06.08.1332

ISSN 0867-2962

DZIENNIK URZĘDOWY

Województwa Toruńskiego

Toruń, dnia 27 lipca 1998 r. Nr 21

TREŚĆ:

poz.

UCHWAŁY

135 - Nr XIII/88/96 Rady Gminy Gruta z dnia 27 lutego 1996r. w sprawie Statutu Gminy Gruta str.505

136 - Nr XXXVI/234/98 Rady Gminy w Łysomicach z dnia 16 czerwca 1998r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice, na obszarze wsi Łysomice oraz zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Łysomice str.537

POROZUMIENIA

w sprawie wykonywania niektórych zadań z zakresu administracji rządowej, dotyczących ochrony zdrowia, zawarte pomiędzy Wojewodą Toruńskim a:

137 - Zarządem Gminy Grodziczno /aneks nr 9 z 29.05.98r./ str.541

138 - Zarządem Miasta i Gminy Łasin /aneks nr 10 z 29.05.98r./ str.542

139 - Zarządem Gminy Płużnica /aneks nr 11 z 29.05.98r./ str.543

140 - Zarządem Gminy Stolno /aneks nr 8 z 29.05.98r./ str.544

141 - Zarządem Gminy Wielka Nieszawka /aneks nr 11 z 29.05.98r./ str.545

INFORMACJA WOJEWODY

142 - z dnia 15 lipca 1998r. o ogłoszeniu wyciągu z centralnego rejestru rzeczoznawców majątkowych str.546

poz. 136

Uchwała Nr XXXVI/234/98
Rady Gminy w Łysomicach
z dnia 16 czerwca 1998r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice, na obszarze wsi Łysomice oraz zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Łysomice

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie terytorialnym /Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74 z późn.zm./, art. 26 w zw. z art.8 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz.415 z późn.zm./ Rada Gminy

uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice, stanowiące załącznik do uchwały Nr XV/71/87 Gminnej Rady Narodowej w Łysomicach z dnia 26 czerwca 1987r. /Dziennik WRN Nr 6 z dnia 20.08.1987r., poz.107/ na obszarze wsi Łysomice.

2. Uchwala się zmianę ustaleń miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Łysomice, stanowiące załącznik do uchwały Nr 92/XIV/91 Rady Gminy Łysomice z dnia 3 października 1991r. /Dz.Urz. Województwa Toruńskiego Nr 37 z dnia 15 listopada 1991r./.

3. Granice obszaru objętego zmianą miejscowych planów, o których mowa w ust.1 i 2, oznaczono, na rysunku zmiany planu, w skali 1:5000, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu o którym mowa w § 1 ust.3 ustala się:

1/ tereny składów, oznaczone na rys. zmiany planu symbolem 5 S,
2/ tereny ogrodnictwa oznaczone na rys. zmiany planu symbolem 6 ORm,
3/ teren mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczony na rys. zmiany planu symbolem Mj,
4/ tereny usług rzemiosła, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem URm,
5/ teren przepompowni ścieków, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem NOp ,
6/ tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 1 – 13 K,
7/ tereny komunikacji kolejowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KK.

§ 3. Przeznaczenie pozostałych terenów objętych zmianą miejscowego planu, o których mowa w § 1 ust.3 położonych w części zachodniej planu a oznaczonych symbolami 1S – 4S, 1 ORm – 50-Rm, M, U, zostanie sprecyzowane w drugim etapie postępowania administracyjnego odrębną uchwałą miejscowej Rady Gminy.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

1/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
2/ nieprzekraczalne linie zabudowy,
3/ granice, strefy uciążliwości terenu kolejowego

§ 5. Dla terenów składowych /5S/, o których mowa w § 2 ust.1 ustala się, co następuje:

1/ przeznaczenie podstawowe tereny składowe,
2/ przeznaczenie dopuszczalne – tereny usług rzemiosła i mieszkalnictwa jednorodzinnego w ograniczonym zakresie /jedno mieszkanie dla właściciela firmy/,

