

**UCHWAŁA NR VI/53/19
RADY GMINY LUBICZ**

z dnia 28 lutego 2019 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi
Lubicz Dolny w rejonie ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), w związku z uchwałą Nr XLIII/503/2013 Rady Gminy Lubicz z dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny w rejonie ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej, zmienioną uchwałą Nr XXXVI/469/2017 Rady Gminy Lubicz z dnia 25 sierpnia 2017 r., po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz przyjętego uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11 października 2011 r., uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia wstępne**

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny w rejonie ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej, w granicach określonych uchwałą Nr XLIII/503/2013 Rady Gminy Lubicz z dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny w rejonie ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej, zmienioną uchwałą Nr XXXVI/469/2017 Rady Gminy Lubicz z dnia 25 sierpnia 2017 r., zwaną dalej planem.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu miejscowego w skali 1:2000, zwany dalej rysunkiem planu nr 1, będący integralną częścią uchwały i stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rysunek zmiany planu miejscowego w skali 1:2000, zwany dalej rysunkiem planu nr 2 będący integralną częścią uchwały i stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być usytuowana zewnętrzna ściana budynku; linia nie dotyczy istniejących budynków, infrastruktury technicznej, a także takich elementów jak: okapy, gzymsy, balkony, daszki nad wejściem, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy;
- 2) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego, odnoszące się do obszaru objętego planem;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym terenu - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe;
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które powinno przeważać na terenie;
- 5) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie terenu składające się z numeru porządkowego oraz oznaczenia literowego określającego przeznaczenie terenu;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu, o określonym przeznaczeniu, wydzielony na rysunku planu nr 1 oraz na rysunku planu nr 2 liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 7) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

8) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945).

§ 4. 1. Oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) granice stref uciążliwości obiektów;
- 6) granice stref bezpieczeństwa;
- 7) linie wymiarowe;
- 8) przeznaczenie terenu.

2. Oznaczenia graficzne niebędące ustaleniami planu:

- 1) strefa kontrolowana od gazociągów wysokiego ciśnienia;
- 2) magistrale wodociągowe;
- 3) linie wysokiego napięcia 110kV;
- 4) gazociągi wysokiego ciśnienia;
- 5) granica gminy Lubicz.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem 1P/U/UC;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu nr 2 symbolami 1U, 2U;
- 3) teren zieleni urządzonej oznaczony na rysunku planu nr 1 symbolem 1ZP;
- 4) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu nr 2 symbolem 1KDD.

Rozdział 2. Ustalenia szczegółowe

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 1 symbolem 1P/U/UC ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe:
 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - tereny zabudowy usługowej,
 - obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² przy czym dopuszcza się występowanie oznaczonych funkcji w dowolnych proporcjach jak również samodzielnie,
 - b) dopuszczalne - mieszkalnictwo jednorodzinne z zastrzeżeniem pkt 6 lit. a i b, infrastruktura techniczna, urządzenia wodne, drogi wewnętrzne;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach z prefabrykatów żelbetowych i betonowych,
 - b) dopuszcza się lokalizację sztyldów,
 - c) dla inwestycji bezpośrednio sąsiadujących z istniejącą zabudową mieszkaniową ustala się obowiązek realizacji zieleni o charakterze izolacyjnym o szerokości min. 1 m od strony granicy przylegającej do działki z zabudową mieszkaniową, na odcinku co najmniej 70% długości wspólnej granicy tych działek;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się modernizację, rozbudowę oraz przebudowę istniejących budynków mieszkalnych,
 - b) zakazuje się lokalizacji nowych budynków mieszkalnych,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy 3 kondygnacje nadziemne oraz 15 m, z wyjątkiem reklam oraz obiektów i urządzeń, których wysokość wynika z wymogów technicznych, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) dla zabudowy mieszkaniowej maksymalna wysokość 3 kondygnacje nadziemne oraz 11 m,
 - e) dachy płaskie lub spadowe o maksymalnym kącie nachylenia połaci 45°, z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) dla zabudowy mieszkaniowej dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20°-45°,
 - g) intensywność zabudowy 0,1÷1,8,
 - h) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem lit. i,
 - i) dla działek budowlanych, w obrębie których występuje zabudowa mieszkaniowa powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki budowlanej,
 - j) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej, z zastrzeżeniem lit. k,
 - k) dla działek budowlanych, w obrębie których występuje zabudowa mieszkaniowa powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - l) minimalna szerokość dróg wewnętrznych - 5 m,
 - m) wskaźniki w zakresie komunikacji: obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości nie mniejszej niż:
 - 2 miejsce do parkowania na 1 mieszkanie,
 - 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni sprzedaży dla obiektów usługowych handlowych, lecz nie mniej niż 2,
 - 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej usług dla innych obiektów usługowych, lecz nie mniej niż 2,
 - 1 miejsce do parkowania na 3 zatrudnionych dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - na każde 10 miejsc do parkowania, o których mowa w tiret drugie, trzecie i czwarte obowiązek zapewnienia minimalnie jednego miejsca do parkowania dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową, lecz nie mniej niż 1,
 - n) sposób realizacji miejsc do parkowania: jako naziemne lub w budynkach;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: dla strefy kontrolowanej od gazociągów wysokiego ciśnienia zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640);
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) dla działek budowlanych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - minimalna powierzchnia 2000 m²,
 - minimalna szerokość frontu 25 m,
 - kąt położenia granic w stosunku do drogi od 70° do 110°,

