

UCHWAŁA Nr XLIII/515/05

RADY GMINY LUBICZ

z dnia 30 grudnia 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Młyniec Drugi (rejon kościoła i drogi do Ciechocina).

(Bydgoszcz, dnia 20 czerwca 2006 r.)

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141 poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubicz", uchwala się, co następuje:

Dział I

Przepisy ogólne

Rozdział 1

Obszar, przedmiot i cel planu oraz definicje pojęć użytych w planie

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Młyniec Drugi, zwany dalej planem, obejmujący obszar ograniczony od północy rzeką Drwęcą, od wschodu drogą do Józefowa, od południa drogą gminną - działka nr 351, od zachodu bazą materiałową Dyrekcji Dróg Publicznych.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu jest zakres obowiązkowy wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wybrane zagadnienie z ust. 3 (dotyczące rekultywacji).

§ 3. 1. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1 jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficznie ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmienionego niniejszym planem;
- 3) przeznaczenie terenów, oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania: ściśle określone i do uściślenia;
- 5) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 6) obiekty istniejące adaptowane, obiekty do likwidacji (rozbiórki) oraz do przebudowy lub likwidacji;
- 7) strefy ograniczonego użytkowania;
- 8) budynki o cechach zabudowy historycznej;
- 9) kształtowane pasy zieleni izolacyjnej;
- 10) wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, określane jako do uściślenia, mogą podlegać weryfikacji w projekcie zagospodarowania terenu lub projekcie podziału geodezyjnego.

4. Ustala się przeznaczenie alternatywne, albo możliwość łączenia przeznaczenia dla terenów i działek oznaczonych podwójnym symbolem funkcji (np. "MN/ZL"; "MN/RM" itp.), z preferencją tego przeznaczenia, którego oznaczenie literowe wprowadzono na pierwszym miejscu (z lewej strony).

§ 4. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego;
- 2) określenie zasad zagospodarowania poszczególnych terenów tak, aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych występujących w granicach planu;
- 3) ochrona lokalnych i ponadlokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego oraz ukształtowanie prawidłowego układu komunikacyjnego z uwzględnieniem lokalnych i ponadlokalnych uwarunkowań.

§ 5. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które jako główne powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi. Nie wyklucza ono możliwości lokalizacji w obrębie terenu przeznaczenia uzupełniającego, a nawet dopuszczalnego;
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 3) dopuszcza się - należy przez to rozumieć możliwość działań lub lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń określonych w ustaleniach planu;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, oraz ewentualnie przeznaczenia

uzupełniającego i dopuszczalnego, posiadającą symbol (składający się z cyfr i liter) przypisane do niego ustalenia;

- 5) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, ściśle określonej - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu, do uściślenia - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podział obszaru objętego planem na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, którą należy określić w projekcie zagospodarowania terenu, lub w projekcie podziału geodezyjnego, w nawiązaniu do występujących na gruncie podziałów geodezyjnych, szczegółowego ukształtowania terenu, występującej zieleni, istniejących trwałych ogrodzeń, istniejącej trwałej zabudowy, elementów zagospodarowania nie ujawnionych na mapie sytuacyjno-wysokościowej, itp.;
- 7) linii rozgraniczającej tereny o tym samym przeznaczeniu, lub o tych samych zasadach zagospodarowania ściśle określonej - należy przez to rozumieć linię podziału obszaru objętego planem w obrębie jednego terenu, wyznaczoną istniejącymi podziałami geodezyjnymi;
- 8) linii rozgraniczającej tereny o tym samym przeznaczeniu, lub o tych samych zasadach zagospodarowania orientacyjnej - należy przez to rozumieć przybliżoną linię podziału obszaru w obrębie jednego terenu, stanowiącą przedstawienie graficzne przyjętych zasad podziału;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren na którym dopuszcza się wznoszenie nowych budynków, w tym odsunięcie linii zabudowy od drogi, na odległość określoną w uchwale; (określona odległość nie dotyczy takich detali architektonicznych budynku jak gzyms, okap, zadaszenia nad wejściami, schody zewnętrzne, części podziemne budynków itp.) oraz linię wyznaczoną rozporządzeniem nr 12/2005 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego o którym mowa dalej w § 16 ust. 2 pkt 1 lit.e, dotyczącą lokalizowania obiektów w pasie szerokości 100 m od linii brzegu Drwęcy;
- 10) zharmonizowaniu ogrodzeń - należy przez to rozumieć dostosowanie wysokości, w tym również wysokości podmurówek, uskoków lub kąta nachylenia na spadkach, formy, materiału i kolorystyki ogrodzeń występujących w ciągu;
- 11) zabudowie produkcyjnej i magazynowo - składowej - należy przez to rozumieć zabudowę związaną z działalnością usługową i gospodarczą, w tym związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, nie powodującą na działkach i terenach przyległych uciążliwej dla środowiska emisji zanieczyszczeń oraz hałasu, przekraczających normy określone w przepisach odrębnych;
- 12) obniżeniu standardu warunków mieszkaniowych - należy przez to rozumieć takie skutki zabudowy produkcyjno-usługowej i działalności gospodarczej, które w sposób oczywisty pogarszają warunki życia sąsiadów (np. emisja dymu, oparów i uciążliwych zapachów, różne formy składowania na otwartej przestrzeni, wzmożony ruch pojazdów, szczególnie samochodów o ładowności powyżej 3,5 Mg, generujący hałas przekraczający normy ustalone dla terenów mieszkaniowych itp.);
- 13) modernizacji - należy przez to rozumieć działania polegające na odbudowie, rozbudowie, nadbudowie i przebudowie prowadzące do podniesienia standardu i funkcjonalności istniejących obiektów;
- 14) drogach wewnętrznych - należy przez to rozumieć wydzielone działki geodezyjne, umożliwiające skomunikowanie terenów i działek z drogą publiczną, stanowiące własność lub współwłasność osób fizycznych lub prawnych, o dostępności ograniczonej - udostępnione dla ruchu pieszego i samochodowego na określonych przez właściciela warunkach;
- 15) dostępie ograniczonym (dostępności ograniczonej) - należy przez to rozumieć dostęp limitowany ograniczeniami podmiotowymi i przedmiotowymi, a w szczególności ogrodzeniem, zakazem wstępu osobom nieupoważnionym i postronnym, opłatami itp.;
- 16) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 17) zaleca się - należy przez to rozumieć sugestię zastosowania się do ustaleń niewiążących, wprowadzonych ze względów funkcjonalnych, estetycznych, ochronnych itp.
- 18) kształtowanych pasach zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć zieleń wielopiętrową o szerokości min. 1,0 m.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Dział II

