DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO - POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 4 czerwca 2002 r.

Nr 49

TREŚĆ:
Poz.:

U C H W A Ł Y:

937 - nr XXXVI/235/2002 Rady Gminy w Łysomicach z dnia 8 lutego 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice w części obejmującej działki nr 1/9; 5/9; 1/6; 1/4; 1/5; 5/7; 5/8; 5/3; 6/1; 6/2; 5/6; 8/1 i część działek 8/3; 9/1; 9/2; 24/1 w miejscowości Ostaszewo, pod lokalizację obiektów usługowo-handlowych..... 2550

938 - 2554

939 - nr XXXV/479/2002 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 15 lutego 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w Gminie Koronowo obejmującego działki nr 183/1 i nr 184/1 w Buszkowie..... 2558

940 - nr XXXV/480/2002 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 15 lutego 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo - handlowo - produkcyjnej i składów w Koronowie, obejmującego działki nr 1097/28, nr 1097/29, nr 1097/30, nr 1097/51, nr 1098/3, nr 1098/8, nr 1098/9 i nr 1098/11..... 2565

941 - nr XXVIII/216/02 Rady Gminy Dąbrowa Chełmińska z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego działek w miejscowościach Ostromecko-Zabasta dz. nr 82/1, Słończ dz. nr 35/13, Janowo część dz. nr 21, Dąbrowa Chełmińska dz. nr 151/6, 158, 162/14, 265/7, 265/8 i 267, Nowy Dwór obręb geodezyjny Ostromecko część dz. nr 281, Wałdowo Królewskie dz. nr 8/13..... 2581

942 - nr XXIX/159/2002 Rady Miasta i Gminy Lubień Kujawski z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień Kujawski dotyczących wprowadzenia na terenach rolnych..... 2597

nr XXIX/160/02 Rady Miasta i Gminy Lubień Kujawski z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień Kujawski dotyczących wprowadzenia na terenach rolnych.....

937

Uchwała nr XXXVI/235/2002
Rady Gminy w Łysomicach
z dnia 8 lutego 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice w części obejmującej działki nr 1/9; 5/9; 1/6; 1/4; 1/5; 5/7; 5/8; 5/3; 6/1; 6/2; 5/6; 8/1 i część działek 8/3; 9/1; 9/2; 24/1 w miejscowości Ostaszewo, pod lokalizację obiektów usługowo-handlowych.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15; poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn. zm.)

Rady Gminy
uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice w części miejscowości Ostaszewo, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu o którym mowa w ust. 1 obejmuje działki nr 1/9; 5/9; 1/6; 1/4; 1/5; 5/7; 5/8; 5/3; 6/1; 6/2; 5/6; 8/1 i część działek 8/3; 9/1; 9/2; 24/1 położone we wsi Ostaszewo, oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:2000 zwanym dalej rysunkiem zmiany planu, który stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
1) przeznaczenie terenu wyżej wymienionych działek pod lokalizację obiektów usługowo-handlowych oraz linie rozgraniczające te tereny,
2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu,

§ 3. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) przeznaczeniu podstawowych – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe,
3) dostępności ograniczonej – należy przez to rozumieć dostęp do terenu limitowany ograniczeniami podmiotowymi i przedmiotowymi,
4) powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnią terenu pokrytą roślinnością stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną,
5) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską, oddzielającą (także optycznie) tereny i obiekty o różnych funkcjach,
6) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć zarówno istniejące, geodezyjnie wyznaczone w terenie, jak i projektowane granice terenów o różnym sposobie użytkowania,
7) ściśle określonych liniach rozgraniczających -- należy przez to rozumieć podział terenu na różne funkcje po geodezyjnie wyznaczonych granicach własności,
8) orientacyjnych liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć przybliżony podział terenu na różne funkcje, które należy uściślić w projekcie zagospodarowania terenu, w projekcie podziału geodezyjnego w nawiązaniu do występujących na gruncie podziałów geodezyjnych, szczegółowego ukształtowania terenu, występującej zieleni, istniejących już trwałych ogrodzeń, istniejącej zabudowy itp.,
9) działalności usługowo-handlowej, należy przez to rozumieć działalność usługową i handlową prowadzoną w ograniczonym zakresie, która nie wywołuje żadnych uciążliwości na terenach sąsiednich ponad obowiązujące normy i dopuszczalne wskaźniki wynikające z przepisów szczególnych.
10) zaleca się – należy przez to rozumieć sugestię dostosowania się do ustaleń funkcjonalnych i ochronnych,
11) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w danej chwili przepisy prawne (ustawy, rozporządzenia wraz z aktami wykonawczymi), regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie,

