

Uchwała nr XXXVI/262/2002

Rady Gminy w Łubiance z dnia 30 września 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka, w części sołectw: Bierzgłowo i Zamek Bierzgłowski, dotyczącej komunalnych urządzeń gospodarki ściekowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15, poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Łubianka nr XXI/147/2000 z dnia 15.11.2000 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.1. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka, stanowiących:

- a) załącznik do uchwały nr IV/16/88 Gminnej Rady Narodowej z dnia 29.12.1988 roku, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego Nr 2/89 poz. 13, z dnia 01.02.1989 roku,
- b) załącznik do uchwały nr XIX/127/2000 Rady Gminy w Łubiance z dn. 30.08.2000 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 11 poz. 99 z 30.03.2001 r.) wprowadza się zmianę ustaleń planu, w części sołectw: Bierzgłowo i Zamek Bierzgłowski, obejmującą tereny pod budowę pompowni ścieków: PS-I; PS-II; PS-III i PS-IV, oraz oczyszczalni ścieków, stanowiących urządzenia systemu kanalizacji sanitarnej dla wsi Bierzgłowo i Zamek Bierzgłowski.

2. Obszary objęte zmianą planu, oznacza się graficznie na rysunku zmiany planu, składającym się z 6 arkuszy oznaczonych literami od „A” do „F”. Rysunek zmiany planu -mapy w skalach: 1:10000, 1:2000 i 1:1.000, stanowi „załącznik nr 1” do niniejszej uchwały i jest integralną częścią uchwały.

3. Uchwała się przeznaczenie podstawowe części działek geodezyjnych wyznaczonych na rysunku zmiany planu, na następujące cele – zamierzenia inwestycyjne:

- 1) przepompownię ścieków komunalnych PS-I, oraz drogę dojazdową do przepompowni (komunikacja wewnętrzna), oznaczone na arkuszu „C”, symbolami: „NOp-1”; „KW/RP-1” - działka geodezyjna nr 114/2 (część);
- 2) przepompownię ścieków komunalnych PS-II, oraz drogę dojazdową (komunikacja wewnętrzna), oznaczone na arkuszu „D”, symbolami: „NOp-2”; „KW-2” – działka geodezyjna nr 166/3 (część);
- 3) przepompownię ścieków komunalnych PS-IV, oznaczoną na arkuszu „E”, symbolem: „NOp-3” – działka geodezyjna nr 196/6 (część);
- 4) przepompownię ścieków komunalnych PS-III, oznaczoną na arkuszu „F”, symbolami: „NOp-4” – działka geodezyjna nr 471/1 (część);
- 5) oczyszczalnię ścieków komunalnych wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, oraz drogę dojazdową (komunikacja wewnętrzna), oznaczone na arkuszu „F”, symbolami: „NO-1”; „KW-3”; „KP-1” - część działki geodezyjnej Nr 479/4.

§ 2.1. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są:

- 1) przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (obowiązujące i orientacyjne);
- 3) zasady realizacji infrastruktury drogowej i technicznej, w tym minimalne szerokości dróg w liniach rozgraniczających.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

- 1) granice obszaru uchwalenia zmiany planu;
- 2) linie rozgraniczające - obowiązujące i orientacyjne;
- 3) granice terenów komunikacji publicznej i wewnętrznej;
- 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.

3. Linie podziału wewnętrznego stanowią zalecenia i mogą zostać zmienione, przy zachowaniu generalnej zasady podziału, określonej na arkuszach nr „C – F”, stanowiących rysunek zmiany planu - załącznik nr 1.

§ 3.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 2) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie uzupełniające, związane z potencjalną uciążliwością, którego możliwość i zasady wprowadzenia uzależnia się od wyników oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze;
- 4) zieleni parkowej (urządzonej) - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleni wysoką i niską, oddzielającą (także optycznie) tereny i obiekty o różnych funkcjach, mogącą stanowić wewnętrzną przestrzeń rekreacyjną;
- 5) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć zwartą, zróżnicowaną gatunkowo zieleni wysoką i niską, mającą na celu izolowanie optyczne i łagodzenie negatywnego oddziaływania określonej funkcji lub działalności na otoczenie;
- 6) powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu, pokrytą roślinnością, stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną;
- 7) obowiązujących liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, lub różnych zasadach zagospodarowania, czyli granice różnych funkcji terenu i różnych zasad zagospodarowania, zarówno utrwalające podziały geodezyjne - wyznaczone na gruncie, jak i jednoznaczne podziały projektowane;
- 8) liniach podziału wewnętrznego – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu, czyli proponowany, orientacyjny przebieg granic działek budowlanych, zlokalizowanych w obrębie jednej funkcji terenu, a także zasady przebiegu wewnętrznych dróg dojazdowych, nie wyodrębnianych ustaleniami niniejszej zmiany planu;
- 9) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w danej chwili przepisy prawne (ustawy, rozporządzenia), regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 10) dostępności ograniczonej – należy przez to rozumieć dostęp do terenu (np. drogi wewnętrznej), limitowany ograniczeniami podmiotowymi i przedmiotowymi;
- 11) komunikacji publicznej – należy przez to rozumieć układ komunikacyjny o dostępności nieograniczonej, stanowiący drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie;
- 12) komunikacji wewnętrznej – należy przez to rozumieć drogi dojazdowe i inne ciągi komunikacyjne o dostępności ograniczonej, stanowiące własność lub współwłasność właścicieli działek, do których zapewniają dostęp.

