ISSN 1508-4752

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA
KUJAWSKO – POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 26 maja 2000 r. Nr 23

TREŚĆ:
poz.:

UCHWAŁY:

210 - Nr VII/71/99 Rady Gminy w Lnianie z dnia 30 czerwca 1999 r. w sprawie zmian w Statucie Gminy 735

211 - Nr 49/X/99 Rady Gminy w Radominie z dnia 7 września 1999 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy 736

212 - Nr XII/104/99 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 15 października 1999 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta Golubia-Dobrzynia 736

213 - Nr XI/103/99 Rady Gminy w Bobrowie z dnia 22 października 1999 r. w sprawie zmian w Statucie Gminy Bobrowo 737

214 - Nr XII/91/99 Rady Gminy Płużnica z dnia 29 października 1999 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Płużnica 737

215 - Nr IX/69/99 Rady Gminy w Lisewie z dnia 29 października 1999 r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Lisewo 738

216 - Nr XIII/31/99 Rady Powiatu Grudziądzkiego z dnia 28 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany Statutu Powiatu Grudziądzkiego 738

217 - Nr IV/34/99 Rady Gminy w Śliwicach z dnia 24 lutego 1999 r. w sprawie zmian w uchwale dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 739

218 - Nr 295/99 Rady Miejskiej Torunia z dnia 30 września 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia dotyczącej obszaru oznaczonego symbolem: S 57 UO, położonego przy ul. Grunwaldzkiej, Chełmińskiej i Św. Józefa 739

219 - Nr XXX/200/97 Rada Gminy w Łysomicach z dnia 28 listopada 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice, na obszarze wsi Łysomice oraz zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Łysomice 742

ciąg dalszy spisu treści na następnej stronie

219

Uchwała Nr XXX/200/97
Rada Gminy w Łysomicach
z dnia 28 listopada 1997 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice, na obszarze wsi Łysomice oraz zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Łysomice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. .Nr 13, poz. 74 z późn. zm.), art. 26 w związku z art. 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415)

Rad Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice, stanowiące załącznik do uchwały Nr XV/71/87 Gminnej Rady Narodowej w Łysomicach z dnia 26 czerwca 1987 r. (Dz. WRN Nr 6 z dnia 20 sierpnia 1987 r., poz. 107) na obszarze wsi Łysomice.

2. Uchwala się zmianę ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego wsi Łysomice, stanowiące załącznik do uchwały Nr 92/XIV/91 Rady Gminy Łysomice z dnia 3 października 1991 r. (Dz.Urz.Woj.Tor. Nr 37 z dnia 15 listopada 1991 r.).

3. Granice obszaru objętego zmianą miejscowych planów, o których mowa w ust. 1 i 2, oznaczono na rysunku zmiany planu, w skali 1:5000, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 ustala się:
1) tereny składów, oznaczone na rys. zmiany planu symbolem 1 - 5 S,
2) tereny ogrodnictwa, oznaczone na rys. zmiany planu symbolem 1 60 Orm,
3) tereny mieszkalnictwa oznaczone na rys. zmiany planu symbolem M,
4) teren mieszkalnictwa jednorodzinnego, oznaczony na rys. zmiany planu symbolem Mj,
5) tereny usług, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem U,
6) tereny usług rzemiosła, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem URm,
7) teren przepompowni ścieków, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem NOp,
8) tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 1 - 13 K,
9) tereny komunikacji kolejowej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KK.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
3) granice, strefy uciążliwości terenu kolejowego.

§ 4. Dla terenów składowych (1 – 5 S0, o których mowa w § 2 ust. 1 ustala się, co następuje:
1) przeznaczenie podstawowe – tereny składowe,
2) przeznaczenie dopuszczalne – tereny usług rzemiosła i mieszkalnictwa jednorodzinnego w ograniczonym zakresie (jedno mieszkanie dla właściciela firmy),
3) obsługa komunikacyjna terenów składowych z projektowanych dróg wewnętrznych równoległych do drogi międzyregionalnej nr 1,
4) nieprzekraczalna linia zabudowy mieszkaniowej – 50,0 m od krawędzi jezdni drogi międzyregionalnej nr 1,
5) nieprzekraczalna linia zabudowy usługowo-składowej – 10,0 m od granicy terenu projektowanej drogi 12 K i 13 K,
6) dopuszcza się podziały nieruchomości dostosowane do potrzeb inwestorów,
7) wysokość zabudowy maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
8) projektowane obiekty winny posiadać wysokie walory architektoniczne, szczególnie od strony drogi regionalnej,
9) dopuszcza się swobodne kształtowanie wielkości projektowanych terenów składowo-usługowych,
10) uciążliwość funkcji składowej i usługowej nie może powodować uciążliwości dla terenów mieszkaniowych i ogrodniczych,
11) adaptuje się istniejącą zabudowę i dopuszcza się jej przekształcenie dla potrzeb projektowanego przeznaczenia terenu.