3/ obsługa komunikacyjna terenów składowych z projektowanych dróg wewnętrznych równoległych do drogi międzyregionalnej nr 1,
4/ nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej – 50m od krawędzi jezdni drogi międzyregionalnej nr 1,
5/ nieprzekraczalna linia zabudowy usługowo-składowej – 10m od granicy terenu proj. drogi 12K i 13K,
6/ dopuszcza się podziały nieruchomości dostosowane do potrzeb inwestorów,
7/ wysokość zabudowy max.2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
8/ proj. obiekty winny posiadać wysokie walory architektoniczne, szczególnie od strony drogi regionalnej,
9/ dopuszcza się swobodne kształtowanie wielkości proj. terenów składowo-usługowych,
10/ uciążliwość funkcji składowej i usługowej nie może powodować uciążliwości dla terenów mieszkaniowych i ogrodniczych,
11/ adaptuje się istniejącą zabudowę i dopuszcza się jej przekształcenie dla potrzeb proj. przeznaczenia terenu.

§ 6. Dla terenów ogrodnictwa /6 ORm/, o których mowa w § 2 ust.2 ustala się, co następuje:

1/ przeznaczenie podstawowe-ogrodnictwo,
2/ przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa i produkcyjna związana z funkcją ogrodniczą,
3/ dopuszcza się możliwość dokonywania podziałów nieruchomości, pod warunkiem, że wielkość działki będzie wynosić min. 0,25 ha,
4/ budynki mieszkalne, wolnostojące, należy lokalizować wyłącznie wzdłuż istniejących ulic,
5/ nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu 6 ORm wynosi 20m, od granicy terenu od strony ul. Lipowej,
6/ nieprzekraczalna linia zabudowy dla pozostałych terenów wynosi 10m od granicy działek, od strony drogi,
7/ wysokość zabudowy max.2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe dachy o nachyleniu połaci dachowej 30-45°,
8/ adaptuje się istniejącą zabudowę i dopuszcza się jej przekształcenie dla potrzeb proj. terenu.

§ 7. Dla terenu mieszkaniowego /Mj/ o którym mowa w § 2 ust.4 ustala się, co następuje:

1/ przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne,
2/ przeznaczenie dopuszczalne usługi nieuciążliwe,
3/ wysokość zabudowy max.2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
4/ dachy wysokie o nachyleniu połaci dachowych 30-45°,
5/ projektowaną zabudowę mieszkaniową należy powiązać funkcjonalnie i kompozycyjnie z zabudową projektowaną i istniejącą na przylegających funkcjonalnie terenach,
6/ adaptuje się istniejącą zabudowę, która może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania, pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust.1 i 2 przeznaczenia terenu,
7/ wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzależnia się od przedłożenia przez inwestora kompleksowej koncepcji zagospodarowania terenu, łącznie z terenem URm, przez architekta posiadającego uprawnienia urbanistyczne.

§ 8. Dla terenu usług rzemiosła /URm/ o którym mowa w § 2 ust.6 ustala się, co następuje:

1/ przeznaczenie podstawowe usługi rzemiosła,
2/ przeznaczenie dopuszczalne mieszkalnictwo jednorodzinne,
3/ nieprzekraczalna linia zabudowy 20 m od granicy działki od strony ul. Lipowej,
4/ projektuje się jeden rząd działek usługowo-mieszkaniowych wzdłuż ul. Lipowej,
5/ usługi mogą być realizowane w formie przybudowanej lub wbudowanej do budynku mieszkalnego jak również w formie zabudowy wolnostojącej zlokalizowanej w głębi działki,
6/ działalność usługowa nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiadujących, a tym samym nie powodować konieczności ustanowienia strefy uciążliwości,
7/ wysokość zabudowy max.2 kondygnacje,
8/ dachy wysokie o nachyleniu połaci dachowych 30-45°,

9/ adaptuje się istniejącą zabudowę, dopuszcza się możliwość jej przekształcenia dla potrzeb proj. przeznaczenia terenu,
10/ wielkość działek rzemieślniczych min. 1000m^2,
11/ wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzależnia się od przedłożenia przez inwestora kompleksowej koncepcji zagospodarowania terenu, łącznie z terenem oznaczonym Mj, opracowanej przez architekta posiadającego uprawnienia urbanistyczne.