Ustalenia ogólne, dotyczące całego obszaru planu

Rozdział 1

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Ustala się podział obszaru objętego planem na strefy:

- 1) strefę publiczną - o dostępie nieograniczonym - otwartą obejmującą tereny różnych form zieleni, oznaczone symbolami: "ZL", "ZP";
- 2) strefę publiczną - o dostępie ograniczonym, z możliwością wygrodzenia chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, obejmującą tereny różnych rodzajów usług, dróg wewnętrznych, obiektów bazy i zieleni

izolacyjnej w tym kształtowanych pasów zieleni izolacyjnej oznaczone symbolami: "U", "UK", "KDW", "P", "ZI";

- 3) strefę komunikacji publicznej - o dostępie nieograniczonym - otwartą, obejmującą drogi publiczne "KD", oraz tereny wydzielonych ciągów pieszych, pieszo-rowerowych oraz ciągów o równoprawnym ruchu pieszym, rowerowymi kołowym "KX";
- 4) strefę niepubliczną - o dostępie ograniczonym, obejmującą indywidualną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami, zagrodową i użytki rolne, obejmującą tereny oznaczone symbolami: "MN"; "MN/U"; "RM" i "R".

§ 7. 1. Ustala się obowiązek wydzielania terenów i ich podziałów na działki budowlane na podstawie zatwierdzonego projektu podziału geodezyjnego, zapewniającego:

- 1) minimalne parametry nowo wydzielanej działki budowlanej określone w § 15, o ile ustalenia szczegółowe dla danego terenu lub danej strefy nie stanowią inaczej;
- 2) bezpośredni dostęp do nowo wydzielanej działki od drogi publicznej, oznaczonej symbolem "KD", lub od drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem "KDW";
- 3) prawny dostęp do odcinanych części działek w wypadku ich podziału własnościowego, wynikającego z różnego przeznaczenia terenów, wprowadzonego ustaleniami niniejszego planu;
- 4) równoczesne wydzielenie geodezyjne działek przeznaczonych w niniejszym planie na cele publiczne.

2. Ustala się obowiązek uwzględniania w projektowanym zagospodarowaniu terenów, a w nich poszczególnych działek budowlanych, następujących warunków, zasad i standardów, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów (na rysunku planu lub w tekście planu) nie stanowią inaczej:

