

UCHWAŁA NR XXXI/385/2017
RADY GMINY LUBICZ
z dnia 24 lutego 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1890) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890), a także w związku z uchwałą Nr XXXII/374/2013 Rady Gminy Lubicz z dnia 22 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefowo, po stwierdzeniu, że ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefowo nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz” przyjętego uchwałą nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11 października 2011 roku, Rada Gminy Lubicz uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Ustalenia wstępne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefowo, zwany dalej planem, obejmujący obszar działek nr 15/4, 15/8, 15/9 w miejscowości Józefowo, zgodny z uchwałą Nr XXXII/374/2013 Rady Gminy Lubicz z dnia 22 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefowo.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i stanowiący załącznik nr 1 do uchwały, zwany dalej rysunkiem planu;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być usytuowana zewnętrzna ściana budynku; linia nie dotyczy istniejących budynków, infrastruktury technicznej, a także takich elementów jak: okapy, gzymsy, balkony, daszki nad wejściem, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego, odnoszące się do obszaru objętego planem;
- 3) przeznaczeniu podstawowemu terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie przeważające na terenie;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie towarzyszące podstawowemu, przeznaczenie dopuszczalne nie może być realizowane zamiast podstawowego;

- 5) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu składające się z numeru porządkowego oraz oznaczenia literowego określającego przeznaczenie terenu;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu, o określonym przeznaczeniu, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 7) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 8) usługach kuracyjno-opiekuńczych – należy przez to rozumieć usługi obejmujące pomoc świadczoną osobom, które z powodu wieku, choroby lub innych przyczyn wymagają pomocy innych osób, polegającej na zaspokajaniu codziennych potrzeb życiowych, opiece higienicznej jak również na poddawaniu zabiegom rekonwalescencyjnym i rehabilitacyjnym oraz zapewnieniu kontaktu z otoczeniem;
- 9) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.).

§ 4. 1. Oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbol terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) linie wymiarowe;
- 6) strefa ochrony archeologicznej „OW”;
- 7) przeznaczenie terenu.

