ISSN 1508-4752

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO – POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 6 października 2000 r. Nr 73

TREŚĆ:
poz.:

UCHWAŁY:

576 - Nr XXII/157/2000 Rady Gminy Białe Błota z dnia 5 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Murowaniec, Gmina Białe Błota..... 2375

577 - Nr XXV/246/2000 Rady Miejskiej w Tucholi z dnia 16 czerwca 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługi części działki nr 539/2 we wsi Kiełpin Gmina Tuchola..... 2378

578 - Nr XX/257/2000 Rady Miejskiej w Kruszwicy z dnia 21 czerwca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w rejonie ulic: Grodzkiej, Słonecznej i Nadgoplańskiej w Kruszwicy..... 2381

579 - Nr XXVIII/243/2000 Rady Gminy w Chełmży z dnia 23 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża w części wsi Browina obejmującej teren pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z możliwością wykonywania rzemiosła nieuciążliwego..... 2384

580 - Nr XV/104/00 Rady Gminy Łysomice z dnia 26 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice obejmującego tereny położone w miejscowości Ostaszewo..... 2387

581 - Nr XV/105/00 Rady Gminy Łysomice z dnia 26 czerwca 2000 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łysomice obejmującego tereny położone w miejscowości Lipniczki..... 2390

582 - Nr 243/2000 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 734 położonej we wsi Sulnowo..... 2395

583 - Nr 244/2000 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 28 czerwca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 39/1 położonej we wsi Skarszewo..... 2398

584 - Nr XV/163/2000 Rady Miejskiej w Mogilnie z dnia 30 czerwca 2000 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej położonej w rejonie ulic Niezłomnych i Polnej w Mogilnie..... 2401

ciąg dalszy spisu treści na następnej stronie

580

Uchwała Nr XV/104/00
Rady Gminy Łysomice
z dnia 26 czerwca 2000r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice obejmującego tereny położone w miejscowości Ostaszewo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13, z 1996 r. poz. 74 z późn. zm.) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 z późn. zm.).

Rada Gminy Łysomice
uchwala co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice na obszarze wsi Ostaszewo w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje tereny następujących działek: 53/119, 53/122, 53/123, 53/124, 53/125, 53/126, 53/127, 53/128, 53/129, 53/130, 53/131, 53/132, 53/133, 53/134, 53/135, 53/136, 53/137, 53/145, i część działki 53/146, położone wzdłuż drogi Łysomice - Ostaszewo.

3. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenów rolnych na cele budownictwa mieszkaniowego oraz ustalenie zasad ich zagospodarowania.

4. Teren o którym mowa w ust.1 i 2 został wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice (Uchwała nr XXXI/205/97 Rady Gminy Łysomice z dnia 16 grudnia 1997 r.) pod funkcje osadnictwa – zabudowa uzupełniająca.

§ 2.1. Integralną częścią planu jest rysunek zmiany plany w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania oraz nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone graficznie na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu.

§ 3.1. Dla terenu o którym mowa w §1 ust. 1 i 2 oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolami 01 MJ i 02 MJ ustala się funkcję: budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Wyklucza się inne funkcje dla tych terenów.

2. Na obszarze przewidzianym do zabudowy obowiązuje standard warunków mieszkaniowych o minimalnej uciążliwości zamieszkania przez co należy rozumieć ścisłe przestrzeganie zapisów art. 3 ust. 6 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska.

3. Jako tymczasowy sposób zagospodarowania terenu o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się dotychczasowe użytkowania rolnicze uprawami jednorocznymi.

4. Ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane:

1) dla terenu 01 MJ ustala się zakaz wtórnych podziałów działek. Dopuszcza się łączenie sąsiednich działek przy czym zaleca się aby zabudowa na połączonych działkach była realizowana w obszarze zabudowy jednej z nich.
2) na terenie 02 MJ dla którego dokonano podziału wewnętrznymi liniami postulowanymi, podział na działki budowlane następuje na podstawie zatwierdzonego podziału geodezyjnego uwzględniającego następujące standardy:
   a) minimalna szerokość frontu działki – 20,0 m,
   b) minimalna powierzchnia działki – 600,0 m^2