- 1) adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, z dopuszczeniem modernizacji, celem poprawy standardów funkcjonalno - technicznych budynków;
- 2) adaptacja istniejącej zabudowy gospodarczej, pozostającej w dobrym stanie technicznym, z możliwością jej modernizacji;
- 3) zakaz zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych na funkcję mieszkaniową;
- 4) określenie miejsc dla pojemników na odpady stałe, umożliwiających wstępną segregację odpadów i łatwy dostęp celem ich opróżniania i wywozu odpadów,
- 5) zachowanie dwunastometrowej przestrzeni niezabudowanej pomiędzy ścianą lasu i zabudową projektowaną;
- 6) sytuowanie projektowanych budynków równolegle do frontowej granicy działki, w przypadku skośnego usytuowania granic działek w stosunku do drogi, obowiązuje sytuowanie projektowanych budynków równolegle do granic bocznych działek;
- 7) dostosowanie wysokościowego zagospodarowania terenu i zabudowy do rzędnych ulicy istniejącej lub projektowanej;
- 8) zasadę realizacji zabudowy i modernizacji zabudowy istniejącej wkomponowanej w otaczający krajobraz i wykorzystującej naturalne walory terenu;
- 9) zakaz budowy ogrodzeń pełnych, z zaleceniem stosowania ogrodzeń dekoracyjnych, lekkich, zastępowania lub uzupełniania ogrodzeń żywopłotami oraz zharmonizowania ogrodzeń.

3. Ustala się obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, co najmniej jednak:

- 1) w odległości wynikającej z przepisów odrębnych - w stosunku do działki sąsiedniej;
- 2) 5,0 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną "KDW";
- 3) 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną (gminną) "KD-D";
- 4) 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną (gminną) "KD-L";
- 5) 10,0 m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną (powiatową) "KD-Z";
- 6) 100,0 m od linii brzegu rzeki Drwęcy, za wyjątkiem obiektów wymienionych w § 16 ust. 2 pkt 1 lit. e.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) obowiązek zachowania co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) obowiązek przeprowadzania badań i analiz geologicznych, poprzedzających opracowywanie projektów budowlanych na poszczególnych działkach, w celu rozpoznania stateczności i nośności gruntów, poziomu wód gruntowych itp.;
- 3) obowiązek wprowadzenia kształtowanych pasów zieleni izolacyjnej i ochronnej przy granicach terenów o konfliktogennych funkcjach;
- 4) zalecenie łączenia projektowanych działek budowlanych w działki o większej powierzchni;
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem budowy i modernizacji dróg i infrastruktury technicznej;
- 6) obowiązek ochrony wód podziemnych przed ich zanieczyszczeniem;
- 7) obowiązek uwzględnienia w projektowanym zagospodarowaniu terenów, możliwie maksymalnego zachowania zieleni istniejącej i wkomponowania jej w układ przestrzenny.

Rozdział 3

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 9. 1. Dla budynków o cechach zabudowy historycznej i kulturowej, oznaczonych na rysunku planu zaleca się wpisanie do gminnej ewidencji zabytków.

2. Dla budynków, które zostaną wpisane do gminnej ewidencji zabytków ustala się:

- 1) zasadę zachowania zabudowy istniejącej z dopuszczeniem jej wymiany ze względu na zły stan techniczny;
- 2) obowiązek nawiązania nową, zabudową do ogólnych gabarytów i kształtu bryły wymienianej na nową, z zaleceniem zachowania charakteru pokrycia dachu;
- 3) zasadę nawiązania nową zabudową do usytuowania zabudowy wymienianej, jeżeli nie utrudni to budowy niezbędnych ciągów komunikacji pieszej i rowerowej, oraz nie ograniczy widoczności na łukach drogi;
- 4) obowiązek uzgadniania z właściwym organem ochrony zabytków przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, a także wymiany zabudowy.

§ 10. Dla części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "7ZI", "20R" i "25ZI" na których występują nieeksploatowane stanowiska archeologiczne, ustala się:

- 1) dostępność terenów dla celów inwestycyjnych związanych z infrastrukturą techniczną, pod warunkiem wyprzedzającego przeprowadzenia niezbędnego zakresu prac archeologicznych, o charakterze zależnym od wartości poznawczej stanowiska, zapewniających odpowiednie warunki ochrony konserwatorskiej;
- 2) obowiązek uzyskania wytycznych konserwatorskich (na etapie opracowywania projektów budowlanych), oraz uzgadniania inwestycji wymagających prowadzenia prac ziemnych, z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 3) zasadę zapewnienia inwestorskiego nadzoru archeologicznego i uzyskania pozwolenia właściwego organu ochrony zabytków na ten nadzór.

§ 11. Ustala się obowiązek niezwłocznego wstrzymania prac ziemnych i powiadomienia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta gminy w przypadku odkrycia w trakcie prac budowlanych, wykopisk archeologicznych lub przedmiotu, w stosunku do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem.

Rozdział 4

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. W obrębie terenów strefy publicznej o dostępie nieograniczonym, o której mowa w § 6 pkt 1, ustala się:

- 1) zakaz wprowadzania ogrodzeń;
- 2) zakaz lokalizacji budynków i budowli nie związanych bezpośrednio z użytkowaniem i utrzymaniem zieleni i wód powierzchniowych;
- 3) możliwość wprowadzenia funkcji rekreacji i wypoczynku, jako przeznaczenia uzupełniającego, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 4) możliwość realizacji obiektów i urządzeń małej architektury, przy zachowaniu przepisów odrębnych.

