DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO - POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 21 czerwca 2001 r.

Nr 35

TREŚĆ:
Poz.:

Z A R Z Ą D Z E N I E W O J E W O D Y

553 – nr 99/2001 z dnia 15 czerwca 2001 r. w sprawie ustalenia wysokości wskaźnika przeliczeniowego 1 m^2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego..... 1358

U C H W A Ł Y:

554 – nr XXX/300/2001 Rady Miejskiej w Sępólnie Krajeńskim z dnia 26 stycznia 2001 r. w sprawie zmian budżetu na 2001 r..... 1358

555 – nr XXIII/190/01 Rady Gminy Sicienko z dnia 31 stycznia 2001 roku w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2001 r..... 1358

556 – nr XXIII/125/01 Rady Gminy w Osiu z dnia 31 stycznia 2001 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2001 r..... 1359

557 – nr XXII/196/1/01 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 16 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta i gminy na 2001 r..... 1360

558 – nr XXII/154/01 Rady Gminy Warlubie z dnia 22 lutego 2001 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2001 r..... 1361

559 – nr VXIII/119/2001 Rady Gminy w Jeziorach Wielkich z dnia 23 lutego 2001 r. zmieniająca uchwałę Nr XVII/110/2000 Rady Gminy w Jeziorach Wielkich z dnia 29 grudnia 2000 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2001 rok..... 1362

560 – nr XXXI/217/2001 Rady Miejskiej w Gniewkowie z dnia 6 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia budżetu miasta i gminy oraz gospodarki pozabudżetowej na 2001 r..... 1362

561 – nr XXIII/180/2000 Rady Gminy w Inowrocławiu z dnia 22 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2001 r..... 1363

562 – nr I/1/01 Rady Gminy w Unisławiu z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Unisław, w części dot. fragmentów działek geodezyjnych nr: 38 i 399/2 położonych na gruntach wsi Unisław, na cele zabudowy garażowej, dla samochodów osobowych..... 1364

563 – nr XXVIII/164/01 Rady Gminy w Łysomicach z dnia 30 marca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice w części obejmującej działki nr 77; 71; 76/2 i część działki 70/2 w miejscowości Turzno, pod lokalizację obiektów przeznaczonych na cele oświatowe..... 1368

564 – nr XXXVII/352/01 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 30 marca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną działki nr 1454/12 przy ulicy Witosa w Tucholi..... 1371

I N F O R M A C J E:

565 – z dnia 5 kwietnia 2001 r. o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OPO-820/218-A/10/2000/I/JP zatwierdzającej taryfę dla Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu na wytwarzanie, przesyłanie i dystrybucję, obrót ciepłem..... 1376

563

Uchwała nr XXVIII/164/01
Rady Gminy w Łysomicach
z dnia 30 marca 2001 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice w części obejmującej działki nr 77; 71; 76/2 i część działki 70/2 w miejscowości Turzno, pod lokalizację obiektów przeznaczonych na cele oświatowe.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15; poz.139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn. zm.)

Rady Gminy
uchwala co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice w części miejscowości Turzno, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu o którym mowa obejmuje działki nr 77; 71; 76/2 oraz część działki 70/2 położone we wsi Turzno, oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:1000 zwanym dalej rysunkiem zmiany planu, który stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
1) przeznaczenie terenu wyżej wymienionych działek pod lokalizację obiektów przeznaczonych na cele oświatowe oraz linie rozgraniczające te tereny,
2) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu,

§ 3. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:
1) przeznaczeniu podstawowych – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe,
3) dostępności ograniczonej – należy przez to rozumieć dostęp do terenu limitowany ograniczeniami podmiotowymi i przedmiotowymi,
4) powierzchni aktywnej przyrodniczo – należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnią terenu pokrytą roślinnością stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną,
5) zieleni urządzonej – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską, oddzielającą (także optycznie) tereny i obiekty o różnych funkcjach,
6) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć zarówno istniejące, geodezyjnie wyznaczone w terenie, jak i projektowane granice terenów o różnym sposobie użytkowania,
7) orientacyjnych liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć przybliżony podział terenu na różne funkcje, które należy uściślić w projekcie zagospodarowania terenu, w projekcie podziału geodezyjnego w nawiązaniu do występujących na gruncie podziałów geodezyjnych, szczegółowego ukształtowania terenu, występującej zieleni, istniejących już trwałych ogrodzeń, istniejącej zabudowy itp.,
8) zaleca się – należy przez to rozumieć sugestię dostosowania się do ustaleń funkcjonalnych i ochronnych,
9) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w danej chwili przepisy prawne (ustawy, rozporządzenia wraz z aktami wykonawczymi), regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie,

