

UCHWAŁA Nr XXVI/333/04

RADY GMINY LUBICZ

z dnia 14 października 2004 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi
Mierzynek, dot. powierzchniowej eksploatacji kruszywa.**

(Bydgoszcz, dnia 2 grudnia 2004 r.)

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 i z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568),

Rada Gminy

uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubicz", uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru części wsi Mierzynek, obejmującej działkę geodezyjną nr: 194/2, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Uchwala się przeznaczenie podstawowe obszaru o którym mowa w § 1, pod powierzchnią eksploatację kruszywa z niezbędną komunikacją publiczną i wewnętrzną oraz uprawy polowe.

2. Przedmiotem ustaleń planu w części tekstowej i graficznej, jest zakres obowiązkowy - wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1 jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1: 1.000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, określane jako postulowane (orientacyjne), podlegają uściśleniu w projekcie zagospodarowania terenu.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie uzupełniające, które związane jest z potencjalną uciążliwością i którego możliwość, oraz zasady wprowadzenia uzależnia się od wyników oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiadający symbol (składający się z cyfr i liter) i przypisane do niego ustalenie;
- 5) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zielenią wysoką i niską w obrębie poszczególnych terenów, oraz zielenią oddzielającą (także optycznie) tereny i obiekty o różnych funkcjach;
- 6) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć zwartą, zróżnicowaną gatunkowo zielenią wysoką i niską, mającą na celu izolowanie optyczne i łagodzenie negatywnego oddziaływania określonej funkcji lub działalności na otoczenie;
- 7) powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu, pokrytą roślinnością, stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną;
- 8) obowiązującej linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą podziały terenu opracowania na działki o różnym przeznaczeniu, a także ustalone podziały wewnętrzne, w obrębie jednego przeznaczenia;
- 9) postulowanej (orientacyjnej) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć przybliżony podział terenu na różne przeznaczenia (funkcje), a także przybliżony podział w obrębie jednego przeznaczenia, który należy uściślić na przykład w projekcie zagospodarowania terenu, w projekcie podziału geodezyjnego itp., w nawiązaniu do: - występujących na gruncie

- podziałów geodezyjnych, - szczegółowego ukształtowania terenu, - występującej zieleni, - już istniejących, trwałych ogrodzeń, - istniejącej, trwałej zabudowy itp.. ;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć odsunięcie linii zabudowy od drogi istniejącej, linii brzegowej itp. co najmniej na odległość określoną w uchwale;
 - 11) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą nie powodującą na działkach i terenach przyległych uciążliwej dla środowiska emisji zanieczyszczeń oraz hałasu przekraczających normy określone w przepisach szczególnych;
 - 12) drogach wewnętrznych - należy przez to rozumieć wydzielone działki geodezyjne, umożliwiające skomunikowanie terenów i działek z drogą publiczną, stanowiące własność lub współwłasność osób fizycznych lub prawnych, o ograniczonej dostępności - udostępnione dla ruchu pieszego i samochodowego na określonych warunkach (ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - tekst jednolity - Dz.U. Nr 46/2000 poz. 543);
 - 13) dostępie ograniczonym (dostępności ograniczonej) - należy przez to rozumieć dostęp limitowany ograniczeniami podmiotowymi i przedmiotowymi, a w szczególności ogrodzeniem, zakazem wstępu osobom nieupoważnionym i postronnym, opłatami itp.;
 - 14) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, składające się z cyfr i dużych liter, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
 - 15) zaleca się.. należy przez to rozumieć sugestię zastosowania się do ustaleń niewiążących, wprowadzonych ze względów funkcjonalnych, estetycznych, ochronnych itp...

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązującymi w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 5. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "1.PE" ustala się przeznaczenie podstawowe - powierzchniowa eksploatacja kruszywa.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie dopuszczalne:

- 1) obiekty socjalno - zapleczone o charakterze tymczasowym;
- 2) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady i warunki prowadzenia eksploatacji złoża kruszywa:

- 1) dostępność terenu ograniczona;
- 2) przed eksploatacją należy zabezpieczyć wjazd i wyjazd, jako utwardzoną, wewnętrzną drogę dojazdową (technologiczną), oznaczoną symbolem KDW, przystosowaną do wywozu pozyskanego kruszywa;
- 3) podstawę eksploatacji kruszywa stanowi koncesja wydana przez Starostę lub Wojewodę w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne;
- 4) wymagane zachowanie niezbędnych filarów ochronnych, ograniczających pobór kruszywa w odległości minimalnej:
 - a) 8,0 m od sąsiadujących terenów rolnych;
 - b) 4,0 m od projektowanej linii rozgraniczającej, wewnętrznej drogi dojazdowej KDW;
- 5) w czasie eksploatacji złoża należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie stateczności skarpy wyrobiska;
- 6) masy ziemne usuwane i przemieszczane w związku z eksploatacją kruszywa należy wykorzystać do rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych;