§ 13. W obrębie terenów strefy publicznej o dostępie ograniczonym, o której mowa w § 6 pkt 2, ustala się:

- 1) obowiązek realizacji systemów komunikacji bez barier architektonicznych;
- 2) zaleca się wprowadzenie funkcji rekreacji jako przeznaczenia uzupełniającego;
- 3) dopuszcza się lokalizację niezbędnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 14. W obrębie terenów strefy komunikacji publicznej, o której mowa w § 6 pkt 3, ustala się:

- 1) zasadę wykorzystywania systemu dróg w ich liniach rozgraniczających, jako podstawowych korytarzy podziemnej i w uzasadnionych sytuacjach nadziemnej infrastruktury technicznej, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych;
- 2) zasadę budowy dróg i chodników o nawierzchni utwardzonej;
- 3) obowiązek realizacji skrzyżowań komunikacji pieszej i kołowej, bez barier architektonicznych;
- 4) zaleca się wprowadzanie wyodrębnionych ścieżek rowerowych;
- 5) zaleca się wprowadzanie zadrzewień, w tym zieleni szpalerowej wzdłuż dróg gminnych o szerokości minimum 12,0 m w liniach rozgraniczających.

Rozdział 5

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§ 15. 1. Ustala się obowiązek uwzględnienia w projektowanym zagospodarowaniu terenów, a w nich poszczególnych działek budowlanych, następujących parametrów i wskaźników, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) minimalna powierzchnia działki projektowanej dla zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej o wielkości 1500 m²;
- 2) przyjęcie minimalnej szerokości działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 24,0 m, z obowiązkiem dostosowania wielkości zabudowy projektowanej i modernizowanej do ograniczeń wynikających z wielkości działki budowlanej;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne - zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami zawartymi w § 7 ust. 3;
- 4) przyjęcie zasady zachowania co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) miejsca postojowe dla samochodów osobowych (poza stanowiskami w garażu w budynku), w ilości co najmniej:
 - a) 1 miejsce na jedno mieszkanie - w zabudowie jednorodzinnej,

- b) 3 miejsca/100 m² pow. użytkowej usług lub 10 zatrudnionych - w zabudowie jednorodzinnej z funkcją usługową i w zabudowie usługowej.

2. Na obszarze objętym planem określa się następujące, nieprzekraczalne wskaźniki maksymalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 20%;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - 30%.

3. W projektowanej, jednorodzinnej zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, ustala się obowiązek uwzględniania następujących parametrów i wskaźników, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) ograniczenie ilości kondygnacji zabudowy mieszkaniowej do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe) i wysokości budynku maksimum 10,0 m;
- 2) maksymalne wyniesienie poziomu posadzki parteru ponad poziom terenu projektowanego - 1,2 m;
- 3) przykrycie budynków dachami płaskimi lub stromymi o spadkach symetrycznych mieszczących się w granicach od 30 do 45 stopni;
- 4) ograniczenie wysokości zabudowy gospodarczej, usługowej i garażowej do jednej kondygnacji nadziemnej.

Rozdział 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 16. 1. Cały obszar objęty planem położony jest w "Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy" wyznaczonym rozporządzeniem nr 21/1992 Wojewody Toruńskiego z dnia 10 grudnia 1992 r. (Dz.Urz.Woj.Tor. Nr 27/92, poz. 178).

2. Na obszarze chronionego krajobrazu, obowiązują następujące zasady gospodarowania:

- 1) przestrzeganie zakazów obowiązujących w projektowaniu zagospodarowania terenów nie związanych z realizacją inwestycji celu publicznego, wynikających z rozporządzenia nr 12 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 9 czerwca 2005 r. (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 72, poz. 1376), w tym szczególnie zakazów dotyczących:
 - a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska,
 - b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
 - c) eksploatacji kopalin do celów gospodarczych,
 - d) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
 - e) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegu rzeki Drwęcy, za wyjątkiem urządzeń wodnych, obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej,
 - f) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody,
 - g) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych.

§ 17. 1. Obszar objęty planem, z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami "31MN", "32MN/U", "34MN", "35R", "38ZP", "37R", położony jest w strefie ochrony pośredniej ujęć wody "Drwęca-Jedwabno" wyznaczonej rozporządzeniem nr 4/2005 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku z dnia 23 września 2005 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęć wody "Drwęca-Jedwabno" (Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 112, poz. 1938).