§ 5. Dla terenów ogrodnictwa (1 – 6 Orm), o których mowa w § 2 ust. 2 ustala się, co następuje:
1) przeznaczenie podstawowe – ogrodnictwo,
2) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa i produkcyjna związana z funkcją ogrodniczą,
3) dopuszcza się możliwość dokonywania podziałów nieruchomości, pod warunkiem, że wielkość działki będzie wynosić minimum 0,25 ha,

4) budynki mieszkalne, wolnostojące, należy lokalizować wyłącznie wzdłuż istniejących ulic,
5) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu 1 ORm wynosi 20,0 m, od granicy terenu od strony ul. Sadowej,
6) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu 6 ORm wynosi 20,0 m, od granicy terenu od strony ul. Lipowej,
7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla pozostałych terenów wynosi 10,0 m od granicy działek, od strony drogi,
8) wysokość zabudowy maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe dachy o nachyleniu połaci dachowych 30° - 40°,
9) adaptuje się istniejąca zabudowę i dopuszcza się jej przekształcenie dla potrzeb projektu terenu.

§ 6. Dla terenu mieszkaniowego (M), o którym mowa e § 2 ust. 3 ustala się, co następuje:
1) przeznaczenie podstawowe – mieszkalnictwo wielorodzinne i jednorodzinne,
2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi podstawowe,
3) adaptuje się istniejącą zlewnię mleka i dopuszcza się możliwość zmiany przeznaczenia obiektu na inną funkcję nieuciążliwą dla terenu mieszkaniowego,
4) wysokość projektowanej zabudowy maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
5) nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,0 m od granicy działki od strony ul. Sadowej,
6) przy lokalizacji projektowanej zabudowy należy uwzględnić uciążliwość istniejącej przepompowni ścieków,
7) wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzależnia się od przedłożenia przez inwestora kompleksowej koncepcji zagospodarowania terenu, opracowanego przez architekta posiadającego uprawnienia urbanistyczne,
8) adaptuje się istniejąca zabudowę mieszkaniową i dopuszcza się możliwość uzupełnienia zabudową jednorodzinną.

§ 7. Dla terenu mieszkaniowego (Mj), o którym mowa w § 2 ust. 4 ustala się, co następuje:
1) przeznaczenie podstawowe – mieszkalnictwo jednorodzinne,
2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe,
3) wysokość zabudowy maksymalnie 2 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe,
4) dachy wysokie o nachyleniu połaci dachowych 30° - 45°,
5) projektowaną zabudowę mieszkaniową należy powiązać funkcjonalnie i kompozycyjnie z zabudową projektowaną i istniejąca na przylegających funkcjonalnie terenach,
6) adaptuje się istniejąca zabudowę, która może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania, pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust. 1 i 2 przeznaczenia terenu,
7) wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzależnia się od przedłożenia przez inwestora kompleksowej koncepcji zagospodarowania terenu, łącznie z terenem URm, przez architekta posiadającego uprawnienia urbanistyczne.

§ 8. Dla terenu usług (U), o którym mowa w § 2 ust. 5 ustala się, co następuje:
1) przeznaczenie podstawowe – usługi handlu,
2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi gastronomii i administracji,
3) wysokość z zabudowy maksymalnie 2 kondygnacje,
4) obsługa komunikacyjna z projektem drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku zmiany planu 12 K,
5) projektowane obiekty winny wyróżniać się atrakcyjną formą architektoniczną, szczególnie od strony drogi krajowej oraz uwzględniać bezpośrednie sąsiedztwo zabytkowe założenia pałacowo-parkowego,
6) istniejący obiekt adaptuje się lub dopuszcza się Uchwala się zmianę ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice, stanowiące załącznik do uchwały jego wymianę lub modernizację.

