

Uchwała Nr XX/311/2000
Rady Gminy Lubicz
z dnia 22 marca 2000r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz w części obejmującej działkę nr 104/4 w Mierzynku.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zm.),

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz w części jednostki bilansowej A-12 Mierzynek - zwaną dalej zmianą planu - obejmującą działkę nr 104/4 w Mierzynku, w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2. Zmiana planu, o której mowa w § 1, polega na :

- 1) zmianie przeznaczenia części jednostki bilansowej A-12 Mierzynek w granicach działki nr 104/4 w Mierzynku z użytkowania rolnego i leśnego (grunty orne, pastwisko, lasy i grunty leśne) na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa,
- 2) ustaleniu granic i zasad zagospodarowania terenów podlegających ochronie,
- 3) ustaleniu szczególnych warunków zagospodarowania terenów.

§ 3.1. Integralną częścią zmiany planu są rysunki zmiany planu Nr 1 i Nr 2, stanowiące załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu :

- 1) granice terenu objętego zmianą planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) symbol literowy terenu,
- 4) oznaczenie stanowiska archeologicznego nie posiadającego własnej ekspozycji krajo-
brazowej,
- 5) granice terenów podlegających ochronie,
- 6) oznaczenie terenu wyłączanego z powierzchniowej eksploatacji.

§ 4. W realizacji zmiany planu, o której mowa w § 1, oprócz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi, w tym w szczególności ustawa Prawo geologiczne i górnicze.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) rysunkach zmiany planu - należy przez to rozumieć :
 - a) rysunek zmiany planu Nr 1, na kserokopii fragmentu rysunku miejscowego planu ogólnego w skali 1:10.000,
 - b) rysunek zmiany planu Nr 2, na kserokopii fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:5.000 zawierający zasady zagospodarowania terenu,

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 6.1. Dla terenu objętego zmianą planu, o której mowa w § 1, ustala się przeznaczenie podstawowe - powierzchniowa eksploatacja kruszywa i wprowadza symbol PE-1 - zgodnie z rysunkami zmiany planu.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się :

- 1) zasadę nadrzędności ochrony środowiska nad celem maksymalnego, gospodarczego wykorzystania zasobów kruszywa,
- 2) obowiązek wykonania dokumentacji geologicznej złoża,
- 3) prowadzenie eksploatacji kruszywa w oparciu o uzyskaną koncesję, zgodnie z projektem zagospodarowania złoża,
- 4) ewentualna uciążliwość dla środowiska wywołana odkrywkową eksploatacją kruszywa nie może:
 - a) naruszać przebiegu i drożności rowów publicznych,
 - b) naruszać przebiegu i bezpieczeństwa ruchu na drodze dojazdowej do istniejącej zabudowy siedliskowej,
 - c) naruszać przebiegu i bezpieczeństwa na drodze publicznej relacji Mierzynek-Józefowo,
 - d) naruszać bezpieczeństwa budynków i ograniczać użytkowania terenu w obrębie działki nr 104/3,
 - e) naruszać terenu i pogarszać jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej na działkach przyległych,
- 5) zasady i warunki włączenia do drogi publicznej Mierzynek-Józefowo, zasady i warunki korzystania z drogi publicznej celem wywozu pozyskanego kruszywa oraz szerokość pasa wyłączanego z eksploatacji - należy uzgodnić z zarządcą drogi,
- 6) szerokość pasa wyłączanego z eksploatacji wzdłuż rowów publicznych oraz zasady i warunki przejazdu na tych rowach, należy uzgodnić z właścicielem,
- 7) dopuszcza się ewentualne wykorzystanie drogi dojazdowej do istniejącej zabudowy siedliskowej celem wywozu pozyskanego kruszywa na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielem drogi z zastrzeżeniem uzgodnienia zasad i warunków wjazdu i korzystania z drogi publicznej z jej zarządcą,
- 8) prace w obszarze stanowiska archeologicznego nie posiadającego własnej ekspozycji w terenie - oznaczonego na rys. nr 1 - prowadzi się pod stałym nadzorem archeologicznym,
- 9) wyłącza się z powierzchniowej eksploatacji teren - zgodnie z rys. nr 2, dla którego utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie - pastwisko,
- 10) po zakończeniu eksploatacji wymagana rekultywacja terenu przywracająca jego wartość użytkową względnie zalesienie,
- 11) dopuszcza się czasowo na warunkach określonych przez właściwego miejscowo inspektora sanitarnego lokalizowanie przenośnych kabin toaletowych z wywozem nieczystości na miejsce wskazane przez władze gminy Lubicz.

Rozdział 3

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 7. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lubicz, stanowiącego załącznik do Uchwały Gminnej Rady Narodowej Nr VI/26/89 z dnia 27 lutego 1989 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Toruńskiego Nr 17, poz. 211, potwierdzenie aktualności Uchwałą Nr VI/59/90 Rady Gminy Lubicz z dnia 3 grudnia 1990 r. Dziennik Urzędowy Województwa Toruńskiego z 1991 r. Nr 11, poz. 74 z późn. zm.) dotyczące części jednostki bilansowej A-12 Mierzynek w granicach działki nr 104/4 w Mierzynku, w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

§ 8. Dla terenu objętego niniejszą uchwałą ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym na 30%.

§ 9. Zobowiązuje się Zarząd Gminy do zapewnienia szczególnej kontroli w zakresie ochrony środowiska terenu objętego powierzchnią eksploatacją, w tym zwłaszcza w zakresie nielegalnego składowania odpadów na terenach powyrobowiskowych.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lubicz.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w drodze obwieszczenia i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Jerzy Janiaczyk