5. Dla terenu o którym mowa w ust.1 ustala się następujące standardy zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza,
2) zakaz lokalizowania na działce dodatkowych obiektów kubaturowych w tym garaży wolnostojących. Dopuszcza się realizację garaży jako wbudowanych lub dobudowanych.
3) zakaz budowy ogrodzeń o konstrukcji pełnej,
4) nieprzekraczalne linie zabudowy pełnej,
   a) od drogi Łysomice – Ostaszewo w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni,
   b) od drogi lokalnej 01 KL – 8,0 m od linii rozgraniczających,
   c) od drogi lokalnej 02 KL – 6,0 m od linii rozgraniczających,
5) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe,
6) Kształt dachu: dwuspadowy, skośny o jednakowym nachyleniu obu połaci 30-40° o kalenicy równoległej do przyległej ulicy. Preferowane pokrycie ceramiczne lub naśladujące ceramiczne,
7) podwyższenie poziomu terenu na działkach 53/125, 53/126, 53/127 do rzędnej projektowanej drogi 01 KL,
8) w przypadku realizacji podpiwniczenia budynku konieczność wykonania badań geotechnicznych (orzeczenie),
9) realizowana zabudowa powinna charakteryzować się wysokimi walorami

estetycznymi m.in. wynikająca z sąsiedztwa zespołu dworsko-parkowego,
10) powierzchnia ekopozytywna, jako powierzchnia aktywna przyrodniczo nie może być mniejsza niż 50 % powierzchni działki,
11) obowiązek zagospodarowania terenu zielenią w szczególności od strony drogi Łysonice – Ostaszewo.

6. Dla terenu o którym mowa w ust.1 ustala się następujące zasady obsługi przez infrastrukturę techniczną:
1) w zakresie komunikacji:
   a) obsługa terenów 01MJ i 02 MJ realizowana będzie wyłącznie z drogi lokalnej 01 KL,
   b) wyłączenie drogi 01 KL do drogi Łysomice – Ostaszewo zgodnie z rysunkiem zmiany planu. Przejściowo dopuszcza się jedno włączenie (południowe) z obowiązkiem wykonania placu manewrowego,
   c) szerokość dróg 01KL i 02KL w liniach rozgraniczających – 10,0 m, szerokość jezdni – 6,0 m, chodniki obustronne o szerokości – 2,0 m,
   d) obowiązek wykonania na każdej działce minimum jednego miejsca postojowego (oprócz garażu),
   e) wprowadza się zakaz parkowania pojazdów ciężarowych na terenie budownictwa mieszkaniowego.
2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
   a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego poprzez realizację sieci rozdzielczej w drodze 01 KL,
   b) sieć uzbroić w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe.
3) w zakresie odprowadzania ścieków:
   a) odprowadzenie ścieków poprzez kanalizację sanitarną grawitacyjnie w kierunku przepompowni ścieków na terenie wsi (na północ od projektowanego osiedla). Lokalizacja kolektora w drodze 01 KL,
   b) zakaz budowy zbiorników okresowo opróżnianych (szamb) obowiązek połączenia obiektu do kolektora sanitarnego,
4) w zakresie energetyki:
   a) zasilanie w energię elektryczną z kablowej sieci niskiego napięcia przy odpowiedniej rozbudowie źródła zasilania (wg warunków dysponenta sieci)
   b) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła przy wykorzystaniu przede wszystkim paliwa ekologicznego (energia elektryczna, gaz płynny, gaz opałowy),
   c) docelowo osiedle powinno być zaopatrzone w gaz na cele bytowe i grzewcze.
5) sieci projektowane lokalizować w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z projektami technicznymi i w uzgodnieniu z dysponentem poszczególnych sieci.

§ 4.1. Ustala się wartość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości, które wynika ze zmiany przeznaczenia terenów niniejszą uchwałą na 30% (trzydzieści procent).

2. Ustala się wartość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości w wysokości 0% (zero procent) dla gruntów wykupywanych przez gminę na cele publiczne i pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 5. Grunty rolne objęte uchwałą przeznacza się na cele nierolnicze.

