



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO

Bydgoszcz, dnia 7 kwietnia 2010 r.

Nr 68

TREŚĆ:

Poz.:

U C H W A Ł A

751 - nr XXXVI/180/2009 Rady Gminy Łubianka z dnia 27 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka w sołectwie Łubianka

4334

751

**UCHWAŁA Nr XXXVI/180/2009
RADY GMINY w LUBIANCE
z dnia 27 listopada 2009 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka w sołectwie Łubianka.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), i art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka uchwalonego uchwałą nr XXXV/233/2006 Rady i Gminy Łubianka z dnia 27 października 2008 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka w sołectwie Łubianka.

§ 2.1. Obszar planu obejmuje tereny obrębu Łubianka w gminie Łubianka.

2. Powierzchnia planu wynosi 147,94 ha.

§ 3.1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1.1 stanowiący orientację położenia terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka w skali 1:15000 wraz z układem arkuszy A, B, C, D, E, F, G, H, I, J i K;
- 2) załącznik nr 1.2 stanowiący wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:15000 z naniesionymi granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik A – arkusz z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka w sołectwie Łubianka w skali 1:1000;
- 4) załącznik B – arkusz z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka w sołectwie Łubianka w skali 1:1000;
- 5) załącznik C – arkusz z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka w sołectwie Łubianka w skali 1:1000;
- 6) załącznik D – arkusz z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka w sołectwie Łubianka w skali 1:1000;
- 7) załącznik E – arkusz z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka w sołectwie Łubianka w skali 1:1000;
- 8) załącznik F – arkusz z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka w sołectwie Łubianka w skali 1:1000;
- 9) załącznik G – arkusz z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka w sołectwie Łubianka w skali 1:1000;

- 10) załącznik H – arkusz z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka w sołectwie Łubianka w skali 1:1000;
- 11) załącznik I – arkusz z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka w sołectwie Łubianka w skali 1:1000;
- 12) załącznik J – arkusz z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka w sołectwie Łubianka w skali 1:1000;
- 13) załącznik K – arkusz z rysunkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka w sołectwie Łubianka w skali 1:1000;
- 14) załącznik nr 2 stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 4.1. Na ustalenia planu miejscowego składają się:

- 1) ustalenia tekstowe, w skład których wchodzi:
 - a) ustalenia ogólne,
 - b) ustalenia szczegółowe zawarte w kartach terenu;
- 2) rysunki planu stanowiące:
 - a) załącznik nr 1.1,
 - b) załącznik nr 1.2,
 - c) załącznik A,
 - d) załącznik B,
 - e) załącznik C,
 - f) załącznik D,
 - g) załącznik E,
 - h) załącznik F,
 - i) załącznik G,
 - j) załącznik H,
 - k) załącznik I,
 - l) załącznik J,
 - m) załącznik K.

**Rozdział I
Ustalenia ogólne**

§ 5.1. Definicje użytych pojęć w ustaleniach niniejszego planu są następujące:

- 1) uchwała – niniejsza uchwała;
- 2) karta terenu – szczegółowe ustalenia tekstowe dla jednego lub kilku terenów ujęte w formie tabelarycznej;
- 3) teren – część obszaru objętego planem, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu oznaczony numerem porządkowym i symbolem;
- 4) przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

- 5) wysokość zabudowy – wysokość budynku mierzona od powierzchni terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy (nie dotyczy kominów anten, masztów, murów ogniowych i akcentów architektonicznych);
- 6) modernizacja – działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń; ich unowocześnienie w ramach istniejących gabarytów;
- 7) powierzchnia zabudowy – określa maksymalną dopuszczalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 8) proponowane podziały wewnętrzne – propozycja podziału terenu na działki, z którą może być zgodny projekt podziału nieruchomości; przy innym podziale zachować parametry działki określone w poszczególnych kartach terenu;
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana budynku;
- 10) droga wewnętrzna – droga w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych przy czym dojazd do działek z dróg wewnętrznych wymaga prawnego zapewnienia dostępu do drogi publicznej poprzez tę drogę wewnętrzną;
- 11) stan istniejący – stan na rok 2009;
- 12) wielkoformatowy nośnik reklamowy – nośnik reklamowy, którego powierzchnia przekracza 2,0 m²;
- 13) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona, pokryta roślinnością urządzoną lub naturalną, a także wodą.

§ 6.1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) granica gminy Łubianka;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy;
- 5) granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowoprojektowanej zabudowy.

§ 7.1. Ustala się podział terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które są następujące:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) U – tereny zabudowy usługowej;
- 3) KDZ – tereny komunikacji – tereny dróg zbiorczych;
- 4) KDL – tereny komunikacji – tereny dróg lokalnych;
- 5) KDD – tereny komunikacji – tereny dróg dojazdowych;
- 6) KDW – tereny komunikacji – tereny dróg wewnętrznych;
- 7) K – tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja;

- 8) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych.
2. Ustala się oznaczenie terenów, o których mowa w pkt 1 następującymi symbolami literowymi i cyfrowymi występującymi w następującej kolejności:
 - 1) litera alfabetu od A do K z kropką - określająca przynależność terenu do poszczególnego załącznika do uchwały od A do K;
 - 2) liczba – określająca numer porządkowy;
 - 3) litera lub litery – określająca przeznaczenie terenów.

§ 8.1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określonych w uchwale.

§ 9.1. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) południowa część obrębu Łubianka położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Kotliny Toruńskiej, teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży poza ww. obszarem;
- 2) południowa część obrębu Łubianka położona jest w strefie zasobowych ujęć wód czwartorzędowych objętych wysoką ochroną głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) Nr 141 – „Zbiornik rzeki dolna Wisła”; teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży poza terenem ww. zbiornika;
- 3) ustala się, że uciążliwe oddziaływanie działalności gospodarczej nie może przekraczać granic terenu, do którego właściciel ma tytuł prawny;
- 4) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 5) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji;
- 6) ustala się zachowanie istniejących na obszarze planu wód śródlądowych.

§ 10.1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie sołectwa Łubianka znajdują się stanowiska archeologiczne nie eksponowane z nawarstwieniami kulturowymi, teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego leży poza obszarem występowania ww. stanowisk archeologicznych;
- 2) na terenie sołectwa Łubianka znajduje się teren historycznego cmentarza ewangelickiego, teren sąsiaduje z terenem C.08 MN.

§ 11.1. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu

- i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.);
- 2) w zakresie oddziaływania przestrzeni prywatnych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową na przestrzeń publiczną ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji wielkoformatowych nośników reklamowych,
 - b) inne nośniki reklamowe muszą być ściśle związane z wykonywaną na miejscu działalnością.
2. Ustala się lokalizację centrum sołectwa Łubianka na działkach nr 120/2, 120/3 i 267.

§ 12.1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji są następujące:

- 1) dostępność drogowa terenów jest określona w kartach terenu;
- 2) ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - a) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
 - b) 1 miejsce postojowe na 50,0 m² powierzchni użytkowej usług lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 obiekt i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych;
- 3) sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenu dróg należy lokalizować poza pasem drogowym i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 4) dla terenów zlokalizowanych wzdłuż dróg wojewódzkich i powiatowych ustala się obowiązek pozostawienia rezerwy terenu dla ścieżek pieszo-rowerowych.

§ 13.1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą:
 - a) z urządzeń indywidualnych,
 - b) zaleca się stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe i stałe (np. biomasa, drewno) oraz wykorzystanie alternatywnych źródeł energii takich jak baterie słoneczne, popy ciepłe;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - b) podział nowych terenów budowlanych należy zaopiniować u zarządcy sieci energetycznej w celu wyznaczenia terenów pod stacje transformatorowe, przyjmuje się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów,
 - c) zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej nN 0,4 kV o szerokości 8,0 m (po 4,0 m od osi) winno być uzgodnione z zarządcą sieci,

- d) zagospodarowanie terenu w strefie bezpieczeństwa linii elektroenergetycznej SN 15 kV o szerokości 15,0 m (po 7,5 m od osi) winno być uzgodnione z zarządcą sieci,
 - e) sieci SN i nN należy realizować w pasach drogowych poza jezdnią,
 - f) ustala się możliwość przebudowy i zastępowanie istniejących sieci elektroenergetycznych nowymi odcinkami sieci,
 - g) zaleca się skablowanie istniejących na terenie planu napowietrznych linii elektroenergetycznych nN na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - h) usunięcie wszelkich kolizji istniejących sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi winno odbywać się na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 4) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni z bezwarunkowym obowiązkiem podłączenia do sieci kanalizacyjnej po jej zrealizowaniu,
 - c) należy dążyć do wyprzedzającej w stosunku do wprowadzania nowego zainwestowania, realizacji systemu zbiorczej kanalizacji sanitarnej,
 - d) dopuszcza się wydzielenie terenów pod przepompownie ścieków uściślonych na etapie koncepcji skanalizowania;
 - 5) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) z dachów obiektów budowlanych ustala się lokalne odprowadzenie powierzchniowe,
 - b) z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczane w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach;
 - 6) w zakresie utylizacji odpadów stałych:
 - a) po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek.

§ 14.1. Na terenie sąsiadującym z obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się obiekty związane z hodowlą drobiu o obecnej skali produkcji: 75 tys. szt./rok. Obiekty te znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolami m.in. od B.01 MN do B.13 MN, od C.01 MN do C.24 MN, od D.01 MN do D.07 MN.

2. W bezpośrednim sąsiedztwie terenów od J.01 MN do J.09 MN istnieją dwie hodowle bydła.

3. W bezpośrednim sąsiedztwie terenów E. 01 MN do E 08 MN. w już obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy zaprojektowano teren siedliska dopuszczającego hodowlę krów.

4. Procesy hodowlane mają potencjalny wpływ na stan aerosanitarny terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie.

§ 15. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, sposób i termin tymczasowego

zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów oraz stawki procentowe zawarte są w poszczególnych kartach terenów zawartych w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział II Ustalenia szczegółowe

§ 16.1. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i znajdujących się na załączniku A do uchwały są następujące:

Karta terenu Nr 1 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka		do załącznika A		
1.	Nr i symbol terenu	A.01 MN	A.02 MN	A.03 MN
2.	Powierzchnia	ok. 0,19 ha	ok. 0,27 ha	ok. 0,20 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego			
4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały			
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej			
5.1.	Nie dotyczy			
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów			
6.1.	Linie zabudowy	dla terenu A.01 MN dla terenu A.02 MN	zgodnie z przepisami odrębnymi nieprzekraczalne 20, m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 546, jak na rysunku planu zgodnie z przepisami odrębnymi	
6.2.	Powierzchnia zabudowy	dla terenu A.03 MN max. 30% powierzchni działki		
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki		
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m wolnostojąca		
6.5.	Formy zabudowy			
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°		
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych			
7.1.	Nie dotyczy			
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem			
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	dla 1000 m ²		
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	nie określa się		
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie określa się		
8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się		
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji			
9.1.	Dostępność drogowa	jak w stanie istniejącym		
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały		
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej			
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały		
10.2.	Zaopatrzenie w energię	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały		

	cieplną	
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
11.1.	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce	
11.2.	Dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu	
11.3.	Na terenie A.01 MN budynki mieszkalne należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN	
11.4.	Na terenie A.02 MN dopuszcza się podział terenu na dwie działki przy zapewnieniu służebności dojazdu przez działkę 101/2 lub 101/3	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa 10 %	

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i znajdujących się na załączniku B do uchwały są następujące:

Karta terenu Nr 2		do załącznika B		
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka				
1.	Nr i symbol terenu	B.01 MN	B.02 MN	B.03 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,50 ha	ok.0,18 ha	ok.0,24 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego			
4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały			
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej			
5.1.	Nie dotyczy			
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów			
6.1.	Linie zabudowy	dla terenu B.01 MN	nieprzekraczalne 20,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 546 jak na rysunku planu	
		dla terenu B.02 MN	nieprzekraczalne 20,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 546 i 6,0 m od terenu B.03 KDW, jak na rysunku planu	
		dla terenu B.03 MN	nieprzekraczalne 20,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 546 i 6,0 m od terenu B.03 KDW, jak na rysunku planu	
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki		
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki		
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m		
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca		
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°		
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych			

	7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy 1000 m ² 8.2. Minimalna szerokość frontów nowo jak w stanie istniejącym projektowanych działek 8.3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego jak w stanie istniejącym 8.4. Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji 9.1. Dostępność drogowa z drogi wojewódzkiej Nr 546 poprzez istniejący zjazd 9.2. Parkingi i miejsca postojowe zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 10.1. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały 10.2. Zaopatrzenie w energię z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały ciepłą 10.3. Zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały elektryczną 10.4. Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały 10.5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały 10.6. Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 11.1. Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce 11.2. Dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu 11.3. Na terenie B.03 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN i SN 11.4. Na terenie sąsiadującym z obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się obiekty związane z hodowlą drobiu o obecnej skali produkcji: 75 tys. szt./rok. Obiekty te znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a procesy hodowlane mają potencjalny wpływ na stan aerosanitarny terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
13.	Stawka procentowa 10%

Karta terenu Nr 3		do załącznika B		
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka				
1.	Nr i symbol terenu	B.04 MN	B.05 MN	B.06 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,65 ha	ok.0,97 ha	ok.0,58 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały		
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy		
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Linie zabudowy dla terenu B.04 MN nieprzekraczalne 20,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 546 i 6,0 m od terenu B.05 KDW, jak na rysunku planu dla terenu B.05 MN nieprzekraczalne 20,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 546 i 6,0 m od terenu B.05 KDW jak na rysunku planu dla terenu B.06 MN nieprzekraczalne 20,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 546 i 6,0 m od		

		terenów B.04 KDW i B.05 KDW, jak na rysunku planu
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
7.1.	Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	1000 m ²
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	22,0 m, jak na rysunku planu
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do 90°, jak na rysunku planu
8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
9.1.	Dostępność drogowa	dla terenu B.04 MN z terenu drogi wojewódzkiej Nr 546 w ramach jednego zjazdu i z terenu B.05 KDW dla terenu B.05 MN z terenu drogi wojewódzkiej Nr 546 w ramach jednego zjazdu i z terenu B.05 KDW dla terenu B.06 MN z terenów B.04 KDW i B.05 KDW
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
11.1.	Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce	
11.2.	Dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu	
11.3.	Na terenie sąsiadującym z obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się obiekty związane z hodowlą drobiu o obecnej skali produkcji: 75 tys. szt./rok. Obiekty te znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a procesy hodowlane mają potencjalny wpływ na stan aerosanitarny terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa	
	10%	

Karta terenu Nr 4		do załącznika B				
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka						
1.	Nr i symbol terenu	B.07 MN	B.08 MN	B.09 MN	B.10 MN	B.11 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,71 ha	ok.0,43 ha	ok.0,20 ha	ok.1,10 ha	ok.0,42 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego					
	4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały				
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej					
	5.1.	Nie dotyczy				
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów					
	6.1.	Linie zabudowy	dla terenu B.07 MN	nieprzekraczalne 20,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 546, jak na rysunku planu		
			dla terenu B.08 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów B.03 KDW i B.05 KDW, jak na rysunku planu		
			dla terenu B.09 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów B.03 KDW i B.05 KDW, jak na rysunku planu		
			dla terenu B.10 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów B.05 KDW i B.12 KDW, jak na rysunku planu		
			dla terenu B.11 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów B.06 KDW i B.12 KDW, jak na rysunku planu		
	6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki			
	6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki			
	6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m			
	6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca			
	6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°-45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°-45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°			
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych					
	7.1.	Nie dotyczy				
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem					
	8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy				1000 m ²
	8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek				22,0 m, jak na rysunku planu
	8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego				zbliżony do 90°, jak na rysunku planu
	8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się			
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji					
	9.1.	Dostępność drogowa	dla terenu B.07 MN	z terenu drogi wojewódzkiej Nr 546 w ramach jednego zjazdu		
			dla terenu B.08 MN	z terenów B.03 KDW B.05 KDW		
			dla terenu B.09 MN	z terenów B.05 KDW B.05 KDW		
			dla terenu B.10 MN	z terenów B.05 KDW B.12 KDW		
			dla terenu B.11 MN	z terenów B.06 KDW B.012 KDW		
	9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały			
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej					
	10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały			
	10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały			
	10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały			
	10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały			

	10.5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
	10.6. Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
	11.1.	Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce
	11.2.	Na terenach B.07 MN, B.08 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN i SN
	11.3.	Na terenie sąsiadującym z obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się obiekty związane z hodowlą drobiu o obecnej skali produkcji: 75 tys. szt./rok. Obiekty te znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a procesy hodowlane mają potencjalny wpływ na stan aerosanitarny terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa	
	10%	

