnia 16 grudnia 1997r.) pod funkcję osadnictwa — zabudowa uzupełniająca.

5. Realizację zmiany planu nie uzależnia się od pozytywnego wyniku ustanowienia strefy ochronnej dla radioteleskopu RT —4 IJMK w stosunku do obszaru objętego niniejszą, uchwałą.

§ 2.1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone graficznie na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu.

§ 3.1. Dla terenu o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 01MJ i 02MJ ustala się funkcję: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Wyklucza się inne funkcje dla tych terenów.

2. Na obszarze przewidzianym do zabudowy obowiązuje standard warunków mieszkaniowych o minimalnej uciążliwości zamieszkiwania przez co należy rozumieć ścisłe przestrzeganie zapisów art. 3 ust. 6 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska.

3. Jako tymczasowy sposób zagospodarowania terenu o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się dotychczasowe użytkowania rolnicze uprawami jednorocznymi.

4. Ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane:
1) linie podziału wewnętrznego jako obowiązujące,
2) zakaz wtórnych podziałów działek,
3) dopuszcza się łączenie sąsiednich działek przy czym zaleca się aby zabudowa na połączonych działkach była realizowana w obszarze zabudowy jednej z nich.

5. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące standardy zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza,
2) adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem przebudowy, dobudowy i modernizacji obiektów pod kątem poprawy funkcji użytkowych, warunków zamieszkiwania lub podniesienia walorów estetyczno – architektonicznych przy zachowaniu zasad określonych w § 3 niniejszej uchwały,
3) dopuszcza się realizację jednego budynku gospodarczego w tym garażu wolnostojącego, poza obiektem zasadniczym. Lokalizacja obiektu gospodarczego
w tylnej części działki za linią zabudowy obiektu mieszkalnego,
4) dopuszcza się budowę garażu w formie wbudowanej lub dobudowanej do obiektu mieszkalnego
5) zakaz budowy ogrodzeń o konstrukcji pełnej,
6) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających drogi KZ wg rysunku zmiany planu nie mniej niż – 7, 0 m,
7) wysokość zabudowy do jednej kondygnacji z poddaszem użytkowym,
8) kształt dachu: dwuspadowy, skośny o jednakowym nachyleniu obu połaci 30 - 45° o kalenicy równoległej do drogi KZ. Preferowane pokrycia ceramiczne lub naśladujące ceramiczne,
9) w przypadku realizacji podpiwniczenia budynku konieczność wykonania badań geotechnicznych (orzeczenia),
10) realizowana zabudowa lub modernizacja istniejącej powinna charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi i w miarę możliwości nawiązywać do tradycyjnej zabudowy pochodzącej z początku XX w,
11) powierzchnia ekopozytywna w obszarze działki nie może być mniejsza niż 60% powierzchni działki,

6. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady obsługi przez infrastrukturę techniczną:

1) w zakresie komunikacji:
   a) obsługa zabudowy z drogi KZ,
   b) szerokość drogi KZ w liniach rozgraniczających – 10-12 m, szerokość jezdni – 6,0 m dwustronny chodnik o szerokości min. – 1,5 m,
   c) obowiązek wykonania na każdej działce jednego miejsca postojowego (oprócz garażu),
   d) wprowadza się zakaz parkowania pojazdów ciężarowych na terenie działek,
2) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, sieć uzbroić w hydranty przeciwpożarowe,
3) odprowadzenie ścieków:
   a) sanitarnych do zbiorników szczelnych, okresowo wybieralnych (szamb), do czasu możliwości odprowadzania do kanalizacji wiejskiej. Lokalizacja zbiorników umożliwiająca w przyszłości bezkolizyjne włączenie ich do kolektora kanalizacyjnego,
   b) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych z drogi KZ w kierunku południowym (do rowów przydrożnych),
4) zaopatrzenie w energię elektryczną liniami kablowymi z istniejącej sieci niskiego napięcia przy odpowiedniej rozbudowie źródła zasilania (wg warunków dysponenta sieci),
5) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła przy wykorzystaniu przede wszystkim paliwa ekologicznego (energia elektryczna, gaz płynny),
6) docelowo osiedle powinno być zaopatrzone w gaz na cele bytowe i grzewcze,
7) projektowane sieci lokalizować w liniach rozgraniczających drogi KZ zgodnie z projektami technicznymi i w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci.

§ 4.1 Ustala się wartość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości, która wynika ze zmiany przeznaczenia terenów objętych niniejszą uchwałą na 30% (trzydzieści procent).

2. Ustala się wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 0% (zero procent) dla gruntów wykupywanych przez gminę na cele publiczne i pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 5. Grunty rolne objęte uchwałą przeznacza się na cele nierolnicze.