§ 4.1. Dla wszystkich terenów objętych zmianą planu, o których mowa w § 1, ustala się:

- 1) możliwość wykonania niezbędnej niwelacji terenu, chyba że ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały stanowią inaczej;
- 2) obowiązek możliwie maksymalnej ochrony istniejącego zadrzewienia, z wyłączeniem terenów przeznaczonych pod budowę i modernizację układu komunikacyjnego;
- 3) obowiązek prowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej jako urządzeń podziemnych za zgodą i na warunkach określonych przez dysponentów sieci;
- 4) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego dostosowanego również dla celów przeciwpożarowych;
- 5) zasilenie obiektów energią elektryczną z istniejących sieci niskiego i średniego napięcia z zaleceniem kablowego zasilania budynków;
- 6) oświetlenie wewnętrzne obiektów i zewnętrzne terenu z zachowaniem wymogów obrony cywilnej;
- 7) obowiązek stosowania ekologicznych systemów technologicznych;
- 8) obowiązek przeprowadzenia wyprzedzających, badawczych prac archeologicznych w uzgodnieniu i za zgodą Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (o charakterze zależnym od wartości poznawczej stanowiska), na terenach, na których znajdują się stanowiska archeologiczne, oznaczone na rysunku zmiany planu – arkusz „A”.

2. Na wszystkich terenach, o których mowa w § 1, określa się następujące zasady ogólne zabudowy i zagospodarowania:

- 1) formy architektoniczne i gabaryty zabudowy na terenie oczyszczalni wymagają starannego wkomponowania w otaczający krajobraz i dostosowania do rygorów obowiązujących w obszarze chronionego krajobrazu;
- 2) obowiązek koordynacji charakteru i form ogrodzeń działek od strony dróg, w obrębie poszczególnych terenów objętych niniejszą uchwałą;
- 3) obowiązek ograniczenia ewentualnych stref uciążliwości, związanych z działalnością urządzeń systemu kanalizacyjnego i zamknięcia ich w granicach wygradzonego terenu;
- 4) zalecenie wprowadzenia możliwie maksymalnej powierzchni aktywnej przyrodniczo, w tym szczególnie zieleni izolacyjnej;
- 5) ustala się następujące – tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu:
 - użytkowanie dotychczasowe;
 - wyprzedzające nasadzenie zieleni i wygradzenie terenu – zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

§ 5.1. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod przepompownie ścieków komunalnych, oznaczonych symbolem „NOp” ustala się:

- 1) dostępność ograniczoną;
- 2) ograniczenie powierzchni zabudowanej i zagospodarowanej elementami małej architektury i komunikacyjnymi w sposób pozwalający na zachowanie minimum 60% całej powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo;
- 3) zakaz budowy ogrodzeń pełnych (zalecane ogrodzenia dekoracyjne – ażurowe i żywopłoty);
- 4) zalecenie ograniczenia do niezbędnego minimum (określonego w projekcie budowlanym), przekształcania naturalnego ukształtowania terenu;
- 5) obowiązek stosowania ustaleń zawartych w § 4;

2. Dla wszystkich, projektowanych budowli technicznych ustala się następujące, ogólne zasady zabudowy:

- 1) obowiązek realizacji pompowni jako obiektów pogrążonych, nie wystających ponad projektowany poziom terenu;
- 2) zalecenie projektowania i realizacji pompowni jako obiektów najazdowych.