4. Na terenie, o który mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu:

- 1) zasada nadrzędności ochrony nad celem maksymalnego gospodarczego wykorzystania zasobów kruszywa;
- 2) zasada ograniczenia uciążliwości związanych z prowadzoną działalnością wydobywczą do granic terenu wymagającego rekultywacji;
- 3) wyklucza się możliwość przeróbki kruszywa na terenie objętym niniejszym planem miejscowym;
- 4) prowadzona eksploatacja kruszywa nie może wpływać na pogorszenie stanu czystości wód gruntowych;
- 5) prowadzona eksploatacja nie może naruszyć istniejących, podziemnych systemów melioracyjnych;
- 6) zakaz urządzania w wyrobiskach poeksploatacyjnych składowisk odpadów stałych i płynnych;

- 7) kierunek wyznaczonej rekultywacji winien harmonizować i wzbogacić charakter istniejącego krajobrazu, wskazany kierunek rekultywacji - leśny oraz zbiornik lub zbiorniki wodne;
- 8) ustala się obowiązek opracowania planu rekultywacji co najmniej w granicach terenu wymagającego rekultywacji, wyznaczonych na rysunku planu i bezpośrednio po zakończeniu eksploatacji, przystąpienia do zrehabilitowania terenu;
- 9) z uwagi na możliwość występowania stanowisk archeologicznych nie eksponowanych w terenie, ustala się obowiązek niezwłocznego powiadomienia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku odkrycia w trakcie prac eksploatacyjnych, wykopalisk archeologicznych lub przedmiotu, który posiada cechy zabytku.

5. Dla projektowanych rozwiązań dotyczących infrastruktury technicznej obowiązują następujące zasady:

- 1) doprowadzenie wody do obiektów socjalnych z wodociągu wiejskiego;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach gestora sieci - właściwego Zakładu Energetycznego;
- 3) oświetlenie zewnętrzne terenu przystosowane do potrzeb obrony cywilnej;
- 4) dojazd na teren eksploatacji z istniejącej, publicznej drogi gminnej, wewnętrzną drogą dojazdową oznaczoną na rysunku planu symbolem: 4.KDW;
- 5) zaleca się usytuowanie przenośnych kabin toaletowych, z wywozem nieczystości na miejsce wskazane przez władze gminne, przy zachowaniu obowiązujących, odrębnych przepisów sanitarnych.

6. Na terenie o którym mowa w ust. 1, a także na terenie o symbolu 3.R, o którym mowa w § 6 ust. 3:

- 1) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) nie określa się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 4) nie wyznacza się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) nie wprowadza się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 6. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami "2.R" i "3.R" ustala się przeznaczenie podstawowe - tereny rolne.

2. Dla terenu o symbolu 2.R, o którym mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie uzupełniające:

- 1) zagroda rolna przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy minimum 15,0 m i maksimum 80,0 m od obecnej granicy geodezyjnej z publiczną drogą gminną;
- 2) niezbędne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu o symbolu 3.R, o którym mowa w ust. 1, ustala się obowiązek ochrony istniejących drzew. Wskazane jest wprowadzenie zadrzewień szpalerowych i kępowych.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 2 ustala się następujące zasady i warunki ewentualnej realizacji zagrody rolnej:

- 1) ogólny charakter zabudowy zagrodowej - w nawiązaniu do zagrody istniejącej na działce geodezyjnej nr 194/1,
- 2) całość zabudowań w obrębie zagrody powinna być utrzymana w zbliżonym charakterze architektonicznym,
- 3) zabudowa mieszkaniowa maksimum dwukondygnacyjna, w tym poddasze użytkowe, z warunkowym dopuszczeniem podpiwniczenia. Warunkiem podpiwniczenia budynku jest wykonanie badań geotechnicznych i uwzględnienie wniosków wynikających z tych badań,
- 4) dach dwuspadowy, z wykluczeniem kąta ostrego w kalenicy dachu,
- 5) zalecenie usytuowania budynku mieszkalnego kalenicą prostopadłą do drogi gminnej,
- 6) zabudowa gospodarcza i hodowlana parterowa z poddaszem magazynowym lub nieużytkowym,
- 7) obowiązek zachowania co najmniej 80 % powierzchni terenu jako pow. aktywnej przyrodniczo,
- 8) z uwagi na możliwość występowania stanowisk archeologicznych nie eksponowanych w terenie, ustala się obowiązek niezwłocznego powiadomienia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych, wykopalisk archeologicznych lub przedmiotu, który posiada cechy zabytku.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 2 ustala się następujące zasady i warunki obsługi potencjalnej zabudowy, w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach ustalonych przez właściwy Zakład Energetyczny,

- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach ustalonych przez jej dysponenta,
- 3) zaopatrzenie w energię ciepłą z własnego źródła, z obowiązkiem zastosowania ekologicznych systemów grzewczych,
- 4) odprowadzenie ścieków tymczasowo do szczelnego zbiornika wybieralnego, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
- 5) wywóz odpadów stałych na gminne wysypisko śmieci,
- 6) dojazd z wewnętrznej drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4.KDW,

6. Na terenie o którym mowa w ust. 2:

- 1) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) nie wyznacza się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) nie wprowadza się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 7. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "4.KDW" ustala się przeznaczenie podstawowe - teren komunikacji wewnętrznej, obejmującej drogę dojazdową do terenów eksploatacji wyznaczonych w obrębie obszaru objętego planem oraz do zagrody rolnej (siedliska).

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6,0 m;
- 2) obowiązek niezbędnego technicznego wzmocnienia podbudowy i nawierzchni drogi, przy zachowaniu przepisów odrębnych;
- 3) wykonanie zjazdu z publicznej drogi gminnej wymaga uzyskania zgody jednostki zarządzającej tą drogą.

§ 8. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem "5.KD" ustala się przeznaczenie podstawowe - teren komunikacji publicznej, przeznaczony pod poszerzenie drogi gminnej do szerokości 13,0 m w liniach rozgraniczających.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość pasa terenu przeznaczonego na poszerzenie drogi - około 3,0 m.,
- 2) uzgodnienie warunków technicznych przewozu kruszywa z zarządcą drogi gminnej,
- 3) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie zielenią niską bez prawa zabudowy i trwałego ogradzania,

§ 9. Na obszarze, o którym mowa w § 1, do czasu przeznaczenia terenów o symbolach 1.PE, 3.R i 4.KDW ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania - użytkowanie rolnicze.

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 10. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych:

- 1) symbolem "1.PE", o którym mowa w § 5 ust. 1 - w wysokości 30%,
- 2) symbolem "2.R", o którym mowa w § 6 ust. 1 - w wysokości 10%.
- 3) Symbolami: "3.R", "4.KDW" i "5.KD", o których mowa w § odpowiednio: 6 ust. 1, 7 ust. 1 i 8 ust 1 - w wysokości 0%,

§ 11. Wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubicz", uchwalonego przez Radę Gminy Lubicz, uchwałą nr XXVI/405/2000 z dnia 2 października 2000 r., którego zgodność kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubicz z ustaleniami planu wynika z § 1 - włączono do załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 12. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu - stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 13. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 14. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubicz.

§ 15. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała o której mowa w ust. 1, podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO części wsi MIERZYNEK (obejmującej działkę geodezyjną Nr 194/2) (grafikę pominięto)

ZAŁĄCZNIK Nr 2

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi
Mierzynek, dot. powierzchniowej eksploatacji kruszywa.**

Dotyczy sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu.

W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu tj. od 26 lipca 2004 r. do 20 sierpnia 2004 r. oraz wyznaczonym terminie tj. do dnia 7 września 2004 r. nie wpłynęły uwagi do projektu planu.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

**w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich
finansowania.**

1. Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Mierzynek dotyczącym powierzchniowej eksploatacji kruszywa, które należą do zadań własnych Gminy będą:
 - droga gminna publiczna (oznaczona symbolem 5 KD) o szerokości 13,00 m w liniach rozgraniczających o nawierzchni asfaltowej na odpowiedniej podbudowie z kamienia wapiennego lub granitowego wraz z oświetleniem.
2. Inwestycja wymieniona w pkt 1 będzie realizowana przed rozpoczęciem eksploatacji kruszywa.
3. Finansowanie inwestycji wymienionej w pkt 1 podlega zasadom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003r. Nr 15 poz. 148 ze zm.), przy czym:
 - a) uchwała Rady Gminy określa wieloletni program inwestycyjny w zakresie budowy i przebudowy dróg gminnych,
 - b) załącznik do uchwały budżetowej Gminy określa limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w roku budżetowym oraz dwóch kolejnych latach,
 - c) kolejne uchwały budżetowe Gminy określają nakłady na uruchomiony program w wysokości umożliwiającej jego terminowe zakończenie,
 - d) zmiana kwot wydatków na realizację programu następuje w drodze uchwały Rady Gminy zmieniającej zakres programu lub wstrzymującej jego wykonywanie,
 - e) zlecenie zadania następuje na zasadzie wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie ustawy - Prawo zamówień publicznych,
 - f) realizacja zadania następuje w terminach określonych harmonogramem wydatków budżetu Gminy.