§ 4. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
1) przeznaczenie terenów,
2) linie rozgraniczające poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu – ściśle określone,
3) linie rozgraniczające poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu – orientacyjne, (podlegają uściśleniu w projekcie zagospodarowania terenu),
4) linie rozgraniczające poszczególne tereny o tym samym przeznaczeniu – orientacyjne,
5) linie zabudowy – nieprzekraczalne

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe

§ 5.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 1UH;1aUH;2UH – (działki geodezyjne nr 1/9;1/6; 1/4; 5/8; 5/6; 5/9 - część; 6/1; 6/2 - część; 5/3 - część; 8/3 –część; 8/1 – część; 9/2 – część; 9/1 - część) ustala się: przeznaczenie podstawowe terenu - działalność usługowo-handlowa.
1) uciążliwość wywołana działalnością usługowo – handlową nie może wykraczać poza teren jej lokalizacji (własności), a tym samym wywoływać konieczności ustanowienia strefy uciążliwego oddziaływania.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolem 1UH; 1aUH; 2UH– ustala się: przeznaczenie dopuszczalne:
1) mieszkalnictwo jednorodzinne wyłącznie dla osób związanych z działalnością usługowo-handlową prowadzoną na tym terenie,
2) szkółkarstwo, ogrodnictwo,
3) drogi dojazdowe wewnętrzne i parkingi,
4) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
5) zieleń urządzoną.

3. Dla terenów o których mowa w ustępie 1 wprowadza się ustalenia dotyczące poszczególnych działek geodezyjnych, w zakresie stanu zainwestowania i konieczności dokonania wydzieleń na cele publiczne
1) dla działek geodezyjnych nr 1/6; 1/9; 5/9; - niezabudowanych -

ustala się obowiązek przeznaczenia na cele publiczne pasa szerokości minimum 12 metrów wydzielonego z działki geodezyjnej 5/9 – w części wschodniej – umożliwiającego obsługę komunikacyjną działki nr 1/9
2) dla działek geodezyjnych nr 1/4; 5/8; 5/3 – adaptuje się istniejące budynki i obiekty centrum ogrodniczego PPH „ROL-PEST", z dopuszczeniem rozbudowy, modernizacji, dokonywania wtórnych podziałów. Ustala się obowiązek przeznaczenia na cele publiczne pasa terenu szerokości minimum 12 metrów wydzielonego z działki 5/3 – w części wschodniej, umożliwiającego kontynuowanie odbarczającej drogi dojazdowej w kierunku północnym, a także narożnika północno-wschodniego działki nr 1/4 oraz narożnika południowo-wschodniego działki nr 5/8 w celu umożliwienia wykonania prawidłowego wjazdu z drogi krajowej na drogę dojazdową,
3) dla działek geodezyjnych nr 5/6; 6/1 adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniowo-usługową z dopuszczeniem rozbudowy i modernizacji. Na działce nr 5/6 zaleca się utrzymanie istniejącego szpaleru drzew jako jednego z nielicznych zadrzewień na tym terenie,
4) dla działki geodezyjnej nr 6/2 - adaptuje się istniejący budynek mieszkalny, z dopuszczeniem rozbudowy, modernizacji oraz zmiany funkcji na usługowo handlową. Ustala się obowiązek przeznaczenia na cele publiczne pasa terenu szerokości minimum 12 metrów, wydzielonego z działki geodezyjnej nr 6/2 zapewniającego możliwość połączenia drogi dojazdowej równoległej do drogi krajowej nr 1, oznaczonej na rys. zmiany planu symbolem 4 KD z drogą powiatową w kierunku Kowroza. Ponadto ustala się obowiązek przeznaczenia na cele publiczne północno-wschodniego narożnika działki oznaczonego na planie symbolem 5KD. Zaleca się przeniesienie funkcji usługowo gastronomicznej w obrębie działki w kierunku północnym, zachowując ustalone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy.
5) dla działek geodezyjnych nr 8/3 -część oraz 9/1 i 9/2 – część - adaptuje się istniejącą zabudowę z dopuszczeniem rozbudowy, modernizacji, wymiany obiektów, wtórnych podziałów działek. Ustala się obowiązek przeznaczenia na cele publiczne pasa terenu szerokości minimum 12 metrów wydzielonego z działek nr 8/1; 9/2 – część, oraz z działki nr 9/1, z poszerzeniem w południowo-wschodnim narożniku działki nr 8/1 – w celu umożliwienia realizacji drogi dojazdowej odbarczającej równoległej do istniejącej drogi krajowej nr 1 oznaczonej na rys. zmiany planu symbolem 6 KD.