§ 6.1. Dla terenu oczyszczalni ścieków komunalnych, oznaczonego symbolem „NO-1”, ustala się:

- 1) dostępność ograniczoną;
- 2) obowiązek zapewnienia – na terenie własnej działki, niezbędnej ilości miejsc postojowych, związanych z działalnością gospodarczą;
- 3) uciążliwość wywołana działalnością oczyszczalni nie może wykraczać poza teren jej lokalizacji (własności), a tym samym nie może powodować konieczności ustanawiania strefy uciążliwego oddziaływania;
- 4) obowiązek pełnej ochrony istniejących, wartościowych zadrzewień;
- 5) ograniczenie powierzchni zabudowanej, komunikacji i pow. zagospodarowanej elementami małej architektury, w sposób pozwalający na urządzenie lub zachowanie minimum 30% pow. całej działki – jako powierzchni aktywnej przyrodniczo;
- 6) zaleca się stosowanie zieleni izolacyjnej, szczególnie wzdłuż granic działki;
- 7) obowiązek stosowania ustaleń zawartych w § 4.

2. Dla wszystkich, projektowanych obiektów i urządzeń technicznych w obrębie oczyszczalni ścieków ustala się następujące zasady zabudowy:

- 1) wprowadza się ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 6,0 m od poziomu terenu projektowanego;
- 2) zaleca się projektowanie i realizację zabudowy jako zespołu funkcjonalnego, jednorodnego architektonicznie.

§ 7.1. Dla terenu przeznaczonego pod komunikację publiczną – oznaczonego symbolem „KP-1”, ustala się:

- 1) obowiązek traktowania części działek przeznaczanych na cele publiczne (potrzeby dróg publicznych) jako elementów przyszłej - podstawowej struktury komunikacyjnej, spełniającej wymagania normatywów technicznych;
- 2) obowiązek zapewnienia minimalnych szerokości terenów pod rozwiązania komunikacyjne- w liniach rozgraniczających dla dróg powiatowych - 15,0 metrów;
- 3) obowiązek projektowania nawierzchni utwardzonych i określenia zasady ich odwodnienia;
- 4) obowiązek prowadzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających;

2. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod komunikację wewnętrzną – oznaczonych symbolem „KW”, ustala się:

- 1) możliwość ustanowienia dostępności ograniczonej;
- 2) szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających od 4,0 do 10,0 m, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) obowiązek urządzenia i należytego utrzymywania stanu technicznego dróg przez ich właścicieli lub zarządzającego określoną przepompownią;
- 4) obowiązek prowadzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

3. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod komunikację – oznaczonych symbolami: „KP”; „KW”; obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 8.

§ 8.1. Na cele publiczne, dla poszerzenia istniejącej drogi powiatowej, wydziela się część działki geodezyjnej nr 479/4, przylegającej do tej drogi.

2. Na cele publiczne, obejmujące budowę pompowni i oczyszczalni ścieków wraz z niezbędnymi dojazdami, wydziela się następujące tereny oznaczone symbolami:

- 1) NOp-1 i KW/RP-1 (arkusz C) – z działki geodezyjnej nr 114/2;
- 2) NOp-2 i KW-2 (arkusz D) – z działki geodezyjnej nr 166/3;
- 3) NOp-3 (arkusz E) – z działki geodezyjnej nr 196/6;
- 4) NO-1; KP-1; KW-3; KW-5; oraz NOp-4 (arkusz F) – z działek geodezyjnych nr 479/4 i 470/1.

§ 9.1. Ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczeniu opłaty jednorazowej na rzecz gminy w momencie sprzedaży nieruchomości objętych niniejszą zmianą planu w wysokości 0%, grunty przeznaczonych na cele publiczne.

§ 10.1. W zakresie objętym zmianą planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit a i b.

2. Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze – załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, stanowi dokument uzupełniający, nie objęty uchwałą.

§ 12.1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 13.1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka, objęta niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Sierocki

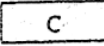
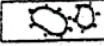
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁUBIANKA W CZĘŚCI SOŁECTWA BIERZGŁOWO I ZAMEK
BIERZGŁOWSKI, DOTYCZĄCA KOMUNALNYCH URZĄDZEŃ GOSPODARKI
ŚCIEKOWEJ**