2. Oznaczenia graficzne niebędące ustaleniami planu:

- 1) zabytek archeologiczny ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 2) granice obszaru Natura 2000 „Dolina Drwęcy” (PLH280001);
- 3) obszar w granicach strefy pośredniej ochrony ujęć wody Drwęca-Jedwabno oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy;
- 4) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej kuracyjno-opiekuńczej, dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu 1U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe – teren zabudowy usługowej kuracyjno-opiekuńczej,
 - b) dopuszczalne - mieszkanie związane z prowadzeniem działalności, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna (w tym obiekty kubaturowe);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) w liniach nieprzekraczalnych dopuszcza się lokalizację budynków na granicy działek objętych jednym pozwoleniem na budowę,
 - b) zakaz stosowania ogrodzeń o przesłach z prefabrykatów żelbetowych i betonowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) w sposobie zagospodarowania, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Nr 4/2005 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 23 września 2005 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wody „Drwęca-Jedwabno” (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 112, poz. 1938),
 - b) w sposobie zagospodarowania, zastosowanie mają przepisy uchwały Nr X/260/15 Sejmiku Województwa kujawsko-pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. z 2015 r. poz. 2581),
 - c) dla terenów w granicach obszaru Natura 2000 „Dolina Drwęcy” (PLH280001), zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627, 628, 842, z 2014 r. poz. 805, 850, 1101, 1863),
 - d) obowiązek zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów szpitali poza miastem;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: ustala się strefę ochrony archeologicznej „OW” obejmującą zabytek archeologiczny ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w obrębie której obowiązują ograniczenia jak dla zabytku archeologicznego zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2014 poz. 1446);
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba określenia;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) w obrębie terenu dopuszcza się realizację 1 mieszkania związanego z prowadzeniem działalności jako wbudowane w budynek o funkcji podstawowej lub w odrębnym budynku,
 - b) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu,
 - a) wysokość budynków do 9 m oraz maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) dla budynków o funkcji wyłącznie mieszkaniowej, maksymalna wysokość 8m oraz maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne,
 - c) dla budynków gospodarczych maksymalna wysokość zabudowy do 6 m,
 - d) dachy budynków płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
 - e) intensywności zabudowy 0,1 ÷ 0,4,
 - f) powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki budowlanej,
 - g) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej,
 - h) minimalna szerokość dróg wewnętrznych 4m,
 - i) wskaźniki w zakresie komunikacji; obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest inwestycja w ilości nie mniejszej niż:
 - 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej budynków usługowych,
 - 1 miejsce do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 miejsc do parkowania, lecz nie mniej niż 1,
 - 2 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie,
 - sposób realizacji miejsc do parkowania: jako naziemne lub w budynku;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- a) dla fragmentu terenu w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, zastosowanie mają zapisy art. 88l ust.1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 145, 951, 1513, z 2013 r. poz. 21, 165, z 2014 r. poz. 659, 822, 850, 1146),
 - b) fragment terenu znajduje się w obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) dla działek budowlanych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - minimalna powierzchnia 1,5ha,
 - minimalna szerokość frontu 80m,
 - kąt położenia granic w stosunku do drogi od 70° do 110°,
 - b) dla pozostałych nieruchomości gruntowych uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - minimalna powierzchnia 1m²,
 - minimalna szerokość frontu 1m,
 - kąt położenia granic w stosunku do drogi od 20° do 160°,
 - c) ustalenia, o których mowa w lit. a i b nie dotyczą wydzielen pod infrastrukturę techniczną i drogi wewnętrzne,
 - d) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: nie występuje potrzeba określenia;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) obsługa komunikacyjna terenu - z drogi poza granicami obszaru objętego planem,
 - b) w zakresie zaopatrzenia w wodę – z sieci wodociągowej,
 - c) w zakresie oprowadzania ścieków komunalnych – do sieci kanalizacji sanitarnej z zastrzeżeniem pkt 11,
 - d) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – w obrębie działki lub/i do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zaopatrzenie w ciepło - obowiązek stosowania ekologicznych systemów i urządzeń grzewczych o technologiach opartych o paliwa bezpieczne ekologicznie,
 - f) zaopatrzenie w energię elektryczną - z sieci elektroenergetycznej, z indywidualnych źródeł energii,
 - g) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ograniczeniami wynikającymi z uchwały Nr X/260/15 Sejmiku Województwa kujawsko-pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. z 2015 r. poz. 2581), oraz rozporządzenia nr 4/2005 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 23 września 2005 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wody „Drwęca-Jedwabno” (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 112, poz. 1938);

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy: 30%.

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 8. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

.....
Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXI/385/2017
Rady Gminy Lubicz
z dnia 24 lutego 2017 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefowo.

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 18.04.2016r. do 20.05.2016r. i 17 dni po nim następujących tj. do 06.06.2016 r., nie wniesiono uwag do projektu planu miejscowego.

.....
Przewodniczący Rady

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXI/385/2017
Rady Gminy Lubicz
z dnia 24 lutego 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefowo.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) określa się następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i służą zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu miejscowego, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 594 ze zm.), zadania własne gminy.

2. W granicach planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy i służących zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, nie przewiduje się.

.....
Przewodniczący Rady

UZASADNIENIE

do Uchwały nr XXXI/385/2017
Rady Gminy Lubicz
z dnia 24 lutego 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefowo.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został w następstwie podjęcia uchwały Nr XXXII/374/2013 Rady Gminy Lubicz z dnia 22 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefowo.

Przed podjęciem ww. uchwały Wójt Gminy Lubicz sporządziła analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefowo i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz.

Obszar planu obejmuje działki o numerach: 15/4, 15/8 i 15/9 w Józefowie o powierzchni ok. 3,19ha.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania planu miejscowego, przewidziana w art. 17.

Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu ukazało się w miejscowej prasie - „NOWOŚCI” w dniu 22.04.2014 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubicz w dniach od 17.04.2014 r. do 05.06.2014 r., wyznaczonych miejscach na terenie wsi Józefowo i w BIP. W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu tj. do 15.05.2014 r. nie został złożony żaden wniosek do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu powiadomione zostały instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzono projekt miejscowego planu zagospodarowania wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz oraz zgodnie z art. 17 pkt 5 sporządzono prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 cytowanej powyżej ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

- uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe poprzez ustalenia zawarte m.in. w § 6 pkt 2 dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz w § 6 pkt 6 ustalając zasady kształtowania zabudowy oraz ustalając wskaźniki zagospodarowania terenu,
- uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych poprzez ustalenia zawarte m. in. w § 6 pkt 3 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez ustalenia zawarte m. in. w § 6 pkt 4 tekstu uchwały, dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób potrzeby niepełnosprawnych poprzez m.in.: wprowadzenie obowiązku zachowania

dopuszczalnych poziomów hałasu, wprowadzenie obowiązku stosowania ekologicznych systemów i urządzeń grzewczych o technologiach opartych o paliwa bezpieczne ekologicznie, wprowadzenie obowiązku zagospodarowania powierzchni terenu biologicznie czynnego,

- uwzględnienia walory ekonomiczne przestrzeni,
- uwzględnienia prawo własności,
- uwzględnienia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- uwzględnienia potrzeby interesu publicznego,
- uwzględnienia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych poprzez ustalenia zawarte m. in. w § 6 pkt 10 tekstu uchwały, dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11÷13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- zapewniono udział społeczeństwu w pracach nad niniejszym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych,
- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu miejscowego planu uwzględniony został ważny interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ww. ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza tereny przeznaczone pod zabudowę usługową:

- poprzez kształtowanie struktur przestrzennych uwzględniających dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,
- jako rozwiązanie przestrzenne zapewniające korzystne warunki przemieszczania się pieszych oraz rowerzystów,
- w formie uzupełnienia istniejącej, wykształconej oraz zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej – Józefowo.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 2 ustawy ustalenia planu są zgodne z wynikami analiz, o których mowa w art. 32 pkt 1 przyjętych uchwałą Rady Gminy Lubicz z dnia 7 czerwca 2016 r.

Zgodnie z prognozą skutków finansowych, sporządzoną na podstawie art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wystąpi wzrost przychodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości. Po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wystąpi konieczność wykupu gruntów pod drogi publiczne. W związku z powyższym uchwalenie planu będzie miało dodatni wpływ na budżet gminy Lubicz.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a cytowanej powyżej ustawy Wójt Gminy Lubicz uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie miejscowego planu rozwiązań, od właściwych organów/instytucji.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Lubicz uzgodnił projekt miejscowego planu z właściwymi organami/instytucjami.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 18.04.2015 r. do 20.05.2016 r.

Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu miejscowego planu, ukazało się w miejscowej prasie „NOWOŚCI” w dniu 7.04.2016 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubicz w dniach od 6.04.2016 r. do 7.06.2016 r., wyznaczonych miejscach na terenie wsi Józefowo oraz w BIP.

W dniu 17.05.2016r. odbyła się dyskusja publiczna.

W ustawowym terminie, tj. 17 dni po wyłożeniu do publicznego wglądu - do 6.06.2016 r., do projektu planu nie wniesiono uwag. Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Józefowo przedłożono Radzie Gminy Lubicz. Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu przeznaczenie obszaru pod usługi kuracyjno-opiekuńcze. Przeznaczenie jest zgodne wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz przyjętym uchwałą Nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11 października 2011 r. oraz realizuje potrzeby lokalnej społeczności z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju oraz ładu przestrzennego. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.