4. Dla projektowanych rozwiązań dotyczących zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
1) obowiązek prowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej jako urządzeń podziemnych, za zgodą i na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
2) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego dostosowanego również dla celów przeciwpożarowych,
3) zasilanie obiektów energią elektryczną z istniejących sieci średniego napięcia,
4) oświetlenie wewnętrzne obiektów i zewnętrzne terenu z zachowaniem wymogów obrony cywilnej,
5) stosowanie proekologicznych systemów grzewczych,
6) projektowany dojazd -od drogi powiatowej i dróg dojazdowych –4KD, 6KD i 7KD,
7) tymczasowe indywidualne urządzenia do odprowadzania ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, dostosowane do wymogów przepisów szczególnych,
8) docelowe odprowadzanie ścieków sanitarnych – poprzez przepompownię do istniejącej oczyszczalni ścieków w Papowie Toruńskim,

5. Dla projektowanych obiektów obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) wysokość projektowanej zabudowy – dla funkcji mieszkaniowej – maksymalnie 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe – dla funkcji handlowo-usługowej – w nawiązaniu do istniejących obiektów kompleksu ogrodniczo-rolnego – ROL-PEST,
2) projektowane obiekty winny spełnić wysokie wymagania w zakresie formy architektonicznej i być zharmonizowane z istniejącymi obiektami nowego kompleksu ogrodniczo-rolnego,
3) ustala się nieprzekraczalną linią zabudowy w odległości minimum 15 metrów od projektowanej krawędzi drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolami 4KD i 6 KD oraz od istniejącej drogi powiatowej,
4) ustala się dostępność ograniczoną,
5) ustala się obowiązek zachowania minimum 30% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
6) zaleca się wprowadzenie maksymalnie zieleni izolacyjnej i urządzonej,
7) w trakcie wykonywania robót ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę na płytko zalegający system melioracyjny.

§ 6.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 3UH – działka geodezyjna nr 24/1 - ustala się: przeznaczenie podstawowe terenu - działalność usługowo-handlowa.
1) uciążliwość wywołana działalnością usługowo – handlową nie może wykraczać poza teren jej

lokalizacji (własności), a tym samym wywoływać konieczności ustanowienia strefy uciążliwego oddziaływania.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 3UH– ustala się: przeznaczenie dopuszczalne:
1) drogi dojazdowe wewnętrzne i parkingi,
2) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
3) zieleń urządzoną.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 3UH ustala się:
1) jeden wjazd na teren o którym mowa w ust. 1 z drogi wojewódzkiej,
2) warunkiem wtórnych podziałów działki geodezyjnej nr 24/1 jest wydzielenie na cele publiczne z południowej części działki pasa terenu szerokości minimum 10 metrów z poszerzeniem w narożniku południowo-zachodnim w celu realizacji drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 8 KD,
3) obowiązek przeznaczenia na cele publiczne północno zachodniego narożnika działki oznaczonego na planie symbolem 9KD,
4) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości minimum 25 m od krawędzi drogi krajowej, oraz minimum 8 m od projektowanej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 8KD.