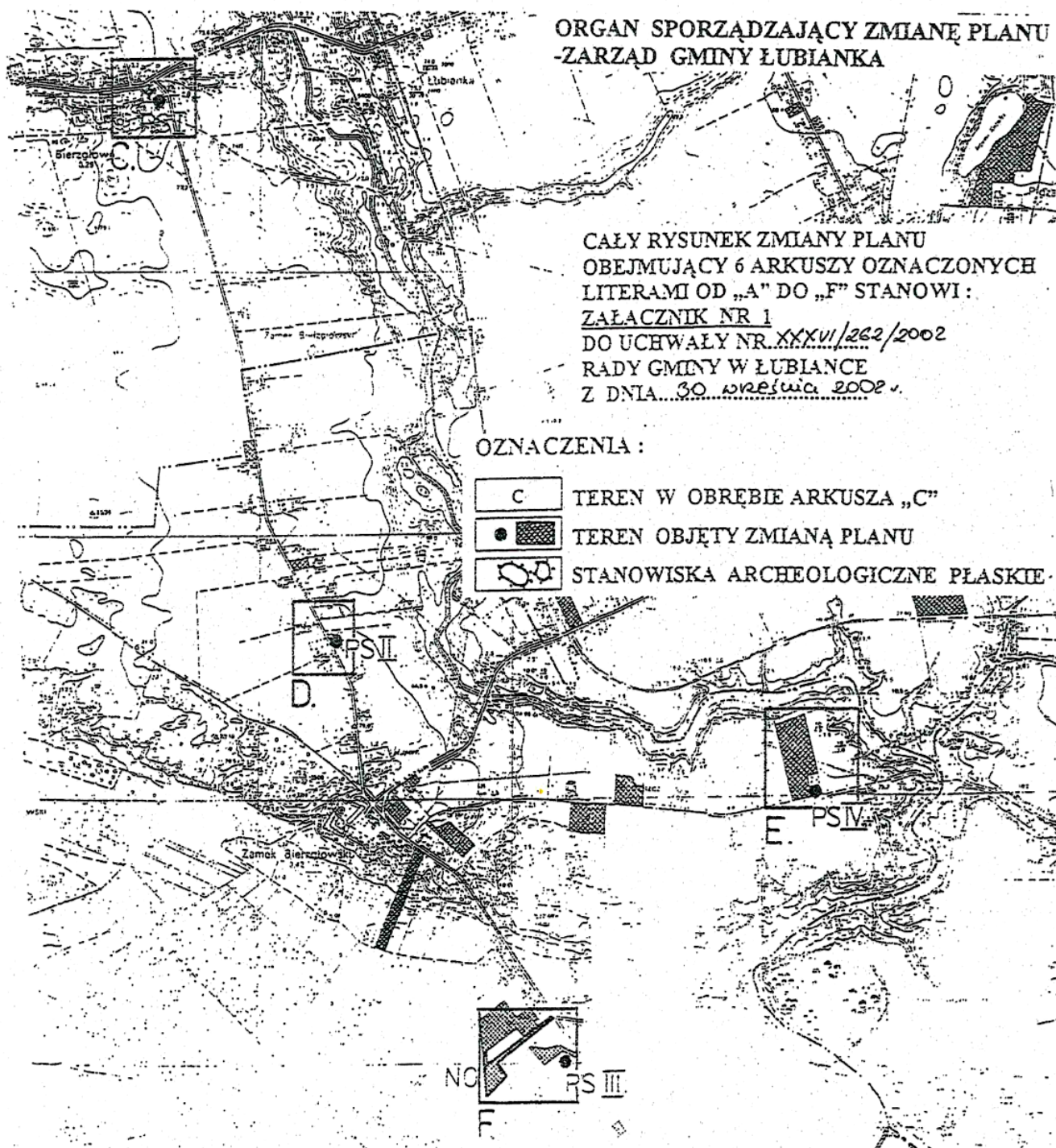
RYСУNEK ZMIANY PLANU - arkusz A
ORIENTACJA skala 1:20 000

**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ PLANU
- ZARZĄD GMINY ŁUBIANKA**

CAŁY RYSUNEK ZMIANY PLANU
OBEJMUJĄCY 6 ARKUSZY OZNACZONYCH
LITERAMI OD „A” DO „F” STANOWI:
ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI/262/2002
RADY GMINY W ŁUBIANIE
Z DNIA 30 września 2002 r.

OZNACZENIA :

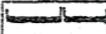
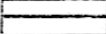
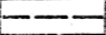
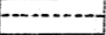
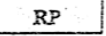
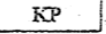
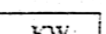
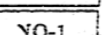
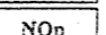
- | | |
|---|-----------------------------------|
|  | TEREN W OBRĘBIE ARKUSZA „C” |
|  | TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU |
|  | STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE PŁASKIE |



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LUBIANKA W CZĘŚCI SOŁECTWA BIERZGŁOWO I ZAMEK
BIERZGŁOWSKI, DOTYCZĄCA KOMUNALNYCH URZĄDZEŃ GOSPODARKI
ŚCIEKOWEJ**