- b) dla pozostałych nieruchomości gruntowych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - minimalna powierzchnia 1 m²,
 - minimalna szerokość frontu 1 m,
 - kąt położenia granic w stosunku do drogi od 20° do 160°,
 - c) ustalenia, o których mowa w lit. a i b nie dotyczą wydzieleń pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne,
 - d) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) w obrębie terenu ustala się strefę uciążliwości obiektu, w obrębie której zakazuje się realizacji zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi oraz składów materiałów palnych, z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) w przypadku zmiany przebiegu obiektu, obowiązuje strefa uciążliwości od obiektu w odległości 20 m od rzutu osi nowego przebiegu,
 - c) w przypadku skablowania lub usunięcia sieci - strefa nie obowiązuje,
 - d) w obrębie terenu ustala się strefę bezpieczeństwa od magistrali wodociągowych, w obrębie której zakazuje się zadrzewień, z zastrzeżeniem lit. e i f,
 - e) w przypadku zmiany przebiegu magistrali wodociągowej strefa bezpieczeństwa obowiązuje w odległości 6 m od nowego przebiegu,
 - f) w przypadku usunięcia magistrali - strefa bezpieczeństwa nie obowiązuje;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dopuszcza się roboty budowlane dla sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych pod warunkiem zachowania ich ciągłości,
 - b) obsługa komunikacyjna terenu 1P/U/UC z przyległych dróg publicznych wojewódzkich i gminnych oraz poprzez drogi wewnętrzne,
 - c) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,
 - d) odprowadzanie ścieków komunalnych - do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - w obrębie działki lub/i do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zaopatrzenie w ciepło - nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach spełniających standardy emisji gazów i pyłów do powietrza w oparciu o przepisy odrębne,
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, z indywidualnych źródeł energii,
 - h) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%;
- § 7.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 2 symbolem 1U, 2U ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe - tereny zabudowy usługowej,
 - b) dopuszczalne - infrastruktura techniczna, urządzenia wodne, drogi wewnętrzne;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakaz stosowania ogrodzeń o przęsłach z prefabrykatów żelbetonowych i betonowych,

- b) dopuszcza się lokalizację sztyldów;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy 10 m oraz 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 25° do 45°,
 - c) dopuszcza się dachy płaskie w budynkach garażowych i gospodarczych pod warunkiem, że wysokość tych budynków nie przekroczy 4 m,
 - d) intensywność zabudowy $0,1 \div 0,6$,
 - e) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej,
 - f) powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 50% powierzchni działki budowlanej,
 - g) wskaźniki w zakresie komunikacji: obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości nie mniejszej niż:
 - 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1,
 - obowiązek zapewnienia minimalnie jednego miejsca do parkowania dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową na każde 10 miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż 1,
 - h) sposób realizacji miejsc do parkowania: jako naziemne lub w budynkach;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dla działek budowlanych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - minimalna powierzchnia 1000 m²,
 - minimalna szerokość frontu 20 m,
 - kąt położenia granic w stosunku do drogi od 70° do 110°,
 - b) dla pozostałych nieruchomości gruntowych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - minimalna powierzchnia 1 m²,
 - minimalna szerokość frontu 1 m,
 - kąt położenia granic w stosunku do drogi od 20° do 160°,
 - c) ustalenia, o których mowa w lit. a i b nie dotyczą wydzielen pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne,
 - d) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się roboty budowlane dla sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych pod warunkiem zachowania ich ciągłości,
 - b) obsługa komunikacyjna terenów - z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu nr 2 symbolem 1KDD,
 - c) zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągowej,