Karta terenu Nr 5		do załącznika B		
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka				
1.	Nr i symbol terenu	B.12 MN	B.13 MN	B.14 MN
2.	Powierzchnia	ok. 0,68 ha	ok. 0,82 ha	ok. 2,10 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego			
	4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały		
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej			
	5.1.	Nie dotyczy		
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów			
	6.1.	Linie zabudowy	dla terenu B.12 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów B.06 KDW, B.13 KDW, B.14 KDW, jak na rysunku planu
			dla terenu B.13 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów B.05 KDW, B.06 KDW i B.14 KDW, jak na rysunku planu
			dla terenu B.14 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów B.05 KDW, B.13 KDW, B.14 KDW, jak na rysunku planu
	6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki	
	6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki	
	6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m	
	6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca	
	6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych			
	7.1.	Nie dotyczy		
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem			
	8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	1000 m ²	
	8.2.	Minimalna szerokość frontów projektowanych działek	nowo 22,0 m, jak na rysunku planu	
	8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do 90°, jak na rysunku planu	
	8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji			

	9.1.	Dostępność drogowa	dla terenu B.12 MN dla terenu B.13 MN dla terenu B.14 MN	z terenów B.06 KDW, B.13 KDW, B.14 KDW z terenów B.05 KDW, B.06 KDW, 14 KDW z terenów B.05 KDW, B.13 KDW, B.14 KDW
	9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały	
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej			
	10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały	
	10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały	
	10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały	
	10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały	
	10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały	
	10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały	
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy			
	11.1.	Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce		
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się			
13.	Stawka procentowa 10%			

Karta terenu Nr 6		do załącznika B				
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka						
1.	Nr i symbol terenu	B.15 MN	B.16 MN	B.17 MN	B.18 MN	B.19 MN
2.	Powierzchnia	ok.1,25 ha	ok.1,58 ha	ok.1,59 ha	ok.1,62 ha	ok.1,60 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego					
	4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały				
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej					
	5.1.	Nie dotyczy				
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów					
	6.1.	Linie zabudowy	dla terenu B.15 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów B.06 KDW, B.07 KDW, B.12 KDW i B.13 KDW, jak na rysunku planu		
			dla terenu B.16 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów B.05 KDW, B.07 KDW, B.11 KDW i B.12 KDW, jak na rysunku planu		
			dla terenu B.17 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów B.05 KDW, B.07 KDW, B.10 KDW i B.11 KDW, jak na rysunku planu		
			dla terenu B.18 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów B.05 KDW, B.07 KDW, B.09 KDW i B.10 KDW, jak na rysunku planu		
			dla terenu B.19 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów B.05 KDW, B.07 KDW i B.09 KDW, jak na rysunku planu		
	6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki			
	6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki			
	6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m			
	6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca			
	6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub			

	wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	1000 m ²
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	22,0 m, jak na rysunku planu
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do 90°, jak na rysunku planu
8.4.	Wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
9.1.	Dostępność drogowa dla terenu B.15 MN	z terenów B.06 KDW, B.07 KDW, B.12 KDW i B.13 KDW
	dla terenu B.16 MN	z terenów B.05 KDW, B.07 KDW, B.11 KDW i B.12 KDW
	dla terenu B.17 MN	z terenów B.05 KDW, B.07 KDW, B.10 KDW i B.11 KDW
	dla terenu B.18 MN	z terenów B.05 KDW, B.07 KDW, B.09 KDW i B.10 KDW
	dla terenu B.19 MN	z terenów B.05 KDW, B.07 KDW i B.09 KDW
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
10.2.	Zaopatrzenie w energię cieplną	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
11.1.	Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce	
11.2.	Na terenie sąsiadującym z obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się objekty związane z hodowlą drobiu o obecnej skali produkcji: 75 tys. szt./rok. Obiekty te znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a procesy hodowlane mają potencjalny wpływ na stan aerosanitarny terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa 10%	

Karta terenu Nr 7		do załącznika B				
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka						
1.	Nr i symbol terenu	B.20 MN	B.21 MN	B.22 MN	B.23 MN	B.24 MN
2.	Powierzchnia	ok.1,35 ha	ok.1,01 ha	ok.1,01 ha	ok.1,34 ha	ok.1,17 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego					
4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały					
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej					

	5.1. Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
6.1.	Linie zabudowy	dla terenu B.20 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenów B.05 KDW, B.07 MN i B.08 KDW, jak na rysunku planu dla terenu B.21 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenów B.05 KDW i B.08 KDW, jak na rysunku planu dla terenu B.22 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenów B.05 KDW i B.08 KDW, jak na rysunku planu dla terenu B.23 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenów B.07 KDW i B.08 KDW, jak na rysunku planu dla terenu B.24 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenów B.05 KDW B.07 MN, B.08 KDW i B.13 MN, jak na rysunku planu
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
7.1.	Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	1000 m ²
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	22,0 m, jak na rysunku planu
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do 90°, jak na rysunku planu
8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
9.1.	Dostępność drogowa	dla terenu B.20 MN z terenów B.05 KDW, B.07 MN i B.08 KDW dla terenu B.21 MN z terenów B.05 KDW i B.08 KDW dla terenu B.22 MN z terenów B.05 KDW i B.08 KDW dla terenu B.23 MN z terenów B.07 KDW i B.08 KDW dla terenu B.24 MN z terenów B.05 KDW B.07 MN, B.08 KDW i B.13 MN
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4

	10.5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	uchwały zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
	10.6. Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
	11.1.	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce
	11.2.	Na terenie sąsiadującym z obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się obiekty związane z hodowlą drobiu o obecnej skali produkcji: 75 tys. szt./rok. Obiekty te znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a procesy hodowlane mają potencjalny wpływ na stan aerosanitarny terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa 10%	

Karta terenu Nr 8		do załącznika B	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka			
1.	Nr i symbol terenu	B.01 KDZ	B.02 KDZ
2.	Przeznaczenie tereny komunikacji - tereny dróg zbiorczych – tereny włączenia terenu do wojewódzkiej Nr 546		
3.	Powiązania z układem zewnętrznym Z drogą wojewódzką Nr 546		
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Zgodnie z § 9 uchwały		
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Nie dotyczy		
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Szerokość: jak na rysunku planu		
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy		
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej		
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi		
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej		
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się		
12.	Stawka procentowa Nie ustala się		

Karta terenu Nr 9		do załącznika B	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka			
1.	Nr i symbol terenu	B.03 KDW	B.04 KDW
2.	Przeznaczenie tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych		
3.	Powiązania z układem zewnętrznym Z drogą wojewódzką Nr 546		
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Zgodnie z § 9 uchwały		

5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Szerokość: B.03 KDW min. 10,0 m; jak na rysunku planu B.04 KDW min. 10,0 m; jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
12.	Stawka procentowa Nie ustala się

Karta terenu Nr 10		do załącznika B				
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka						
1.	Nr i symbol terenu	B.05 KDW	B.06 KDW	B.07 KDW	B.08 KDW	B.09 KDW
		B.10 KDW	B.11 KDW	B.12 KDW	B.13 KDW	B.14 KDW
2.	Przeznaczenie tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych					
3.	Powiązania z układem zewnętrznym Z przyległymi terenami dróg wewnętrznych					
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Zgodnie z § 9 uchwały					
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Nie dotyczy					
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Szerokość: min. 10,0 m; jak na rysunku planu					
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy					
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej					
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi					
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej					
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się					
12.	Stawka procentowa Nie ustala się					

3. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i znajdujących się na załączniku C do uchwały są następujące:

Karta terenu Nr 11		do załącznika C	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka			
1.	Nr i symbol terenu	C.01 MN	C.02 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,67 ha	ok.0,45 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego		
	4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
	5.1.	Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
	6.1.	Linie zabudowy	dla terenu C.01 MN nieprzekraczalne 20,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 553 i 6,0 m od terenu C.03 KDW, jak na rysunku planu
			dla terenu C.02 MN nieprzekraczalne 20,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 553 i 6,0 m od terenu C.04 KDW i C.05 KDW, jak na rysunku planu
	6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki
	6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki
	6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 1 kondygnacja, max. 4,5 m
	6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca
	6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
	7.1.	Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
	8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	2000 m ²
	8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	22,0 m
	8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do 90°
	8.4.	Wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	9.1.	Dostępność drogowa	dla terenu C.01 MN z drogi wojewódzkiej Nr 553 poprzez istniejący zjazd i z terenu C.03 KDW dla terenu C.02 MN z drogi wojewódzkiej Nr 553 poprzez istniejący zjazd i z terenów C.04 KDW i C.05 KDW
	9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
	10.2.	Zaopatrzenie w energię cieplną	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
	10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
	10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
	10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
	10.6.	Utylizacja odpadów	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem

	stałych specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 11.1. Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce 11.2. Dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu 11.3. Na terenach C.01 MN i C.02 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN 11.4. Na terenie sąsiadującym z obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się obiekty związane z hodowlą drobiu o obecnej skali produkcji: 75 tys. szt./rok. Obiekty te znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a procesy hodowlane mają potencjalny wpływ na stan aerosanitarny terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
13.	Stawka procentowa 10%

Karta terenu Nr 12 do załącznika C	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka	
1.	Nr i symbol terenu C.03 MN C.04 MN
2.	Powierzchnia ok. 0,16 ha ok.0,53 ha
3.	Przeznaczenie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Linie zabudowy dla terenu C.03 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenu C.03 KDW, jak na rysunku planu dla terenu C.04 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenu C.03 KDW, jak na rysunku planu 6.2. Powierzchnia zabudowy max. 30% powierzchni działki 6.3. Powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki 6.4. Wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 1 kondygnacja, max. 4,5 m 6.5. Formy zabudowy wolnostojąca 6.6. Geometria dachu dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy 1000 m ² 8.2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek 22,0 m, jak na rysunku planu 8.3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zbliżony do 90° 8.4. Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia dopuszcza się infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji 9.1. Dostępność drogowa dla terenu C.03 MN z terenu C.03 KDW dla terenu C.04 MN z terenu C.03 KDW 9.2. Parkingi i miejsca postojowe zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały

10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
10.1.	Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
10.2.	Zaopatrzenie w energię z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały ciepłą
10.3.	Zaopatrzenie w energię z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały elektryczną
10.4.	Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
10.6.	Utylizacja odpadów po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem stałych specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
11.1.	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce
11.2.	Na terenie sąsiadującym z obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się obiekty związane z hodowlą drobiu o obecnej skali produkcji: 75 tys. szt./rok. Obiekty te znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a procesy hodowlane mają potencjalny wpływ na stan aerosanitarny terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
13.	Stawka procentowa 10%

Karta terenu Nr 13		do załącznika C					
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka							
1.	Nr i symbol terenu	C.05 MN	C.06 MN	C.07 MN	C.08 MN	C.09 MN	C.10 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,57 ha	ok.0,91 ha	ok.0,62 ha	ok.0,27 ha	ok.0,71 ha	ok.0,32 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały					
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Teren C.09 MN graniczy z terenem cmentarza ewangelickiego, obowiązują przepisy odrębne					
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Linie zabudowy dla terenu C.05 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenu C.08 KDW jak na rysunku planu dla terenu C.06 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenu C.08 KDW i C.09 KDW oraz 10,0 m od terenu C.27 WS jak na rysunku planu dla terenu C.07 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenu C.08 KDW, jak na rysunku planu dla terenu C.08 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenu C.08 KDW, jak na rysunku planu dla terenu C.09 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenu C.08 KDW, jak na rysunku planu dla terenu C.10 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenu C.08 KDW i drogi gminnej Nr 100421, jak na rysunku planu					
	6.2. Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki					
	6.3. Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki					
	6.4. Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 1 kondygnacja, max. 4,5 m					
	6.5. Formy zabudowy	wolnostojąca					
	6.6. Geometria dachu	dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°					
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo						

	powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy 1000 m ² 8.2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek 22,0 m, jak na rysunku planu 8.3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zbliżony do 90° 8.4. Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji 9.1. Dostępność drogowa dla terenu z terenu C.08 KDW C.05 MN dla terenu z terenów C.08 KDW i C.09 KDW C.06 MN dla terenu z terenu C.08 KDW C.07 MN dla terenu z terenu C.08 KDW C.08 MN dla terenu z terenu C.08 KDW C.09 MN dla terenu z terenu C.08 KDW C.10 MN 9.2. Parkingi i miejsca postojowe zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 10.1. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały 10.2. Zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały 10.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały 10.4. Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały 10.5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały 10.6. Utylizacja odpadów po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 11.1. Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce 11.2. Na terenach C.05 MN, C.07 MN i C.10 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN i SN 11.3. Na terenach C.05 MN i C.06 MN ustala się zapewnienie dostępu do terenów C.26 WS i C.27 WS 11.4. Na terenie sąsiadującym z obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się obiekty związane z hodowlą drobiu o obecnej skali produkcji: 75 tys. szt./rok. Obiekty te znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a procesy hodowlane mają potencjalny wpływ na stan aerosanitarny terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
13.	Stawka procentowa 10%

Karta terenu Nr 14		do załącznika C	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka			
1.	Nr i symbol terenu	C.11 MN	C.12 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,13 ha	ok.0,21 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy	

6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
6.1.	Linie zabudowy dla terenu C.11 MN nieprzekraczalne 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 553 i 6,0 m od terenu C.04 KDW, jak na rysunku planu dla terenu C.12 MN nieprzekraczalne 20,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 553 i 6,0 m od terenu C.05 KDW, jak na rysunku planu
6.2.	Powierzchnia zabudowy max. 30% powierzchni działki
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki
6.4.	Wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 1 kondygnacja, max. 4,5 m
6.5.	Formy zabudowy wolnostojąca
6.6.	Geometria dachu dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
7.1.	Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy 1000 m ²
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek nie określa się
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie określa się
8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia dopuszcza się infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
9.1.	Dostępność drogowa dla terenu C.11 MN z terenu C.04 KDW dla terenu C.12 MN z terenu C.05 KDW
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
10.1.	Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
10.6.	Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
11.1.	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce
11.2.	Na terenach C.11 MN i C.12 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN
11.3.	Na terenie sąsiadującym z obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się obiekty związane z hodowlą drobiu o obecnej skali produkcji: 75 tys. szt./rok. Obiekty te znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a procesy hodowlane mają potencjalny wpływ na stan aerosanitarny terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
13.	Stawka procentowa 10%

Karta terenu Nr 15		do załącznika C					
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka							
1.	Nr i symbol terenu	C.13 MN	C.14 MN	C.15 MN	C.16 MN	C.17 MN	C.18 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,65 ha	ok.0,65 ha	ok.0,62 ha	ok.1,25 ha	ok.1,31 ha	ok.1,27 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały					
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy					
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Linie zabudowy dla terenu nieprzekraczalne 6,0 m od terenu C.05 KDW, jak na rysunku planu dla terenu nieprzekraczalne 6,0 m od terenu C.05 KDW, jak na rysunku planu dla terenu nieprzekraczalne 6,0 m od terenu C.05 KDW, jak na rysunku planu dla terenu nieprzekraczalne 6,0 m od terenów C.04 MN i C.05 KDW, jak na rysunku planu dla terenu nieprzekraczalne 6,0 m od terenów C.04 MN i C.05 KDW, jak na rysunku planu dla terenu nieprzekraczalne 6,0 m od terenów C.04 MN i C.05 KDW, jak na rysunku planu 6.2. Powierzchnia zabudowy max. 30% powierzchni działki 6.3. Powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki 6.4. Wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 1 kondygnacja, max. 4,5 m 6.5. Formy zabudowy wolnostojąca 6.6. Geometria dachu dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°					
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Nie dotyczy					
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	8.1. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy 1000 m ² 8.2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek 22,0 m, jak na rysunku planu 8.3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zbliżony do 90° 8.4. Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się					
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	9.1. Dostępność drogowa dla terenu z terenu C.05 KDW C.13 MN dla terenu z terenu C.05 KDW C.14 MN dla terenu z terenu C.05 KDW C.15 MN dla terenu z terenów C.04 MN i C.05 KDW C.16 MN dla terenu z terenów C.04 MN i C.05 KDW C.17 MN dla terenu z terenów C.04 MN i C.05 KDW C.18 MN 9.2. Parkingi i miejsca postojowe zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały					
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej						

10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
11.1.	Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce	
11.2.	Na terenie sąsiadującym z obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się obiekty związane z hodowlą drobiu o obecnej skali produkcji: 75 tys. szt./rok. Obiekty te znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a procesy hodowlane mają potencjalny wpływ na stan aerosanitarny terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa 10%	