§ 9. Dla terenu przepompowni ścieków /NOp/ o której mowa w § 2 ust.7 ustala się, co następuje:

1/ adaptuje się istniejącą przepompownię ścieków sanitarnych,
2/ uciążliwość przepompowni nie powinna wykraczać poza ustalone granice obszaru NOp, a tym samym nie powodować konieczności ustanowienia strefy uciążliwości,
3/ decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu winna zawierać warunek wykonania „oceny oddziaływania przepompowni na środowisko".

§ 10.1. Ustala się linie rozgraniczające drogi międzyregionalnej w ciągu ul. Gdańskiej oznaczonej 1K w pasie o szerokości min.30m, jezdnia czteropasmowa.
2. Ustala się linie rozgraniczające dla drogi lokalnej w ciągu ul. Sadowej oznaczonej 2K w pasie o szerokości min. 25m, jezdnia dwupasmowa.
3. Ustala się linie rozgraniczające dla drogi lokalnej w ciągu ul. Lipowej oznaczonej 3K w pasie o szerokości min. 20m.
4. Ustala się linie rozgraniczające dla drogi osiedlowej oznaczonej 5K w pasie o szerokości min. 12m.
5. Ustala się linie rozgraniczające dla dróg dojazdowych oznaczonych 6 – 13K, w pasie o szerokości min. 10m.
6. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust.1 – 5 dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dot. dróg publicznych, a także uzyskania zgody Zarządcy dróg.

§ 11.1. Ustala się strefę uciążliwości terenu kolejowego w stosunku do zabudowy mieszkaniowej min. 50,0 m od skrajnego toru.
2. Przewiduje się rezerwę terenu pod realizacją drugiego toru, po stronie wschodniej.

§ 12.1. Ustala się minimalny zakres wyposażenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej:
- sieć wodociągową
- kanalizację sanitarną
- energię elektryczną
2. Projektowane sieci uzbrojenia ogólnowiejskiego należy prowadzić głównie w liniach rozgraniczających projektowanych dróg i ulic.

§ 13. Na podstawie art.10 ust.3 Ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, z tyt. wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 20%.