- d) odprowadzanie ścieków komunalnych - do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - e) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych - w obrębie działki lub/i do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) zaopatrzenie w ciepło - nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach spełniających standardy emisji gazów i pyłów do powietrza w oparciu o przepisy odrębne,
 - g) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, z indywidualnych źródeł energii,
 - h) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 1 symbolem 1ZP ustala się

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) podstawowe: teren zieleni urządzonej,
 - b) dopuszczalne: infrastruktura techniczna, urządzenia wodne;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zakaz lokalizacji reklam;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) w obrębie terenu ustala się strefę bezpieczeństwa od magistrali wodociągowych oraz strefę uciążliwości obiektu w obrębie których zakazuje się zadrzewień, z zastrzeżeniem lit. b, c i d,
 - b) w przypadku zmiany przebiegu magistrali wodociągowej strefa bezpieczeństwa obowiązuje w odległości 6 m od nowego przebiegu,
 - c) w przypadku zmiany przebiegu obiektu strefa uciążliwości od obiektu obowiązuje w odległości 20 m od rzutu osi nowego przebiegu,
 - d) w przypadku skablowania lub usunięcia sieci - strefy nie obowiązują;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dopuszcza się roboty budowlane dla sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych pod warunkiem zachowania ich ciągłości,
 - b) obsługa komunikacyjna z drogi zlokalizowanej poza granicami obszaru objętego planem;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu nr 2 symbolem 1KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba określenia;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: nie występuje potrzeba określenia;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości: nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej: szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu nr 2,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie występuje potrzeba określenia;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 0%.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 10. Traci moc uchwała nr XVII/275/99 Rady Gminy Lubicz z dnia 22 grudnia 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny w rejonie ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2000 r., Nr 33, poz. 317) w granicach obszaru objętego planem.

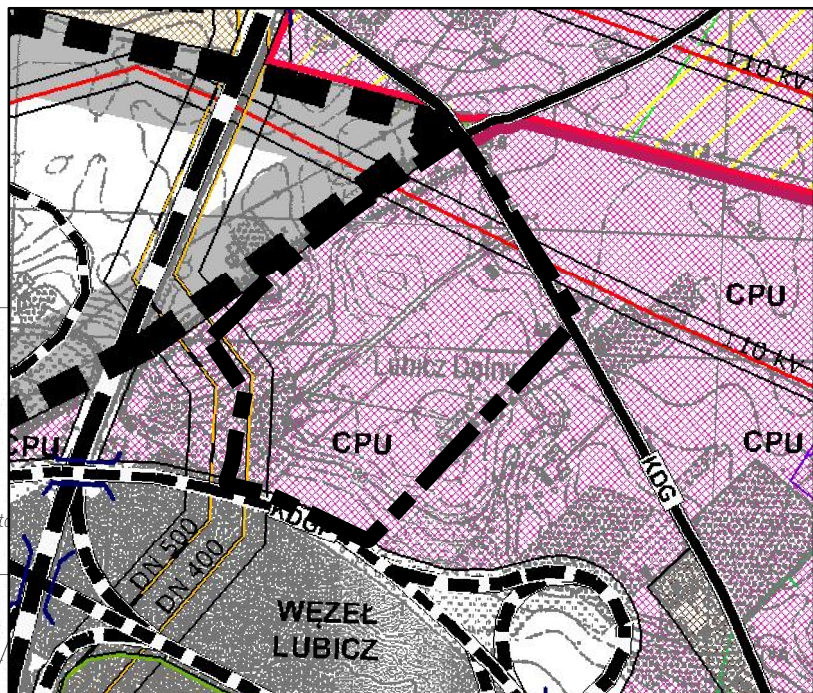
§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 12. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Kazimierz Rybacki



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBICZ NA OBSZARZE WSI LUBICZ DOLNY W REJONIE ULIC: DWORCOWEJ, WARSZAWSKIEJ I GRĘBOCKIEJ

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VI/53/19 RADY GMINY LUBICZ Z DNIA 28 lutego 2019 r.