Karta terenu Nr 16		do załącznika C					
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka							
1.	Nr i symbol terenu	C.19 MN	C.20 MN	C.21 MN	C.22 MN	C.23 MN	C.24 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,76 ha	ok.0,82 ha	ok.1,55 ha	ok.1,52 ha	ok.0,93 ha	ok.0,45 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały					
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy					
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów						
6.1.	Linie zabudowy	dla terenu C.19 MN	dla terenu C.20 MN	dla terenu C.21 MN	dla terenu C.22 MN	dla terenu C.23 MN	dla terenu C.24 MN
		nieprzekraczalne 6,0 m od terenu C.04 KDW, jak na rysunku planu					
		nieprzekraczalne 6,0 m od terenu C.04 KDW, jak na rysunku planu					
		nieprzekraczalne 6,0 m od terenów C.04 KDW i C.06 MN, jak na rysunku planu					
		nieprzekraczalne 6,0 m od terenów C.04 KDW, C.06 MN i C.22 MN					
		nieprzekraczalne 6,0 m od terenów C.04 KDW i C.07 MN, jak na rysunku planu					
		nieprzekraczalne 6,0 m od terenu C.04 KDW, jak na rysunku planu					
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki					
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki					
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 1 kondygnacja, max. 4,5 m					
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca					
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30° ÷ 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°					
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo						

	powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
	7.1. Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
	8.1. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	1000 m ²
	8.2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	22,0 m, jak na rysunku planu
	8.3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do 90°
	8.4. Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
	9.1. Dostępność drogowa dla terenu z terenu C.04 KDW	
	C.19 MN	
	dla terenu z terenu C.04 KDW	
	C.20 MN	
	dla terenu z terenów C.04 KDW i C.06 MN	
	C.21 MN	
	dla terenu z terenów C.04 KDW, C.06 MN i C.07 MN	
	C.22 MN	
	dla terenu z terenów C.04 KDW i C.07 MN	
	C.23 MN	
	dla terenu z terenu C.04 KDW	
	C.24 MN	
	9.2. Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
	10.1. Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
	10.2. Zaopatrzenie w energię cieplną	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
	10.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
	10.4. Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
	10.5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
	10.6. Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
	11.1.	Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce
	11.2.	Na terenie sąsiadującym z obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się obiekty związane z hodowlą drobiu o obecnej skali produkcji: 75 tys. szt./rok. Obiekty te znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a procesy hodowlane mają potencjalny wpływ na stan aerosanitarny terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa	
	10%	

Karta terenu Nr 17		do załącznika C	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka			
1.	Nr i symbol terenu	C.25 K	
2.	Powierzchnia	ok.0,01 ha	
3.	Przeznaczenie	tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja	
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego		
	4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
	5.1.	Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		

	6.1. Zgodnie z wymogami technologicznymi
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy nie określa się 8.2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek nie określa się 8.3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie określa się 8.4. Wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia dopuszcza się infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji 9.1. Dostępność drogowa z terenu C.05 KDW 9.2. Parkingi i miejsca postojowe zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 10.1. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały 10.2. Zaopatrzenie w energię cieplną nie dotyczy 10.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały 10.4. Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały 10.5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały 10.6. Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 11.1. Nie ustala się
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
13.	Stawka procentowa Nie ustala się

Karta terenu Nr 18 do załącznika C	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka	
1.	Nr i symbol terenu C.26 WS C.27 WS
2.	Powierzchnia ok.0,02 ha ok.0,02 ha
3.	Przeznaczenie tereny wód powierzchniowych śródlądowych – rów melioracyjny
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej służącej utrzymaniu terenu rowu melioracyjnego
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy nie określa się 8.2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek nie określa się 8.3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa nie określa się

	drogowego 8.4. Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia dopuszcza się infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji 9.1. Dostępność drogowa z terenu C.08 KDW i drogi wojewódzkiej Nr 553 9.2. Parkingi i miejsca zakaz lokalizacji postojowe
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 10.1. Zaopatrzenie nie dotyczy w wodę 10.2. Zaopatrzenie nie dotyczy w energię cieplną 10.3. Zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały w energię elektryczną 10.4. Odprowadzenie nie dotyczy ścieków 10.5. Odprowadzenie wód powierzchniowo opadowych i roztopowych 10.6. Utylizacja odpadów po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem stałych specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 11.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej służącej utrzymaniu terenu
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
13.	Stawka procentowa Nie ustala się

Karta terenu Nr 19 do załącznika C do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka	
1.	Nr i symbol terenu C.01 KDZ C.02 KDZ
2.	Przeznaczenie tereny komunikacji - tereny dróg zbiorczych – tereny włączenia terenu do wojewódzkiej Nr 553
3.	Powiązania z układem zewnętrznym Z drogą wojewódzką Nr 553
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Szerokość: jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy
8.	Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
12.	Stawka procentowa Nie ustala się

Karta terenu Nr 20		do załącznika C			
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka					
1.	Nr i symbol terenu	C.03 KDW	C.04 KDW		
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych			
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą wojewódzką Nr 553			
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały			
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy			
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Szerokość: min. 10,0 m i plac manewrowy o wym. min. 15,0 x 15,0 m; jak na rysunku planu			
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Nie dotyczy			
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej			
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi			
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej			
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie ustala się			
12.	Stawka procentowa	Nie ustala się			

Karta terenu Nr 21		do załącznika C				
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka						
1.	Nr i symbol terenu	C.05 KDW	C.06 KDW	C.07 KDW	C.08 KDW	C.09 KDW
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych				
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z przyległymi drogami wewnętrznymi				
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały				
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy				
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Szerokość: min. 10,0 m i place manewrowe o wym. min. 15,0 x 15,0 m; jak na rysunku planu				
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Nie dotyczy				
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej				
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi				
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej				
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie ustala się				
12.	Stawka procentowa	Nie ustala się				

4. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i znajdujących się na załączniku D do uchwały są następujące:

Karta terenu Nr 22		do załącznika D	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka			
1.	Nr i symbol terenu	D.01 MN	D.02 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,18 ha	ok.0,40 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Linie zabudowy dla terenu D.01 MN nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi wojewódzkiej Nr 553 i 6,0 m od terenu D.02 KDW, jak na rysunku planu dla terenu D.02 MN nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi wojewódzkiej Nr 553 i 6,0 m od terenu D.04 KDW, jak na rysunku planu	
	6.2. Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki	
	6.3. Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki	
	6.4. Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m	
	6.5. Formy zabudowy	wolnostojąca	
	6.6. Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	8.1. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy 1500 m ²	
	8.2. Minimalna szerokość frontów	nowo nie określa się projektowanych działek	
	8.3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie określa się	
	8.4. Wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia	dopuszcza się infrastruktury technicznej	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	9.1. Dostępność drogowa z drogi wojewódzkiej Nr 553 poprzez istniejący zjazd	
	9.2. Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały	
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	10.1. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały	
	10.2. Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały	
	10.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały	
	10.4. Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały	
	10.5. Odprowadzenie	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały	

	wód opadowych i roztopowych
10.6.	Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
11.1.	Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce
11.2.	Dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu
11.3.	Na terenie D.02 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN
11.4.	Na terenie sąsiadującym z obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się obiekty związane z hodowlą drobiu o obecnej skali produkcji: 75 tys. szt./rok. Obiekty te znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a procesy hodowlane mają potencjalny wpływ na stan aerosanitarny terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
13.	Stawka procentowa 10%

Karta terenu Nr 23		do załącznika D				
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka						
1.	Nr i symbol terenu	D.03 MN	D.04 MN	D.05 MN	D.06 MN	D.07 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,10 ha	ok.0,84 ha	ok.1,75 ha	ok.1,40 ha	ok.1,81 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego					
4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały					
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej					
5.1.	Teren D.03 MN sąsiaduje ze stanowiskiem archeologicznym					
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów					
6.1.	Linie zabudowy	dla terenu D.03 MN		nieprzekraczalne 6,0 m od terenu D.02 KDW, jak na rysunku planu		
		dla terenu D.04 MN		nieprzekraczalne 6,0 m od terenu D.03 KDW, jak na rysunku planu		
		dla terenu D.05 MN		nieprzekraczalne 6,0 m od terenów D.03 KDW i D.04 MN, jak na rysunku planu		
		dla terenu D.06 MN		nieprzekraczalne 6,0 m od terenów D.03 KDW i D.04 MN, jak na rysunku planu		
		dla terenu D.07 MN		nieprzekraczalne 6,0 m od terenu D.03 KDW, jak na rysunku planu		
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki				
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki				
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m				
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca				
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°				
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych					
7.1.	Nie dotyczy					
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem					

	8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	1200 m ²
	8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	22,0 m, jak na rysunku planu
	8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do 90°
	8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	9.1.	Dostępność drogowa dla terenu z terenu D.02 KDW	D.03 MN
		dla terenu z terenu D.03 KDW	D.04 MN
		dla terenu z terenów D.03 KDW i D.04 MN	D.05 MN
		dla terenu z terenów D.03 KDW i D.04 MN	D.06 MN
		dla terenu z terenu D.03 KDW	D.07 MN
	9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
	10.2.	Zaopatrzenie w energię cieplną	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
	10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
	10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
	10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
	10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	11.1.	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce	
	11.2.	Na terenach D.04 MN, D.05 MN i D.07 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN	
	11.3.	Na terenie sąsiadującym z obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się obiekty związane z hodowlą drobiu o obecnej skali produkcji: 75 tys. szt./rok. Obiekty te znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a procesy hodowlane mają potencjalny wpływ na stan aerosanitarny terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	Nie ustala się		
13.	Stawka procentowa		
	10%		

Karta terenu Nr 24		do załącznika D	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka			
1.	Nr i symbol terenu	D.01 KDZ	
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg zbiorczych – tereny włączenia terenu do wojewódzkiej Nr 553	
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą wojewódzką Nr 553	
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego		
	4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
	5.1.	Nie dotyczy	

6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Szerokość: jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
12.	Stawka procentowa Nie ustala się

Karta terenu Nr 25		do załącznika D		
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka				
1.	Nr i symbol terenu	D.02 KDW	D.03 KDW	D.04 KDW
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych		
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą wojewódzką Nr 553 i z przyległymi drogami wewnętrznymi		
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały		
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Teren D.02 KDW sąsiaduje ze stanowiskiem archeologicznym		
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Szerokość: min. 10,0 m; jak na rysunku planu		
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Nie dotyczy		
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej		
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi		
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej		
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie ustala się		
12.	Stawka procentowa	Nie ustala się		

5. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i znajdujących się na załączniku E do uchwały są następujące:

Karta terenu Nr 26		do załącznika E	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka			
1.	Nr i symbol terenu	E.01 MN	
2.	Powierzchnia	ok.0,17 ha	
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
6.1.	Linie zabudowy	nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 553 i zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 2016, jak na rysunku planu	
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki	
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki	
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m	
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca	
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	1500 m ²	
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	nie określa się	
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie określa się	
8.4.	Wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
9.1.	Dostępność drogowa	z drogi wojewódzkiej Nr 553 poprzez istniejący zjazd	
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały	
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały	
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały	
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały	
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały	
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały	
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały	

11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
11.1.	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce
11.2.	Dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu
11.3.	Na terenie E.01 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN
11.4.	Na terenie sąsiadującym z obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się obiekty związane z hodowlą drobiu o obecnej skali produkcji: 75 tys. szt./rok. Obiekty te znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a procesy hodowlane mają potencjalny wpływ na stan aerosanitarny terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
13.	Stawka procentowa 10%

Karta terenu Nr 27		do załącznika E			
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka					
1.	Nr i symbol terenu	E.02 MN	E.03 MN	E.04 MN	E.05 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,82 ha	ok.0,63 ha	ok.0,36 ha	ok.1,28 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego				
4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały				
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej				
5.1.	Nie dotyczy				
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów				
6.1.	Linie zabudowy	dla terenu E.02 MN		nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 553 i 6,0 m od terenów E.02 KDW i E.03 KDW, jak na rysunku planu	
		dla terenu E.03 MN		nieprzekraczalne 6,0 m od terenu E.03 KDW, jak na rysunku planu	
		dla terenu E.04 MN		nieprzekraczalne 6,0 m od terenów E.02 KDW, E.03 KDW, jak na rysunku planu	
		dla terenu E.05 MN		nieprzekraczalne 6,0 m od terenów E.02 KDW, E.03 KDW, jak na rysunku planu	
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki			
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki			
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m			
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca			
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°			
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych				
7.1.	Nie dotyczy				
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem				
8.1.	Minimalna powierzchnia działek zabudowy	dla 1000 m ²			

	8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	22,0 m, jak na rysunku planu
	8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do 90°
	8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	9.1.	Dostępność drogowa	dla terenu E.02 MN z terenu E.03 KDW dla terenu E.03 MN z terenu E.03 KDW dla terenu E.04 MN z terenów E.02 KDW i E.03 KDW dla terenu E.05 MN z terenów E.02 KDW i E.03 KDW
	9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
	10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
	10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
	10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
	10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
	10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	11.1.	Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce	
	11.2.	Na terenach E.02 MN i E.05 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN i SN	
	11.3.	Na terenie sąsiadującym z obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się obiekty związane z hodowlą drobiu o obecnej skali produkcji: 75 tys. szt./rok. Obiekty te znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a procesy hodowlane mają potencjalny wpływ na stan aerosanitarny terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie	
	11.4.	Na terenie bezpośrednio sąsiadującym z terenami E.02.MN. do E.05.MN. w już obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy dla sołectwa Łubianka zaprojektowano teren siedliska rolnego dopuszczający hodowlę bydła.	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	Nie ustala się		
13.	Stawka procentowa		
	10%		

Karta terenu Nr 28		do załącznika E	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka			
1.	Nr i symbol terenu	E.06 MN	E.07 MN
			E.08 MN
2.	Powierzchnia	ok.2,25 ha	ok.1,00 ha
			ok.1,57 ha
3.	Przeznaczenie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego		
	4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
	5.1.	Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
	6.1.	Linie zabudowy dla terenu E.06 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenu E.05 KDW, jak na rysunku planu
		dla terenu E.07 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od

		dla terenu E.08 MN	terenów E.04 KDW i E.05 KDW, jak na rysunku planu nieprzekraczalne 6,0 m od terenów E.04 KDW i E.05 KDW, jak na rysunku planu
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki	
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki	
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m	
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca	
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: $30^{\circ} \div 45^{\circ}$, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
7.1.	Nie dotyczy		
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	1000 m ²	
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	22,0 m, jak na rysunku planu	
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do 90°	
8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
9.1.	Dostępność drogowa	dla terenu E.06 MN dla terenu E.07 MN dla terenu E.08 MN	z terenu E.05 KDW z terenów E.04 KDW i E.05 KDW z terenów E.04 KDW i E.05 KDW
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały	
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały	
10.2.	Zaopatrzenie w energię cieplną	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały	
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały	
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały	
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały	
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały	
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
11.1.	Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce		
11.2.	Na terenach E.06 MN, E.07 MN i E.08 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN i SN		
11.3.	Na terenie sąsiadującym z obszarem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajdują się obiekty związane z hodowlą drobiu o obecnej skali produkcji: 75 tys. szt./rok. Obiekty te znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a procesy hodowlane mają potencjalny wpływ na stan aerosanitarny terenów		

	znajdujących się w ich sąsiedztwie 11.4. Na terenie bezpośrednio sąsiadującym z terenami E.06.MN. do E.08.MN. w już obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy dla sołectwa Łubianka zaprojektowano teren siedliska rolnego dopuszczający hodowlę bydła.
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
13.	Stawka procentowa 10%

Karta terenu Nr 29 do załącznika E do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka	
1.	Nr i symbol terenu E.01 KDZ
2.	Przeznaczenie tereny komunikacji - tereny dróg zbiorczych – tereny włączenia terenu do wojewódzkiej Nr 553
3.	Powiązania z układem zewnętrznym Z drogą wojewódzką Nr 553
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Szerokość: jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
12.	Stawka procentowa Nie ustala się

Karta terenu Nr 30 do załącznika E do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka	
1.	Nr i symbol terenu E.02 KDW E.03 KDW E.04 KDW E.05 KDW
2.	Przeznaczenie tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych
3.	Powiązania z układem zewnętrznym Z drogą wojewódzką Nr 553, drogą powiatową Nr 2016 i z przyległymi drogami wewnętrznymi
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Szerokość: min. 10,0 m i place manewrowe o wym. min. 15,0 x 15,0 m; jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

	9.1.	Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.		Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
	10.1.	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.		Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
12.		Stawka procentowa Nie ustala się

6. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i znajdujących się na załączniku F do uchwały są następujące:

Karta terenu Nr 31		do załącznika F	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka			
1.	Nr i symbol terenu	F.01 MN	F.02 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,46 ha	ok.0,42 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego		
	4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
	5.1.	Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
	6.1.	Linie zabudowy dla terenu F.01 MN	nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 553, jak na rysunku planu
		dla terenu F.02 MN	nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 553, jak na rysunku planu
	6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki
	6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki
	6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m
	6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca
	6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
	7.1.	Nie dotyczy	
8.	Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
	8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	2000 m ²
	8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	nie określa się
	8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	nie określa się
	8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	9.1.	Dostępność drogowa	z drogi wojewódzkiej Nr 553 poprzez istniejące zjazdy
	9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		

10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
11.1.	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce	
11.2.	Dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu	
11.3.	Na terenach F.01 MN i F.02 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN i SN	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa 10%	

Karta terenu Nr 32 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka		do załącznika F
1.	Nr i symbol terenu	F.03 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,43 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	
4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
5.1.	Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	
6.1.	Linie zabudowy	nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 553, jak na rysunku planu
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
7.1.	Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
8.1.	Minimalna powierzchnia zabudowy	dla 2000 m ²
8.2.	Minimalna szerokość frontów projektowanych działek	nowo 22,0 m, jak na rysunku planu

	8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zblizony do 90°
	8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	9.1.	Dostępność drogowa	z drogi wojewódzkiej Nr 553 w ramach jednego zjazdu
	9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
	10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
	10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
	10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
	10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
	10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	11.1.	Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce	
	11.2.	Na terenie F.03 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN i SN	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	Nie ustala się		
13.	Stawka procentowa		
	10%		