4. Dla projektowanych rozwiązań dotyczących zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
1) obowiązek prowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej jako urządzeń podziemnych, za zgodą i na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
2) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego dostosowanego również dla celów przeciwpożarowych,
3) zasilanie obiektów energią elektryczną z istniejących sieci średniego napięcia,
4) oświetlenie wewnętrzne obiektów i zewnętrzne terenu z zachowaniem wymogów obrony cywilnej,
5) stosowanie proekologicznych systemów grzewczych,
6) projektowany dojazd -od drogi wojewódzkiej w kierunku Ostaszewa,
7) tymczasowe indywidualne urządzenia do odprowadzania ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, dostosowane do wymogów przepisów szczególnych,
8) docelowe odprowadzanie ścieków sanitarnych – poprzez przepompownię do istniejącej oczyszczalni ścieków w Papowie Toruńskim,

5. Dla projektowanych obiektów obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
1) wysokość projektowanej zabudowy – dla funkcji handlowo-usługowej – w nawiązaniu do istniejących obiektów kompleksu ogrodniczo-rolnego – ROL-PEST,
2) projektowane obiekty winny spełnić wysokie wymagania w zakresie formy architektonicznej i być zharmonizowane z istniejącymi obiektami nowego kompleksu ogrodniczo-rolnego,
3) ustala się obowiązek zachowania minimum 20% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
4) zaleca się wprowadzenie zieleni i urządzonej.

§ 7.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 4 KD; 6 KD; 7 KD; 8 KD - działki geodezyjne nr 1/5; 5/7; 5/3 – część; 6/2 – część; 8/1 – część; 9/2 – część; 9/1 – część; 24/1 – część - ustala się: przeznaczenie podstawowe terenu - publiczna droga dojazdowa:
1) szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających dla funkcji drogi dojazdowej minimum 12 m, a dla terenu oznaczonego symbolem 8 KD minimum 10 m.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku zmiany planu symbolami 5 KD i 9KD ustala się przeznaczenie podstawowe – tereny komunikacji (związane z realizacją wymogów w stosunku do parametrów skrzyżowania z drogą krajową):
1) adaptuje się istniejący wjazd z drogi krajowej na drogę dojazdową oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem 4 KD, w miejscu dzisiejszego wjazdu do centrum ogrodniczego PPH ROL –PEST. Dopuszcza się pozostałe wjazdy wyłącznie z dróg dojazdowych, powiatowej i wojewódzkiej.

§ 8. Na terenie o którym mowa w§ 1 ust. 1 dopuszcza się tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu – użytkowanie dotychczasowe.

Rozdział 3
Ustalenia końcowe

§ 9. Integralną część zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie podlegającą uchwaleniu, jest prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze.

§ 10. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %, a dla terenów przeznaczonych na cele publiczne 0%.

§ 11. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu o którym mowa w§ 1 tracą moc ustalenia uchwały nr XV/71/87 Gminnej Rady Narodowej w Łysomicach z dnia 26.06.1987 w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego nr 6 poz. 107 z 1987 roku.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy
Waldemar Bartkowiak

ŁANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSOMICE

CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKI Nr 1/9; 5/9; 1/6; 1/4; 1/5; 5/7; 5/8; 5/3; 6/1; 6/2; 5/6; 8/1
z. Nr 8/3; 9; 24/1 W MIEJSCOWOŚCI OSTASZEWO

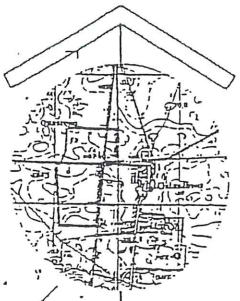
D LOKALIZACJE OBIEKTÓW USŁUGOWO - HANDLOWYCH

SKALA 1 : 2 000

0 20m 100m

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XXXVI/235/2002
RADA GMINY W ŁYSOMICACH
Z DNIA 08 LUTEGO 2002r.
organ sporządzający plan
-Zarząd Gminy w Łysomicach

rysunek zmiany planu zmniejszono



ORIENTACJA
SKALA 1 : 25 000

OZNACZENIA:

GRANICE OBSZARU UCHWALENIA ZMIANY PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU:

- ŚCIŚLE OKREŚLONE
- ORIENTACYJNE

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU - ORIENTACYJNE

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- UH USŁUGI, HANDEL
- K KOMUNIKACJA

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁYSOMICE
inż. Waldemar Bartkowiak

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Skala 1:2000