LEGENDA

- granicza zmiany Studium w granicach administracyjnych gminy Lubisz
- granicze nowych terenów inwestycyjnych
- PRZESTRZENNE JEDNOSTKI STRUKTURALNE
- granicze przestrzennych jednostek strukturalnych
- STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- granicze stref polityki przestrzennej
- strefa urbanizacji
- strefa aktywizacji gospodarczej
- PRZECZĄSIENIE TERENÓW
- granicze terenów polityki przestrzennej
- M2 tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami
- U tereny zabudowy usługowej
- PU tereny zabudowy przemysłowej, magazynowej i usług
- Z1 tereny lasów i zadrzewień
- ELEMENTY PRZYRODNICZE
- granicza Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwicy
- INNE OZNACZENIA
- A M2 PRZECZĄSIENIE TERENÓW
- STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

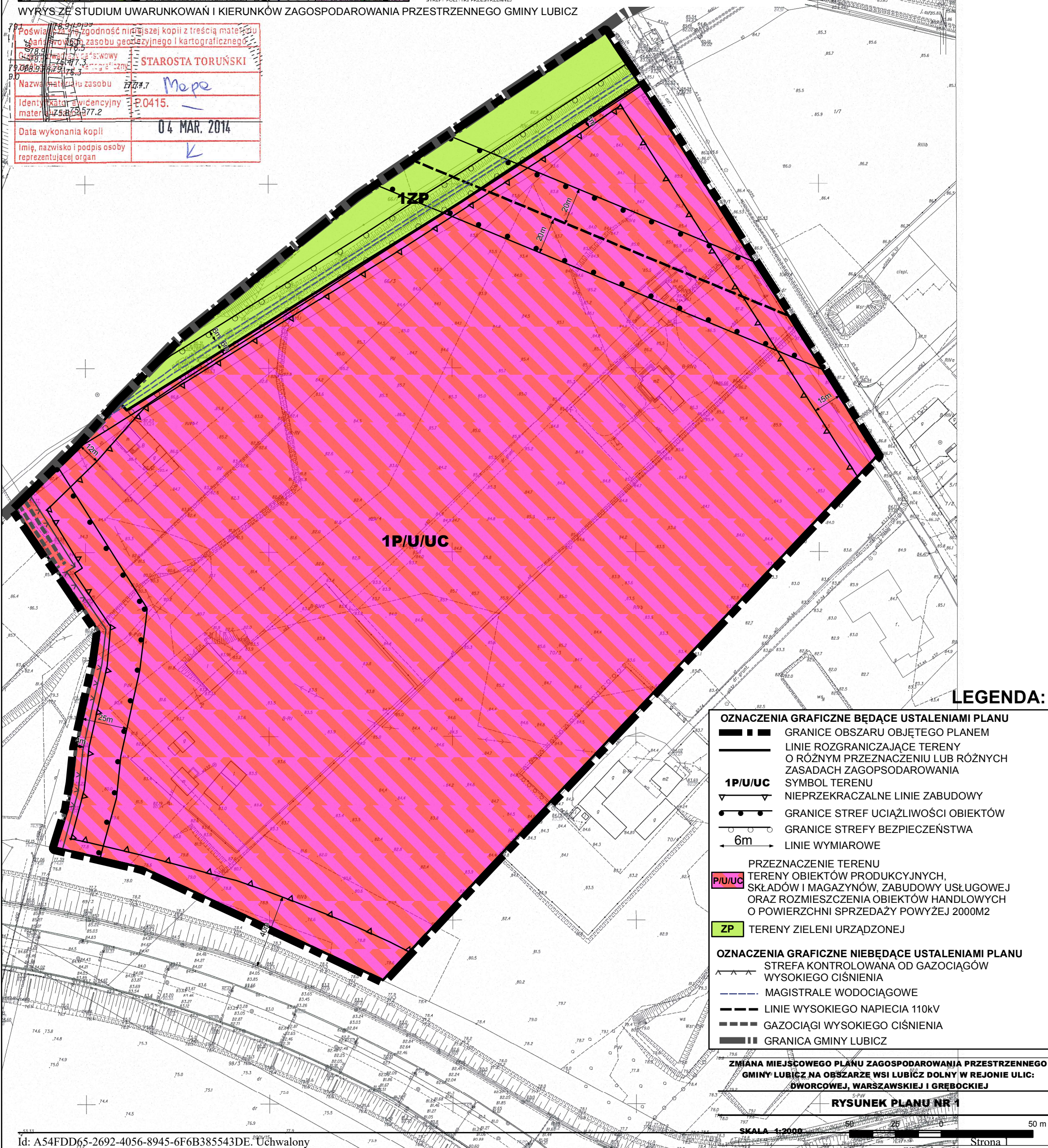
ELEMENTY KOMUNIKACJI

- droga klasy "A" - autostrada (projektowana)
- droga klasy "S" - ekspresowa (projektowana)
- droga klasy "GP" - główna ruchu przyspieszonego
- drogi klasy "G" - główne (istniejące / projektowane)
- drogi klasy "Z" - zbiorcze (istniejące / projektowane)
- drogi klasy "L" - lokalne (istniejące / projektowane)
- ważne skrzyżowania i węzły drogowe
- wiadukt w ciągu autostrady
- wiadukt nad autostradą
- ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia wraz ze strefą ochronną
- istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia wraz ze strefą
- projektowane gazociągi wysokiego ciśnienia wraz ze strefą
- granicza ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęć "Drwica Jedwabno"

Województwo: kujawsko-pomorskie
Powiat: toruński
ka ewidencyjna: Lubisz 041504_2