Karta terenu Nr 33 do załącznika F do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka			
1.	Nr i symbol terenu	F.04 MN	
2.	Powierzchnia	ok.0,17 ha	
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego		
	4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
	5.1.	Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
	6.1.	Linie zabudowy	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów dróg gminnych, jak na rysunku planu
	6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki
	6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki
	6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m
	6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca
	6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
	7.1.	Nie dotyczy	

8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy 1000 m ²
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek nie określa się
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie określa się
8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
9.1.	Dostępność z drogi gminnej Nr 100414 drogowa
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
10.1.	Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
10.2.	Zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
10.6.	Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
11.1.	Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce
11.2.	Na terenie F.04 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
13.	Stawka procentowa 10%

Karta terenu Nr 34		do załącznika F	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka			
1.	Nr i symbol terenu	F.05 MN	F.06 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,36 ha	ok.0,94 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Teren D.03 MN sąsiaduje ze stanowiskiem archeologicznym	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
6.1.	Linie zabudowy	dla terenu F.05 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenu F.08 KDW, jak na rysunku planu
		dla terenu F.06 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenu F.08 KDW i drogi gminnej Nr 100413, jak na rysunku planu
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki	
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki	
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m	
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca	
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45°	

	dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy 1000 m ² 8.2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek 22,0 m, jak na rysunku planu 8.3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zbliżony do 90° 8.4. Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji 9.1. Dostępność drogowa dla terenu z terenu F.08 KDW F.05 MN dla terenu z terenu F.08 KDW i drogi gminnej Nr 100413 F.06 MN 9.2. Parkingi i miejsca postojowe zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 10.1. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały 10.2. Zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały 10.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały 10.4. Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały 10.5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały 10.6. Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 11.1. Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce 11.2. Na terenach F.05 MN i F.06 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej SN
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
13.	Stawka procentowa 10%

Karta terenu Nr 35 do załącznika F						
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka						
1.	Nr i symbol terenu	F.07 MN	F.08 MN	F.09 MN	F.10 MN	F.11 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,46 ha	ok.1,53 ha	ok.0,58 ha	ok.2,41 ha	ok.2,50 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały				
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Teren D.03 MN sąsiaduje ze stanowiskiem archeologicznym				
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Linie zabudowy dla terenu F.07 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenów F.02 KDD i F.07 KDW, jak na rysunku planu dla terenu F.08 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenów F.03 KDD, F.05 KDW i F.06 KDW, jak na rysunku planu				

		dla terenu F.09 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów F.05 KDW i F.06 KDW, jak na rysunku planu
		dla terenu F.10 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów F.03 KDD, F.04 KDW i F.05 KDW, jak na rysunku planu
		dla terenu F.11 MN	nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 553 i 6,0 m od terenów F.03 KDD, F.04 KDW i F.05 KDW, jak na rysunku planu
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki	
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki	
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m	
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca	
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
7.1.	Nie dotyczy		
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	1000 m ²	
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	22,0 m, jak na rysunku planu	
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do 90°	
8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
9.1.	Dostępność drogowa	dla terenu F.07 MN z terenów F.02 KDD i F.07 KDW dla terenu F.08 MN z terenów F.03 KDD, F.05 KDW i F.06 KDW dla terenu F.09 MN z terenów F.05 KDW i F.06 KDW dla terenu F.10 MN z terenów F.03 KDD, F.04 KDW i F.05 KDW dla terenu F.11 MN z terenów F.03 KDD, F.04 KDW i F.05 KDW	
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały	
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały	
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały	
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały	
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały	
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały	
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały	
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
11.1.	Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce		
11.2.	Na terenach F.07 MN, F.08 MN, F.09 MN, F.10 MN i F.11 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN i SN		
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		

	Nie ustala się			
13.	Stawka procentowa 10%			
Karta terenu Nr 36 do załącznika F do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka				
1.	Nr i symbol terenu	F.01 KDD	F.02 KDD	F.03 KDD
2.	Przeznaczenie tereny komunikacji - tereny dróg dojazdowych – tereny poszerzenia drogi gminnej Nr 100413			
3.	Powiązania z układem zewnętrznym Z drogą gminną Nr 100414 i drogą wojewódzka Nr 553			
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Zgodnie z § 9 uchwały			
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Nie dotyczy			
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Szerokość: jak na rysunku planu			
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy			
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej			
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi			
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej			
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się			
12.	Stawka procentowa Nie ustala się			

Karta terenu Nr 37 do załącznika F do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka						
1.	Nr i symbol terenu	F.04 KDW	F.05 KDW	F.06 KDW	F.07 KDW	F.08 KDW
2.	Przeznaczenie tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych					
3.	Powiązania z układem zewnętrznym Z drogą gminną Nr 100413 i przyległymi terenami dróg wewnętrznych					
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Zgodnie z § 9 uchwały					
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Nie dotyczy					
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Szerokość: min. 10,0 m i place manewrowe o wym. min. 15,0 x 15,0 m; jak na rysunku planu					
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy					
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej					
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi					
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej					

11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
12.	Stawka procentowa Nie ustala się

7. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i znajdujących się na załączniku G do uchwały są następujące:

Karta terenu Nr 38 do załącznika G do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka	
1.	Nr i symbol terenu G.01 MN
2.	Powierzchnia ok.0,41 ha
3.	Przeznaczenie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego
4.1.	Nie dotyczy
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
5.1.	Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów
6.1.	Linie zabudowy nieprzekraczalne 20,0 m zewnętrznej krawędzi drogi wojewódzkiej Nr 553
6.2.	Powierzchnia zabudowy max. 30% powierzchni działki
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki
6.4.	Wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m
6.5.	Formy zabudowy wolnostojąca
6.6.	Geometria dachu dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
7.1.	Zgodnie z § 9 uchwały
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy 2000 m ²
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek nie określa się
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie określa się
8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
9.1.	Dostępność drogowa z drogi wojewódzkiej Nr 553 poprzez istniejący zjazd
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
10.1.	Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
10.2.	Zaopatrzenie w energię cieplną z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
10.5.	Odprowadzenie zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały

	wód opadowych i roztopowych
10.6.	Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
11.1.	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce
11.2.	Dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu
11.3.	Na terenie G.01 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej SN
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
13.	Stawka procentowa 10%

Karta terenu Nr 39		do załącznika G		
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka				
1.	Nr i symbol terenu	G.02 MN	G.03 MN	G.04 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,22 ha	ok.0,67 ha	ok.0,49 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego			
4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały			
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej			
5.1.	Nie dotyczy			
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów			
6.1.	Linie zabudowy	dla terenu G.02 MN		nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi wojewódzkiej Nr 553 i 6,0 m od terenu G.11 KDW, jak na rysunku planu
		dla terenu G.03 MN		nieprzekraczalne 6,0 m od terenów G.11 KDW i G.12 KDW, jak na rysunku planu
		dla terenu G.04 MN		nieprzekraczalne 6,0 m od terenów G.10 KDW i G.13 KDW, jak na rysunku planu
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki		
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki		
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m		
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca		
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°		
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych			
7.1.	Nie dotyczy			
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem			
8.1.	Minimalna powierzchnia działek zabudowy	dla 1000 m ²		
8.2.	Minimalna szerokość frontów projektowanych działek	nowo 22,0 m, jak na rysunku planu		

	8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do 90°
	8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	9.1.	Dostępność drogowa	dla terenu G.02 MN z terenu G.11 KDW dla terenu G.03 MN z terenów G.11 KDW i G.12 KDW dla terenu G.04 MN z terenów G.10 KDW i G.13 KDW
	9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
	10.2.	Zaopatrzenie w energię cieplną	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
	10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
	10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
	10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
	10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	11.1.	Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce	
	11.2.	Na terenach G.02 MN i G.03 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN i SN	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	Nie ustala się		
13.	Stawka procentowa		
	10%		

Karta terenu Nr 40 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka do załącznika G					
1.	Nr i symbol terenu	G.05 MN	G.06 MN	G.07 MN	G.08 MN
2.	Powierzchnia	ok.1,63 ha	ok.2,53 ha	ok.1,62 ha	ok.1,23 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej			
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego				
	4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały			
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej				
	5.1.	Nie dotyczy			
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów				
	6.1.	Linie zabudowy	dla terenu G.05 MN	nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi wojewódzkiej Nr 553 i 6,0 m od terenów G.10 KDW, G.11 KDW i G.13 KDW, jak na rysunku planu	
			dla terenu G.06 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów G.07 KDW, G.08 KDW G.09 KDW i G.010 KDW, jak na rysunku planu	
			dla terenu G.07 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów G.03 KDD, G.06 KDW, G.07 KDW i G.10 KDW, jak na rysunku planu	
			dla terenu G.08 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów G.03 KDD, G.04 KDD, G.05 KDW i G.06 KDW, jak na rysunku planu	

	6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki
	6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki
	6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m
	6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca
	6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
	7.1.	Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
	8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	1000 m ²
	8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	22,0 m, jak na rysunku planu
	8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do 90°
	8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	9.1.	Dostępność drogowa	dla terenu G.05 MN z terenów G.10 KDW, G.11 KDW i G.13 KDW dla terenu G.06 MN z terenów G.07 KDW, G.08 KDW G.09 KDW i G.010 KDW dla terenu G.07 MN z terenów G.03 KDD, G.06 KDW, G.07 KDW i G.10 KDW dla terenu G.08 MN z terenów G.03 KDD, G.04 KDD, G.05 KDW i G.06 KDW
	9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
	10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
	10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
	10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
	10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
	10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
	11.1.	Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce	
	11.2.	Na terenach G.05 MN, G.08 MN, G.09 MN i G.10 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN i SN	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się		
13.	Stawka procentowa 10%		

Karta terenu Nr 41		do załącznika G	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka			
1.	Nr i symbol terenu	G.01 KDZ	G.02 KDZ
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg zbiorczych – tereny włączenia terenu do wojewódzkiej Nr 553	
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą wojewódzką Nr 553	
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Szerokość: jak na rysunku planu	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi	
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa	Nie ustala się	

Karta terenu Nr 42		do załącznika G	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka			
1.	Nr i symbol terenu	G.03 KDD	G.04 KDD
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg dojazdowych – tereny poszerzenia drogi gminnej Nr 100414	
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą gminną Nr 100414	
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Szerokość: jak na rysunku planu	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi	
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej	
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie ustala się	
12.	Stawka procentowa		

	Nie ustala się
--	----------------

Karta terenu Nr 43		do załącznika G				
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka						
1.	Nr i symbol terenu	G.05 KDW	G.06 KDW	G.07 KDW	G.08 KDW	G.09 KDW
		G.10 KDW	G.11 KDW	G.12 KDW	G.13 KDW	
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych				
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą wojewódzką Nr 553, drogą gminną Nr 100414 i przyległymi terenami dróg wewnętrznych				
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały				
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy				
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Szerokość: min. 10,0 m i place manewrowe o wym. min. 15,0 x 15,0 m; jak na rysunku planu				
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Nie dotyczy				
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej				
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi				
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej				
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie ustala się				
12.	Stawka procentowa	Nie ustala się				

8. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i znajdujących się na załączniku H do uchwały są następujące:

Karta terenu Nr 44		do załącznika H	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka			
1.	Nr i symbol terenu	H.01 MN	
2.	Powierzchnia	ok.0,37 ha	
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Linie zabudowy nieprzekraczalne 6,0 m od terenów H.02 KDD i H.03 KDW, jak na rysunku planu	
	6.2. Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki	
	6.3. Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki	
	6.4. Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m	
	6.5. Formy zabudowy	wolnostojąca	
	6.6. Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°-45°	

	dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy 1500 m ² 8.2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek nie określa się 8.3. Kąt położenia granic działek nie określa się w stosunku do pasa drogowego 8.4. Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji 9.1. Dostępność z terenu drogi gminnej 100383 drogowa 9.2. Parkingi i miejsca postojowe zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 10.1. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały 10.2. Zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały 10.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały 10.4. Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały 10.5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały 10.6. Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 11.1. Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce 11.2. Dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
13.	Stawka procentowa 10%

Karta terenu Nr 45 do załącznika H do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka				
1.	Nr i symbol terenu	H.02 MN	H.03 MN	H.04 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,26 ha	ok.0,49 ha	ok.0,15 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały		
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy		
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Linie zabudowy dla terenu H.02 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenu H.02 KDD, jak na rysunku planu dla terenu H.03 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenów H.02 KDD i H.03 KDW, jak na rysunku planu		

		dla terenu H.04 nieprzekraczalne 6,0 m od terenów H.02 KDD MN i H.03 KDW, jak na rysunku planu
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
7.1.	Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	1000 m ²
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	22,0 m, jak na rysunku planu
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do 90°
8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
9.1.	Dostępność drogowa	dla terenu H.02 z drogi gminnej Nr 100382 MN dla terenu H.03 z drogi gminnej Nr 100383 i terenu H.03 KDW MN dla terenu H.04 z drogi gminnej Nr 100383 i terenu H.03 KDW MN
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
11.1.	Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce	
11.2.	Na terenie H.02 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa	
	10%	

Karta terenu Nr 46		do załącznika H	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka			
1.	Nr i symbol terenu	H.05 MN	H.06 MN
2.	Powierzchnia	ok.1,16 ha	ok.1,52 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego		
4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały		
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
5.1.	Nie dotyczy		
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
6.1.	Linie zabudowy	dla terenu H.05 MN	nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Nr 553 i 6,0 m od drogi gminnej i terenu H.04 KDW, jak na rysunku planu
		dla terenu H.06 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów H.01 KDD i H.04 KDW, jak na rysunku planu
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki	
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki	
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m	
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca	
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
7.1.	Nie dotyczy		
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
8.1.	Minimalna powierzchnia działek zabudowy	dla	1000 m ²
8.2.	Minimalna szerokość frontów projektowanych działek	nowo	22,0 m, jak na rysunku planu
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do	90°
8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
9.1.	Dostępność drogowa	dla terenu H.05 MN	z terenu H.04 KDW
		dla terenu H.06 MN	z terenów H.01 KDW i H.04 KDW
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały	
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały	
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały	
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały	
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały	
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały	

	10.6. Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 11.1. Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce 11.2. Na terenie H.05 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN i SN
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
13.	Stawka procentowa 10%

Karta terenu Nr 47 do załącznika H do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka	
1.	Nr i symbol terenu H.01 KDD
2.	Przeznaczenie tereny komunikacji - tereny dróg dojazdowych – tereny poszerzenia drogi gminnej Nr 100384
3.	Powiązania z układem zewnętrznym Z drogą wojewódzką Nr 553
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Szerokość: jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy
8.	Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
12.	Stawka procentowa Nie ustala się

Karta terenu Nr 48 do załącznika H do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka	
1.	Nr i symbol terenu H.02 KDD
2.	Przeznaczenie tereny komunikacji - tereny dróg dojazdowych – tereny włączenia do drogi gminnej Nr 100383
3.	Powiązania z układem zewnętrznym Z drogą gminną Nr 100383
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Szerokość: jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

	7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem
8.1.	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
9.1.	Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
10.1.	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
12.	Stawka procentowa Nie ustala się

Karta terenu Nr 49		do załącznika H	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka			
1.	Nr i symbol terenu	H.03 KDW	H.04 KDW
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych	
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą gminną	
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego		
4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały		
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
5.1.	Nie dotyczy		
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
6.1.	Szerokość: min. 10,0 m i plac manewrowy o wym. min. 15,0 x 15,0 m; jak na rysunku planu		
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
7.1.	Nie dotyczy		
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
8.1.	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej		
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
9.1.	Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi		
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
10.1.	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej		
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się		
12.	Stawka procentowa Nie ustala się		

9. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i znajdujących się na załączniku I do uchwały są następujące:

Karta terenu Nr 50		do załącznika I	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka			
1.	Nr i symbol terenu	I.01 MN	I.02 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,34 ha	ok.0,82 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego		
4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały		
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
5.1.	Nie dotyczy		
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
6.1.	Linie zabudowy dla terenu	nieprzekraczalne 20,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni	

		I.01 MN	drogi powiatowej Nr 2005 i 6,0 m od terenu I.02 KDW, jak na rysunku planu
		dla terenu I.02 MN	nieprzekraczalne 20,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 2005 i 6,0 m od terenu I.02 KDW, jak na rysunku planu
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30%	powierzchni działki
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50%	powierzchni działki
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej	nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m
6.5.	Formy zabudowy	dla zabudowy gospodarczej i garaży:	nie więcej niż 1 kondygnacja, max. 4,5 m
6.6.	Geometria dachu	wolnostojąca	dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
7.1.	Nie dotyczy		
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	dla 1000 m ²	
8.2.	Minimalna szerokość frontów projektowanych działek	nowo	nie określa się
8.3.	Kąt położenia granic działek do pasa drogowego	w stosunku	nie określa się
8.4.	Wydzielenie terenu pod urządzenia infrastruktury technicznej	pod obiekty i urządzenia	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
9.1.	Dostępność drogowa	dla terenu I.01 MN	z drogi powiatowej Nr 2005 poprzez istniejący zjazd
		dla terenu I.02 MN	z drogi powiatowej Nr 2005 poprzez istniejący zjazd
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały	
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały	
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały	
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały	
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały	
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały	
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały	
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
11.1.	Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce		
11.2.	Dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu		
11.3.	Na terenach I.01 MN i I.02 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN i SN		
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	Nie ustala się		
13.	Stawka procentowa		