RYSUNEK ZMIANY PLANU - arkusz B

OZNACZENIA GRAFICZNE:

	GRANICA OBSZARU UCHWALANIA ZMIANY PLANU
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	GRANICE TERENÓW KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ I WEWNĘTRZNEJ
	TERENY ROLNE
	TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ /drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie/
	TERENY KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ
	TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW
	PRZEPOMPOWNIE ŚCIEKÓW /PS 1-4/

CAŁY RYSUNEK ZMIANY PLANU
OBEJMUJĄCY 6 AKUSZY OZNACZONYCH
LITERAMI OD „A” DO „F” STANOWI:

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR...XXVII/262/2002

RADY GMINY W LUBIANCE

Z DNIA...30.12.2002 r.

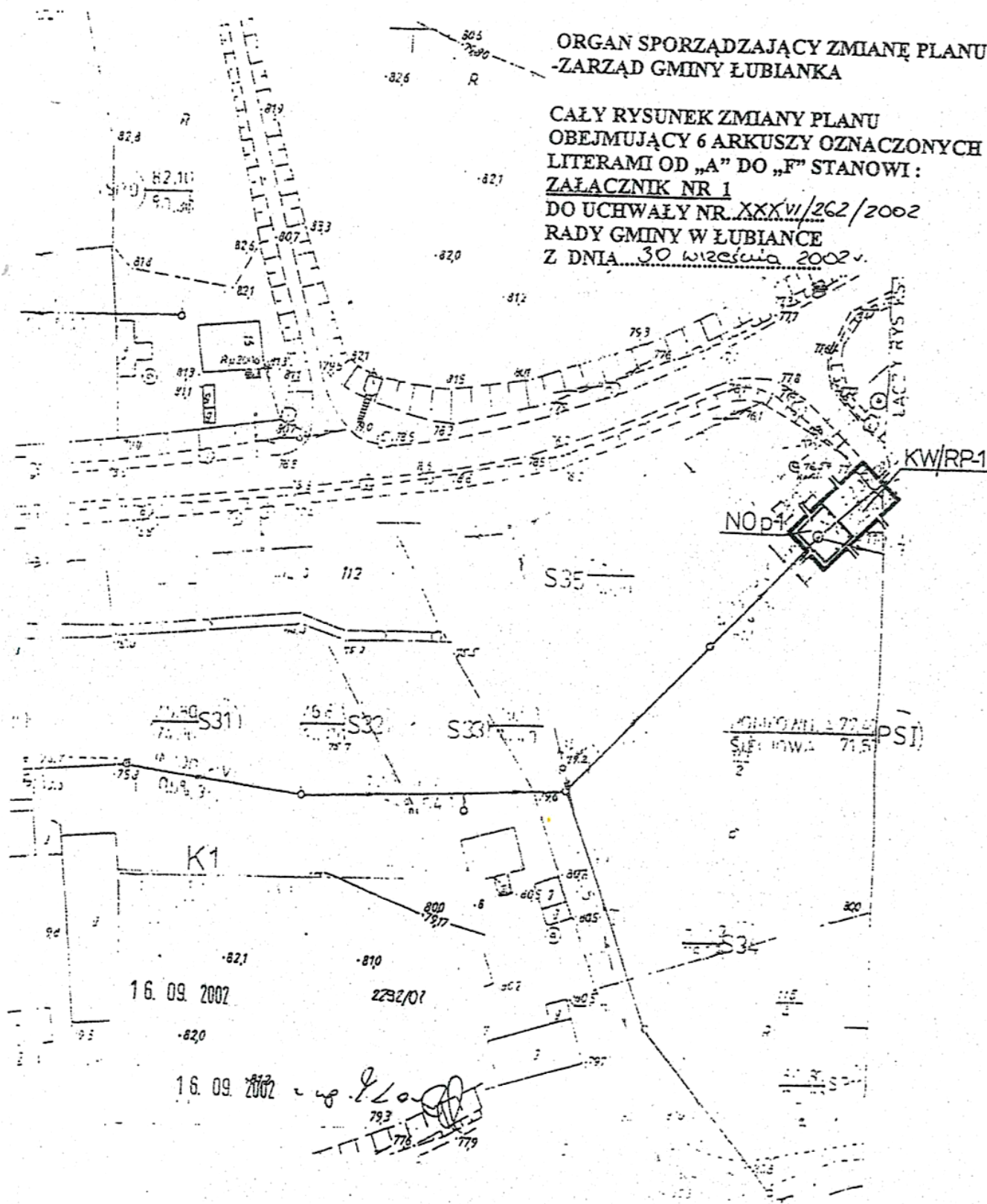
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁUBIANKA W CZĘŚCI SOŁECTWA BIERZGŁOWO DOT. DZIAŁKI
GEOD. NR: 114/2 (część).**

