

Uchwała nr VIII/48/2003
Rady Gminy Łubianka
z dnia 27 maja 2003 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka w części sołectwa Łubianka, dotyczącej dwóch terenów budownictwa mieszkaniowego oraz terenu działalności gospodarczej.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka, w części sołectwa Łubianka, obejmującą tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe oraz budownictwo służące działalności gospodarczej.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1 obejmuje:

- 1) działkę geodezyjną nr 206/1, zgodnie z rysunkiem zmiany planu – załącznikiem graficznym nr 1, arkusz „A”, do niniejszej uchwały;
- 2) działkę geodezyjną nr 29/8, zgodnie z rysunkiem zmiany planu – załącznikiem graficznym nr 1, arkusz „B”, do niniejszej uchwały;
- 3) działkę geodezyjną nr 138/5, zgodnie z rysunkiem zmiany planu – załącznikiem graficznym nr 1, arkusz „C”, do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) tereny budownictwa mieszkaniowego, oznaczone na rysunku zmiany planu – zał. graficzny nr 1, arkusz „A” - symbolem „MN-1” oraz arkusz „B” – symbolem „MN-2”;
- 2) teren działalności gospodarczej, (teren przemysłowo – składowy z działalnością usługową), oznaczony na rysunku zmiany planu – zał. graficzny nr 1, arkusz „C” - symbolem „P/U-1”;
- 3) tereny komunikacji publicznej, oznaczone na rysunku zmiany planu – zał. graficzny nr 1, arkusz „A” – symbolem „KP-1” oraz arkusz „B” - symbolem „KP-2”;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) ogólne zasady i standardy kształtowania zabudowy;
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- 7) tymczasowe sposoby zagospodarowania i użytkowania terenu.

§ 3.1. Integralną częścią zmiany planu jest rysunek zmiany planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z trzech arkuszy oznaczonych literami od „A” do „C”.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granica obszaru uchwalania zmiany planu, (obszaru objętego zmianą planu);
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu – ściśle określone i orientacyjne, z zastrzeżeniem o którym mowa w ust. 3;
- 3) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym i cyfrą;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) minimalne szerokości dróg w liniach rozgraniczających.

3. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu określone jako orientacyjne mogą podlegać uściśleniu w projekcie zagospodarowania terenu.

4. Linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu stanowią zalecenia i mogą zostać zmienione, przy zachowaniu generalnych zasad podziału, określonych w niniejszej uchwale.

§ 4. Ileż w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

- 3) działalności gospodarczej nieuciążliwej – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą prowadzoną w kontrolowanym zakresie, która nie wywołuje żadnych uciążliwości na terenach (działkach) sąsiednich ponad obowiązujące normy i dopuszczalne wskaźniki;
- 4) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć zwartą, zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską, mającą na celu izolowanie optyczne i łagodzenie negatywnego oddziaływania określonej funkcji lub działalności na otoczenie;
- 5) powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu, pokrytą roślinnością, stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną, minimalną linię zabudowy od drogi istniejącej lub projektowanej, krawędzi lasu, itp. Co najmniej na tę odległość, określoną w uchwale w metrach, należy odsunąć projektowaną zabudowę;
- 7) orientacyjnych liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć postulowane linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, lub różnych zasadach zagospodarowania, czyli przybliżony podział terenu na różne funkcje, oraz różne zasady zagospodarowania, który należy uściślić w projekcie podziału geodezyjnego, lub w projekcie zagospodarowania terenu, w nawiązaniu do uwarunkowań występujących na gruncie, wynikających z podziałów geodezyjnych, trwałego zainwestowania – w tym trwałych ogrodzeń, szczególnego ukształtowania terenu, występującej zieleni, przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej, itp.;
- 8) ściśle określonych liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć jednoznacznie wyznaczone granice terenów o różnych funkcjach, lub różnych zasadach zagospodarowania, czyli granice różnych funkcji terenu i różnych zasad zagospodarowania, zarówno utrwalające podziały geodezyjne - wyznaczone na gruncie, jak i obowiązujące podziały projektowane;
- 9) liniach rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu – należy przez to rozumieć linie podziału wewnętrznego, czyli proponowany, orientacyjny przebieg granic działek budowlanych, zlokalizowanych w obrębie jednej funkcji terenu, a także zasady przebiegu wewnętrznych dróg dojazdowych, nie wyodrębnianych postanowieniami niniejszej zmiany planu;
- 10) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w danej chwili przepisy prawne (ustawy, rozporządzenia), regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 11) dostępności ograniczonej – należy przez to rozumieć dostęp do terenu (np. drogi wewnętrznej), limitowany ograniczeniami podmiotowymi i przedmiotowymi;
- 12) komunikacji publicznej – należy przez to rozumieć układ komunikacyjny o dostępności nieograniczonej, stanowiący drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie;
- 13) komunikacji wewnętrznej – należy przez to rozumieć drogi dojazdowe i inne ciągi komunikacyjne o dostępności ograniczonej, stanowiące własność lub współwłasność właścicieli działek, do których zapewniają dostęp.

