

UCHWAŁA Nr XX/313/2000
RADY GMINY LUBICZ
z dnia 22 marca 2000r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Lubicz w części obejmującej działkę nr 161/1 w Mierzynku.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r., Dz. U. Nr 15 poz. 139 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz. U. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami),

Rada Gminy
uchwala, co następuje

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz w części jednostki bilansowej A-12 Mierzynek - zwaną dalej zmianą planu - obejmującą działkę nr 161/1 w Mierzynku, w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2

Zmiana planu, o której mowa w § 1, polega na:

- 1) wydzieleniu z działki 161/1 jednej działki budowlanej i zmianie jej przeznaczenia z użytkowania rolnego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- 3) ustalenie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzenie terenu.

§ 3

1. Integralną częścią zmiany planu są rysunki zmiany planu Nr 1 i Nr 2, stanowiące załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:
 - 1) granice obszaru objętego zmianą planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu – ściśle określone,
 - 3) symbole literowe terenu,
 - 4) oznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy,
 - 5) przebieg napowietrznej linii elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.
3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu - określone jako orientacyjne - podlegają uściśleniu w projekcie podziału geodezyjnego.

2
§ 4

W realizacji zmiany planu, o której mowa w § 1, oprócz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi.

§ 5

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) rysunkach zmiany planu - należy przez to rozumieć:
 - a/ rysunek zmiany planu Nr 1, na kserokopii fragmentu rysunku miejscowego planu ogólnego w skali 1:10 000,
 - b/ rysunek zmiany planu Nr 2, na kserokopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:5000 zawierający zasady zagospodarowania terenu,
- 2) powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu, pokrytą roślinnością naturalną bądź nasadzoną, stanowiącą powierzchnię czynną ekologicznie,

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§ 6

1. Z obszaru objętego zmianą planu, o której mowa w § 1, wydziela się jedną działką budowlaną przeznaczoną pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wprowadza symbol „MN_j” – zgodnie z rysunkami zmiany planu.
2. Działkę, o której mowa w ust. 1 wydziela się z zachowaniem poniższych zasad:
 - 1) wschodnią granicę działki stanowi geodezyjnie wyznaczona granica działki 161/1,
 - 2) minimalna szerokość frontu – 40,0 m,
 - 3) minimalna głębokość działki – 65,0 m
3. Dla terenu pozostałego w obszarze objętym zmianą planu, po wydzieleniu działki, o której mowa w ust. 1 – ustala się przeznaczenie podstawowe rolne i oznacza symbolem „RP”.

§ 7

Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem „MN_j” ustala się następujące warunki, zasady i standardy zabudowy i zagospodarowania:

- 1) lokalizuje się tylko jeden budynek mieszkalny z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej w odległości 8 m od linii rozgraniczających drogi powiatowej,
- 2) dopuszcza się lokalizację jednego budynku gospodarczo-garażowego,
- 3) zaleca się realizację pomieszczeń gospodarczo-garażowych jako integralnej części programu funkcjonalno-użytkowego budynku mieszkalnego,
- 4) realizacja podpiwniczeń wymaga analizy warunków gruntowo-wodnych,
- 5) przy zagospodarowaniu działki uwzględnia się w szczególności:
 - a/ maksymalne zachowanie istniejącej zieleni,
 - b/ zachowanie istniejącego oczka wodnego,

- c/ zachowanie minimum 60% powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
- d/ lokalizację pojemników do czasowego gromadzenia odpadów stałych z możliwością ich łatwego wywozu na miejsce wskazane przez władze gminy Lubicz,
- 6) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego – dwie kondygnacje naziemne w tym poddasze użytkowe,
- 7) dach z nachyleniem połaci dachowych pod kątem $35^{\circ} - 45^{\circ}$,
- 8) w przypadku realizacji dopuszczonego budynku gospodarczo-garażowego obowiązuje nieprzekraczalna wysokość jednej kondygnacji z poddaszem nieużytkowym, o architekturze dostosowanej do architektury budynku mieszkalnego.

§ 8

Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem „MN_j” ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez gestora sieci,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych alternatywnie:
 - a/ tymczasowo do czasu realizacji wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej - do szczelnego zbiornika wybieralnego zlokalizowanego w obrębie własności, z zachowaniem wymagań przepisów szczególnych i z zapewnieniem ich usuwania zgodnie z systemem przyjętym na terenie gminy Lubicz,
 - b/ do indywidualnej oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w obrębie własności, z zachowaniem wymagań przepisów szczególnych w tym zwłaszcza dotyczących ochrony środowiska,
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej Mierzynek IV liniami kablowymi NN, na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- 4) zaopatrzenie w energię ciepłą do celów grzewczych ze źródła własnego wyłącznie w oparciu o paliwa bezpieczne ekologicznie.

§ 9

Dla terenu oznaczonego symbolem „RP” ustala się:

- 1) adaptuje się napowietrzną linię elektroenergetyczną SN 15 kV i napowietrzną linię telekomunikacyjną,
- 2) adaptuje się istniejącą zabudowę siedliskową z możliwością jej rozbudowy, modernizacji mającej na celu podniesienie standardów techniczno-użytkowych, z zastrzeżeniem zachowania wymagań przepisów szczególnych.

Rozdział 3

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 10

Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz, stanowiącego załącznik do Uchwały Gminnej Rady Narodowej Nr VI/26/89 z

nia 27 lutego 1989 r. (Dz. Urz. Woj. Tor. Nr 17, poz. 211, potwierdzenie aktualności Uchwałą Nr VI/59/90 Rady Gminy Lubic z dnia 3 grudnia 1990 r. Dz. Urz. Woj. Tor. z 1991 r. Nr 11, poz. 74 z późniejszymi zmianami) dotyczące części jednostki bilansowej A-12 Mierzynek w granicach działki nr 161/1 w Mierzynku, w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

§ 11

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym na:

- 1) 30% dla terenu oznaczonego symbolem „MNj”,
- 2) 0 % dla terenu oznaczonego symbolem „RP”.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lubicz.

§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu w drodze obwieszczenia i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
mgr inż. Jerzy Janiaczyk