Obręb: Lubisz Dolny 0012
Działka: 69/4

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBICZ

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału	
Świadectwo geologiczne i kartograficzne	
Geologiczny materiał zasobowy	STAROSTA TORUŃSKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa
Identyfikator ewidencyjny materiału	P0415.
Data wykonania kopii	04 MAR. 2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	



LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZECZĄSIENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1P/U/UC SYMBOL TERENU
- NIEPRZECZĄSIENNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE STREF UCIAŻLIWOŚCI OBIEKTÓW
- GRANICE STREFY BEZPIECZEŃSTWA
- 6m LINIE WYMIAROWE

- PRZECZĄSIENIE TERENU
- 1P/U/UC TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M2
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE NIEBĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

- STREFA KONTROLOWANA OD GAZOCIĄGÓW WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- MAGISTRALE WODOCIĄGOWE
- LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110kV
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GRANICA GMINY LUBICZ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBICZ NA OBSZARZE WSI LUBICZ DOLNY W REJONIE ULIC: DWORCOWEJ, WARSZAWSKIEJ I GRĘBOCKIEJ

RYSUNEK PLANU NR 1

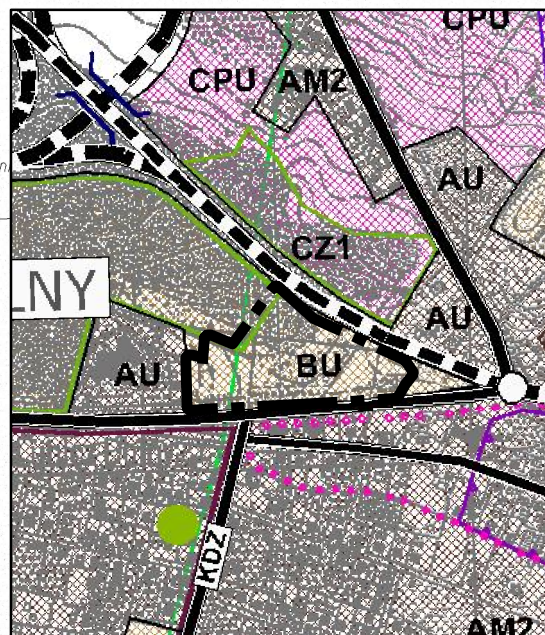
SKALA 1:2000

50 m



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBICZ NA OBSZARZE WSI LUBICZ DOLNY W REJONIE ULIC: DWORCOWEJ, WARSZAWSKIEJ I GRĘBOCKIEJ

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR VI/53/19 RADY GMINY LUBICZ Z DNIA 28 lutego 2019 r.