§ 5. Dla wszystkich terenów objętych zmianą planu, o których mowa w §1, ustala się:

- 1) możliwość wykonania niezbędnej niwelacji w obrębie całego terenu;
- 2) obowiązek prowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej jako urządzeń podziemnych za zgodą i na warunkach określonych przez dysponentów sieci;
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego, dostosowane również dla celów przeciwpożarowych;
- 4) zasilenie obiektów energią elektryczną z istniejących sieci niskiego i średniego napięcia z zaleceniem kablowego zasilania budynków;
- 5) oświetlenie wewnętrzne obiektów i zewnętrzne terenu z zachowaniem wymogów obrony cywilnej;
- 6) obowiązek stosowania ekologicznych systemów grzewczych i technologicznych;
- 7) obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych do gminnego systemu kanalizacji;
- 8) obowiązek niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku odkrycia w czasie prac ziemnych, wykopalisk archeologicznych lub przedmiotów, które posiadają cechy zabytku.

§ 6.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem „MN-1”, ustala się przeznaczenie podstawowe – budownictwo mieszkaniowe, zabudowa mieszkaniowa – jednorodzinna,

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:

- 1) działalność gospodarcza – usługi nieuciążliwe;
- 2) zieleń urządzonej.
3. Dla terenu o których mowa ust. 1, określa się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) realizację jednego budynku mieszkalnego na każdej działce budowlanej;
- 2) możliwość realizacji jednego, parterowego obiektu gospodarczo – garażowego;
- 3) wkomponowanie projektowanych obiektów w zieleń, szczególnie od strony drogi publicznej;
- 4) zachowanie minimum 60% powierzchni działek budowlanych jako powierzchni aktywnej przyrodniczo;
- 5) zalecenie wprowadzenia zieleni izolacyjnej, wzdłuż granic działek, np. w formie żywopłotów;

- 6) obowiązek wykonania pasa zieleni izolacyjnej, wzdłuż wschodniej granicy działek;
- 7) zakaz budowy ogrodzeń pełnych (zalecane ogrodzenia dekoracyjne – ażurowe);
- 8) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 9) obowiązek zapewnienia – na terenie własnej działki, niezbędnej ilości miejsc postojowych, związanych z działalnością gospodarczą;
- 10) możliwość łączenia dwóch i więcej działek budowlanych w jedną działkę.

4. Dla projektowanych rozwiązań systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 5 ust. 1. pkt 2-7 oraz następujące zasady:

- 1) nie dopuszcza się realizacji na okres tymczasowy szczelnych zbiorników wybieralnych, zlokalizowanych na poszczególnych działkach;
- 2) wody opadowe i roztopowe odprowadzić do gruntu lub rowów otwartych, przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych.

5. Dla projektowanych obiektów o których mowa w ust. 1. obowiązują następujące warunki zabudowy:

- 1) formy architektoniczne i gabaryty zabudowy wymagają starannego wkomponowania w otaczający krajobraz;
- 2) wprowadza się obowiązek projektowania i realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz garażowo - usługowej na poszczególnych działkach, jako zespołu funkcjonalnego, jednorodnego architektonicznie, a w skali całego zespołu działek - jako zabudowy o zbliżonym charakterze architektonicznym;
- 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości min. 10,0 m. od projektowanej linii rozgraniczającej drogi gminnej, oznaczonej symbolem „KP-1”;
- 4) realizacja zabudowy o maksimum dwóch kondygnacjach nadziemnych lub maksymalnej wysokości całkowitej = 8,0 m. od poziomu terenu;
- 5) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu min. 30 stopni;
- 6) wyklucza się stosowanie dachów dwu lub wielospadowych o niesymetrycznym nachyleniu połaci i o połaciach mijających się na kalenicy;
- 7) zakaz stosowania dachów z pokryciem rozprzestrzeniającym ogień;
- 8) możliwość podpiwniczenia zabudowy;
- 9) obowiązek koordynacji charakteru i form ogrodzeń działek od strony dróg, w obrębie poszczególnych działek wyznaczonych liniami podziału wewnętrznego.