2. Na terenie ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęć wody "Drwęca-Jedwabno" zakazuje się między innymi:

- 1) wprowadzenia ścieków do ziemi i wód, za wyjątkiem oczyszczonych wód opadowych oraz oczyszczonych ścieków z istniejących oczyszczalni na podstawie pozwolenia wodno-prawnego;
- 2) rolniczego wykorzystania ścieków;
- 3) urządzania obiektów intensywnej hodowli ryb łososiowatych i karpionych;
- 4) budowy nowych obiektów inwentarskich i usługowych oraz lokalizowania parkingów w odległościach mniejszych niż 100 m od brzegu rzeki Drwęcy;
- 5) lokalizowania zakładów przemysłowych i rolnych, ferm przemysłowego chowu zwierząt;
- 6) budowy ujęć powierzchniowych i podziemnych.

§ 18. Istniejący drewniany kościół p.w. Św. Ignacego Loyoli, wpisany do rejestru zabytków pod nr rej. A/291/117, usytuowany na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem "6UK" podlega ochronie konserwatorskiej. Wszelkie prace konserwatorskie, restauratorskie przy świątyni, a także prace w jej najbliższym otoczeniu wymagają uzgodnienia z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Rozdział 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 19. 1. W obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustanawiania obowiązku scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki w obrębie wyznaczonych terenów, w trybie procedury wynikającej z przepisów odrębnych.

2. Odstępuje się od określania szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości na obszarze objętym planem.

Rozdział 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

§ 20. Na terenach rolnych "R", ustanawia się zakaz lokalizacji budynków oraz zalecenie nie dokonywania geodezyjnego podziału gruntów.

§ 21. Na terenach, dla których plan miejscowy przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

Rozdział 9

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 22. 1. Ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) dróg i ulic publicznych, zbiorczych - 20,0 m;
- 2) dróg i ulic publicznych, lokalnych - 12,0 m;
- 3) dróg i ulic publicznych, dojazdowych - 10,0 m;
- 4) dróg wewnętrznych - 6,0 m;
- 5) ciągów pieszych - z dopuszczeniem dojazdów - 4,5 m.

2. Ustala się obowiązek wyznaczania normatywnych trójkątów widoczności na wszystkich skrzyżowaniach.

3. W przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi ustala się obowiązek wyznaczenia normatywnego placu do zawracania samochodów.

§ 23. 1. Ustala się następujące warunki, zasady i standardy w projektowanym zagospodarowaniu terenów, a w nich poszczególnych działek budowlanych, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:

- 1) obowiązek podłączenia istniejącej i projektowanej zabudowy do następujących, istniejących i projektowanych systemów infrastruktury technicznej: wodociągu, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyki, z zastrzeżeniem, możliwości wprowadzenia do ziemi i wody oczyszczonych wód opadowych oraz oczyszczonych ścieków z istniejących oczyszczalni na podstawie pozwolenia wodnoprawnego, w terenach położonych w obrębie strefy pośredniej ujęć wody "Drwęca-Jedwabno";
- 2) obowiązek stosowania ekologicznych systemów i urządzeń grzewczych, a przy indywidualnym zaopatrzeniu w ciepło - technologii opartych o paliwa bezpieczne ekologicznie.

2. Ustala się następujące zasady lokalizacji i realizacji systemów sieci infrastruktury technicznej:

- 1) możliwość modernizacji i realizacji niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach przeznaczonych pod drogi ponadlokalne, gminne i wewnętrzne oraz pod ciągi komunikacji pieszej, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych;
- 2) dopuszczalność lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w obrębie terenów o innym przeznaczeniu podstawowym, szczególnie w przestrzeni między liniami rozgraniczającymi dróg, a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zastrzeżeniem uwzględnienia przepisów odrębnych, dotyczących szczególnie ochrony własności;
- 3) obowiązek rozwiązania wspólnej - co najmniej w skali wsi - gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami oraz wspólnego systemu zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną;
- 4) dopuszczalność budowy czasowych, szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe, na warunkach wynikających z przepisów odrębnych oraz za zgodą właściwych organów sanitarnych i ochrony środowiska;
- 5) zaopatrzenie poszczególnych obiektów w wodę dla celów bytowo-sanitarnych z wodociągu wiejskiego, uwzględniającego system hydrantów przeciwpożarowych w ilości wynikającej z przepisów odrębnych;
- 6) obowiązek wykonania kompleksowej odbudowy i modernizacji systemu rowów odwadniających (melioracyjnych), z dostosowaniem tego systemu do funkcjonowania w obszarze zurbanizowanym;
- 7) odprowadzenie ścieków deszczowych z drogowych powierzchni utwardzonych:
 - a) docelowo do przewidywanej kanalizacji burzowej (deszczowej),
 - b) do gruntu lub do istniejącego systemu rowów odwadniających, wyłącznie po podczyszczeniu w stopniu przewidzianym w przepisach odrębnych (piaskowniki, separatory itp.);
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach jednostki zarządzającej siecią, z istniejących stacji transformatorowych 15/0,4 kV dostosowanych do zwiększonego poboru mocy.