LEGENDA

- granicza zmiany Studium w granicach administracyjnych gminy Lubicz
- granicze administracyjne gmin sąsiednich
- STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
 - granicze stref polityki przestrzennej
 - strefa zurbanizowana
 - strefa urbanizacji
 - strefa aktywizacji gospodarczej
- PRZEZNACZENIE TERENÓW
 - granicze terenów polityki przestrzennej
 - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami
 - tereny zabudowy usługowej
 - tereny zabudowy przemysłowej, magazynowej i usług
 - tereny lasów i zadrzewień
- OGÓLNE POLITYKI PRZESTRZENNEJ
 - obszar wskazany do modernizacji i przekształceń
 - obszar wskazany do rehabilitacji
 - obszar historycznego układu zabudowy
 - obszar wskazany do rozwoju turystyki i rekreacji

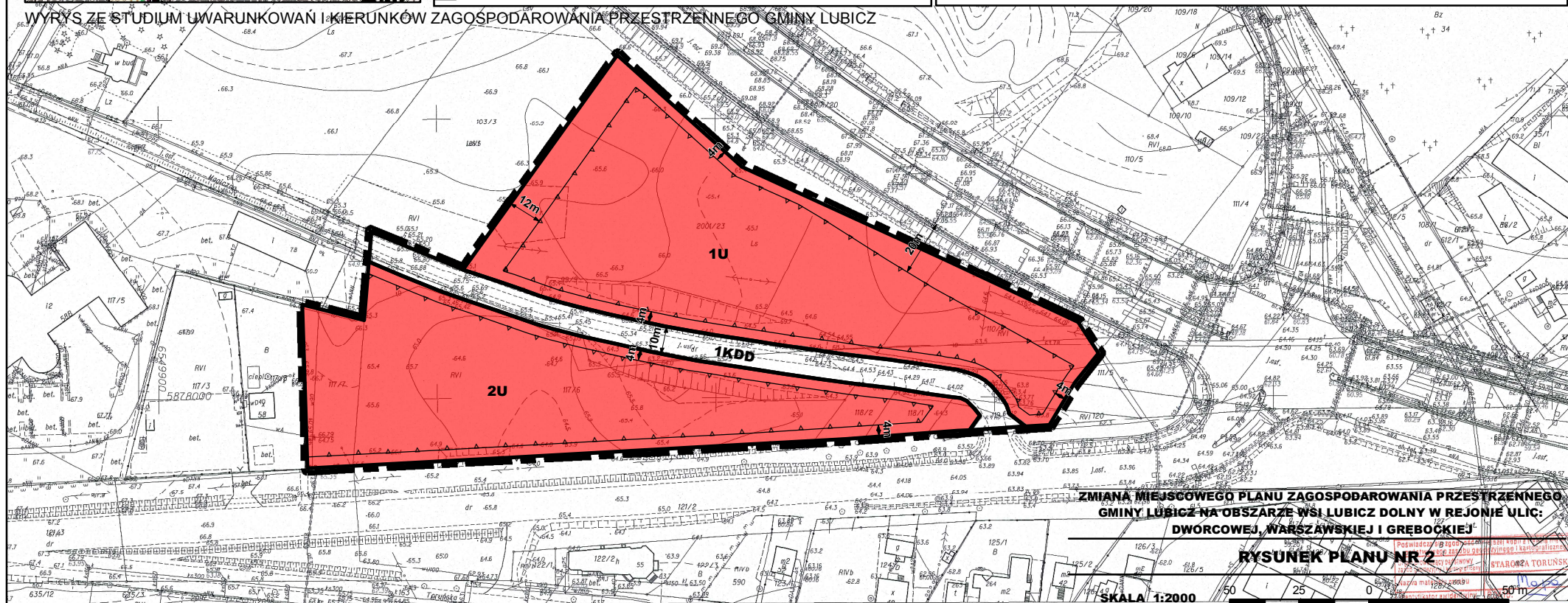
- ELEMENTY KOMUNIKACJI
 - droga klasy "S" - ekspresowa (projektowana)
 - drogi klasy "Z" - zaliczane (istniejące / projektowane)
 - drogi klasy "L" - lokalne (istniejące / projektowane)
 - ważne skrzyżowania i węzły drogowe
 - linie kolejowe
 - istniejące i projektowane stacje kolejowe
- ELEMENTY PRZYRODNICZE
 - granicze Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwicy
 - projektowane i istniejące użytki ekologiczne
 - pomniki przyrody
- ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - granicza ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęć "Drwęca" i "Jedwabno"
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- INNE OZNACZENIA
 - A M2 - PRZEZNACZENIE TERENÓW
 - STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- 1U SYMBOL TERENU
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- 6m LINIE WYMIAROWE
- PRZEZNACZENIE TERENU
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBICZ



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBICZ NA OBSZARZE WSI LUBICZ DOLNY W REJONIE ULIC: DWORCOWEJ, WARSZAWSKIEJ I GRĘBOCKIEJ

RYSunek PLANU NR 2

SKALA 1:2000

0 25 50 100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/53/19

Rady Gminy Lubicz

z dnia 28 lutego 2019 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny w rejonie ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej.