6. Uciążliwość dla środowiska wywołana uzupełniającą działalnością usługową nie może wykraczać poza teren jej lokalizacji, a tym samym nie może wywoływać konieczności ustanawiania strefy uciążliwego oddziaływania.

7. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące – tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu:

- 1) użytkowanie dotychczasowe;
- 2) wyprzedzające nasadzenie zieleni i wyгородzenie terenu – zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

§ 7.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem „MN-2”, ustala się przeznaczenie podstawowe – budownictwo mieszkaniowe, zabudowa mieszkaniowa - jednorodzinna,

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:

- 1) działalność gospodarcza – usługi nieuciążliwe;
- 2) zieleni urządzona.

3. Dla terenu o których mowa ust. 1, określa się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) realizację jednego budynku mieszkalnego,
- 2) możliwość realizacji jednego, parterowego obiektu gospodarczo – garażowego,
- 3) zachowanie minimum 50% powierzchni działki budowlanej jako powierzchni aktywnej przyrodniczo,
- 4) zalecenie wprowadzenia zieleni izolacyjnej, wzdłuż granicy działki, np. w formie żywopłotów;
- 5) zakaz budowy ogrodzeń pełnych (zalecane ogrodzenia dekoracyjne – ażurowe),
- 6) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej,
- 7) obowiązek zapewnienia – na terenie własnej działki, niezbędnej ilości miejsc postojowych, związanych z działalnością gospodarczą;

4. Dla projektowanych rozwiązań systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 5 pkt 2-7 oraz następujące zasady:

- 1) nie dopuszcza się realizacji na okres tymczasowy szczelnego zbiornika wybieralnego;
- 2) wody opadowe i roztopowe odprowadzić do gruntu lub rowów otwartych, przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych.

5. Dla projektowanych obiektów o których mowa w ust. 1. obowiązują następujące warunki zabudowy:

- 1) formy architektoniczne i gabaryty zabudowy wymagają starannego wkomponowania w otaczający krajobraz;
- 2) wprowadza się obowiązek projektowania i realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz garażowo - usługowej, jako zespołu funkcjonalnego, jednorodnego architektonicznie;

- 3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min. 9,0 m. od projektowanej linii rozgraniczającej drogi gminnej, oznaczonej symbolem „KP-2”;
- 4) realizacja zabudowy o maksimum dwóch kondygnacjach nadziemnych lub maksymalnej wysokości całkowitej = 8,0 m. od poziomu terenu;
- 5) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu min. 30 stopni;
- 6) wyklucza się stosowanie dachów dwu lub wielospadowych o niesymetrycznym nachyleniu połaci i o połaciach mijających się na kalenicy;
- 7) możliwość podpiwniczenia zabudowy.

6. Uciążliwość dla środowiska wywołana uzupełniającą działalnością usługową nie może wykraczać poza teren jej lokalizacji, a tym samym nie może wywoływać konieczności ustanawiania strefy uciążliwego oddziaływania,

7. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące – tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu:

- 1) użytkowanie dotychczasowe;
- 2) wyprzedzające nasadzenie zieleni i wygrodenienie terenu – zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

§ 8.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem „P/U-1” ustala się przeznaczenie podstawowe – działalność gospodarcza (przemysłowo – składowa i usługowa),

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie uzupełniające:

- 1) parkingi i drogi wewnętrzne;
- 2) zieleń urządzone,

3. Warunkiem przeznaczenia terenu, o którym mowa w ust. 1. na działalność gospodarczą, jest zapewnienie dojazdu z drogi publicznej, poprzez istniejący zakład produkcyjno – usługowy lub przekształcenie terenu PKP w drogę publiczną,

4. Dla terenu o którym mowa ust. 1, określa się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązek kompleksowego rozwiązania systemu obsługi komunikacyjnej całego terenu z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 3;
- 2) obowiązek zachowania minimum 20% powierzchni działek budowlanych jako powierzchni aktywnej przyrodniczo;
- 3) zalecenie wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej stanowiącego południową oraz wschodnią i zachodnią granicę terenu objętego niniejszą uchwałą;
- 4) obowiązek zapewnienia – na terenie własnej działki, niezbędnej ilości miejsc postojowych, związanych z działalnością gospodarczą.