	10%
Karta terenu Nr 51 do załącznika I do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka	
1.	Nr i symbol terenu I.03 MN
2.	Powierzchnia ok.0,98 ha
3.	Przeznaczenie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Linie zabudowy nieprzekraczalne 6,0 m od terenu I.02 KDW, jak na rysunku planu 6.2. Powierzchnia zabudowy max. 30% powierzchni działki 6.3. Powierzchnia biologicznie czynna min. 50% powierzchni działki 6.4. Wysokość zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m 6.5. Formy zabudowy wolnostojąca 6.6. Geometria dachu dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy 1000 m ² 8.2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek 22,0 m, jak na rysunku planu 8.3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zbliżony do 90° 8.4. Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji 9.1. Dostępność drogowa z terenu I.02 KDW 9.2. Parkingi i miejsca postojowe zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 10.1. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały 10.2. Zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały 10.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały 10.4. Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały 10.5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały 10.6. Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

	11.1. Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
13.	Stawka procentowa 10%

Karta terenu Nr 52 do załącznika I do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka	
1.	Nr i symbol terenu I.04 U
2.	Powierzchnia ok.2,60 ha
3.	Przeznaczenie tereny zabudowy usługowej
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Linie zabudowy nieprzekraczalne 6,0 m od terenu I.02 KDW, jak na rysunku planu 6.2. Powierzchnia zabudowy max. 40% powierzchni działki 6.3. Powierzchnia biologicznie czynna min. 40% powierzchni działki 6.4. Wysokość zabudowy dla zabudowy usługowej: nie więcej niż 3 kondygnacje, max. 10,0 m dla zabudowy mieszkaniowej nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 1 kondygnacja, max. 4,5 m 6.5. Formy zabudowy wolnostojąca 6.6. Geometria dachu dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°-45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°-45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy 2500 m ² 8.2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek nie określa się 8.3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zbliżony do 90°, jak na rysunku planu 8.4. Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji 9.1. Dostępność z terenu I.02.KDW drogowa 9.2. Parkingi i miejsca postojowe zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 10.1. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały 10.2. Zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały 10.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały 10.4. Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały 10.5. Odprowadzenie wód opadowych zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały

	i roztopowych 10.6. Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 11.1. Dopuszcza się lokalizację jednego budynku usługowego i jednego budynku mieszkalnego na jednej działce właściciela prowadzonej na miejscu działalności
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
13.	Stawka procentowa 10%

Karta terenu Nr 53 do załącznika I do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka	
1.	Nr i symbol terenu I.01 KDL
2.	Przeznaczenie tereny komunikacji - tereny dróg lokalnych – tereny włączenia do drogi powiatowej Nr 2005
3.	Powiązania z układem zewnętrznym Z drogą powiatową Nr 2005
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Szerokość: jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy
8.	Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
12.	Stawka procentowa Nie ustala się

Karta terenu Nr 54 do załącznika I do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka	
1.	Nr i symbol terenu I.02 KDW
2.	Przeznaczenie tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych
3.	Powiązania z układem zewnętrznym Z drogą gminną
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Zgodnie z § 9 uchwały
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Nie dotyczy
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Szerokość: min. 10,0 m i place manewrowe o wym. min. 15,0 x 15,0 m; jak na rysunku planu
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy
8.	Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej

9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
12.	Stawka procentowa Nie ustala się

10. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i znajdujących się na załączniku J do uchwały są następujące:

Karta terenu Nr 55		do załącznika J	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego		Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka	
1.	Nr i symbol terenu	J.01 MN	J.02 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,63 ha	ok.0,18 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały	
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy	
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Linie zabudowy dla terenu J.01 MN nieprzekraczalne 20,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 2005 i 6, 0 m od terenu J.06 KDW, jak na rysunku planu dla terenu J.02 MN nieprzekraczalne 20, 0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 2005, jak na rysunku planu	
	6.2. Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki	
	6.3. Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki	
	6.4. Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 1 kondygnacja, max. 4,5 m	
	6.5. Formy zabudowy	wolnostojąca	
	6.6. Geometria dachu	dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Nie dotyczy	
8.	Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	8.1. Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy 2500 m ² 8.2. Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek nie określa się 8.3. Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie określa się 8.4. Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej dopuszcza się	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	9.1. Dostępność drogowa dla terenu J.01 MN z drogi powiatowej Nr 2005 poprzez istniejący zjazd dla terenu J.02 MN z drogi powiatowej Nr 2005 poprzez istniejący zjazd 9.2. Parkingi i miejsca postojowe zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały	

10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
10.1.	Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
10.2.	Zaopatrzenie w energię z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
10.6.	Utylizacja odpadów stałych po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
11.1.	Dopuszcza się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce
11.2.	Na terenach J.01 MN i J.02 MN dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu
11.3.	Na terenach J.01 MN i J.02 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN i SN
11.4.	W sąsiedztwie terenów poza obszarem planu znajdują się obiekty związane z hodowlą bydła. Obiekty te znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a procesy hodowlane mają potencjalny wpływ na stan aerosanitarny terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
13.	Stawka procentowa 10%

Karta terenu Nr 56 do załącznika J do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka						
1.	Nr i symbol terenu	J.03 MN	J.04 MN	J.05 MN	J.06 MN	J.07 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,38 ha	ok.1,30 ha	ok.0,70 ha	ok.1,91 ha	ok.0,81 ha
1.	Nr i symbol terenu	J.08 MN	J.09 MN			
2.	Powierzchnia	ok.1,33 ha	ok.0,39 ha			
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały				
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy				
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Linie zabudowy dla terenu J.03 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenu J.08 KDW, jak na rysunku planu dla terenu J.04 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenów J.05 KDD, J.09 KDW, J.10 KDW i terenu drogi gminnej 100381, jak na rysunku planu dla terenu J.05 MN nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi powiatowej Nr 2005 i 6,0 m od terenów J.05 KDD, J.09 KDW i drogi gminnej Nr 100381, jak na rysunku planu dla terenu J.06 MN nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi powiatowej Nr 2005 i 6,0 m od terenu J.06 KDW i drogi gminnej Nr 100383, jak na rysunku planu dla terenu J.07 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenów J.06 KDW, J.07 KDW i drogi gminnej Nr 100383, jak na rysunku planu dla terenu J.08 MN nieprzekraczalne 6,0 m od terenów J.06 KDW i J.07 KDW, jak na rysunku planu dla terenu J.09 MN nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi powiatowej Nr 2005 i 6,0 m od terenów J.06 KDW,				

		J.07 KDW, jak na rysunku planu
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	
7.1.	Nie dotyczy	
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	
8.1.	Minimalna powierzchnia działek zabudowy	dla 1000 m ²
8.2.	Minimalna szerokość frontów projektowanych działek	nowo 22,0 m, jak na rysunku planu
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do 90°
8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
9.1.	Dostępność drogowa	dla terenu z terenu J.08 KDW J.03 MN dla terenu z terenów J.06 KDD, J.09 KDW, J.10 KDW i terenu drogi gminnej 100381 J.04 MN dla terenu z terenów J.05 KDD, J.09 KDW i drogi gminnej Nr 100381 J.05 MN dla terenu z terenu J.06 KDW i drogi gminnej Nr 100383 J.06 MN dla terenu z terenów J.06 KDW, J.07 KDW i drogi gminnej Nr 100383 J.07 MN dla terenu z terenów J.06 KDW i J.07 KDW J.08 MN dla terenu z terenów J.06 KDW, J.07 KDW J.09 MN
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
11.1.	Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce	
11.2.	Na terenie J.05 MN, J.09 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt	

	ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN
11.3.	W sąsiedztwie terenów poza obszarem planu znajdują się obiekty związane z hodowlą bydła. Obiekty te znajdują się w bliskim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej a procesy hodowlane mają potencjalny wpływ na stan aerosanitarny terenów znajdujących się w ich sąsiedztwie
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
13.	Stawka procentowa 10%

Karta terenu Nr 57		do załącznika J	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka			
1.	Nr i symbol terenu	J.01 KDL	J.02 KDL
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg lokalnych – tereny włączenia do drogi powiatowej Nr 2005	
3.	Powiązania z układem zewnętrznym Z drogą powiatową Nr 2005		
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego		
4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały		
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
5.1.	Nie dotyczy		
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
6.1.	Szerokość: jak na rysunku planu		
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
7.1.	Nie dotyczy		
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
8.1.	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej		
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
9.1.	Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi		
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
10.1.	Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej		
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się		
12.	Stawka procentowa Nie ustala się		

Karta terenu Nr 58		do załącznika J	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka			
1.	Nr i symbol terenu	J.03 KDD	J.04 KDD
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg dojazdowych – tereny włączenia do dróg gminnych	
3.	Powiązania z układem zewnętrznym Teren J.03 KDD z drogą gminną Nr 100381 Teren J.04 KDD z drogą gminną Nr 100383		
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego		
4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały		
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
5.1.	Nie dotyczy		
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów		
6.1.	Szerokość: jak na rysunku planu		
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
7.1.	Nie dotyczy		
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
8.1.	Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej		

9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
12.	Stawka procentowa Nie ustala się

Karta terenu Nr 59		do załącznika J	
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka			
1.	Nr i symbol terenu	J.05 KDD	
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg dojazdowych- tereny poszerzenia drogi gminnej Nr 100383	
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą gminną Nr 100383	
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Zgodnie z § 9 uchwały		
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Nie dotyczy		
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Szerokość:	jak na rysunku planu	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy		
8.	Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej		
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi		
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej		
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się		
12.	Stawka procentowa Nie ustala się		

Karta terenu Nr 60		do załącznika J				
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka						
1.	Nr i symbol terenu	J.06 KDW	J.07 KDW	J.08 KDW	J.09 KDW	J.10 KDW
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych				
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą powiatową Nr 2005, drogami gminnymi i przyległymi drogami wewnętrznymi				
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego 4.1. Zgodnie z § 9 uchwały					
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 5.1. Nie dotyczy					
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów 6.1. Szerokość:	min. 10,0 m i place manewrowe o wym. min. 15,0 x 15,0 m; jak na rysunku planu				
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych 7.1. Nie dotyczy					
8.	Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem 8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej					

9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej 9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi
10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
12.	Stawka procentowa Nie ustala się

11. Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i znajdujących się na załączniku K do uchwały są następujące:

Karta terenu Nr 61 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka do załącznika K						
1.	Nr i symbol terenu	K.01 MN	K.02 MN	K.03 MN	K.04 MN	K.05 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,26 ha	ok.1,00 ha	ok.0,20 ha	ok.0,55 ha	ok.0,20 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały				
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy				
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Linie zabudowy dla terenu K.01 MN				
		dla terenu K.02 MN				nieprzekraczalne 20,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 2005 i nieprzekraczalne 6,0 m od drogi gminnej Nr 100379, jak na rysunku planu
		dla terenu K.03 MN				nieprzekraczalne 20,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 2005 i terenów K.09 KDW i K.07 KDW, jak na rysunku planu
		dla terenu K.04 MN				nieprzekraczalne 20,0 od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 2005, jak na rysunku planu
		dla terenu K.05 MN				nieprzekraczalne 20,0 od

			zewewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej Nr 2005, jak na rysunku planu
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki	
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki	
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 1 kondygnacja, max. 4,5 m	
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca	
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: $30^{\circ} \div 45^{\circ}$, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
7.1.	Nie dotyczy		
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	1800 m ²	
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek		nie określa się
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego		nie określa się
8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej		dopuszcza się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
9.1.	Dostępność drogowa	dla terenu K.01 MN	z drogi powiatowej Nr 2005 poprzez istniejący zjazd
		dla terenu K.02 MN	z drogi powiatowej Nr 2005 poprzez istniejące zjazdy
		dla terenu K.03 MN	z drogi powiatowej Nr 2005 poprzez istniejący zjazd
		dla terenu K.04 MN	z drogi powiatowej Nr 2005 poprzez istniejący zjazd
		dla terenu K.05 MN	z drogi powiatowej Nr 2005 poprzez istniejący zjazd
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały	
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały	
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały	
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały	
10.4.	Odprowadzenie	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały	

	ścieków	
10.5.	Odrowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	
11.1.	Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce	
11.2.	Dopuszcza się remont i modernizację oraz odbudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę i przebudowę istniejącej zabudowy zgodnie z parametrami określonymi w niniejszej karcie terenu	
11.3.	Na terenach K.01 MN i K.02 MN, K.03 MN, K.04 MN, i K.05 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN	
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się	
13.	Stawka procentowa 10%	

Karta terenu Nr 62

do załącznika K

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka

1.	Nr i symbol terenu	K.06 MN	K.07 MN	K.08 MN	K.09 MN	K.10 MN	K.11 MN
2.	Powierzchnia	ok.0,78 ha	ok.0,29 ha	ok.1,05 ha	ok.0,31 ha	ok.1,00 ha	ok.0,65 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej					
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego						
4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały						
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej						
5.1.	Nie dotyczy						
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów						
6.1.	Linie zabudowy	dla terenu K.06 MN	dla terenu K.07 MN	dla terenu K.08 MN	dla terenu K.09 MN	dla terenu K.10 MN	dla terenu K.11 MN
		nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi powiatowej Nr 2005 i 6,0 m od terenu K.13 KDW, jak na rysunku planu					
		nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi powiatowej Nr 2005, jak na rysunku planu					
		nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi powiatowej Nr 2005 i 6,0 m od terenów K.06 KDW, K.07 KDW i K.08 KDW jak na rysunku planu					
		nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi powiatowej Nr 2005, jak na rysunku planu					
		nieprzekraczalne 6,0 m od terenów K.06 KDW, K.07 KDW, K.08 KDW i K.09 KDW jak na rysunku planu					
		nieprzekraczalne 6,0 m od terenów K.06 KDW, K.07 KDW i K.10 KDW jak na rysunku planu					
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki					
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki					
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m					
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca					
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°					

7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
7.1.	Nie dotyczy		
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	1000 m ²	
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	22,0 m, jak na rysunku planu	
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do 90°	
8.4.	Wydzielenie terenu pod objekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
9.1.	Dostępność drogowa	dla terenu K.06 MN	z terenu K.13 KDW
		dla terenu K.07 MN	z drogi powiatowej Nr 2005 w ramach jednego zjazdu
		dla terenu K.08 MN	z terenów K.06 KDW, K.07 KDW i K.08 KDW
		dla terenu K.09 MN	z drogi powiatowej Nr 2005 w ramach jednego zjazdu
		dla terenu K.10 MN	z terenów K.06 KDW, K.07 KDW, K.08 KDW i K.09 KDW
		dla terenu K.11 MN	z terenów K.06 KDW, K.07 KDW i K.10 KDW
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały	
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały	
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały	
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały	
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały	
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały	
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały	
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
11.1.	Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce		
11.2.	Na terenie K.06 MN, K.08 MN i K.09 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej nN		
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	Nie ustala się		
13.	Stawka procentowa		
	10%		

Karta terenu Nr 63		do załącznika K				
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka						
1.	Nr i symbol terenu	K.12 MN	K.13 MN	K.14 MN	K.15 MN	K.16 MN
2.	Powierzchnia	ok.2,32 ha	ok.1,05 ha	ok.1,25 ha	ok.2,20 ha	ok. 1,85 ha
3.	Przeznaczenie	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej				
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego					
4.1.	Zgodnie z § 9 uchwały					
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej					
5.1.	Nie dotyczy					
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów					
6.1.	Linie zabudowy	dla terenu K.12 MN	nieprzekraczalne 20,0 m od zewnętrznej krawędzi drogi powiatowej Nr 2005 i 6,0 m od terenów K.06 KDW i K.12 KDW, jak na			

		dla terenu K.13 MN	rysunku planu nieprzekraczalne 6,0 m od terenów K.06 KDW, K.07 KDW i K.09 KDW jak na rysunku planu
		dla terenu K.14 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów K.06 KDW, K.07 KDW i K.10 KDW jak na rysunku planu
		dla terenu K.15 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów K.06 KDW, K.11 KDW i K.12 KDW jak na rysunku planu
		dla terenu K.16 MN	nieprzekraczalne 6,0 m od terenów K.06 KDW i K.11 KDW, jak na rysunku planu
6.2.	Powierzchnia zabudowy	max. 30% powierzchni działki	
6.3.	Powierzchnia biologicznie czynna	min. 50% powierzchni działki	
6.4.	Wysokość zabudowy	dla zabudowy mieszkaniowej: nie więcej niż 2 kondygnacje, max. 9,0 m dla zabudowy gospodarczej i garaży: nie więcej niż 4,5 m	
6.5.	Formy zabudowy	wolnostojąca	
6.6.	Geometria dachu	dla zabudowy mieszkaniowej: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45° dla zabudowy gospodarczej i garaży: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej: 30°÷45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci do 30°	
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych		
7.1.	Nie dotyczy		
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem		
8.1.	Minimalna powierzchnia działek dla zabudowy	1000 m ²	
8.2.	Minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek	22,0 m, jak na rysunku planu	
8.3.	Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	zbliżony do 90°	
8.4.	Wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej	dopuszcza się	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
9.1.	Dostępność drogowa	dla terenu K.12 MN	z terenów K.06 KDW i K.12 KDW
		dla terenu K.13 MN	z terenów K.06 KDW, K.07 KDW i K.09 KDW
		dla terenu K.14 MN	z terenów K.06 KDW, K.07 KDW i K.10 KDW
		dla terenu K.15 MN	z terenów K.06 KDW, K.11 KDW i K.12 KDW
		dla terenu K.16 MN	z terenów K.06 KDW i K.11 KDW
9.2.	Parkingi i miejsca postojowe	zgodnie z § 12 pkt 2 uchwały	
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
10.1.	Zaopatrzenie w wodę	z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z § 13 pkt 1 uchwały	
10.2.	Zaopatrzenie w energię ciepłą	z indywidualnych źródeł niskoemisyjnych, zgodnie z § 13 pkt 2 uchwały	
10.3.	Zaopatrzenie w energię elektryczną	z sieci elektroenergetycznej, zgodnie z § 13 pkt 3 uchwały	
10.4.	Odprowadzenie ścieków	docelowo do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z § 13 pkt 4 uchwały	
10.5.	Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych	zgodnie z § 13 pkt 5 uchwały	
10.6.	Utylizacja odpadów stałych	po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek, zgodnie z § 13 pkt 6 uchwały	
11.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy		
11.1.	Dopuszcza się lokalizacje tylko jednego budynku mieszkalnego na jednej działce		