§ 6. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice zatwierdzonego uchwałą nr XV/71/87 Gminnej Rady Narodowej w Łysomicach z dnia 26 czerwca 1987 r. (Dz.WRN Nr 6, poz. 107), w granicach opracowania niniejszego planu, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łysomice.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Waldemar Bartkowiak

RYSUNEK ZMIANY PLANU

ŚWIERCZYNKI skala 1:2000

OBRĘB RÓŻANKOWO

- ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSOMICE

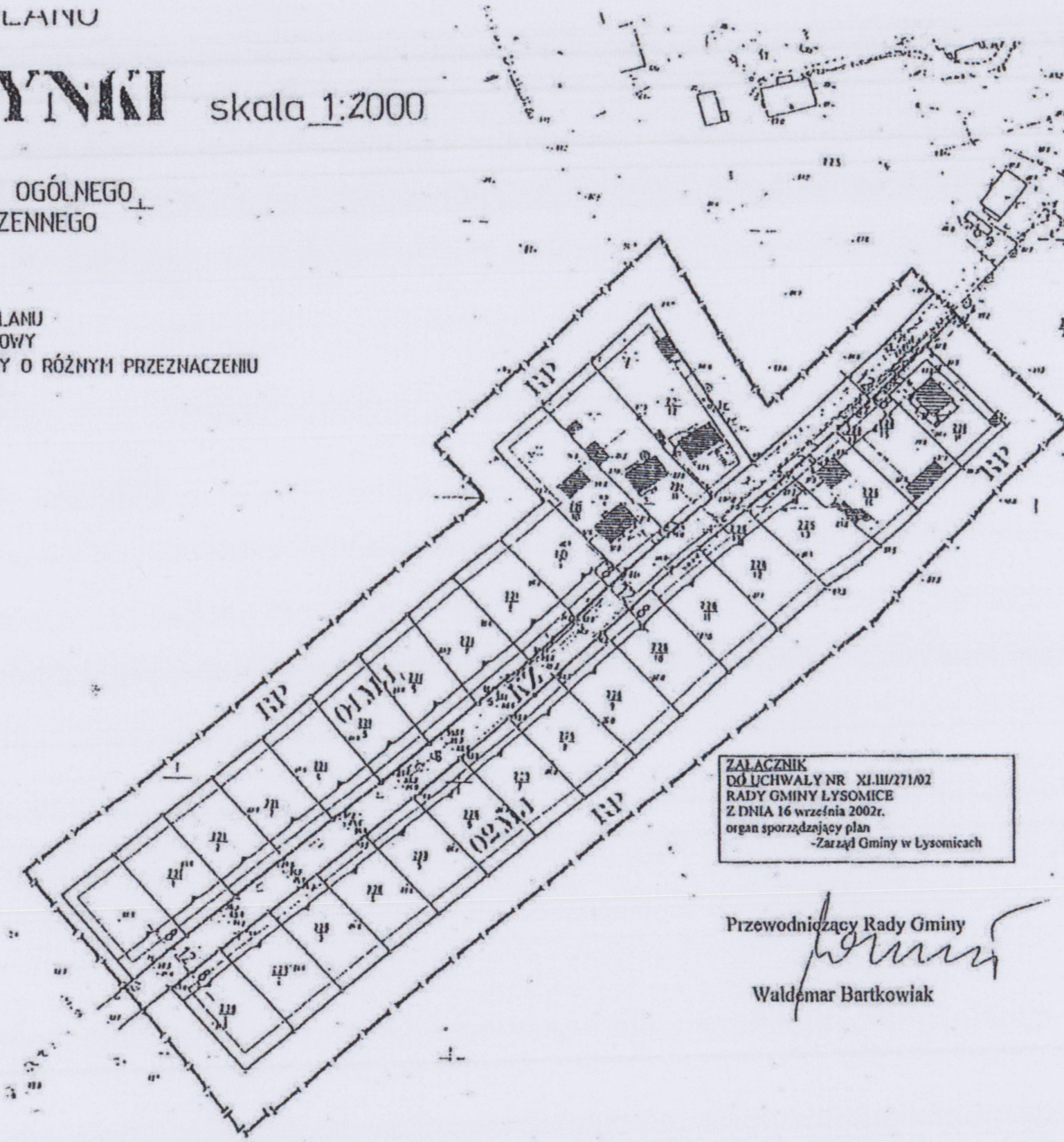
OZNACZENIA GRAFICZNE:

- GRANICE UCHWALENIA ZMIANY PLANU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MJ - MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
KZ - KOMUNIKACJA ZBIORCZA - DROGA
RP - PRODUKCJA ROLNA

0 20 40 60 80 100m
PODZIAŁKA



ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XLIII/271/02
RADY GMINY ŁYSOMICE
Z DNIA 16 września 2002r.
organ sporządzający plan
-Zarząd Gminy w Łysomicach

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Bartkowiak