5. Dla projektowanych rozwiązań systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 5 pkt 2 do 7 oraz następujące zasady:

- 1) dopuszczalność realizacji na okres tymczasowy szczelnego zbiornika wybieralnego, zlokalizowanego w granicach zmiany planu, wspólnego dla całego terenu objętego zmianą planu, z zapewnieniem usuwania i oczyszczania ścieków stosownie do obowiązujących przepisów szczególnych, zgodnie z systemem przyjętym na terenie gminy lub na warunkach określonych przez właściwe organy ochrony środowiska i organy sanitarne;
- 2) wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne lub zamknięte systemy kanalizacyjne z powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, parkingów, przed odprowadzeniem do odbiornika wymagają uprzedniego oczyszczenia w stopniu przewidzianym w przepisach szczególnych.

6. Dla projektowanych obiektów przemysłowo – składowych i usługowych obowiązują następujące warunki zabudowy:

- 1) formy architektoniczne i gabaryty zabudowy wymagają starannego wkomponowania w otaczający krajobraz;
- 2) wprowadza się obowiązek projektowania i realizacji zabudowy, jako zespołu funkcjonalnego, jednorodnego architektonicznie;
- 3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony terenu PKP w odległości 15,0 m., w nawiązaniu do istniejącej zabudowy na działce sąsiedniej;
- 4) realizacja zabudowy o maksimum dwóch kondygnacjach nadziemnych;
- 5) wyklucza się stosowanie dachów dwu lub wielospadowych o niesymetrycznym nachyleniu połaci i o połaciach mijających się na kalenicy;
- 6) możliwość podpiwniczenia zabudowy.

7. Uciążliwość dla środowiska wywołana działalnością gospodarczą, nie może wykraczać poza teren jej lokalizacji, a tym samym nie może wywoływać konieczności ustanawiania strefy uciążliwego oddziaływania chyba, że właściwe organy sanitarne i ochrony środowiska dopuszczą możliwość wzajemnego nakładania się stref uciążliwego oddziaływania w granicach terenu objętego zmianą planu,

8. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące – tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu:

- 1) użytkowanie dotychczasowe;

2) wyprzedzające nasadzenie zieleni i wyгородzenie terenu – zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

§ 9.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolami „KP-1”, ustala się przeznaczenie podstawowe – komunikacja publiczna, obejmująca drogę zbiorczą,

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obowiązek traktowania części działek przeznaczanych na cele publiczne (potrzeby dróg publicznych) jako elementów przyszłej - podstawowej struktury komunikacyjnej, spełniającej wymagania normatywów technicznych;
- 2) obowiązek zapewnienia minimalnych szerokości terenu pod rozwiązania komunikacyjne - w liniach rozgraniczających min 10,0 m;
- 3) obowiązek prowadzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) dopuszczalność zamiany projektowanej drogi gminnej – dojazdowej (oznaczonej symbolem KD) na drogę o charakterze komunikacji wewnętrznej.

§ 10.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolami „KP-2”, ustala się przeznaczenie podstawowe – komunikacja publiczna, obejmująca drogę dojazdową.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obowiązek traktowania części działki przeznaczanej na cele publiczne (potrzeby dróg publicznych) jako elementu drogi dojazdowej do terenu upraw polowych;
- 2) poszerzenie drogi o której mowa w pkt 1 o minimum 2,0 m. kosztem części działki geodezyjnej nr 29/8;
- 3) obowiązek prowadzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi;
- 4) dopuszczalność zamiany projektowanej drogi gminnej – dojazdowej (oznaczonej symbolem KP-2) na drogę o charakterze komunikacji wewnętrznej.

§ 11. Ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczeniu opłaty jednorazowej na rzecz gminy w momencie sprzedaży nieruchomości objętych niniejszą zmianą planu w wysokości 20%.