	11.2. Na terenie K.12 MN budynki mieszkalne i pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi należy lokalizować poza strefą ochronną linii elektroenergetycznej SN
12.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
13.	Stawka procentowa 10%

Karta terenu Nr 64		do załącznika K				
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka						
1.	Nr i symbol terenu	K.01 KDL	K.02 KDL	K.03 KDL	K.04 KDL	K.05 KDL
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg lokalnych – tereny włączenia do drogi powiatowej Nr 2005				
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą powiatową Nr 2005				
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały				
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy				
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Szerokość: jak na rysunku planu				
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Nie dotyczy				
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej				
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi				
10.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy	10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej				
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	Nie ustala się				
12.	Stawka procentowa	Nie ustala się				

Karta terenu Nr 65		do załącznika J				
do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w sołectwie Łubianka						
1.	Nr i symbol terenu	K.06 KDW	K.07 KDW	K.08 KDW	K.09 KDW	K.10 KDW
		K.11 KDW	K.12 KDW	K.13 KDW		
2.	Przeznaczenie	tereny komunikacji - tereny dróg wewnętrznych				
3.	Powiązania z układem zewnętrznym	Z drogą powiatową Nr 2005 i przyległymi drogami wewnętrznymi				
4.	Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, przyrody i krajobrazu kulturowego	4.1. Zgodnie z § 9 uchwały				
5.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	5.1. Nie dotyczy				
6.	Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów	6.1. Szerokość: min. 10,0 m i place manewrowe o wym. min. 15,0 x 15,0 m; jak na rysunku planu				
7.	Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	7.1. Nie dotyczy				
8.	Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem	8.1. Dopuszcza się wydzielenie terenu pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej				
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	9.1. Dopuszcza się prowadzenie liniowych obiektów infrastruktury technicznej w pasie drogowym poza jezdnią np. w chodniku i w uzgodnieniu z zarządcą drogi				

10.	Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy 10.1. Zakaz zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej
11.	Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów Nie ustala się
12.	Stawka procentowa Nie ustala się

Rozdział III **Ustalenia końcowe**

§ 17.1. Tracą moc ustalenia:

- 1) uchwały nr XXIII/100/96 Rady Gminy w Łubiance z dnia 6 grudnia 1996 r. (Dz.U. z 1996 r. Nr 6, poz. 40) dla terenu części terenu L.02 MN, terenu L.15 MN, terenu L.01 KDL i części terenów L.07 KDW i L.11 KDW na załączniku L do uchwały;
- 2) uchwały nr XXXVI/257/2002 Rady Gminy w Łubiance z dnia 30 września 2002 r. (Dz.U. z 2002 r. Nr 125, poz. 2499) dla terenów J.02 MN, J.03 MN i J.07 KDW na załączniku J do uchwały.

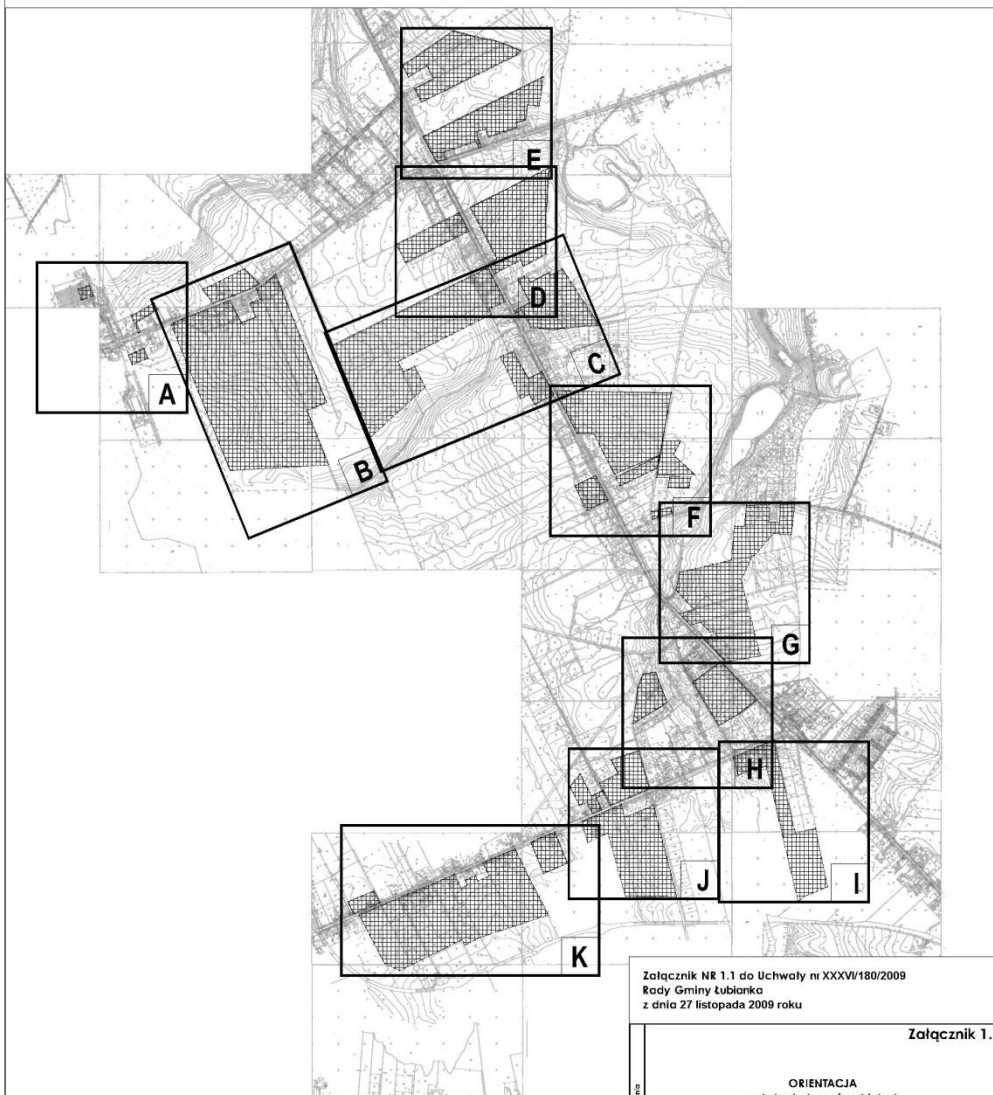
§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wyjątkiem § 18, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Przewodniczący Rady
Zbigniew Cywiński



**Orientacja położenia terenów objętych
miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
Gminy Łubianka w sołectwie ŁUBIANKA
skala 1: 15 000**



Załącznik NR 1.1 do Uchwały nr XXXVI/180/2009
Rady Gminy Łubianka
z dnia 27 listopada 2009 roku

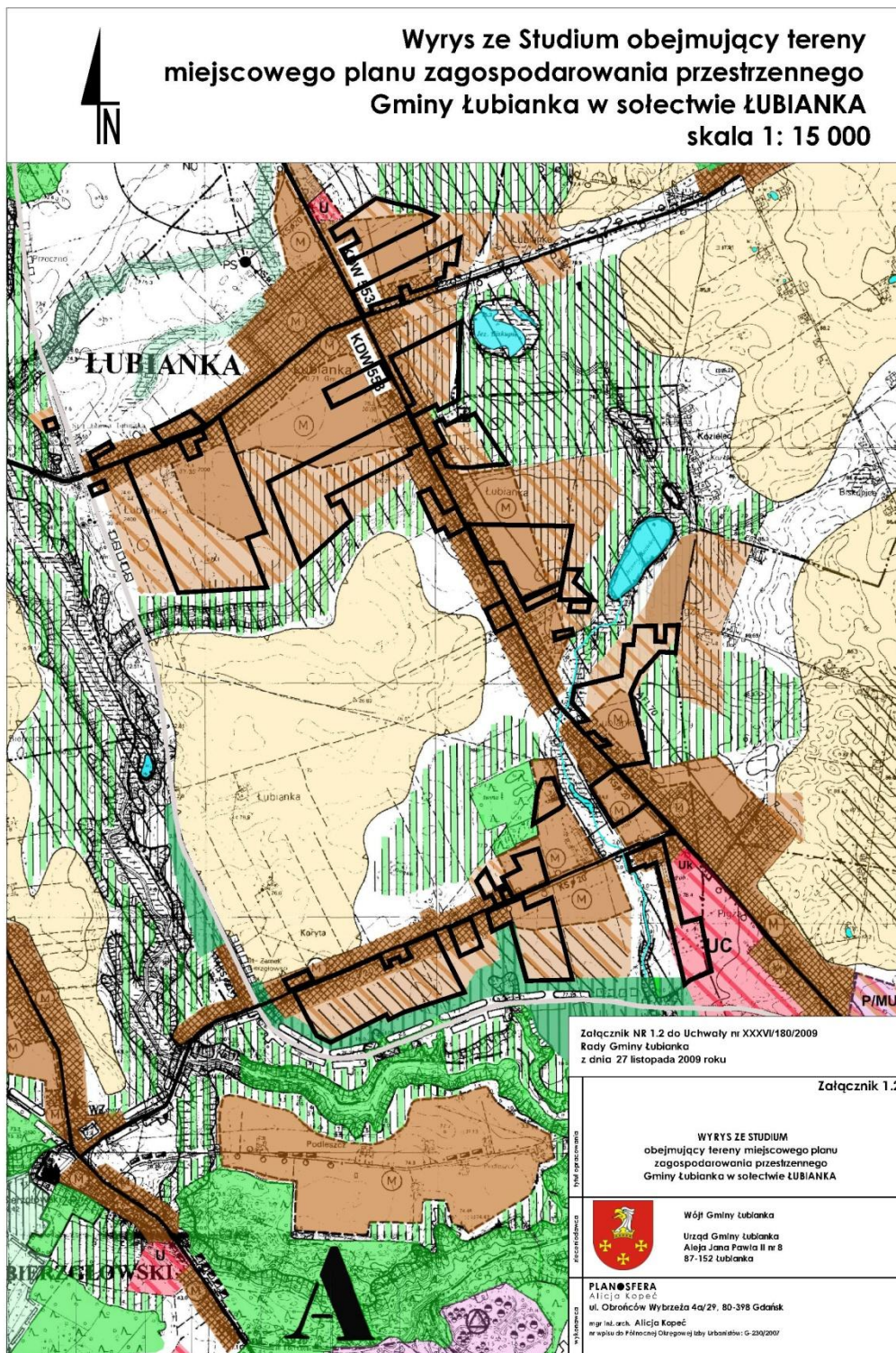
Załącznik 1.1

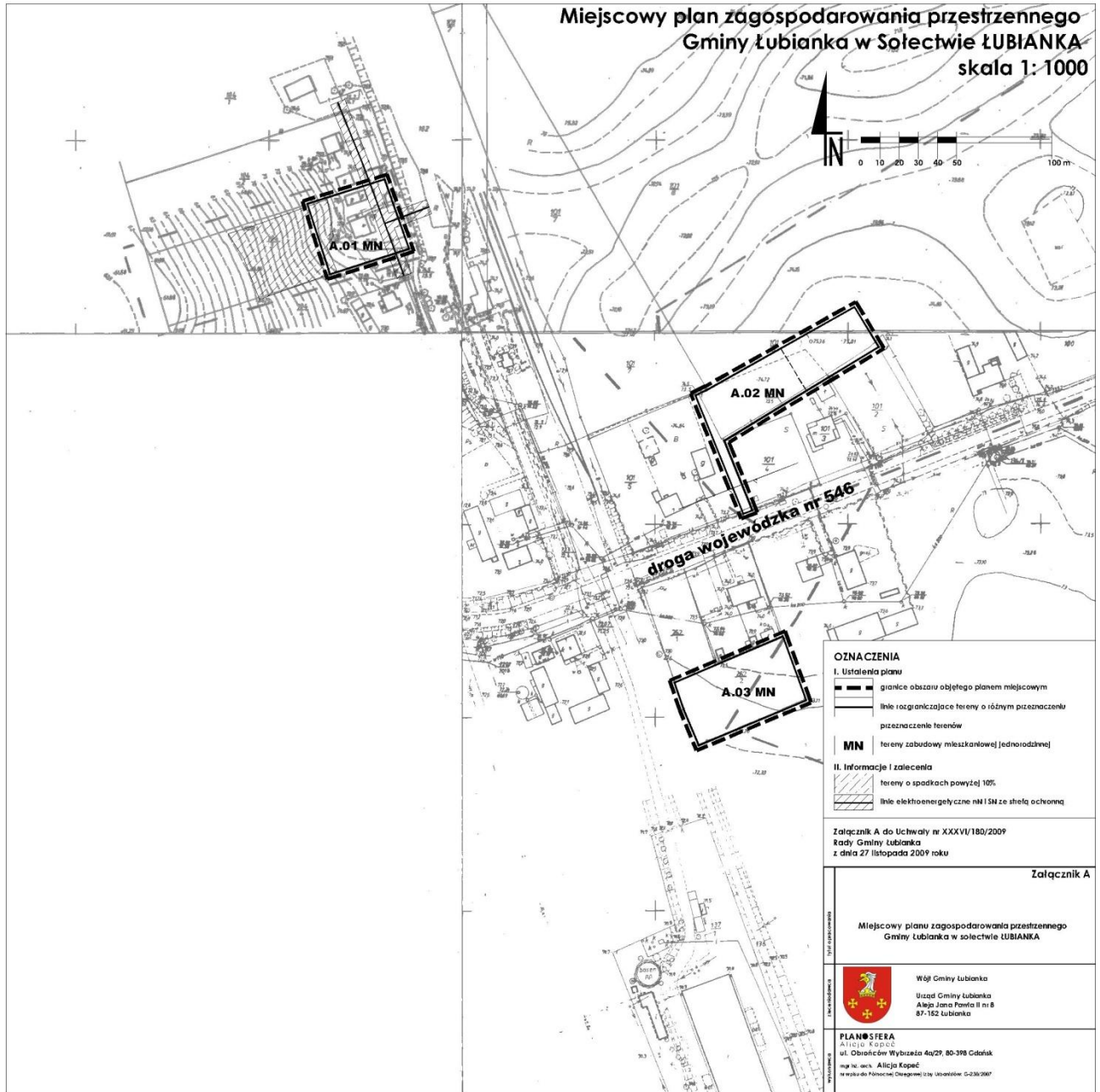
ORIENTACJA
położenia terenów objętych
miejscowym planem zagospodarowania
przestrzennego
Gminy Łubianka w sołectwie ŁUBIANKA