W okresie pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 22.05.2018 r. do 22.06.2018 r. i 15 dni po nim następujących tj. do 9.07.2018 r., wniesiono dwie uwagi do projektu zmiany planu miejscowego, które uwzględniono częściowo.

Brak wnioskowanej możliwości lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko uzasadniono lokalizacją terenu w niedalekim sąsiedztwie obszarów chronionych na mocy ustawy o ochronie przyrody.

Wnioskowane usunięcie konieczności realizacji pasa zieleni izolacyjnej zastąpiono ustaleniem zmniejszającym minimalną szerokość pasa zieleni izolacyjnej. Wprowadzono również wnioskowaną możliwość przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej, niemniej wykluczając wnioskowany zapis o konieczności uzgodnienia przebudowy z odpowiednim gestorem mediów. Powyższe wynika z przepisów odrębnych. Pozostałe uwagi uwzględniono w całości. Przyjęte uwagi dotyczyły zagadnień, które nie naruszały właściwości rzeczowych organów opiniodawczych i uzgadniających. Dokonano niezbędnej korekty projektu uchwały oraz rysunku planu.

W okresie drugiego wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 22.10.2018 r. do 22.11.2018 r. i 15 dni po nim następujących tj. do 7.12.2018 r., nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu miejscowego.

Rada Gminy Lubicz podtrzymuje sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Kazimierz Rybacki

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny w rejonie ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu miejscowego, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), zadania własne gminy.

2. W granicach planu inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, przewidziane do realizacji obejmują:

- 1) drogi publiczne;
- 2) sieci wodociągowe i kanalizacyjne;
- 3) zieleń gminną i zadrzewienia.

§ 2. Sposób realizacji inwestycji:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą: Prawo budowlane, Prawo zamówień publicznych, Gospodarka komunalna, o samorządzie gminnym i Prawo ochrony środowiska;
- 2) rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 3. Zasady finansowania:

- 1) zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2018 r., poz. 1152 ze zm.);
- 2) realizacja, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będzie finansowana z budżetu gminy przy wykorzystaniu środków z:
 - a) dochodów własnych,
 - b) dotacji,
 - c) pożyczek preferencyjnych,
 - d) funduszy Unii Europejskiej,
 - e) innych źródeł zewnętrznych.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Kazimierz Rybacki

Uzasadnienie

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały Nr XLIII/503/2013 Rady Gminy Lubicz z dnia 13 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny w rejonie ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej, oraz w następstwie zmieniającej ww uchwałę - uchwały Nr XXXVI/469/2017 Rady Gminy Lubicz z dnia 25 sierpnia 2017 r.

Przed podjęciem ww. uchwały Wójt Gminy Lubicz sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny dla obszaru obejmującego działki nr 66/7, 66/9, 66/3, 66/2, 67/6cz., 69/4cz., 70/3, 117/7, 117/6, 118/2, 118/1, 119, 99/9cz., 110/4, 2001/23 w Lubicz Dolnym zgodnego z załącznikami do ww uchwał i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz.

Obszar zmiany planu obejmuje 2 odrębne tereny o łącznej powierzchni ok. 16 ha na których obowiązuje miejscowy plan przyjęty uchwałą Nr XVII/275/99 Rady Gminy Lubicz z dnia 22 grudnia 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz na obszarze wsi Lubicz Dolny w rejonie ulic: Dworcowej, Warszawskiej i Grębockiej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2000 r., Nr 33 poz. 317).

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) została przeprowadzona procedura sporządzania zmiany planu miejscowego, przewidziana w art. 17.

Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu ukazało się w miejscowej prasie - „NOWOŚCI” w dniu 22.04.2014 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubicz w dniach od 11.04.2014 r. do 5.06.2014 r., wyznaczonych miejscach na terenie wsi Lubicz Dolny i w BIP. W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu tj. do 15.05.2014 r. nie został złożony żaden wniosek do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu powiadomione zostały instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz oraz zgodnie z art. 17 pkt 5 sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 cytowanej powyżej ustawy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia zawarte m.in. w § 6 pkt 2, § 7 pkt 2, § 8 pkt 2, § 9 pkt 2 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz w § 6 pkt 6, § 7 pkt 6, § 8 pkt 6, § 9 pkt 6 ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,

- uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia zawarte m. in. w § 6 pkt 3, § 7 pkt 3, § 8 pkt 3, § 9 pkt 3 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

- uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez ustalenia zawarte m.in. w § 6 pkt 4, § 7 pkt 4, § 8 pkt 4, § 9 pkt 4 tekstu uchwały,

- uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób potrzeby niepełnosprawnych poprzez m.in.: wprowadzenie nakazu stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub rozwiązania oparte na technologiach i paliwach spełniających standardy emisji gazów i pyłów do powietrza w oparciu o przepisy odrębne, wprowadzenie obowiązku zagospodarowania powierzchni terenu biologicznie czynnego,

- uwzględnienia walory ekonomiczne przestrzeni,

- uwzględnia prawo własności,
- uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- uwzględnia potrzeby interesu publicznego,

-uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez ustalenia zawarte m. in. w § 6 pkt 10, w § 7 pkt 10, § 8 pkt 10, § 9 pkt 10 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11÷13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

-zapewniono udział społeczeństwu w pracach nad niniejszym projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

-niniejszy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych,

-projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu zmiany miejscowego planu uwzględniony został ważny interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ww. ustawy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej oraz rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², tereny zabudowy usługowej, teren zieleni urządzonej i teren drogi publicznej klasy dojazdowej:

-poprzez kształtowanie struktur przestrzennych uwzględniających dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,

-jako rozwiązanie przestrzenne zapewniające korzystne warunki przemieszczania się pieszych oraz rowerzystów,

-w formie uzupełnienia istniejącej, wykształconej oraz zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej Lubicz Dolny.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 2 ustawy ustalenia planu są zgodne z wynikami analiz, o których mowa w art. 32 pkt 1 przyjętych uchwałą Rady Gminy Lubicz z dnia 7 czerwca 2016 r.

Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjęte rozwiązania będą miały dodatni wpływ na budżet gminy Lubicz wynikający głównie ze wzrostu podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a cytowanej powyżej ustawy Wójt Gminy Lubicz uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie zmiany miejscowego planu rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Lubicz uzgodnił projekt zmiany miejscowego planu z właściwymi organami/instytucjami.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 22.05.2018 r. do 22.06.2018 r.

Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu zmiany miejscowego planu, ukazało się w miejscowej prasie „NOWOSCI” w dniu 14.05.2018 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubicz w dniach od 10.05.2018 r. do 10.07.2018 r. wyznaczonych miejscach na terenie wsi Lubicz Dolny oraz w BIP.

W dniu 18.06.2018 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.

W ustawowym terminie, tj. 15 dni po wyłożeniu do publicznego wglądu - do 9 lipca 2018 r., do tut. urzędu wpłynęły dwie uwagi, które uwzględniono częściowo.

Kolejne wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu wraz z prognozą

oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 22.10.2018 r. do 22.11.2018 r.

Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu zmiany miejscowego planu, ukazało się w miejscowej prasie „NOWOŚCI” w dniu 11.10.2018 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubicz w dniach od 8.10.2018 r. do 10.12.2018 r., wyznaczonych miejscach na terenie wsi Lubicz Dolny oraz w BIP.

W wyznaczonym na dyskusję publiczną terminie tj. 21.11.2018 r. nikt nie przybył.

W ustawowym terminie, tj. 15 dni po wyłożeniu do publicznego wglądu - do 7 grudnia 2018 r., nie wniesiono uwag do projektu zmiany planu.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Lubicz Dolny przedłożono Radzie Gminy Lubicz.

Przedmiotowy projekt zmiany planu zakłada przeznaczenie gruntów w Lubiczu Dolnym w okolicach węzła autostradowego pod: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową i rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zieleni urządzonej oraz w sąsiedztwie skrzyżowania łącznika autostradowego z ulicą Mostową pod tereny zabudowy usługowej i drogę publiczną klasy dojazdowej. Ustalenia zgodne są z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz przyjętym uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11 października 2011 r. oraz realizują potrzeby lokalnej społeczności z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju oraz ładu przestrzennego. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Rybacki