

Uchwała Nr XX/312/2000
Rady Gminy Lubicz
z dnia 22 marca 2000r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz w części obejmującej działki nr 7, 8, 18, 65/10, 66/5 i 26/1 w Mierzyнку.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zm.),

Rada Gminy
uchwala, co następuje

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz w części jednostki bilansowej A-12 Mierzynek - zwaną dalej zmianą planu - obejmującą działki nr 7, 8, 18, 65/10, 66/5 i 26/1 w Mierzyнку, w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2. Zmiana planu, o której mowa w § 1, polega na :

- 1) zmianie przeznaczenia części jednostki bilansowej A-12 Mierzynek w granicach wymienionych niżej działek na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa :
 - a) działka nr 7, 8 (z użytkowania leśnego),
 - b) działka nr 18 8 (z użytkowania leśnego),
 - c) działka nr 65/10 i 66/5 (z pastwisk i użytkowania leśnego),
 - d) działka nr 26/1 (z pastwisk i użytkowania leśnego),
- 2) ustaleniu granic i zasad zagospodarowania terenów podlegających ochronie,
- 3) ustaleniu szczególnych warunków zagospodarowania terenów.

§ 3.1. Integralną częścią zmiany planu są rysunki zmiany planu Nr 1 i Nr 2, stanowiące załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu :

- 1) granice terenów objętych zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) symbole literowe terenów,
- 4) granice terenów podlegających ochronie,
- 5) oznaczenie terenów wyłączonych z eksploatacji.

§ 4. W realizacji zmiany planu, o której mowa w § 1, oprócz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi, w tym w szczególności ustawa Prawo geologiczne i górnicze.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) rysunkach zmiany planu - należy przez to rozumieć :
 - a) rysunek zmiany planu Nr 1, na kserokopii fragmentu rysunku miejscowego planu ogólnego w skali 1:10.000,
 - b) rysunek zmiany planu Nr 2, na kserokopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:5.000 zawierający zasady zagospodarowania terenu,

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 6.1. Dala terenów objętych zmianą planu, o której mowa w § 1, ustala się przeznaczenie podstawowe - powierzchniowa eksploatacja kruszywa i wprowadza symbole PE-2, PE-3, PE-4, PE-5 - zgodnie z rysunkami zmiany planu.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się :

- 1) zasadę nadrzędności ochrony środowiska nad celem maksymalnego, gospodarczego wykorzystania zasobów kruszywa,
- 2) obowiązek wykonania dokumentacji geologicznej złoża,
- 3) prowadzenie eksploatacji kruszywa w oparciu o uzyskaną koncesję, zgodnie z projektem zagospodarowania złoża,
- 4) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana odkrywkową eksploatacją kruszywa nie może:
 - a) pogarszać jakości i warunków korzystania z pastwisk - wyłączonych z powierzchniowej eksploatacji w obrębie terenów o symbolach PE-2, PE-3, PE-5,
 - b) naruszać przebiegu i bezpieczeństwa ruchu na drodze publicznej stanowiącej działkę nr 17,
 - c) naruszać systemów korzeniowych drzew i stwarzać zagrożenia pożarowego dla lasu,
- 5) zasady i warunki włączenia do drogi publicznej stanowiącej działkę nr 17, zasady i warunki korzystania z drogi publicznej (działka Nr 17) oraz z drogi powiatowej Krobia-Młyniec Drugi celem wywozu pozyskanego kruszywa - należy uzgodnić z właściwymi rzeczowo zarządcami dróg,
- 6) szerokość pasa wyłączonego z eksploatacji wzdłuż drogi publicznej (działka nr 17), należy uzgodnić z zarządcą drogi,
- 7) po zakończeniu eksploatacji wymagana rekultywacja ze wskazaniem na zalesienie,
- 8) dopuszcza się czasowo na warunkach określonych przez właściwego miejscowo inspektora sanitarnego lokalizowanie przenośnych kabin toaletowych z wywozem nieczystości na miejsce wskazane przez władze gminy Lubicz.

Rozdział 3

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 7. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz, stanowiącego załącznik do Uchwały Gminnej Rady Narodowej Nr VI/26/89 z dnia 27 lutego 1989 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Toruńskiego Nr 17, poz. 211, potwierdzenie aktualności Uchwałą Nr VI/59/90 Rady Gminy Lubicz z dnia 3 grudnia 1990 r. Dziennik Urzędowy Województwa Toruńskiego z 1991 r. Nr 11, poz. 74 ze zm.) dotyczące części jednostki bilansowej A-12 Mierzynek w granicach działek nr : 7, 8, 18, 65/10, 66/5 i 26/1 w Mierzynku, w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

§ 8. Dla terenu objętego niniejszą uchwałą ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym na 30%.

§ 9. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do zapewnienia szczególnej kontroli w zakresie ochrony środowiska terenu objętego powierzchniową eksploatacją, w tym zwłaszcza w zakresie nielegalnego składowania odpadów na terenach powyrobowiskowych.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lubicz.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w drodze obwieszczenia i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jerzy Janiacyk