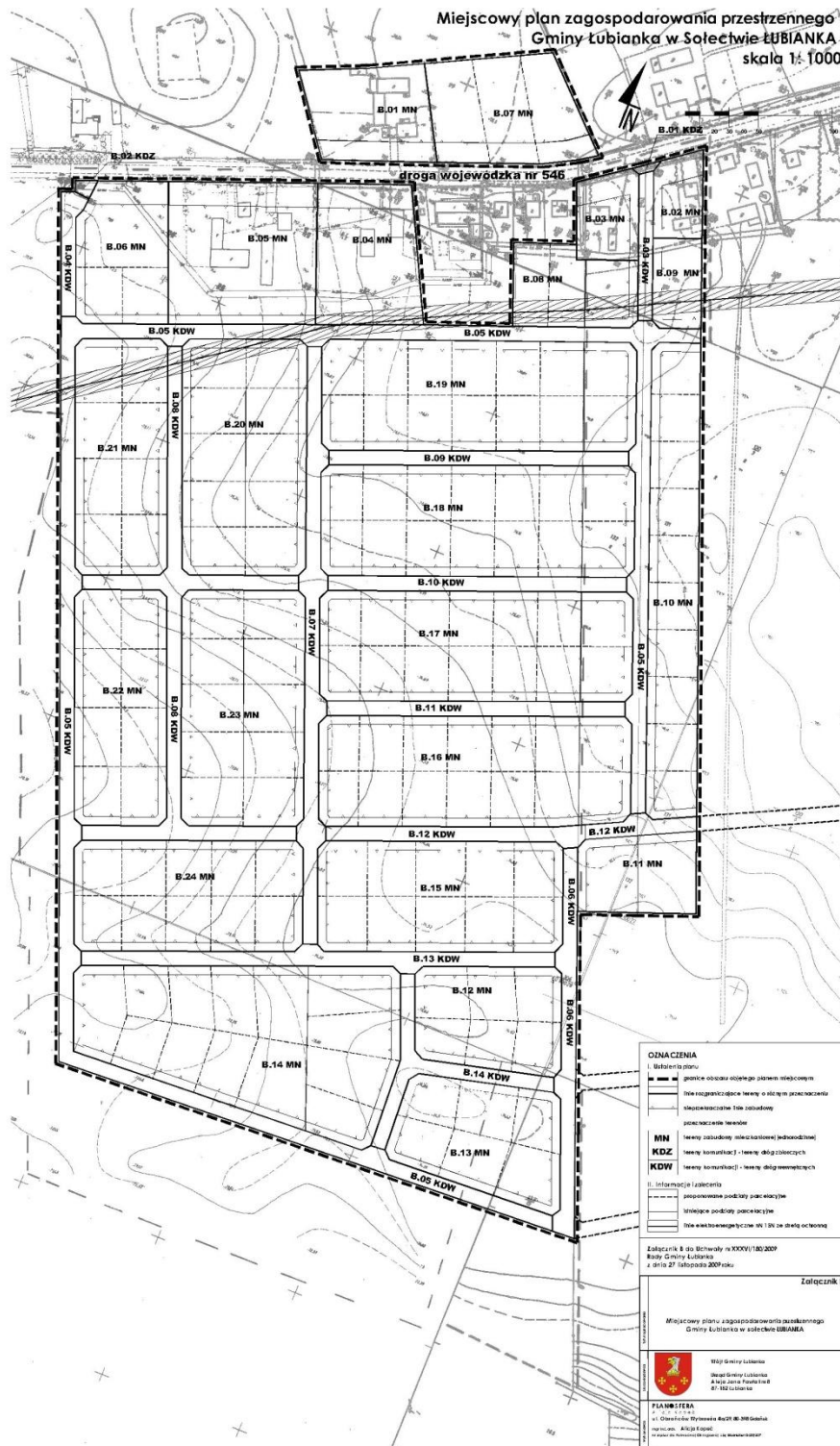


Wójt Gminy Łubianka
Urząd Gminy Łubianka
Aleja Jana Pawła II nr 8
87-152 Łubianka

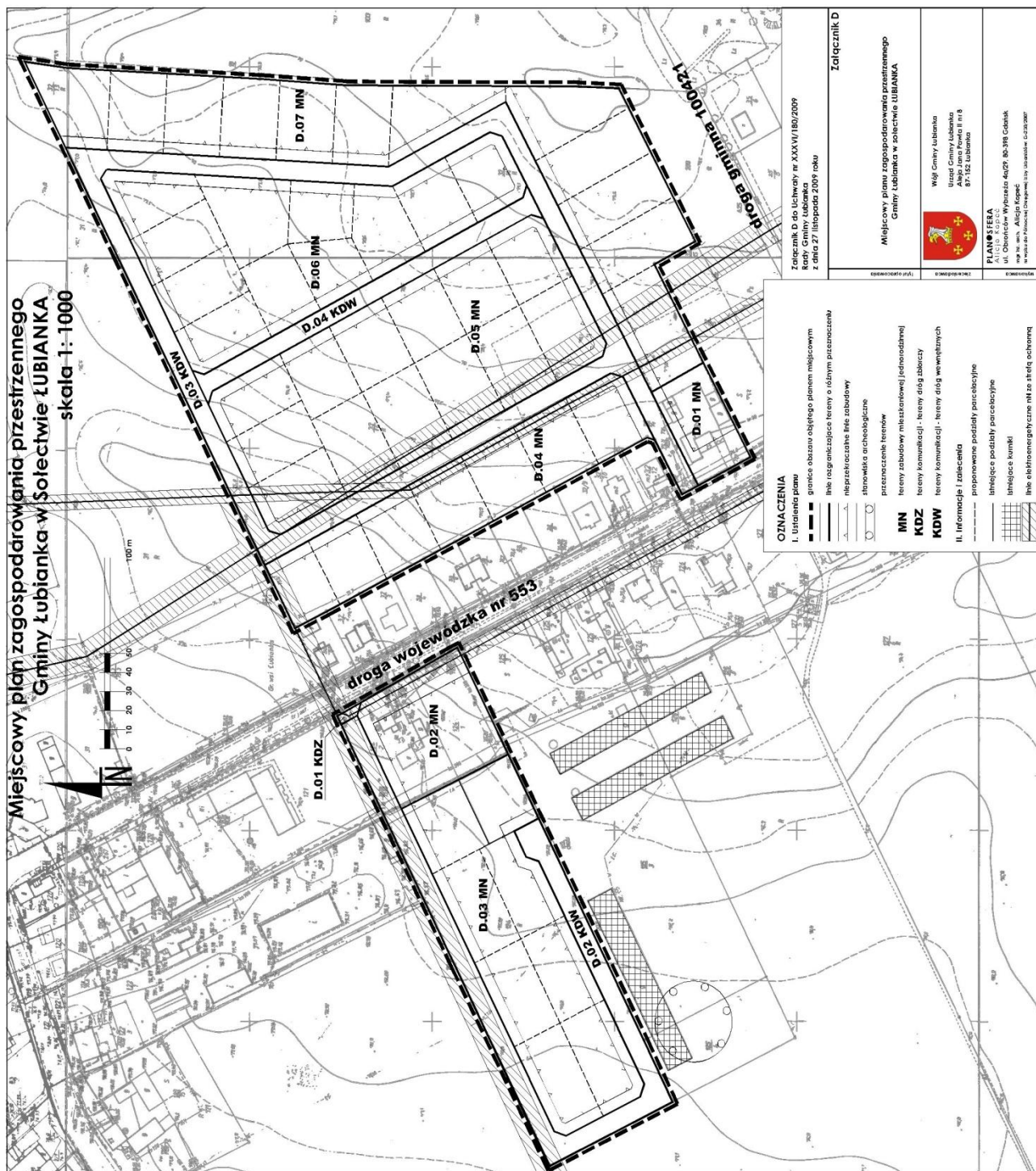
PLANOSFERA
Alicja Kopeć
ul. Obrońców Wybrzeża 4a/29, 80-398 Gdańsk
mgr inż. arch. Alicja Kopeć
nr wpisu do Państwowego Odbioru i Służby Urbanistycznej: G-230/2007