RYSUNEK ZMIANY PLANU - arkusz C

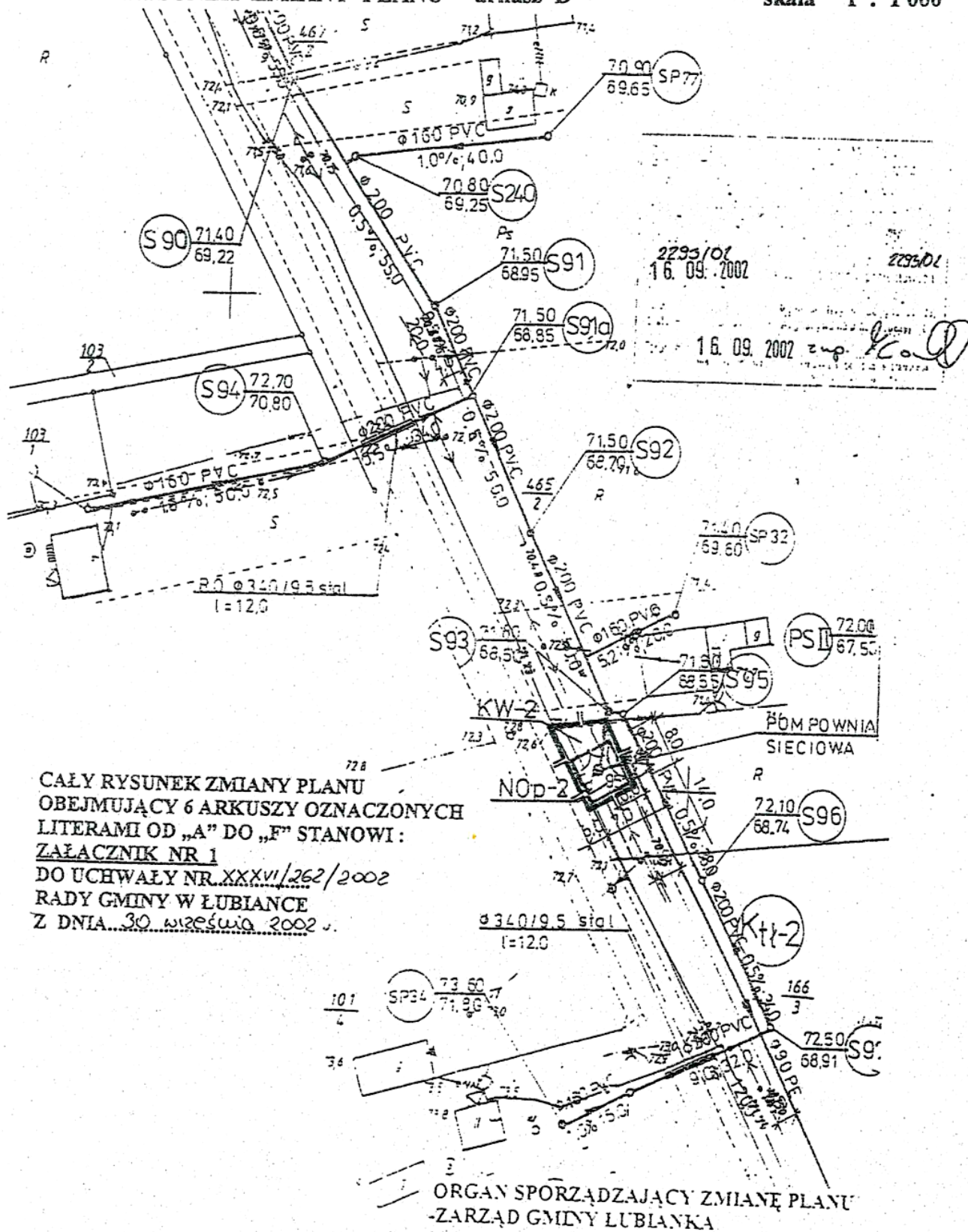
skala 1 : 1 000

**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ PLANU
- ZARZĄD GMINY ŁUBIANKA**

**CAŁY RYSUNEK ZMIANY PLANU
OBEJMUJĄCY 6 ARKUSZY OZNACZONYCH
LITERAMI OD „A” DO „F” STANOWI:
ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR. XXXVI/262/2002
RADY GMINY W ŁUBIANIE
Z DNIA 30 września 2002 r.**