§ 12.1. W granicach terenów objętych zmianą planu, traci moc:

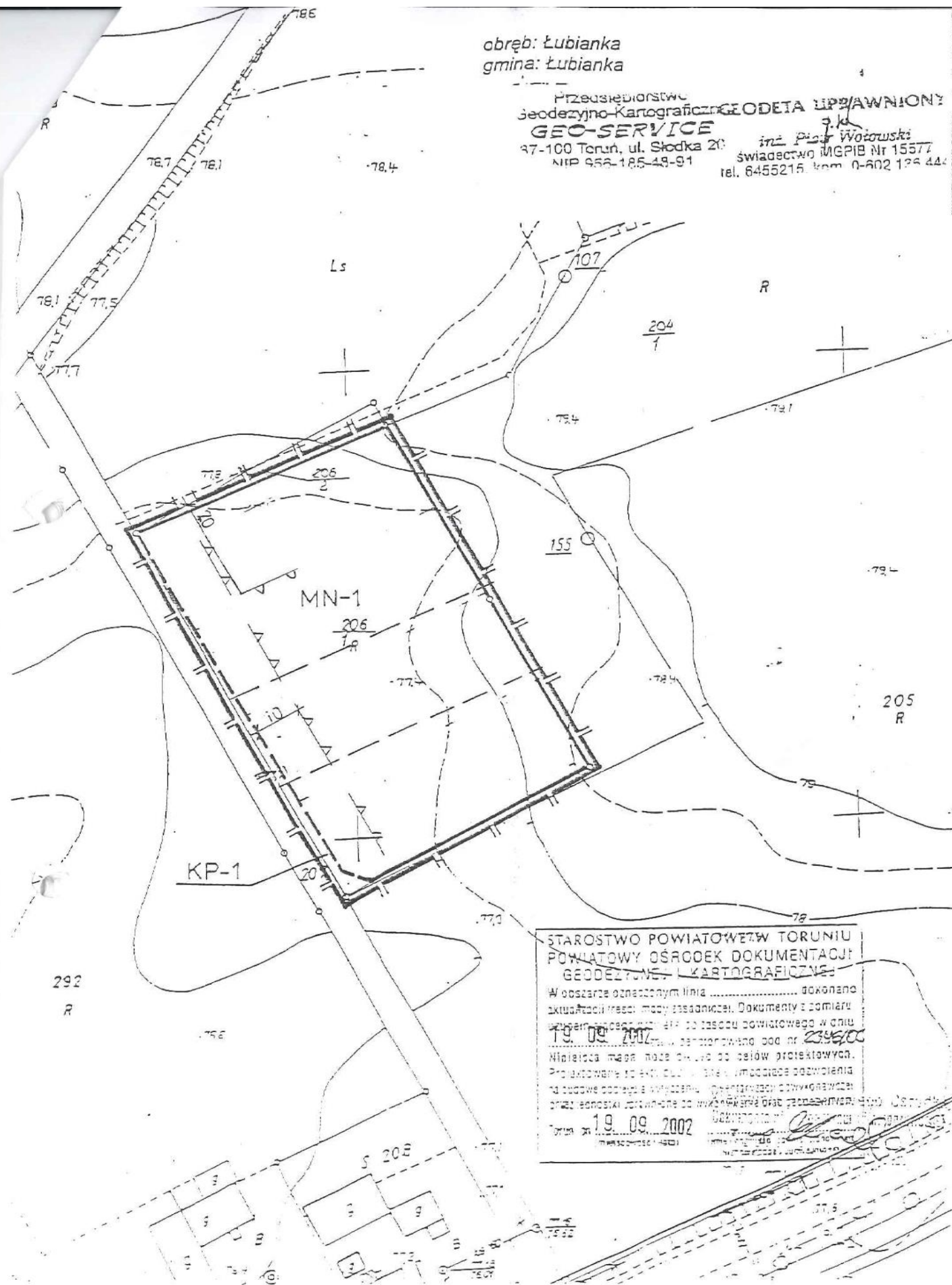
- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka, uchwalony uchwałą nr IV/16/88 Gminnej Rady Narodowej w Łubiance z dnia 29 grudnia 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Tor. Nr 2/89, poz. 13);
 - 2) zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka na obszarze wsi Łubianka uchwalona uchwałą nr XI/81/99 Rady Gminy Łubianka z dnia 15 listopada 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 87, poz. 1004),
2. Prognoza oddziaływania zmiany planu na środowisko jest integralną częścią zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego, nie podlegającą uchwaleniu.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 14. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka, objęta niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Jacek Neulitz