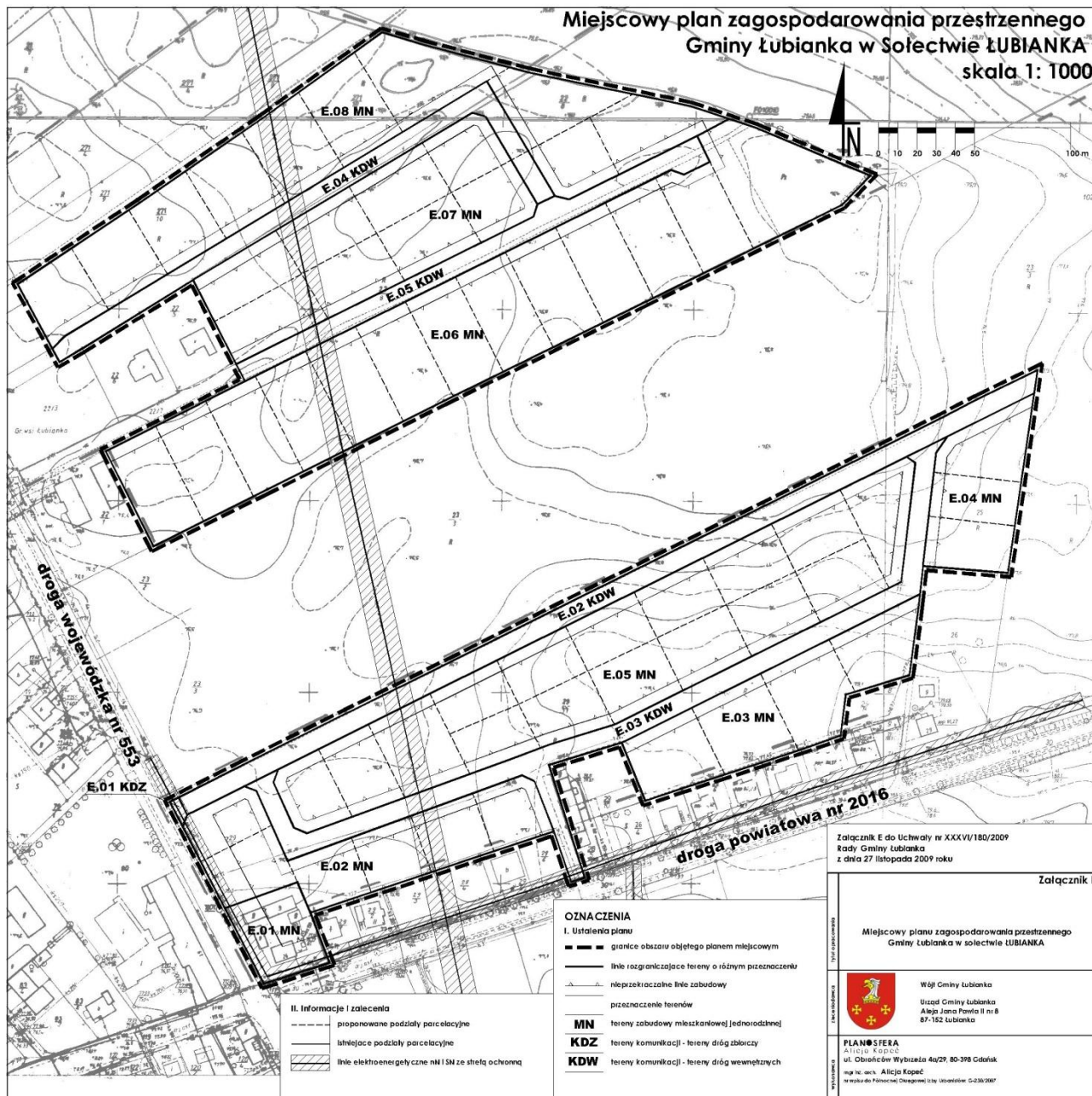


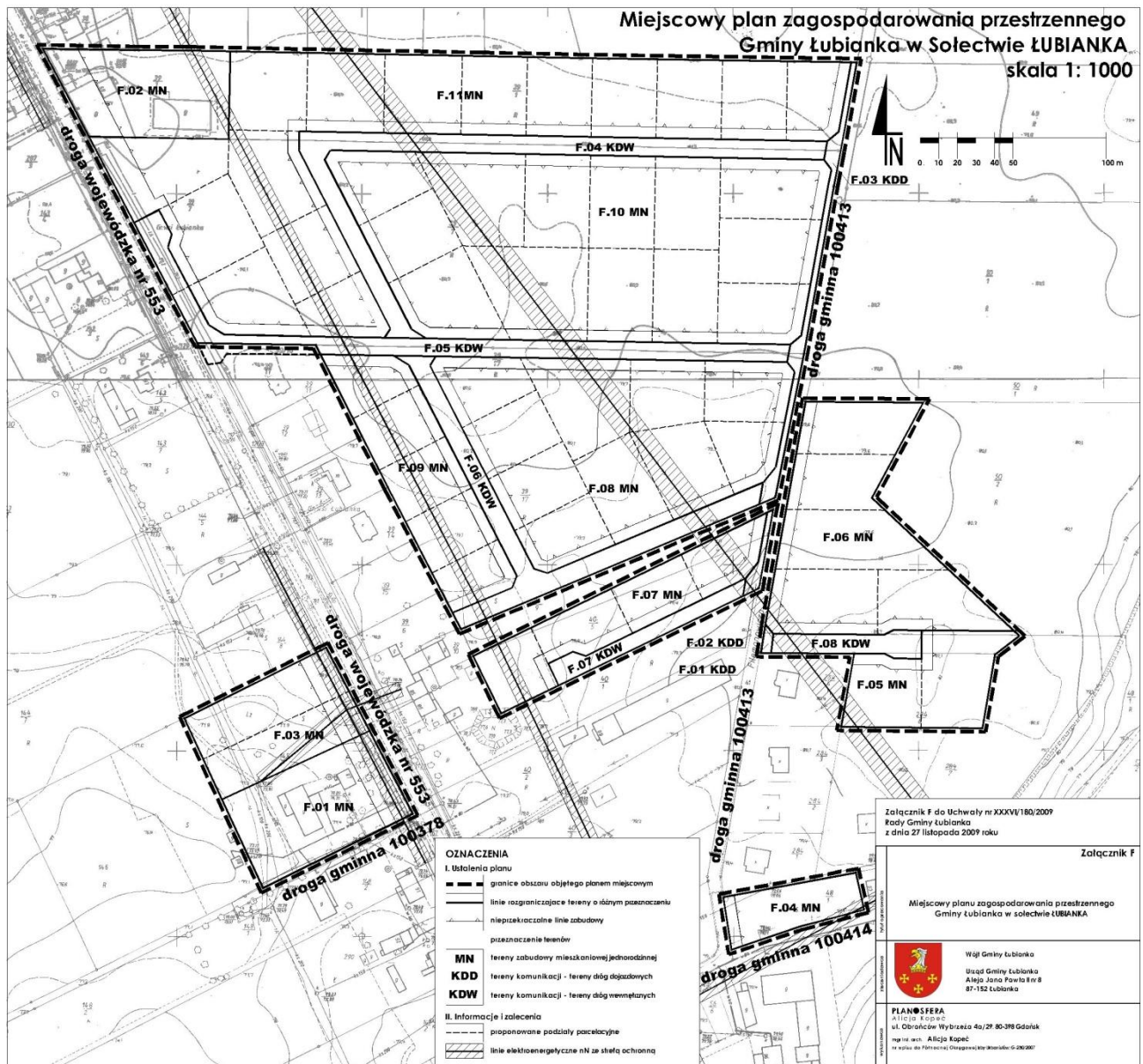


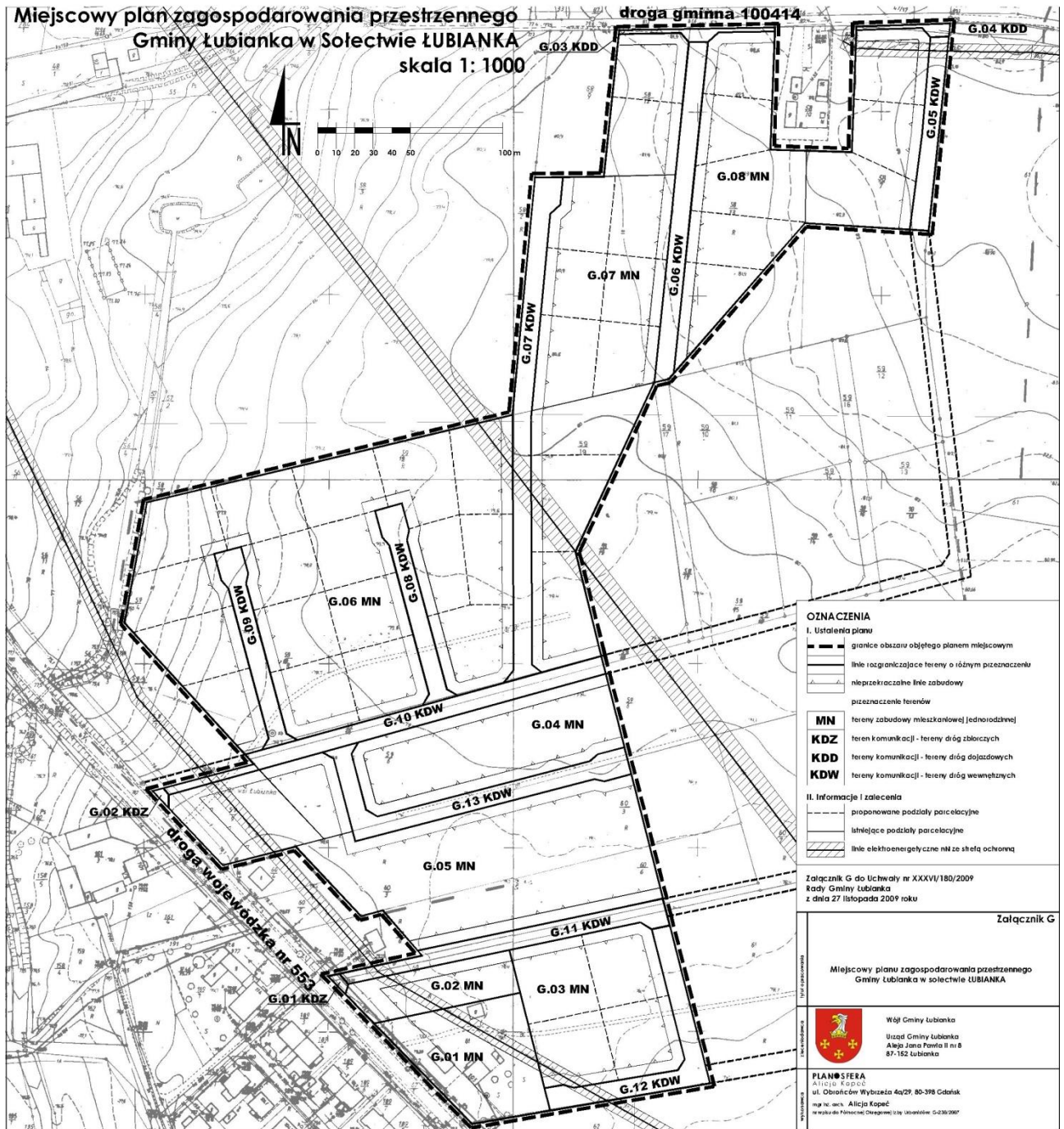


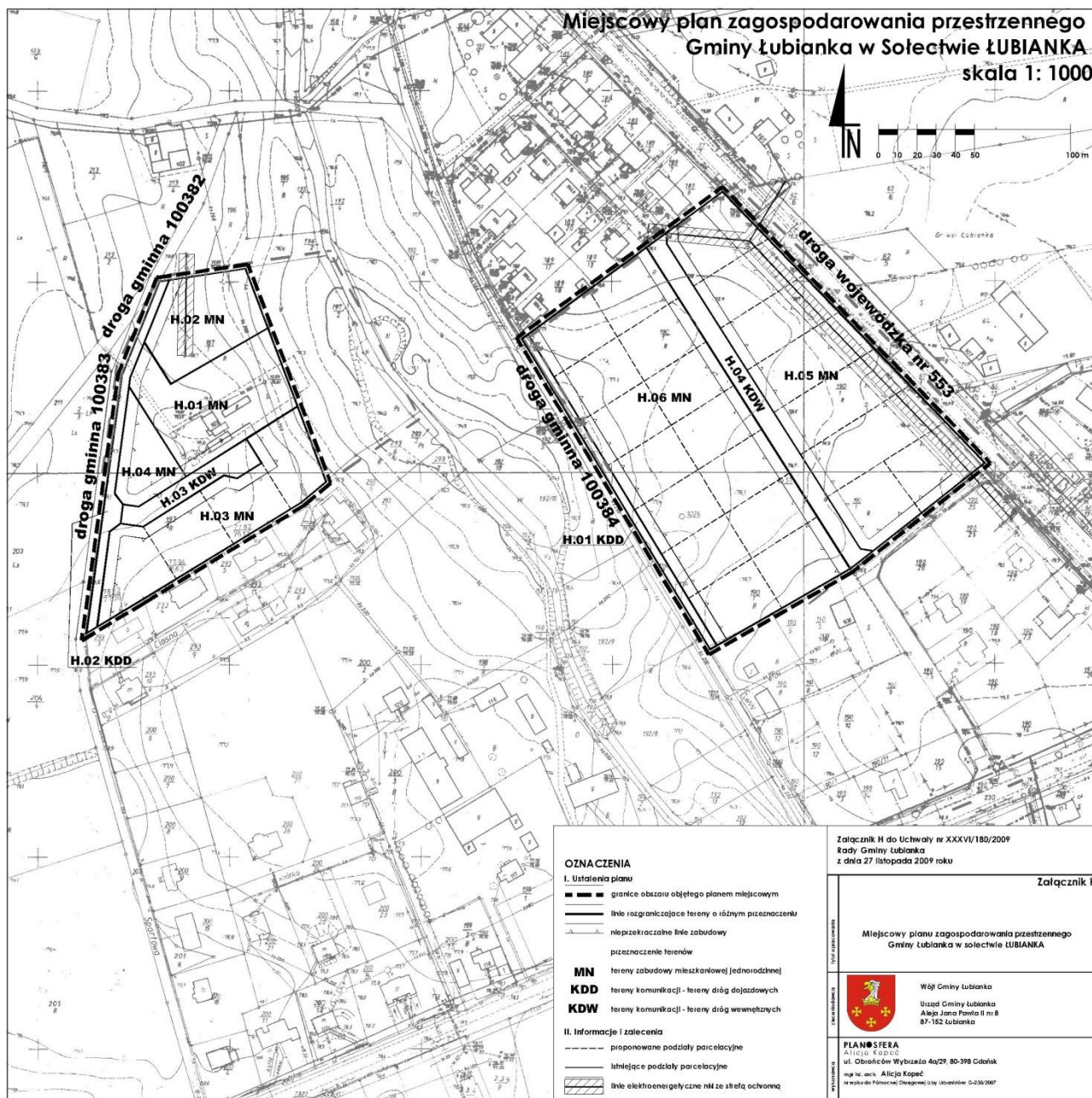


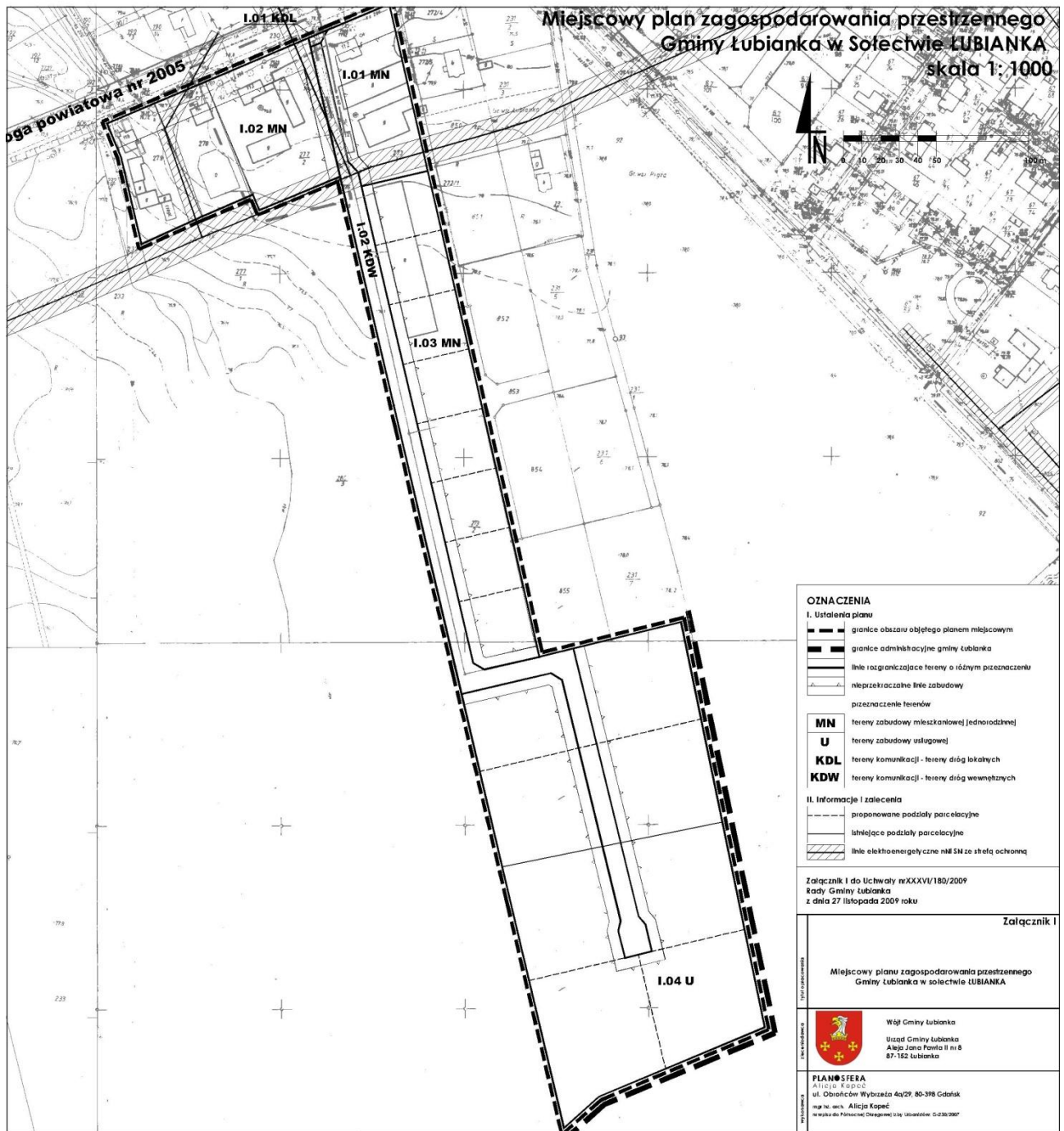


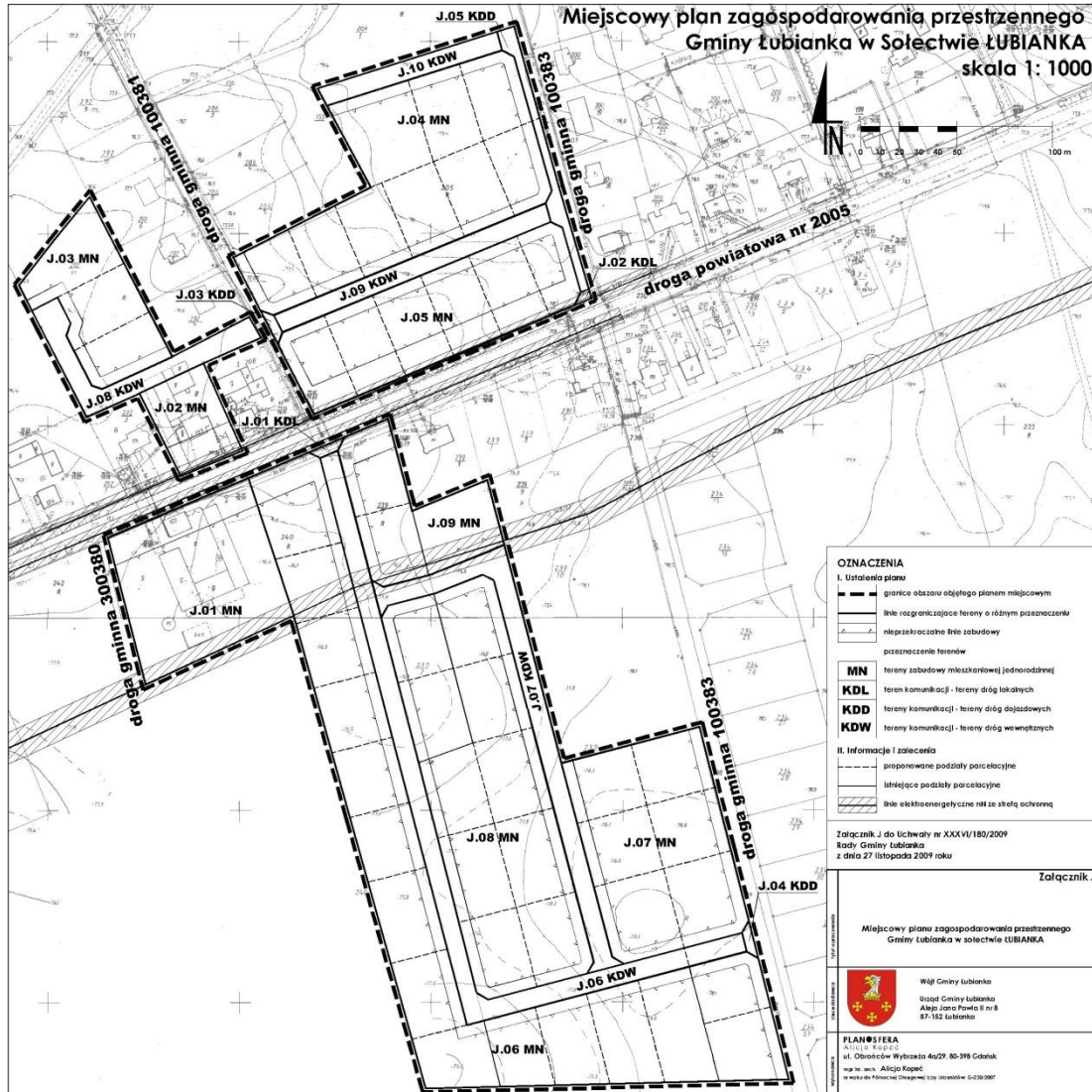


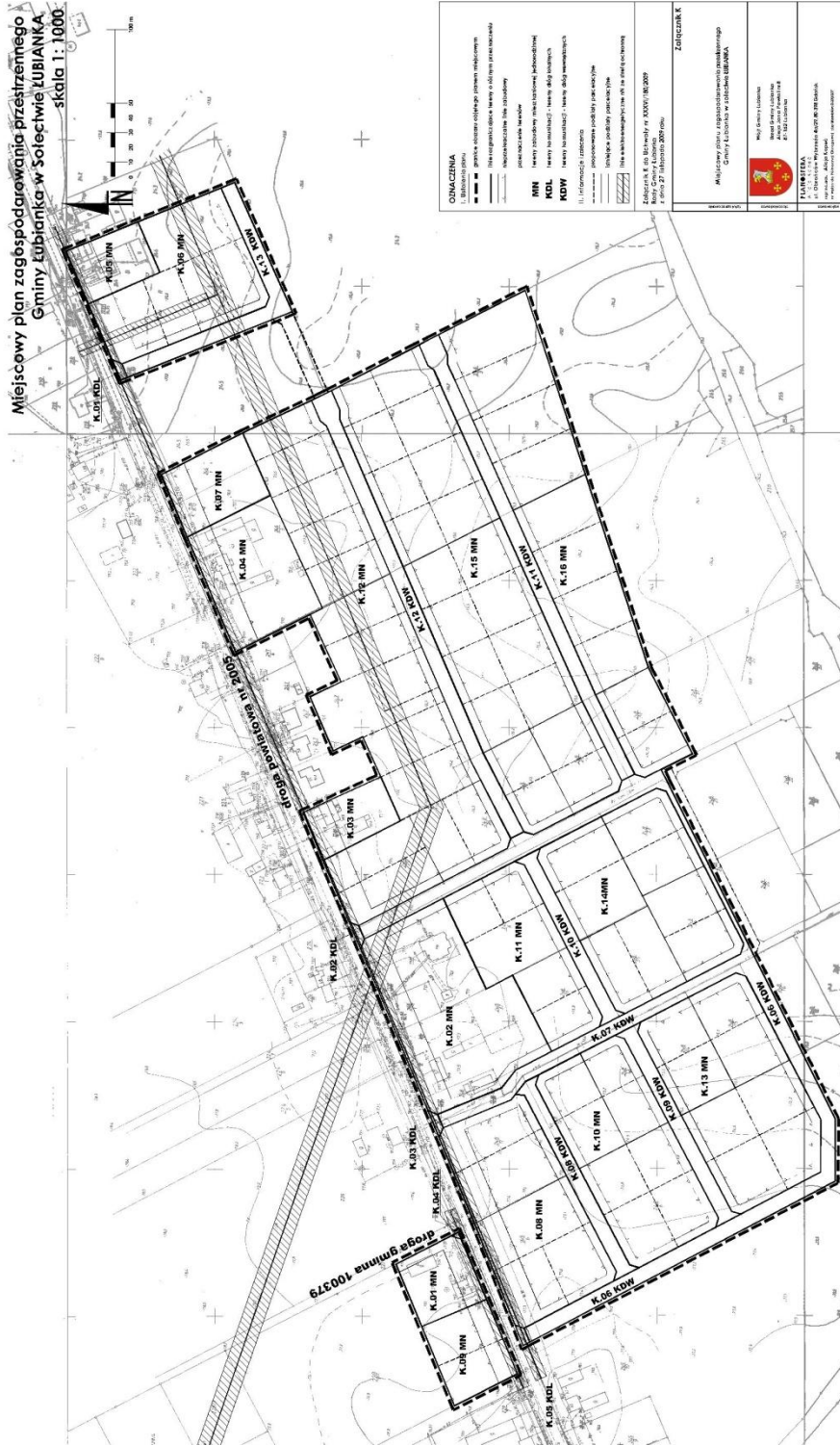












załącznik nr 2
do uchwały nr XXXVI/180/2009 r.
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 27 listopada 2009 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy oraz zasadach ich
finansowania do miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka
w sołectwie Łubianka

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późn. zm.) art. 7 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późn. zmian.) i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 15, poz. 148 z 2003 r. z późn. zm.), Rada Gminy Łubianka rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym wyżej wymienionym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, które należą do zadań własnych gminy.

2. Inwestycje wymienione w pkt 1 są zadaniem własnym gminy i będą realizowane:

- z budżetu gminy,
- przy współ finansowaniu ze środków NFOŚiGW i WFOŚiGW,
- przy współ finansowaniu z funduszy strukturalnych UE,
- w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego,
- z innych źródeł.

3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

Sprzedaż Dziennika odbywa się w stałych punktach sprzedaży oraz w systemie prenumeraty w siedzibie Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy i w Delegaturach Urzędu w Toruniu i we Włocławku
Cena brutto prenumeraty na okres jednego półrocza wynosi 741 zł, a prenumeraty rocznej 1482 zł

Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w siedzibie Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 3 pok. 28 oraz 139 w godzinach pracy Urzędu

Wydawca: Wojewoda Kujawsko-Pomorski

Redakcja i skład: Wydział Nadzoru i Kontroli – Redakcja Dziennika Urzędowego
Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz
tel. 52 3497277, e-mail: dziennik@bydgoszcz.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Biuro Gospodarcze Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy
ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz
tel. 52 3497211, e-mail: dziennik.druk@bydgoszcz.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Biurze Gospodarczym Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 3, 85-950 Bydgoszcz