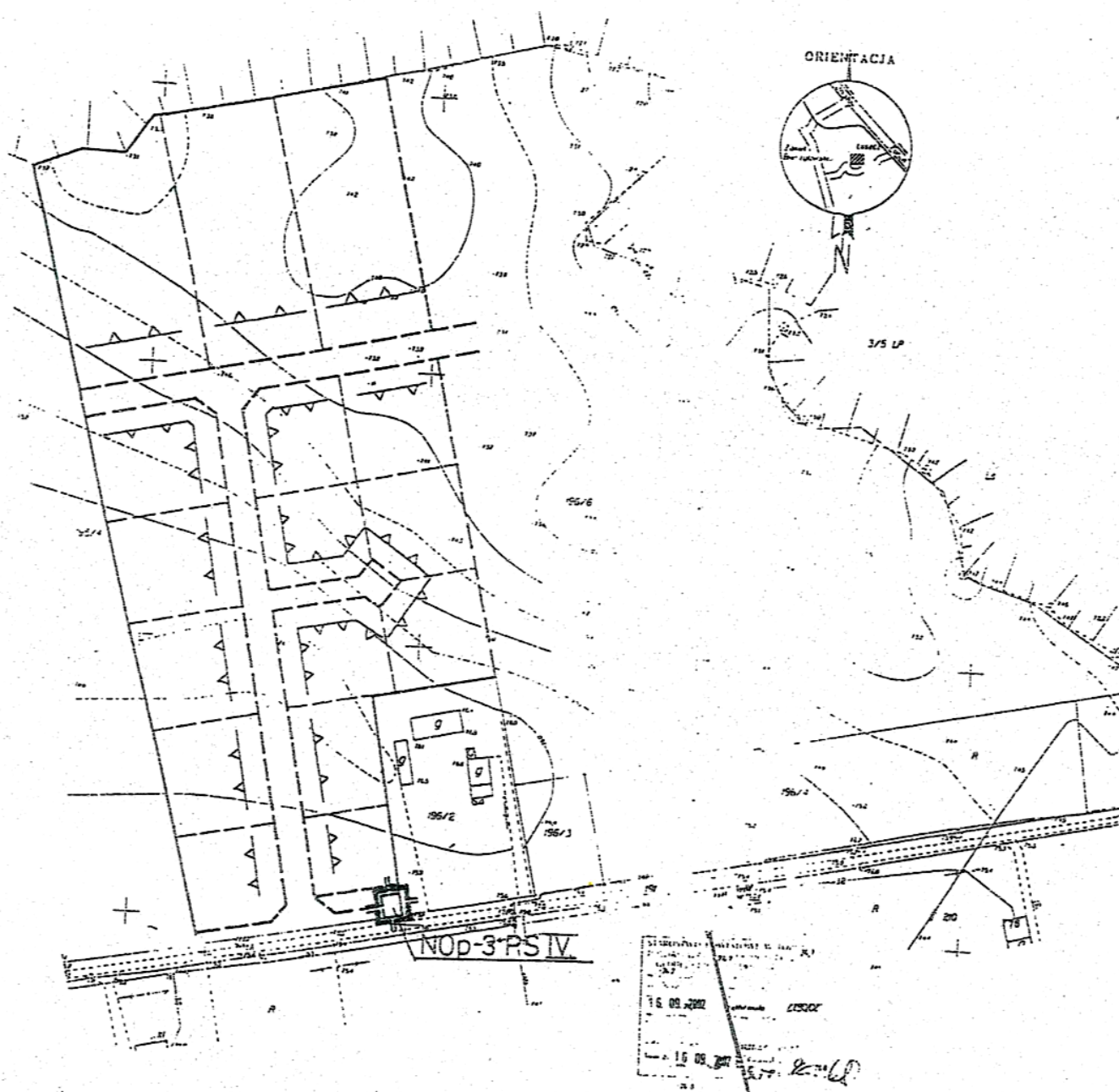
skala 1 : 1 000



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LUBIANKA W CZĘŚCI SOŁECTWA ZAMEK BIERZGŁOWSKI, DOT.
DZIAŁKI GEOD. NR: 196/6(część).**