Przedsiębiorstwo
Geodezyjno-Kartograficzne **GEODETA UPRAWNIONY**
GEO-SERVICE
97-100 Toruń, ul. Śródka 20
NIP 956-185-48-91
inż. Piotr Woźniowski
Świadczenie WGPiB Nr 15577
tel. 6455215 kom. 0-602 136 44

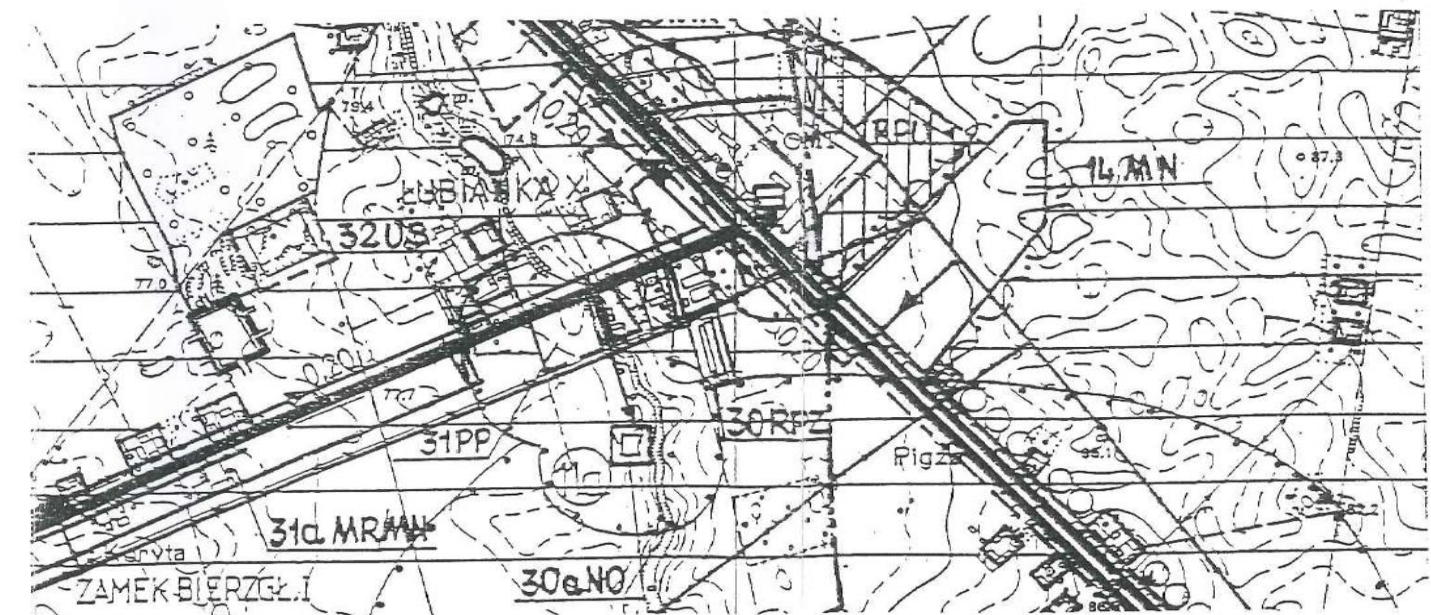


skala 1 : 1.000

OZNACZENIA :

