

Uchwała Nr XX/325/2000
Rady Gminy Lubicz
z dnia 22 marca 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz w części obejmującej część działek 52/2 i 71/3 oraz działkę nr 53/1 w Młyńcu Drugim.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r., Nr 15 poz. 139 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zm.),

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz w części jednostki bilansowej A-7 Młyniec Drugi - zwaną dalej zmianą planu - obejmującą części działek 52/2 i 71/3 oraz działkę nr 53/1, w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2. Zmiana planu, o której mowa w § 1, polega na :

- 1) zmianie przeznaczenia części jednostki bilansowej A-7 Młyniec Drugi obejmującej niżej wymienione określone tereny na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa :
 - a) część działki nr 52/2, której granice stanowią : od północy, od wschodu i od zachodu - geodezyjnie wyznaczona granica działki, od południa - rów melioracyjny,
 - b) część działki nr 71/3, której granice stanowią : od północy, wschodu i zachodu - geodezyjnie wyznaczona granica działki, od południa - rów melioracyjny,
 - c) działki nr 53/1 w geodezyjnie wyznaczonych granicach,
- 2) ustaleniu granic i zasad zagospodarowania terenów podlegających ochronie,
- 3) ustaleniu szczególnych warunków zagospodarowania terenów.

§ 3.1. Integralną częścią zmiany planu są rysunki zmiany planu Nr 1 i Nr 2, stanowiące załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu :

- 1) granice terenu objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) granice terenów podlegających ochronie,
- 5) symbol literowy terenu,
- 6) oznaczenie terenu wyłączzonego z powierzchniowej eksploatacji.

§ 4. W realizacji zmiany planu, o której mowa w § 1, oprócz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi, w tym w szczególności ustawa Prawo geologiczne i górnicze.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o rysunkach zmiany planu - należy przez to rozumieć :

- 1) rysunek zmiany planu Nr 1, na kserokopii fragmentu rysunku miejscowego planu ogólnego w skali 1:10.000,
- 2) rysunek zmiany planu Nr 2, na kserokopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:5.000 zawierający zasady zagospodarowania terenu,

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 6.1. Dla terenu objętego zmianą planu, o której mowa w § 1, ustala się przeznaczenie podstawowe - powierzchniowa eksploatacja kruszywa i wprowadza symbol „PE-1” - zgodnie z rysunkami zmiany planu.

2. Do czasu zapewnienia skomunikowania terenu, o którym mowa w ust. 1, z drogą publiczną, teren ten jest niedostępny inwestycyjnie i może być wykorzystywany wyłącznie w sposób dotychczasowy.

3. Z terenu, o którym mowa w ust. 1, wydziela się liniami rozgraniczającymi tereny o różnych zasadach zagospodarowania, teren wyłączony z powierzchniowej eksploatacji i oznacza szrafem.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 2 ustala się :

- 1) obowiązek bezwzględnej ochrony przed skutkami powierzchniowej eksploatacji,
- 2) utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie - leśne,
- 3) wszelką działalność w tym obszarze należy prowadzić zgodnie z uproszczonym planem urządzania lasu.

§ 7. Dla terenu oznaczonego symbolem „PE-1” ustala się :

- 1) zasadę nadrzędności ochrony środowiska nad celem maksymalnego, gospodarczego wykorzystania zasobów kruszywa,
- 2) obowiązek wykonania dokumentacji geologicznej złoża,
- 3) prowadzenie eksploatacji kruszywa w oparciu o uzyskaną koncesję, zgodnie z projektem zagospodarowania złoża,
- 4) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana odkrywkową eksploatacją kruszywa nie może :
 - a) naruszać bezpieczeństwa budynków siedliska zlokalizowanego na działce sąsiedniej,
 - b) naruszać terenu i pogarszać jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej na działkach przyległych,
 - c) naruszać systemów korzeniowych drzew i stwarzać zagrożenia pożarowego dla lasu,
- 5) po zakończeniu eksploatacji wymagana rekultywacja terenu przywracająca jego wartość użytkową względnie zalesienie,
- 6) dopuszcza się czasowo na warunkach określonych przez właściwego miejscowo inspektora sanitarnego lokalizowanie przenośnych kabin toaletowych z wywozem nieczystości na miejsce wskazane przez władze gminy Lubicz.

Rozdział 3

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 8. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz, stanowiącego załącznik do Uchwały Gminnej Rady Narodowej Nr VI/26/89 z dnia 27 lutego 1989 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Toruńskiego Nr 17, poz. 211, potwierdzenie aktualności Uchwałą Nr VI/59/90 Rady Gminy Lubicz z dnia 3 grudnia 1990 r. Dziennik Urzędowy Województwa Toruńskiego z 1991 r. Nr 11, poz. 74 ze zm.) dotyczące części jednostki bilansowej A-7 Młyniec II w granicach określonych w § 2 pkt 1 lit. a, b, c, w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

§ 9. Dla terenu objętego niniejszą uchwałą ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym na 30%.

§ 10. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do :

- 1) uregulowania spraw terenowo-prawnych związanych z zapewnieniem terenom objętym niniejszą zmianą planu dostępu do drogi publicznej,

- 2) zapewnienia szczególnej kontroli w zakresie ochrony środowiska terenu objętego powierzchniową eksploatacją, w tym zwłaszcza w zakresie nielegalnego składowania odpadów na terenach powyrobowiskowych.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lubicz.

§ 12. Uchwała podlega ogłoszeniu w drodze obwieszczenia i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jerzy Janiaczyk