§ 9. Dla terenu usług rzemiosła (URm), o którym mowa w § 2 ust. 6 ustala się, co następuje:
1) przeznaczenie podstawowe – usługi rzemiosła,
2) przeznaczenie dopuszczalne – mieszkalnictwo jednorodzinne,
3) nieprzekraczalna linia zabudowy 20,0 m od granicy działki od strony ul. Lipowej,
4) projektuje się jeden rząd działek usługowo-mieszkaniowych wzdłuż ul. Lipowej,
5) usługi mogą być realizowane w formie przybudowanej lub wbudowanej do budynku mieszkalnego jak również e formie zabudowy wolnostojącej zlokalizowanej w głębi działki,
6) działalność usługowa nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiadujących, a tym samym nie powodować konieczności ustanowienia strefy uciążliwości,
7) wysokość zabudowy maksymalnie 2 kondygnacje,

8) dachy wysokie o nachyleniu połaci dachowych 30° - 45°,
9) adaptuje się istniejąca zabudowę, dopuszcza się możliwość jej przekształcenia dla potrzeb projektowanego przeznaczenia terenu,
10) wielkość działek rzemieślniczych minimum 1000 m^2,
11) wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzależnia się od przedłożenia przez inwestora kompleksowej koncepcji zagospodarowania terenu, łącznie z terenem oznaczonym Mj, opracowanej przez architekta posiadającego uprawnienia urbanistyczne.

§ 10. Dla terenu przepompowni ścieków (NOp), o której mowa w § 2 ust. 7 ustala się, co następuje:
1) adaptuje się istniejąca przepompownię ścieków sanitarnych,
2) uciążliwość przepompowni nie powinna wykraczać poza ustalone granice obszaru NOp, a tym samym nie powodować konieczności ustanowienia strefy uciążliwości,
3) decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu winna zawierać warunek wykonania „oceny oddziaływania przepompowni na środowisko".

§ 11.1. Ustala się linie rozgraniczające drogi międzyregionalnej w ciągu ul. Gdańskiej oznaczonej 1 K w pasie o szerokości minimum 30,0 m, jezdnia czteropasmowa.

2. Ustala się linie rozgraniczające dla drogi lokalnej w ciągu ul. Sadowej oznaczonej 2 K w pasie o szerokości minimum 25,0 m, jezdnia dwupasmowa.

3. Ustala się linie rozgraniczające dla drogi lokalnej w ciągu ul. Lipowej oznaczonej 3 K w pasie o szerokości minimum 20,0 m.

4. Ustala się lnie rozgraniczające dla drogi osiedlowej oznaczonej 5 K w pasie o szerokości minimum 12,0 m.

5. Ustala się linie rozgraniczające dla dróg dojazdowych oznaczonych 6 – 13 K, w pasie o szerokości minimum 10,0 m.

6. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających, o których mowa w ust. 1 – 5 dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z obsługą i utrzymaniem ruchu oraz urządzeń sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nienaruszenia wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych , a także uzyskanie zgody Zarządcy dróg.

§ 12.1. Ustala się strefę uciążliwości terenu kolejowego w stosunku do zabudowy mieszkaniowej minimum 50,0 m od skrajnego toru.

2. Przewiduje się rezerwę terenu pod realizację drugiego toru, po stronie wschodniej.

§ 13.1. Ustala się minimalny zakres wyposażenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej:
- sieć wodociągową,
- kanalizację sanitarną,
- energię elektryczną,

2. Projektowane sieci uzbrojenia ogólnowiejskiego należy prowadzić głównie liniach rozgraniczających projektowanych dróg i ulic.

§ 14. Na podstawie art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 20%.