Rozdział 10

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 24. 1. Na obszarze, o którym mowa w § 1, do czasu przeznaczenia terenów na cele określone w niniejszym planie, ustala się tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania - użytkowanie dotychczasowe chyba, że ustalenia szczegółowe (Dział III) dla poszczególnych terenów stanowią inaczej.

2. Na terenach przeznaczonych w niniejszym planie pod drogi publiczne, ciągi piesze i rowerowe wprowadza się zakaz budowy wszelkich budynków na okres tymczasowy.

§ 25. Dopuszcza się tymczasowe rozwiązanie sposobu odprowadzenia ścieków sanitarnych na terenach, na których nie przystąpiono do realizacji systemu kanalizacji sanitarnej, na następujących warunkach:

- 1) okresowe gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach o pojemności do 5,0 m³ i wywóz do punktu zlewnego gminnej oczyszczalni;

- 2) obowiązek realizacji odpowiedniego przyłącza do kolektora sanitarnego w nieprzekraczalnym terminie jednego roku od dnia oddania tego kolektora do użytku, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 23 ust. 1 pkt 1.

Rozdział 11

Ustalenia dotyczące obszarów wymagających rekultywacji

§ 26. Dla obszarów wymagających rekultywacji, stanowiących części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami "23RM" i "25ZI" ustala się obowiązek przeprowadzenia rekultywacji zdegradowanego terenu powyrobiskowego, poprzez częściowe zasypanie istniejącego głębokiego zbiornika wodnego oraz tarasowe kształtowanie i częściowe zniwelowanie stromych zboczy, a także wprowadzenie właściwych gatunków nasadzeń zieleni oraz wykonanie innych zabezpieczeń wynikających ze specjalistycznych opracowań.

Rozdział 12

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 27. Ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości:

- 1) 0% - dla terenów:
 - a) stanowiących własność Skarbu Państwa, z wyłączeniem terenów w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych,
 - b) stanowiących własność Gminy Lubicz,
 - c) przeznaczonych pod zabudowę i zagospodarowanie na cele publiczne oraz urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) 30% - dla pozostałych terenów objętych ustaleniami planu nie wymienionych w pkt 1 których wartość wzrośnie.

Dział III

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów i grup terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz zagrodowej w zakresie określonym w Dziale II

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: "8MN", "11MN", "15MN", "21MN", "24MN", "28MN", "30MN", "31MN", "34MN" ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z niezbędną zabudową gospodarczą i garażową;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - nieuciążliwa działalność gospodarcza prowadzona w obiekcie podstawowym;
- 3) zakaz działalności gospodarczej, powodującej obniżenie standardu warunków mieszkaniowych ponad dopuszczalne normy ustalone dla zabudowy mieszkaniowej;
- 4) dopuszcza się umieszczanie reklamy związanej z działalnością gospodarczą prowadzoną na działce budowlanej;
- 5) dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej i garażowej na granicy sąsiednich działek budowlanych, o ile zabudowa ta będzie stanowiła łącznie jednorodną formę architektoniczną, z zastrzeżeniem zachowania przepisów odrębnych.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami "11MN" i "15MN", ustala się strefę ograniczonego użytkowania od istniejących napowietrznych linii 15kV po 6,5 m od osi linii.

3. W części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami "8MN" i "24MN" ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegu rzeki Drwęcy, za wyjątkiem obiektów wymienionych w § 16 ust. 2 pkt 1e.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami "8MN", "11MN" i "15MN" ustala się:

- 1) adaptację istniejącego podziału geodezyjnego na działki budowlane z zastrzeżeniem zmian, wynikających z prowadzenia drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 12KDWi ciągu pieszego 14KX;
- 2) parterową zabudowę mieszkalną jednorodziną z poddaszem użytkowym i dachem stromym;
- 3) dojazd z dróg wewnętrznych o symbolach "9KDW" i "12KDW".

§ 29. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: "18MN/RM" i "29MN/RM" ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z niezbędną zabudową gospodarczą i garażową;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa zagrodowa z ograniczoną działalnością hodowlaną.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "18MN/RM" ustala się:

- 1) strefę ograniczonego użytkowania od istniejących napowietrznych linii 15kV po 6,5 m od osi linii;
- 2) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100,0 m od linii brzegu rzeki Drwęcy, za wyjątkiem obiektów wymienionych w § 16 ust. 2 pkt 1e.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: "27MN/ZL" ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z niezbędną zabudową gospodarczą i garażową, w zieleni leśnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - nieuciążliwa działalność gospodarcza;
- 3) obowiązek maksymalnej ochrony istniejącej zieleni leśnej.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "32MN/U" ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z niezbędną zabudową gospodarczą i garażową;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - nieuciążliwa działalność gospodarcza i usługowa w obiekcie podstawowym lub w odrębnej zabudowie;
- 3) dopuszcza się umieszczanie reklamy związanej z działalnością gospodarczą prowadzoną na działce budowlanej.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami "5RM" i "23RM" ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - nieuciążliwa działalność gospodarcza;
- 3) zakaz prowadzenia działalności hodowlanej powodującej obniżenie standardu warunków mieszkaniowych ponad dopuszczalne normy ustalone dla zabudowy mieszkaniowej.