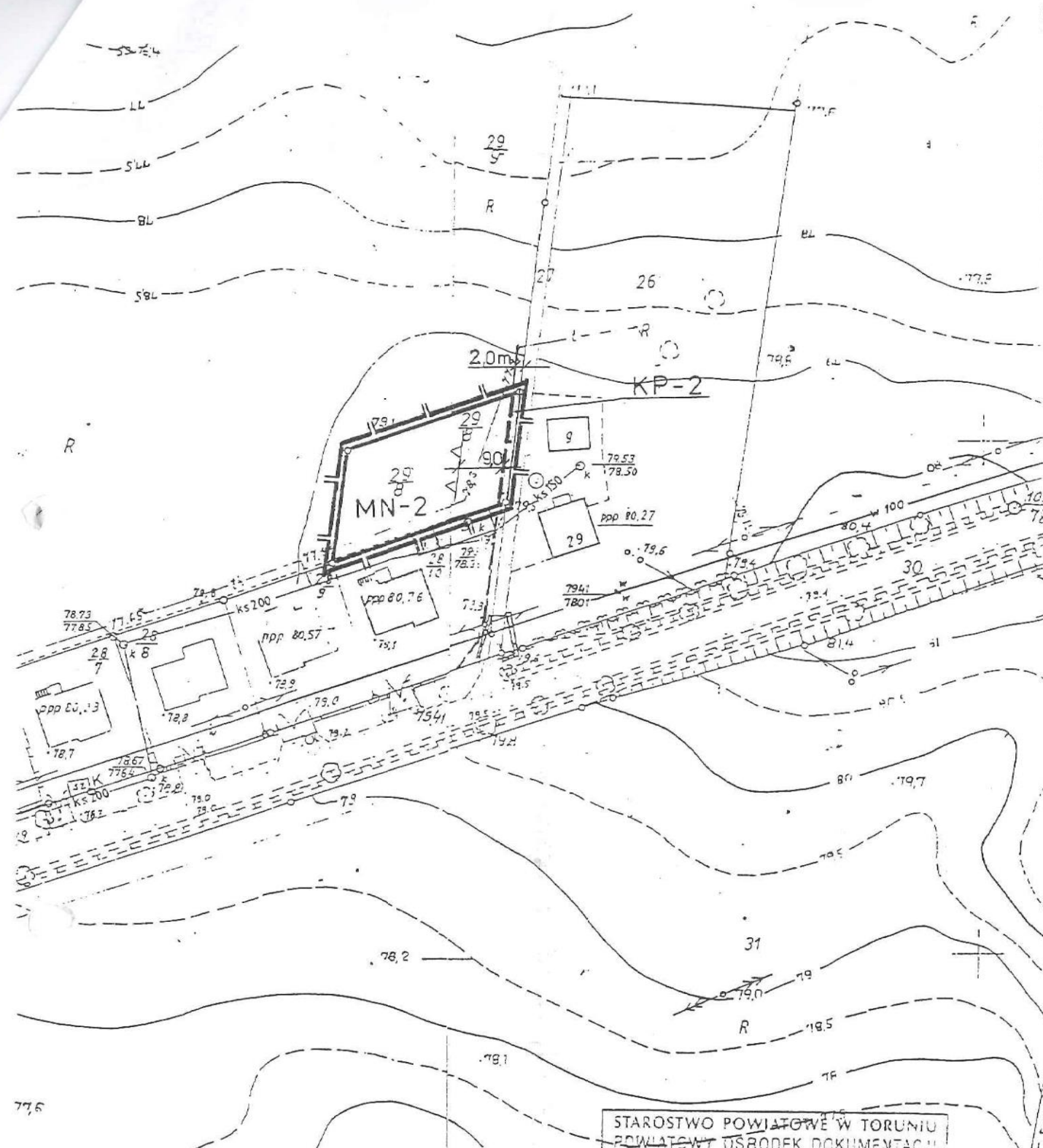
	GRANICA OBSZARU UCHWAŁANIA ZMIANY PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - ORIENTACYJNE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU - ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU - ORIENTACYJNE
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ
KP	TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ /droga gminna /

ORIENTACJA NA TLE OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUBIANKA skala 1:10 000



Cały „Rysunek zmiany planu” obejmujący
3 arkusze, oznaczone literami: „A”, „B”, „C”
stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały
nr VIII/48/2003
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 27 maja 2003 r.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ PLANU
- WÓJT GMINY W ŁUBIANCE



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA
skala 1:1000

obręb: Lubianka
gmina: Lubianka

Przedsiębiorstwo
Geodezyjno-Kartograficzne
Geo-SERVICE
97-100 Toruń, ul. Ślodka 20
NIP 856-185-48-91
Geodeta Wykwalifikowany
swiadectwo nr 337
tel. 6455213, kom. 14302 136 444

STAROSTWO POWIATOWE W TORUNIU
POWIATOWY USŁÓDEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W obszarze oznaczonym liniami... dokonano
aktualizacji... Dokumenty z pomiaru
z dnia 19.09.2002...
Ważność mapy może służyć do celów projektowych.
Projektowane na podstawie...
na podstawie...
Toruń, 19.09.2002

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
LUBIANKA W CZĘŚCI SOŁECTWA LUBIANKA. DOTYCZĄCA DWÓCH TERENÓW
BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO ORAZ TERENU DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ.