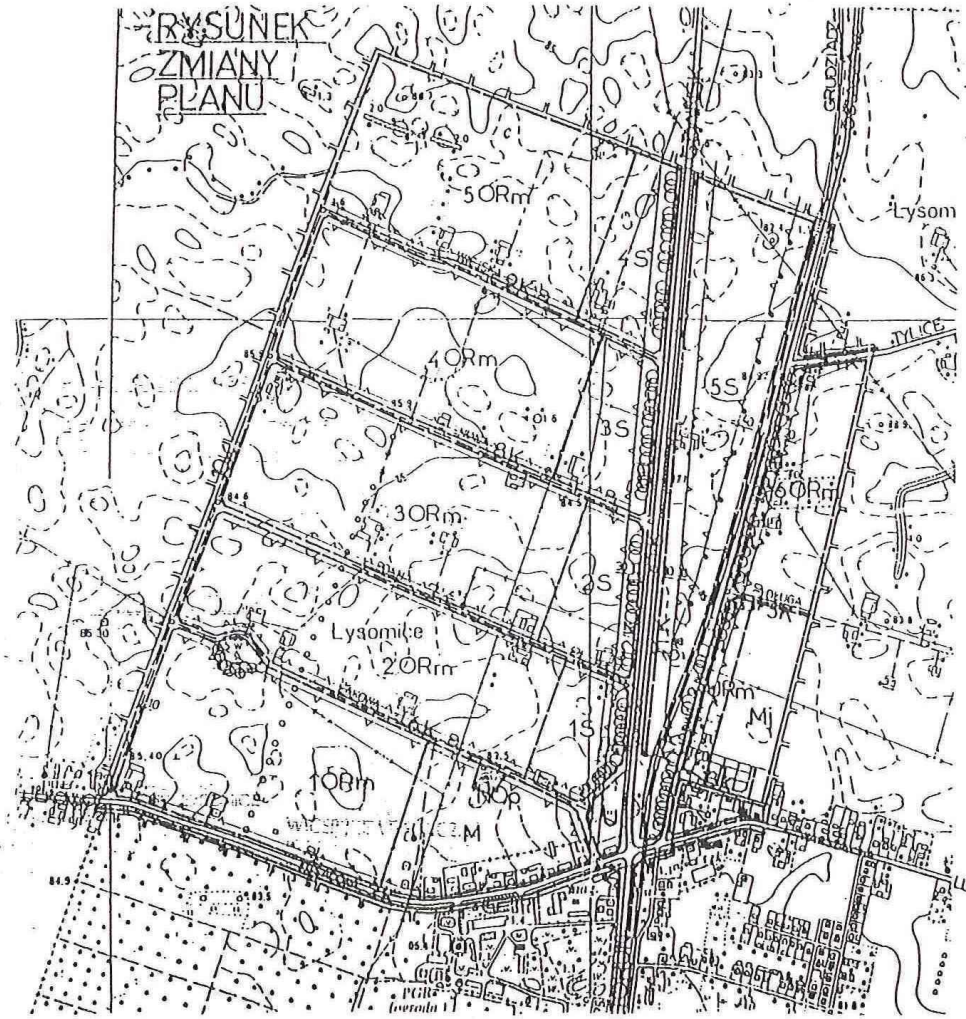
§ 14. Grunty rolnicze /oz. symbolami 5S, 6 ORm, URm, M, 1K –13K/ określone w załączniku Nr 2 do uchwały przeznacza się na cele nierolnicze.

§ 15. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu o którym mowa w § 1 ust.3 określone szczegółowo w § 2 tracą moc: ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice, stanowiące załącznik do Uchwały Nr XV/71/87 Gminnej Rady Narodowej w Łysomicach z dnia 26 czerwca 1987r. /Dz. Urz. WRN Nr 6 z dnia 20 czerwca 1987r., poz.107/ oraz ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Łysomice, stanowiące załącznik do uchwały nr 92/XIV/91 Rady Gminy Łysomice z dnia 3 października 1991r. /Dziennik Urzędowy Województwa Toruńskiego nr 37 z dnia 15 listopada 1991r./.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łysomice.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy
/-/ Robert Kożuchowski



ŁYSOMICE 1:5000

- ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSOMICE
- ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŁYSOMICE

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- GRANICE UCHWALENIA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE STREF UCIĄŻLIWOŚCI
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

U	USŁUGI
URm	USŁUGI RZEMIOSŁA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZK
S	SKŁADY
ORm	OGRODNICTWO Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY
M	MIESZKALNICTWO
Mj	MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
K	KOMUNIKACJA DROGOWA
KK	KOMUNIKACJA KOLEJOWA
PO	PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW

0 100 200 300 400 500m

PODZIAŁKA

RADA GMIN
W ŁYSOMICACH

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XXXVI/234/98
RADY GMINY ŁYSOMICE
Z DNIA 16.06.1998 r.

WICEPRZEWODNICZĄC
RADY
ŁYSOMIC
mgr Robert Różuchowsk

AUTOR:
BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
TORUŃ UL. WARSZAWSKA 8/8 tel. 10-558
mgr inż. arch. Bogdan Frydt upr. urb. 246/88