§ 4. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
1) przeznaczenie terenów,
2) linie rozgraniczające poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu – obowiązujące,
3) linie rozgraniczające poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu – orientacyjne, (podlegają uściśleniu w projekcie zagospodarowania terenu),
4) linie rozgraniczające poszczególne tereny o tym samym przeznaczeniu – orientacyjne,

Rozdział 2
Ustalenia szczegółowe

§ 5.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem UO – (działki nr 71; 76/2 i 77), ustala się: przeznaczenie podstawowe terenu – usługi oświaty (szkoła podstawowa i gimnazjum wraz z obiektami towarzyszącymi)

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem UO – (działki nr 71; 76/2 i 77), ustala się: przeznaczenie dopuszczalne:
1) działalność kulturalno – oświatowa,
2) budownictwo mieszkaniowe dla nauczycieli,
3) drogi dojazdowe wewnętrzne i parkingi,
4) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
5) zieleń urządzoną,

3. Dla terenu o którym mowa w ustępie 1 wprowadza się ustalenia dotyczące poszczególnych działek:
1) dla działki nr 71 – zabudowa kubaturowa obiektów szkolnych,
2) dla północno zachodniej części działki 76/2- dopuszcza się lokalizacje obiektów kubaturowych związanych z działalnością szkolną,

3) dla pozostałej części działki nr 76/2 –lokalizację terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
4) dla działki nr 77 – zagospodarowanie o charakterze parkowym, z maksymalnym zachowaniem istniejącego drzewostanu, zaleca się urządzenie ścieżki dydaktycznej,

4. Dla terenu o którym mowa w ustępie 1 ustala się:
1) dostępność ograniczoną,
2) realizację obiektów kubaturowych na zasadach określonych w ustępie 3,
3) zakaz wtórnych podziałów geodezyjnych,
4) obowiązek zachowania minimum 50% powierzchni terenu jako powierzchni aktywnej przyrodniczo, lecz dla działki nr 77 – 100%
5) obowiązek wprowadzenia dodatkowej zieleni izolacyjnej od strony północnej i wschodniej,
6) obowiązek zapewnienia głównego dojścia pieszego do działki szkolnej z kierunku północnego, po śladzie istniejących alei parkowych,
7) zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż południowej granicy działki nr 71,

5. Na terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem K (narożnik południowy działki nr 70/2) ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe – publiczna droga dojazdowa do terenu szkoły,
2) szerokość pasa terenu w liniach rozgraniczających dla funkcji drogi- minimum 15 metrów, z uwzględnieniem ciągu pieszego i rowerowego,
3) projektowany dojazd wkomponować w pas wolny od zadrzewień z maksymalną ochroną istniejącego drzewostanu,
4) zachować wartościowy drzewostan w narożniku działki nr 70/2,

6. Dla projektowanych rozwiązań dotyczących zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
1) obowiązek prowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej jako urządzeń podziemnych, za zgodą i na warunkach określonych przez dysponentów sieci,
2) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego dostosowanego również dla celów przeciwpożarowych,
3) zasilanie obiektów energią elektryczną z istniejących sieci średniego napięcia,
4) oświetlenie wewnętrzne obiektów i zewnętrzne terenu z zachowaniem wymogów obrony cywilnej,
5) stosowanie proekologicznych systemów grzewczych,
6) projektowany dojazd –od drogi powiatowej Papowo Toruńskie – Turzno,
7) tymczasowe indywidualne urządzenia do odprowadzania ścieków sanitarnych z zapewnieniem ich usuwania i oczyszczania, dostosowane do wymogów przepisów szczególnych,
8) docelowe odprowadzanie ścieków sanitarnych – poprzez projektowaną przepompownię do istniejącej oczyszczalni ścieków w Papowie Toruńskim,
9) w celu zapewnienia bezwzględnej ochrony istniejącej zabytkowej alei jesionowej położonej tuż poza północną granicą działki nr 71, należy zachować wymaganą odległość dla projektowanej infrastruktury podziemnej,

7. Dla projektowanych obiektów szkolnych obowiązują następujące warunki zabudowy:
1) budynki szkolne maksymalnie dwukondygnacyjne. Dopuszcza się poddasze użytkowe w dachu stromym jako drugą kondygnację,
2) budynki należy zaprojektować w sposób zapewniający formę architektoniczną zharmonizowaną z zabytkowymi obiektami pałacu i otaczającym krajobrazem, a także wkomponować w istniejącą zieleń,
3) projekt budowlany wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

8. Na terenie o którym mowa w § 5 ustęp 1 dopuszcza się tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania – dotychczasowe użytkowanie,

Rozdział 3
Ustalenia końcowe

§ 6 Integralną część zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie podlegającą uchwaleniu, jest prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany planu na środowisko przyrodnicze.