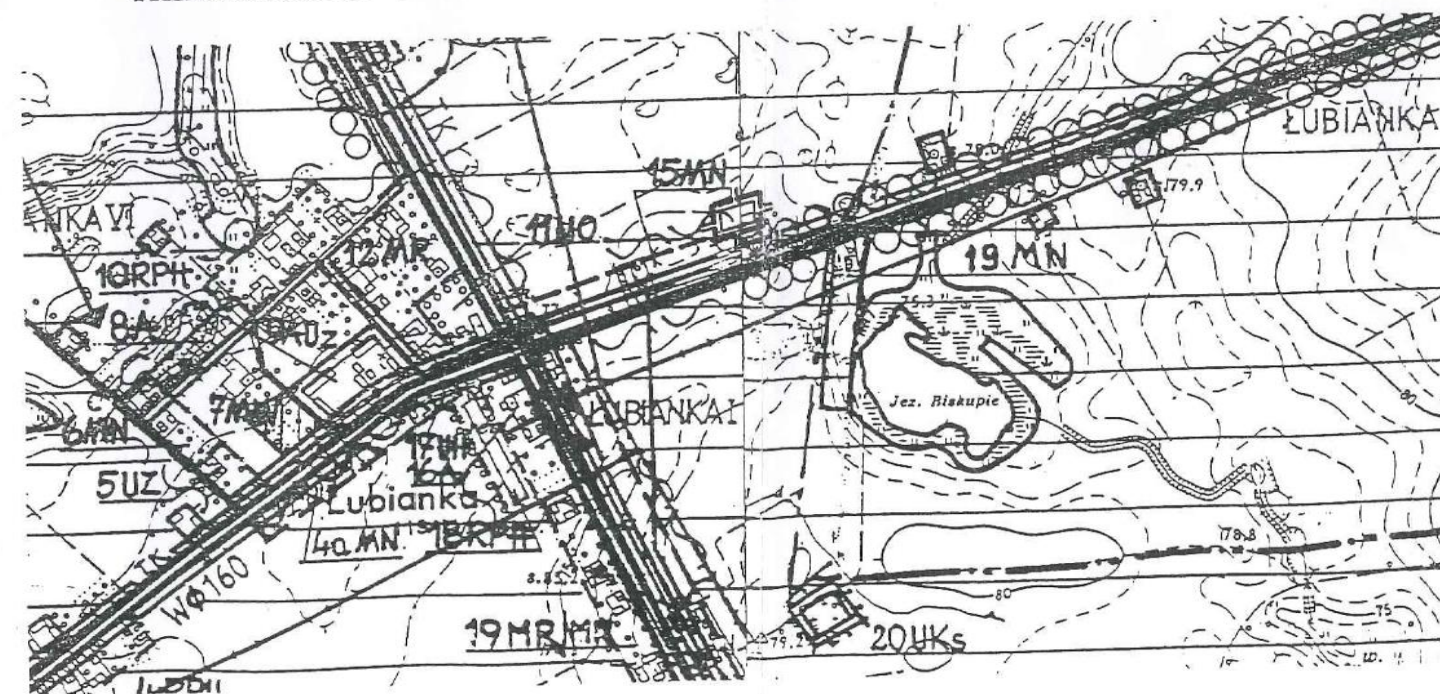
RYСУNEK ZMIANY PLANU skala 1 : 1.000

ARKUSZ „B” - TEREN BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO

OZNACZENIA :

	GRANICA OBSZARU UCHWALANIA ZMIANY PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - ŚCIŚLE OKREŚLONE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - ORIENTACYJNE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU - ŚCIŚLE OKREŚLONE
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ
KP	TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ /droga gminna /

ORIENTACJA NA TLE OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY LUBIANKA skala 1:10 000



Cały „Rysunek zmiany planu” obejmujący
3 arkusze, oznaczone literami „A”, „B”, „C”
stanowi załącznik graficzny nr 1 do uchwały
nr VIII/42/2003
Rady Gminy w Lubiance
z dnia 27 maja 2003

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ PLANU
- WÓJT GMINY W LUBIANCE