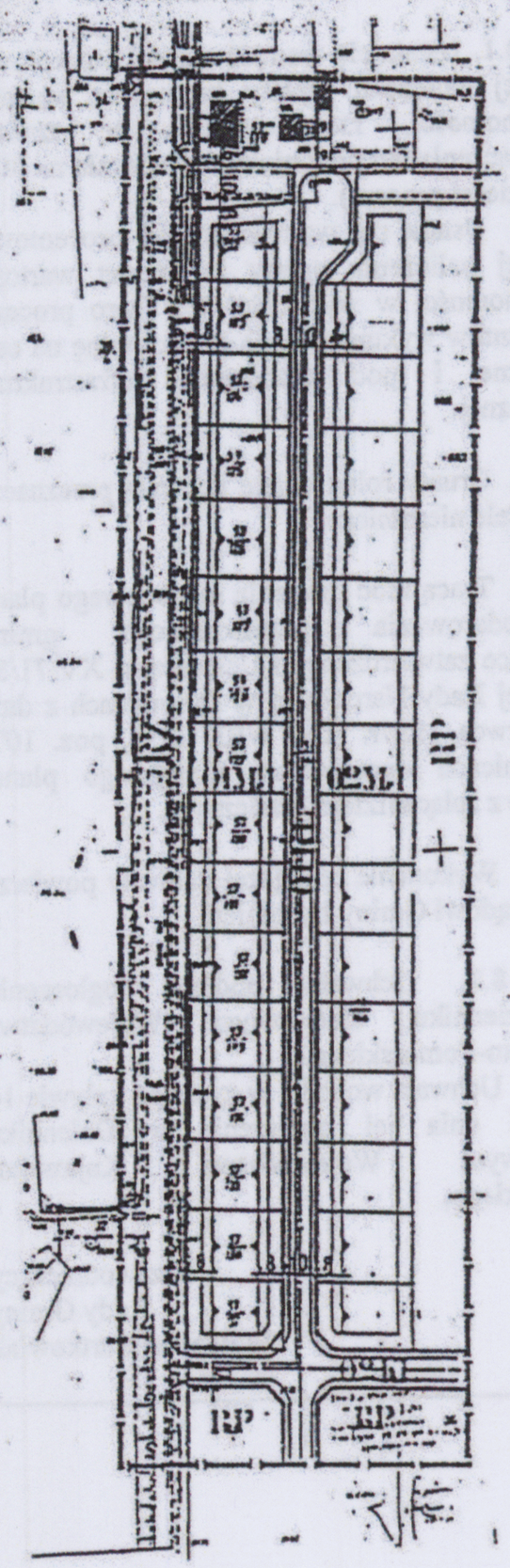
§ 6. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice zatwierdzonego Uchwałą nr XV/71/87 Gminnej Rady Narodowej w Łysomicach z dnia 26 czerwca 1987r. (Dz. WRN nr 6, poz. 107) w granicach opracowania niniejszego planu, zgodnie z załącznikiem graficznym.

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łysomice.

§ 8.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Waldemar Bartkowiak



RYSUNEK ZMIANY PLANU

OSTASZEWO skala 1:2000

-ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSOMICE

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- GRANICE UCHWALENIA ZMIANY PLANU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU
- POSTULOWANE LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MI - MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
- KL - KOMUNIKACJA LOKALNA-DROGA
- RP - PRODUKCJA ROLNA
- KZ - KOMUNIKACJA ZBIORCZA-DROGA

0 20 40 60 80 100m
PODZIAŁKA

Sporządzający :

Zarząd Gminy
ŁYSOMICE

Załącznik
do uchwały Nr XV/104/00
Rady Gminy w Łysomicach
Z dnia 26 czerwca 2000r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice obejmującego tereny położone w miejscowości Ostaszewo.

RADA GMINY ŁYSOMICE

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY ŁYSOMICE
inż. Waldemar Bartkowiak



RYSUNEK ZMIANY PLANU

OSTASZEWO

skala 1:2000

- ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWAN PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSOMICE

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- GRANICE UCHWALENIA ZMIANY PLANU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU
- POSTULOWANE LINIE WEWNĘTRZNEGO PODZIAŁU

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

M.I - MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
KL - KOMUNIKACJA LOKALNA - DROGA
RP - PRODUKCJA ROLNA
KZ - KOMUNIKACJA ZBIORCZA - DROGA

0 20 40 60 80 100 m

PODZIAŁKA

ZAŁĄCZNIK

DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY ŁYSOMICE
Z DNIA

UCHWAŁA OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
NR Z DNIA
POZ.

AUTOR:

PROGNOZA SKUTKÓW WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

LEGENDA DO PROGNOZY

Obszar zmiany planu o małym zagrożeniu

ELEMENTY SZCZEGÓLNEJ OCHRONY

Istniejąca zieleń wysoka

Cieki wodne

ELAMENTY ZAGROŻEŃ ŚRODOWISKA

Tereny kolei

Hałas drogowy

WYTYCZNE DO ZAGOSPODAROWANIA

Zieleń izolacyjna

Drogi do utwardzenia