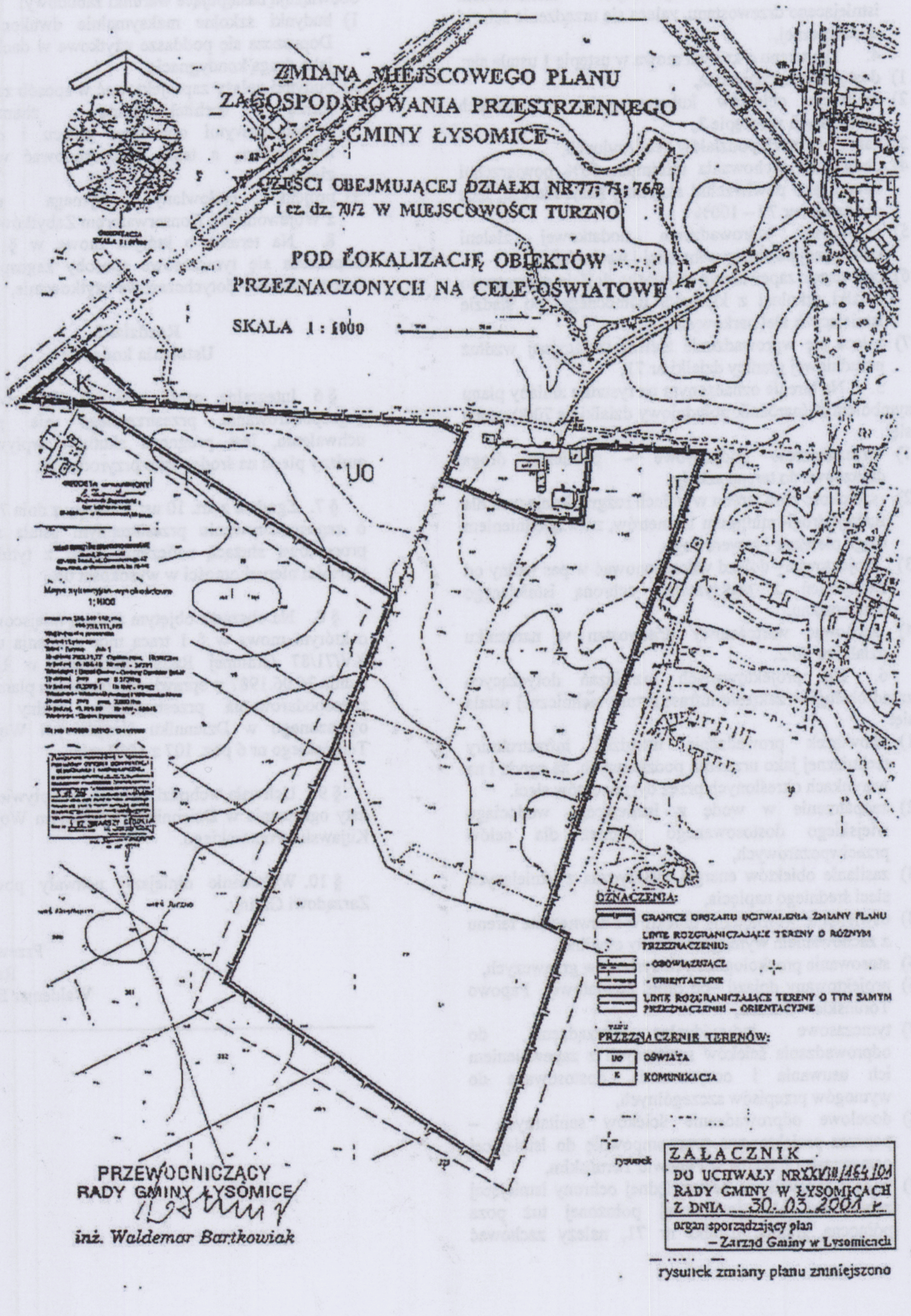
§ 7. Zgodnie z art. 10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 8. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu o którym mowa w § 1 tracą moc ustalenia uchwały nr XV/71/87 Gminnej Rady Narodowej w Łysomicach z dnia 26.06.1987 w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego nr 6 poz. 107 z 1987 roku.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 10. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy
Waldemar Bartkowiak



rysunek zmiany planu zmniejszono