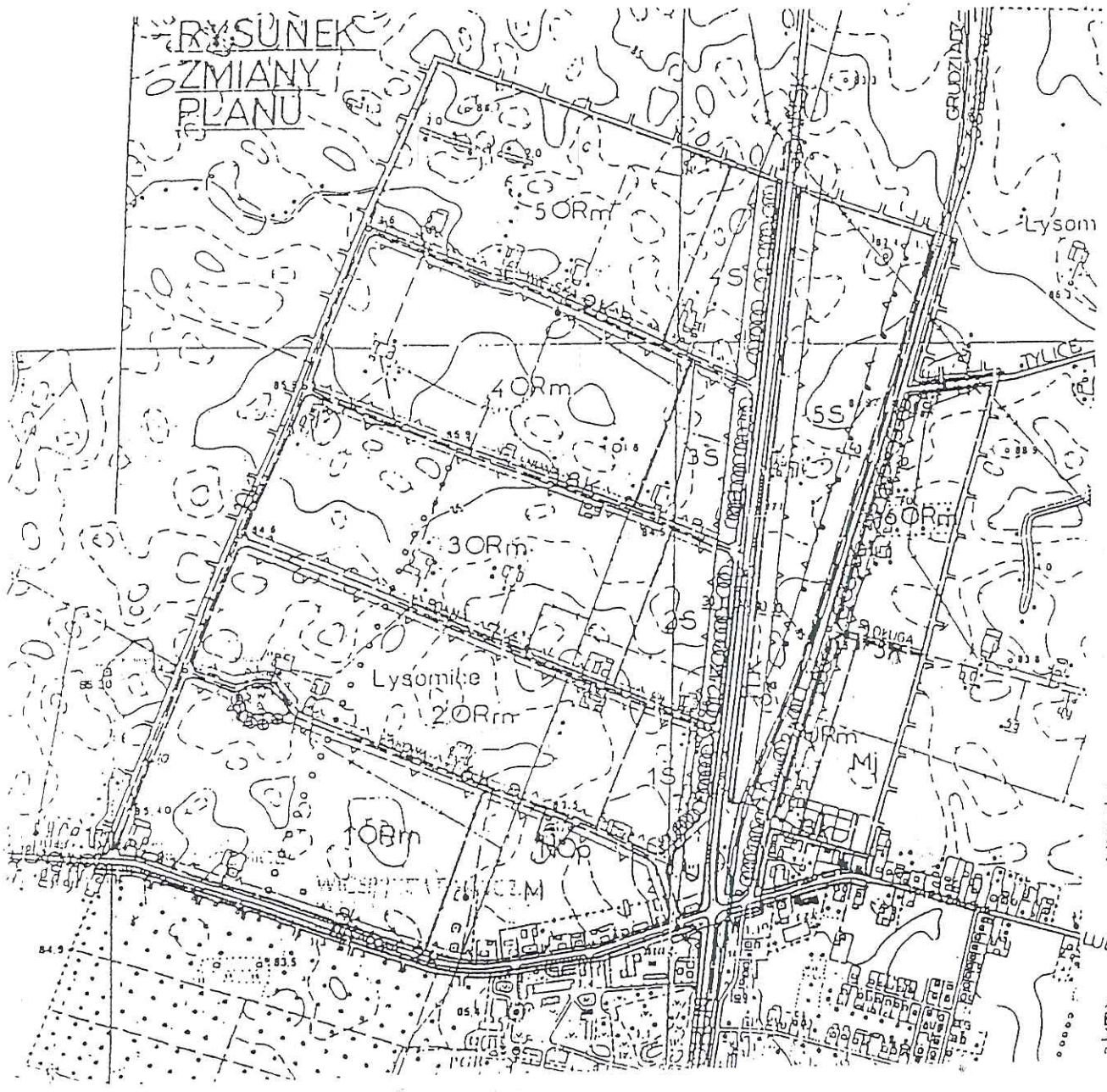
§ 15. Grunty rolnicze określone w załączniku Nr 2 do uchwały przeznacza się na cele nierolnicze.

§ 16. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu , o którym mowa w § 1 ust. 3 tracą moc: ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łysomice , stanowiące załącznik do Uchwały Nr XV/71/87 Gminnej Rady Narodowej w Łysomicach z dnia 26 czerwca 1987 r. (Dz.U. WRN Nr 6 z dnia 20 czerwca 1987 r., poz. 107) oraz ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego wsi Łysomice, stanowiące załącznik do uchwały Nr 92/XIV/91 Rady Gminy Łysomice z dnia 3 października 1991 r. (Dz.Urz.Woj.Tor. Nr 37 z dnia 15 listopada 1991 r.).

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łysomic.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy
Robert Kożuchowski



ŁYSOMICE

- ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSOMICE
- ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU SZCZEGÓŁOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI ŁYSOMICE

OZNACZENIA GRAFICZNE:

- GRANICE UCHWALENIA ZMIANY PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE STREF UCIĄŻLIWOŚCI
- GŁÓWNE CIĄGI PIESZE

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

U	USŁUGI
URm	USŁUGI RZEMIOSŁA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZK.
S	SKŁADY
ORm	OGRODNICTWO Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY
M	MIESZKALNICTWO
Mj	MIESZKALNICTWO JEDNORODZINNE
K	KOMUNIKACJA DROGOWA
KK	KOMUNIKACJA KOLEJOWA
PP	PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW

0 100 200 300 400 500 m

PODZIAŁKA

RADA GMINY
W ŁYSOMICACH

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XXX/200/97
RADY GMINY ŁYSOMICE
Z DNIA 28. 11. 1997 r.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY
ŁYSOMICE
mgr Robert Kąciuchow

AUTOR:
BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
TORUŃ UL. WARSZAWSKA 8/8 tel. 10-446
mgr inż. arch. Bogdan Frydt upr. urb. 246/88