

UCHWAŁA Nr XI/100/2015

RADY GMINY LUBICZ

z dnia 17 lipca 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594, 645, 1318, z 2014 poz. 379, 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199, 443), w związku z uchwałą Rady Gminy Lubicz Nr L/600/2014 z dnia 30 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo oraz po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz przyjętego uchwałą nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11 października 2011 r. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz dot. terenów komercyjnych położonych przy drodze nr 52 na obszarach wsi: Grębocin, Rogowo, Rogówko, Brzeźno, Brzezinko i Gronowo przyjętego uchwałą Nr VI/72/99 Rady Gminy Lubicz z dnia 27 stycznia 1999 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 37, poz. 284).
3. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1;
4. Zmianą planu objęto obszar o powierzchni około 1,1 ha, którego granice przedstawia rysunek w skali 1:1000.
5. Drodze krajowej nr 52 na podstawie Zarządzenia Nr 73 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 2 grudnia 2008 r. (Dz.Urz. MI Nr 15, poz. 78, z późn. zm.) nadano numer 15.
6. Poza rysunkiem zmiany planu załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) numer porządkowy terenu;
 - 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym;
 - 5) wymiarowanie dróg.
2. Pozostałe oznaczenia na rysunku zmiany planu, nie wymienione w ustępie 1, należy traktować jako elementy informacyjne, nie stanowiące ustaleń zmiany planu.

§ 3.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) gazociągu wysokiego ciśnienia – należy przez to rozumieć projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN250 MOP 8, 4MPa;
 - 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego obowiązujące na dzień realizacji inwestycji;
 - 3) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie – symbol literowy i numer porządkowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;
 - 4) zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w części tekstowej i graficznej niniejszej uchwały.
2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne obowiązujące na obszarze objętym zmianą planu

- § 4.** W granicach obszaru objętego zmianą planu wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:
- 1) ZP/G – tereny zieleni urządzonej z gazociągiem wysokiego ciśnienia;
 - 2) KD/G – rezerwa terenu pod poszerzenie drogi głównej ruchu przyspieszonego z gazociągiem wysokiego ciśnienia;
 - 3) KDD/G – teren drogi dojazdowej z gazociągiem wysokiego ciśnienia;
 - 4) KDGP/G – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego z gazociągiem wysokiego ciśnienia.
- § 5.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: zakaz budowania ogrodzeń i lokalizowania reklam w granicach obszaru objętego zmianą planu.
- § 6.** W granicach obszaru objętego zmianą planu ze względu na brak obszarów i obiektów, nie występuje potrzeba określania:
- 1) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów;
 - 2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków a także dóbr kultury współczesnej;
 - 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, terenów szczególnego zagrożenia powodzią oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
 - 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
- § 7.** Nie występuje potrzeba określania sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

- § 8.** Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1ZP/G i 2ZP/G:
- 1) przeznaczenie terenów: tereny zieleni urządzonej z gazociągiem wysokiego ciśnienia;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a,
 - b) po realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia nakazuje się wyznaczenie strefy kontrolowanej, zgodnie z przepisami odrębnymi, o szerokości 6m, licząc po 3m od osi gazociągu w obie strony, w której obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych oraz sadzenia drzew i krzewów,
 - c) strefa kontrolowana nie może wykraczać poza granice obszaru objętego zmianą planu,
 - d) teren 1ZP/G znajduje się częściowo w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 220kV, w której lokalizacja obiektów budowlanych następuje zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - b) w granicach terenu projektowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia, którego orientacyjny przebieg wskazano na rysunku zmiany planu;
 - 4) ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.
- § 9.** Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 3KD/G i 5KD/G:
- 1) przeznaczenie terenów: rezerwa terenu pod poszerzenie drogi głównej o ruchu przyspieszonym z gazociągiem wysokiego ciśnienia;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a,
 - b) po realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia nakazuje się wyznaczenie strefy kontrolowanej, zgodnie z przepisami odrębnymi, o szerokości 6m, licząc po 3m od osi gazociągu w obie strony, w której obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych oraz sadzenia drzew i krzewów,
 - c) strefa kontrolowana nie może wykraczać poza granice obszaru objętego zmianą planu;
 - 3) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych,

- b) w granicach terenu projektowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia, którego orientacyjny przebieg wskazano na rysunku zmiany planu,
 - c) szerokość terenu łącznie z drogą główną ruchu przyspieszonego (6KDGP/G) wynosi 40 m;
 - 4) nie występuje potrzeba ustalenia stawki procentowej, stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 10.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 4KDD/G:
- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej z gazociągiem wysokiego ciśnienia;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a,
 - b) po realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia nakazuje się wyznaczenie strefy kontrolowanej, zgodnie z przepisami odrębnymi, o szerokości 6m, licząc po 3m od osi gazociągu w obie strony, w której obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych oraz sadzenia drzew i krzewów,
 - c) strefa kontrolowana nie może wykraczać poza granice obszaru objętego zmianą planu;
 - 3) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - b) w granicach terenu projektowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia, którego orientacyjny przebieg wskazano na rysunku zmiany planu,
 - c) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem zmiany planu,
 - d) dopuszcza się lokalizację małej architektury takiej jak oświetlenie, kosze na śmieci, ławki itp. towarzyszące funkcji komunikacyjnej,
 - e) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, w tym miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową według przepisów odrębnych;
 - 4) nie występuje potrzeba ustalenia stawki procentowej, stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego – 3 – Poz. 2437
- § 11.** Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 6KDGP/G:
- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi głównej ruchu przyspieszonego z gazociągiem wysokiego ciśnienia;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a,
 - b) po realizacji gazociągu wysokiego ciśnienia nakazuje się wyznaczenie strefy kontrolowanej, zgodnie z przepisami odrębnymi, o szerokości 6 m, licząc po 3 m od osi gazociągu w obie strony, w której obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych oraz sadzenia drzew i krzewów,
 - c) strefa kontrolowana nie może wykraczać poza granice obszaru objętego zmianą planu;
 - 3) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - b) w granicach terenu projektowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia, którego orientacyjny przebieg wskazano na rysunku zmiany planu,
 - c) szerokość drogi w liniach rozgraniczających łącznie z terenem rezerwy pod poszerzenie drogi wynosi 40 m;
 - d) dopuszcza się lokalizację małej architektury takiej jak oświetlenie, kosze na śmieci, ławki itp. towarzyszące funkcji komunikacyjnej,
 - e) zakaz obsługi komunikacyjnej terenów przyległych do drogi;
 - 4) nie występuje potrzeba ustalenia stawki procentowej, stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 14. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy