

UCHWAŁA Nr XI/98/2015

RADY GMINY LUBICZ

z dnia 17 lipca 2015 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz w pasie terenu

pod gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 p nom 8Mpa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594, 645, 1318, z 2014 poz. 379, 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199, 443), w związku z uchwałą Nr L/597/2014 Rady Gminy Lubicz z dnia 30 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz w pasie terenu pod gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 p nom 8Mpa, zmienionej uchwałą Nr II/13/2014 Rady Gminy Lubicz z dnia 11 grudnia 2014 r. oraz po stwierdzeniu, że nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz przyjętego uchwałą nr XV/176/2011 Rady Gminy Lubicz z dnia 11 października 2011 r. uchwala się, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz w pasie terenu pod gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 p nom 8Mpa zwaną dalej zmianą planu.

- 2.** Zmiana planu, o której mowa w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz w pasie terenu pod gazociąg wysokiego ciśnienia DN500 p nom 8Mpa przyjętego uchwałą Nr XXVIII/325/96 Rady Gminy Lubicz z dnia 30 grudnia 1996 r. (Dz.Urz.Woj.Toruńskiego z 1997 r. Nr 7, poz. 44).
- 3.** Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu, stanowiący załącznik nr 1.
- 4.** Zmianą planu objęto obszar o powierzchni około 13,5 ha, którego granice przedstawia rysunek w skali 1:2000.
- 5.** Zmiana planu dotyczy umożliwienia lokalizacji projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 w pasie technologicznym istniejących gazociągów DN400 i DN500.
- 6.** Poza rysunkiem zmiany planu załącznikami do uchwały są:
 - 1)** rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2;
 - 2)** rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 2.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1)** granica obszaru objętego zmianą planu;
- 2)** linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3)** numer porządkowy terenu;
- 4)** przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym;
- 5)** wymiarowanie dróg.
- 2.** Pozostałe oznaczenia rysunku zmiany planu, nie wymienione w ustępie 1, należy traktować jako elementy informacyjne, nie stanowiące ustaleń zmiany planu.

§ 3.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1)** gazociągach wysokiego ciśnienia – należy przez to rozumieć istniejące gazociągi wysokiego ciśnienia DN400 i DN500 oznaczone na rysunku zmiany planu oraz projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN250 MOP 8,4MPa;
- 2)** przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego obowiązujące na dzień realizacji inwestycji;
- 3)** terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie – symbol literowy i numer porządkowy oraz przypisane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale;
- 4)** zmianie planu – należy przez to rozumieć ustalenia zawarte w części tekstowej i graficznej niniejszej uchwały.
- 2.** Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne obowiązujące na obszarze objętym zmianą planu

§ 4. W granicach obszaru objętego zmianą planu wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) R/G – tereny rolnicze z gazociągami wysokiego ciśnienia;
- 2) KDL/G – teren drogi lokalnej z gazociągami wysokiego ciśnienia;
- 3) KDD/G – teren drogi dojazdowej z gazociągami wysokiego ciśnienia;
- 4) KDW/G – teren drogi wewnętrznej z gazociągami wysokiego ciśnienia.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego: zakaz budowania ogrodzeń i lokalizowania reklam w granicach obszaru objętego zmianą planu.

§ 6. W granicach obszaru objętego zmianą planu ze względu na brak obszarów i obiektów, nie występuje potrzeba określania:

- 1) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków a także dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, terenów szczególnego zagrożenia powodzią oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 7. W granicach obszaru objętego zmianą planu nie występuje potrzeba określania:

- 1) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 8. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 1R/G, 3R/G, 5R/G, 7R/G, 9R/G:

- 1) przeznaczenie terenów: tereny rolnicze z gazociągami wysokiego ciśnienia;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a,
 - b) tereny znajdują się w strefach kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia, zgodnych z przepisami odrębnymi, dla których obowiązują przepisy odrębne:
 - dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 o szerokości 60 m, po 30 m od osi gazociągu w obie strony,
 - dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 o szerokości 70 m, po 35 m od osi gazociągu w obie strony,
 - dla projektowanego gazociągu DN250 MOP 8,4MPa o szerokości 6 m, po 3 m od osi gazociągu w obie strony,
 - c) strefa kontrolowana projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 MOP 8,4MPa nie może wykraczać poza granice obszaru objętego zmianą planu,
 - d) część terenu 9R/G znajduje się w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110kV o szerokości 40 m (po 20 m w obie strony od osi linii) – lokalizacja obiektów budowlanych w granicach pasa technologicznego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - b) w granicach terenów projektowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia DN250 MOP 8,4MPa, którego orientacyjny przebieg wskazano na rysunku zmiany planu,
 - c) dopuszcza się elementy sieci infrastruktury technicznej wyłącznie w postaci podziemnej lub napowietrznej, umożliwiającej rolnicze użytkowanie gruntów;
- 4) ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 2KDD/G:

- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi dojazdowej z gazociągami wysokiego ciśnienia;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a,
 - b) teren znajduje się w strefach kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia, zgodnych z przepisami odrębnymi, dla których obowiązują przepisy odrębne:
 - dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 o szerokości 60 m, po 30 m od osi

- gazociągu w obie strony,
 - dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 o szerokości 70 m, po 35 m od osi gazociągu w obie strony,
 - dla projektowanego gazociągu DN250 o szerokości 6 m, po 3 m od osi gazociągu w obie strony,
 - c) strefa kontrolowana projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 MOP 8,4MPa nie może wykraczać poza granice obszaru objętego zmianą planu;
 - 3) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - b) w granicach terenu projektowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia DN250 MOP 8,4MPa, którego orientacyjny przebieg wskazano na rysunku zmiany planu,
 - c) szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 15 m,
 - d) dopuszcza się lokalizację małej architektury takiej jak oświetlenie, kosze na śmieci, ławki itp. towarzyszące funkcji komunikacyjnej,
 - e) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, w tym miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową według przepisów odrębnych;
 - 4) nie występuje potrzeba określania stawki procentowej, stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem 4KDL/G:**
- 1) przeznaczenie terenu: teren drogi lokalnej z gazociągami wysokiego ciśnienia;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a,
 - b) teren znajduje się w strefach kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia, zgodnych z przepisami odrębnymi, dla których obowiązują przepisy odrębne:
 - dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 o szerokości 60 m, po 30 m od osi gazociągu w obie strony,
 - dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 o szerokości 70 m, po 35 m od osi gazociągu w obie strony,
 - dla projektowanego gazociągu DN250 o szerokości 6 m, po 3 m od osi gazociągu w obie strony,
 - c) strefa kontrolowana projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 MOP 8,4MPa nie może wykraczać poza granice obszaru objętego zmianą planu;
 - 3) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - b) w granicach terenu projektowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia DN250 MOP 8,4MPa, którego orientacyjny przebieg wskazano na rysunku zmiany planu,
 - c) szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 15 m,
 - d) dopuszcza się lokalizację małej architektury takiej jak oświetlenie, kosze na śmieci, ławki itp. towarzyszące funkcji komunikacyjnej,
 - e) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, w tym miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową według przepisów odrębnych;
 - 4) nie występuje potrzeba określania stawki procentowej, stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 11. Ustalenia dla terenów oznaczonych symbolami 6KDW/G i 8KDW/G:**
- 1) przeznaczenie terenów: tereny dróg wewnętrznych z gazociągami wysokiego ciśnienia;
 - 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) ustala się zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3 lit. a,
 - b) teren znajduje się w strefach kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia, zgodnych z przepisami odrębnymi, dla których obowiązują przepisy odrębne:
 - dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN400 o szerokości 60 m, po 30 m od osi gazociągu w obie strony,
 - dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN500 o szerokości 70 m, po 35 m od osi gazociągu w obie strony,
 - dla projektowanego gazociągu DN250 o szerokości 6m, po 3m od osi gazociągu w obie

- strony,
- c) strefa kontrolowana projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN250 MOP 8,4MPa nie może wykraczać poza granice obszaru objętego zmianą planu;
- 3) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dopuszcza się realizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych,
 - b) w granicach zmiany planu projektowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia DN250 MOP 8,4MPa ,którego orientacyjny przebieg wskazano na rysunku zmiany planu,
 - c) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 6KDW/G wynosi 6 m;
 - d) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 8KDW/G wynosi 5,5 m;
 - e) dopuszcza się lokalizację małej architektury takiej jak oświetlenie, kosze na śmieci, ławki itp.towarzyszące funkcji komunikacyjnej;
- 4) nie występuje potrzeba określania stawki procentowej, stanowiącej podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 12. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego – 4 – Poz. 2436

§ 14. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.