2. W części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "23RM" dotyczącego powyrobowiskowego zbiornika wodnego ustala się obowiązek przeprowadzenia rekultywacji, o której mowa w § 26.

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "6UK" ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren kultu religijnego;
- 2) zachowanie istniejącego zabytkowego kościoła z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- 3) wprowadzenie dodatkowej zieleni urządzonej;
- 4) obowiązek uwzględnienia ustaleń zawartych w § 18;
- 5) strefę ograniczonego użytkowania od istniejących napowietrznych linii 15kV po 6,5 m od osi linii;
- 6) drzewostan wokół kościoła do zachowania.

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "17U" ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa handlowo-usługowa, nieuciążliwa;
- 2) możliwość modernizacji istniejącego budynku;
- 3) obowiązek zachowania co najmniej 40% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik powierzchni zabudowy maksimum 30%;
- 5) wprowadzenie zieleni urządzonej;
- 6) strefę ograniczonego użytkowania od istniejącej napowietrznej linii 15kV, po 6,5 m od osi linii.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące terenu zabudowy produkcyjnej w zakresie określonym w Dziale II

§ 35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "1P" ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa produkcyjna i magazynowo-składowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa administracyjno-socjalna;
- 3) zachowanie istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu z możliwością modernizacji;
- 4) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej;
- 5) obowiązek urządzenia kształtowanych pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działki;
- 6) ograniczenie wysokości zabudowy do dwóch kondygnacji nadziemnych.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów użytkowanych rolniczo oraz terenów zieleni w zakresie określonym w Dziale II

§ 36. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami "20R", "35R" i "37R" ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - użytkowanie rolnicze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zieleń naturalna, rowy i naturalne ciek wodne;
- 3) zakaz realizacji budynków;
- 4) obowiązek zapewnienia możliwości bieżącego utrzymania rowów i cieków otwartych.

§ 37. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami "4R/ZI" ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - użytkowanie rolnicze;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zieleń nieurządzona i izolacyjna;
- 3) zakaz realizacji budynków;
- 4) obowiązek zapewnienia możliwości bieżącego utrzymania rowów i cieków otwartych;
- 5) strefę ograniczonego użytkowania od istniejących napowietrznych linii 15kV po 6,5 m od osi linii.

§ 38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "26ZL" ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny leśne;
- 2) zachowanie dotychczasowej funkcji leśnej terenu;
- 3) zakaz realizacji budynków.

§ 39. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami "2ZI", "7ZI", "13ZI", "16ZI" i "25ZI" ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zieleń nieurządzona i izolacyjna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - zieleń naturalna, rowy i naturalne ciek wodne;
- 3) maksymalną ochronę istniejącego zadrzewienia i zakrzewienia;
- 4) obowiązek zapewnienia możliwości bieżącego utrzymania rowów i cieków otwartych;
- 5) obowiązek ochrony zieleni istniejącej wzdłuż cieków;
- 6) zakaz realizacji budynków.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "7ZI" ustala się strefę ograniczonego użytkowania od istniejących napowietrznych linii 15kV po 6,5 m od osi linii.

§ 40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "38ZP" ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zieleń urządzona z elementami małej architektury;
- 2) zakaz lokalizacji budynków.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące poszczególnych terenów komunikacji i infrastruktury technicznej, w zakresie określonym w Dziale II

§ 41. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami "39KD-Z" i "40KD-Z" ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - odcinki publicznych dróg powiatowych o nr 2009 C i nr 2036 C z możliwością lokalizacji chodnika i ścieżki rowerowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - lokalizacja urządzeń; obiektów i budowli związanych z obsługą drogi publicznej oraz zjazdów indywidualnych i publicznych, z zastrzeżeniem zachowania wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się zieleń przydrożną;
- 4) obowiązek uzgadniania możliwości i zasad lokalizacji elementów przeznaczenia uzupełniającego i dopuszczeń z jednostką zarządzającą drogą powiatową;
- 5) adaptację istniejącego stanu zagospodarowania dróg jako rozwiązania etapowego z zaleceniem przebudowy i modernizacji (poszerzenia po przeprowadzeniu szczegółowej analizy technicznej).