RYSUNEK ZMIANY PLANU - arkusz E

skala 1 : 2 000



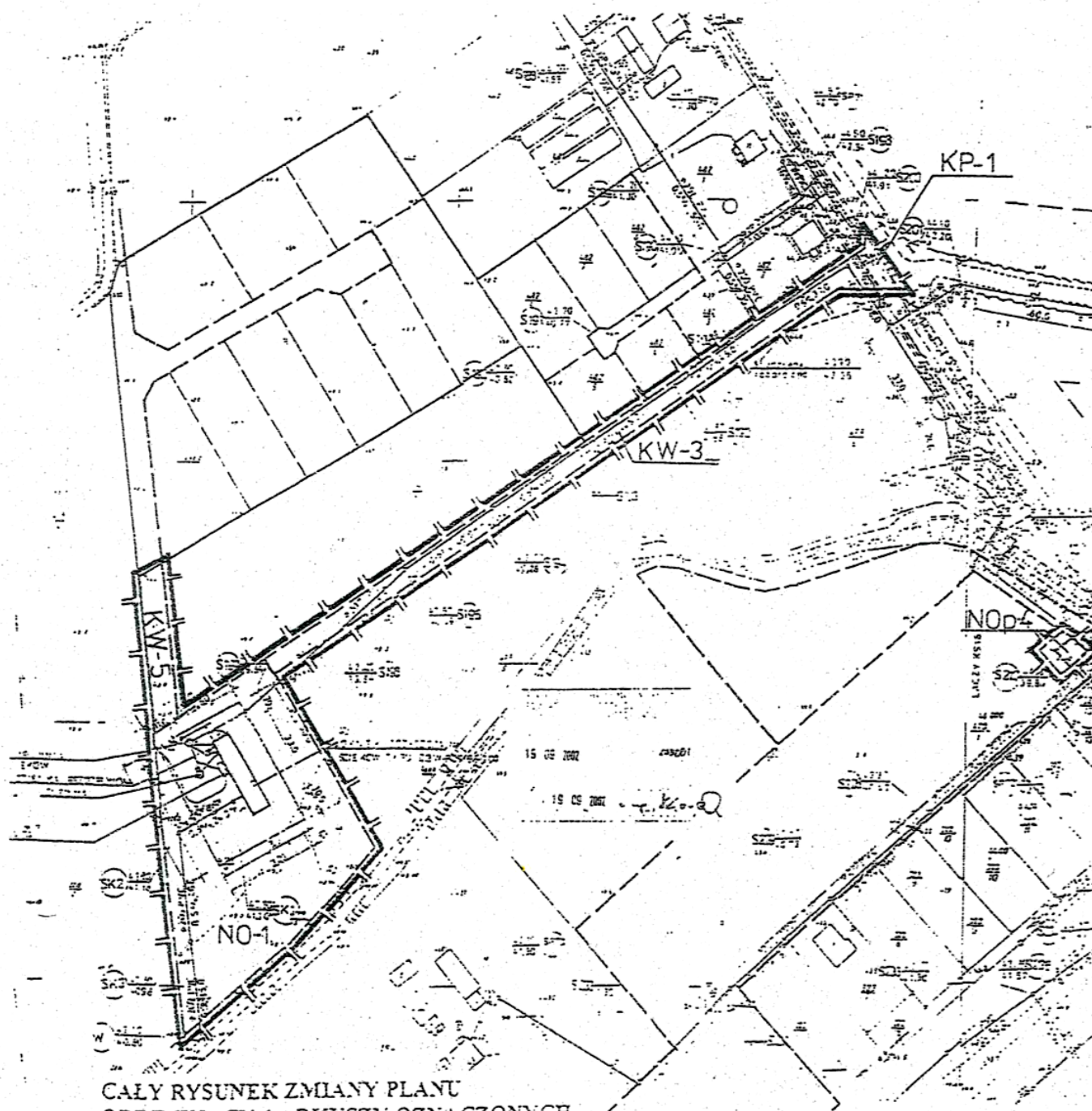
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ PLANU
-ZARZĄD GMINY ŁUBLANKA

CAŁY RYSUNEK ZMIANY PLANU
OBJMUJĄCY 6 ARKUSZY OZNACZONYCH
LITERAMI OD „A” DO „F” STANOWI:
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR. XXXVI/262/2002
RADY GMINY W LUBIANCE
Z DNIA 30 września 2002 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LUBIANKA W CZĘŚCI SOŁECTWA ZAMEK BIERZGŁOWSKI DOT.
DZIAŁEK GEOD. NR: 471/1(część);479/4(część).**

RYSUNEK ZMIANY PLANU - arkusz F

skala 1 : 2 000



CAŁY RYSUNEK ZMIANY PLANU
OBEJMUJĄCY 6 ARKUSZY OZNACZONYCH
LITERAMI OD „A” DO „F” STANOWI:
ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR...XXXVI/262/2002
RADY GMINY W LUBIANCE
Z DNIA...30 września 2002r.

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ PLANU
-ZARZĄD GMINY LUBIANKA