§ 42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "42KD-L" ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - lokalna publiczna ulica i droga gminna, o zmiennej szerokości w liniach rozgraniczających, z możliwością lokalizacji chodnika;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - lokalizację urządzeń, obiektów, budowli związanych z obsługą publicznej drogi lokalnej, zjazdów indywidualnych i publicznych, z zastrzeżeniem zachowania wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 3) obowiązek uzgadniania możliwości i zasad lokalizacji elementów przeznaczenia uzupełniającego z jednostką zarządzającą drogą gminną;
- 4) obowiązek realizacji jezdni o nawierzchni utwardzonej o szerokości min. 5 m.

§ 43. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: "41KD-D", "43KD-D", "45KD-D", "46KD-D" i "47KD-D" ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - odcinki systemu publicznych (gminnych) dróg i ulic dojazdowych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - lokalizacja urządzeń, obiektów i budowli związanych z obsługą publicznej ulicy lub drogi dojazdowej oraz zjazdów indywidualnych i publicznych, z zastrzeżeniem zachowania wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 3) obowiązek uzgadniania możliwości i zasad lokalizacji elementów przeznaczenia uzupełniającego z jednostką zarządzającą drogą gminną;
- 4) obowiązek realizacji ulic o nawierzchni utwardzonej o szerokości min. 5 m;
- 5) dopuszcza się dla odcinków ulic oznaczonych symbolami "43KD-D" i "46KD-D" mniejszą szerokość z uwagi na istniejące zainwestowanie.

§ 44. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami "3KDW", "9KDW", "12KDW", "22KDW" i "44KDW" ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - drogi wewnętrzne;
- 2) obowiązek realizacji jezdni o nawierzchni utwardzonej o szerokości min. 3,5 m;
- 3) obowiązek uzyskanie zgody jednostki zarządzającej drogą powiatową na wykonanie zjazdu.

§ 45. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami "10KX", "14KX", "19KX", "33KX" i "36KX" ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - ciąg pieszo-rowerowy;
- 2) dopuszczenie dojazdu na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami "19KX", "33KX" i "36KX".

Dział IV

Przepisy końcowe

Rozdział 1

Dokumentacja związana z planem

§ 46. Wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubicz", uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz, uchwałą nr XXVI/405/2000 z dnia 2 października 2000 r., którego zgodność kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubicz z ustaleniami planu wynika z części wstępnej (podstaw) uchwały - włączono do załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 47. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu - stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 48. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Przepisy o wejściu uchwały w życie

§ 49. W granicach obszaru objętego niniejszym planem traci moc zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubicz dotycząca terenu o symbolu MN-4, obejmująca tereny pod zabudowę mieszkaniową w części jednostki bilansowej A-7 Młyniec II, uchwalona uchwałą Rady Gminy Lubicz nr X/153/99 z dnia 23 kwietnia 1999 r. - ogłoszona w Dz.Urz.Woj.Kuj.-Pom. Nr 40, poz. 340 z 1999 r.

§ 50. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 51. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI MŁYNIEC DRUGI (REJON KOŚCIOŁA I DROGI DO CIECHOCINA). (grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lubicz o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Młyniec Drugi (rejon kościoła i drogi do Ciechocina).

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492), Rada Gminy Lubicz stwierdza, co następuje:

§ 1. W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 12 września 2005r. do 7 października 2005 r., oraz 14 dni po nim następujących tj. do dnia 24 października 2005 r., złożono 5 uwag do projektu przedmiotowego planu miejscowego.

§ 2. Wójt nie uwzględnił uwag wniesionych przez:

- 1) Dorotę i Sławomira Kamińskich - wg wykazu;
- 2) Teresę Rogalewicz, Krzysztofa Rogalewicz.

§ 3. Rada rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag w § 2 następująco:

Zatwierdza sposób rozpatrzenia tych uwag przez Wójta.

Przyjęte uwagi dotyczyły zagadnień, które nie naruszały własności rzeczowych organów opiniodawczych i uzgadniających. Dokonano niezbędnej korekty projektu uchwały oraz rysunku planu.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Lubicz o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Młyniec Drugi (rejon kościoła i drogi do Ciechocina).

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 117 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy Lubicz określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zm.), zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w granicach linii rozgraniczających poszczególnych ulic, w tym wybudowanie ulicy z oświetleniem, uzbrojeniem podziemnym, zielenią;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§ 2. Wykazy terenów publicznych, w których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy.

Proponowany koszt inwestycji:

- 1) inwestycje wymienione w pkt 1;
- 2) inwestycje wymienione w pkt 2.

Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówienia w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnych, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, zm.), przy czym:

1) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy dróg na terenach wykazanych w § 2 finansowane będą przez budżet gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

1) zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji w terenach wykazanych w § 2 będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747), ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwo publiczno-prawne.

2. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy Prawo energetyczne (Dz.U. Nr 54, poz. 348).

§ 6. Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) udział podmiotów gospodarczych.