

**Uchwała nr XXXVI/258/2002
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 30 września 2002 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka, w części sołectwa Pigża, dotyczącej działek geodezyjnych nr 67/9 (część); 67/19; 67/49 (część); 67/50; 76/3 (część); 76/4 (część); 76/5; 93/6; 94/5; 189/2; 214 (część); 86/9 (część); 144/6; 144/8.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Łubianka nr XXI/147/2000 z dnia 15.11.2000 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka

**Rada Gminy
uchwała, co następuje:**

§ 1.1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka, stanowiącym załącznik do uchwały nr IV/16/88 Gminnej Rady Narodowej z dnia 29.12.1988 roku, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego Nr 2/89 poz. 13, z dnia 01.02.1989 rok, wprowadza się zmianę ustaleń planu, w części sołectwa Pigża, dotyczącej działek geodezyjnych nr 67/9 (część); 67/19; 67/49 (część); 67/50; 76/3 (część); 76/4 (część); 76/5; 93/6; 94/5; 189/2; 214 (część); 86/9 (część); 144/6; 144/8.

2. Obszary objęte zmianą planu, oznacza się graficznie na rysunku zmiany planu, składającym się z 8 arkuszy oznaczonych literami od „A” do „H”. Rysunek zmiany planu – mapy w skalach: 1:10000 i 1:2000, stanowi „załącznik nr 1” do niniejszej uchwały i jest integralną częścią uchwały.

3. Uchwała się przeznaczenie podstawowe działek geodezyjnych, wymienionych w ustępie pierwszym, (odpowiednio – według kolejności), na następujące cele:

1) mieszkaniowe, jednorodzinne oraz komunikacyjne (komunikację publiczną i wewnętrzną), oznaczone na arkuszu „D”: symbolami: „MN-1 i „MN-2”; „KW-1”; „KP-1”; „KP/ZP- 2”; – działki nr:67/9 (część); 67/19; 67/49 (część); 67/50;

2) mieszkaniowe, jednorodzinne oraz komunikacyjne (komunikację publiczną i wewnętrzną), oznaczone na arkuszu „E”: symbolami: „MN-3 do 4”; „KP-3”; „KW-2” – części działek Nr: 76/3; 76/4; 76/5;

3) mieszkaniowe jednorodzinne, mieszkaniowe jednorodzinne z uzupełniającą funkcją usługową i drobnej wytwórczości, oraz komunikacyjne (komunikacja publiczna i wewnętrzna), oznaczone na arkuszu „F”, symbolami: „MN-5 do 6”; „MU-1”; „KP-4”; „KW-3”; „KX-1” – działki Nr: 93/6 i 94/5;

4) mieszkaniowe jednorodzinne, mieszkaniowe jednorodzinne z uzupełniającą funkcją usługową i drobnej wytwórczości, oraz komunikacyjne (komunikacja wewnętrzna), oznaczone na arkuszu „G”, symbolami: „MN-7 do 8”; „MU-2”; „KW-4”; „KP-5” - działki nr: 214 (część); 189/2 oraz odcinek drogi publicznej;

5) mieszkaniowe jednorodzinne, usługowe nieuciążliwe z uzupełniającą funkcją mieszkaniową jednorodziną oraz komunikacyjne (komunikacja wewnętrzna), oznaczone na arkuszu „H”, symbolami: „MN-9”; „U/MN-1”; „KW-5”; - działki Nr: 86/9 (część), 144/6, 144/8.

§ 2.1. Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są:

1) przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (obowiązujące i orientacyjne);

3) zasady lokalizacji zabudowy i kształtowania jej form architektonicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) zasady realizacji infrastruktury drogowej i technicznej, w tym minimalne szerokości dróg w liniach rozgraniczających;

5) tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzenia oraz użytkowania terenu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany planu:

1) granice obszaru uchwalenia zmiany planu;

2) linie rozgraniczające - obowiązujące i orientacyjne;

3) granice terenów komunikacji publicznej i wewnętrznej;

4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.

3. Linie podziału wewnętrznego stanowią zalecenia i mogą zostać zmienione, przy zachowaniu generalnej zasady podziału, określonej na arkuszach nr „D-H”, stanowiących rysunek zmiany planu – załącznik nr 1.

§ 3.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno dominować na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

2) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

3) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie uzupełniające, związane z potencjalną uciążliwością, którego możliwość i zasady wprowadzenia uzależniona się od wyników oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze;

4) zieleni parkowej (urządzonej) - należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską, oddzielającą (także optycznie) tereny i obiekty o różnych funkcjach, mogącą stanowić wewnętrzną przestrzeń rekreacyjną;

5) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć zwartą, zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską, mającą na celu izolowanie optyczne i łagodzenie negatywnego oddziaływania określonej funkcji lub działalności na otoczenie;

6) powierzchni aktywnej przyrodniczo - należy przez to rozumieć niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię terenu, pokrytą roślinnością, stanowiącą powierzchnię ekologicznie czynną;

- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną, minimalną linię zabudowy od drogi istniejącej, lub projektowanej. Co najmniej na tą odległość – od linii rozgraniczającej drogi, lub od krawędzi jezdni, (określoną w uchwale w metrach), należy odsunąć projektowaną zabudowę;
- 8) orientacyjnych liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć postulowane linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, lub różnych zasadach zagospodarowania, czyli przybliżony podział terenu na różne funkcje, oraz różne zasady zagospodarowania, który należy uściślić w projekcie podziału geodezyjnego, lub w projekcie zagospodarowania terenu, w nawiązaniu do uwarunkowań występujących na gruncie, wynikających z podziałów geodezyjnych, trwałego zainwestowania – w tym trwałych ogrodzeń, szczególnego ukształtowania terenu, występującej zieleni, przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej, itp.;
- 9) obowiązujących liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach, lub różnych zasadach zagospodarowania, czyli granice różnych funkcji terenu i różnych zasad zagospodarowania, zarówno utrwalające podziały geodezyjne - wyznaczone na gruncie, jak i jednoznaczne podziały projektowane;
- 10) liniach podziału wewnętrznego – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu, czyli proponowany, orientacyjny przebieg granic działek budowlanych, zlokalizowanych w obrębie jednej funkcji terenu, a także zasady przebiegu wewnętrznych dróg dojazdowych, nie wyodrębnianych ustaleniami niniejszej zmiany planu;
- 11) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące w danej chwili przepisy prawne (ustawy, rozporządzenia), regulujące zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;
- 12) dostępności ograniczonej – należy przez to rozumieć dostęp do terenu (np. drogi wewnętrznej), limitowany ograniczeniami podmiotowymi i przedmiotowymi;
- 13) działalności usługowej i drobnej wytwórczości – należy przez to rozumieć określone formy aktywizacji gospodarczej – prowadzonej w ograniczonym zakresie, które na terenach sąsiednich nie wywołują uciążliwości ponad obowiązujące normy i dopuszczalne wskaźniki wynikające z przepisów szczególnych;
- 14) komunikacji publicznej – należy przez to rozumieć układ komunikacyjny o dostępności nieograniczonej, stanowiący drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie.
- 15) komunikacji wewnętrznej – należy przez to rozumieć drogi dojazdowe i inne ciągi komunikacyjne o dostępności ograniczonej, stanowiące własność lub współwłasność właścicieli działek, do których zapewniają dostęp.

§ 4.1. Dla wszystkich terenów objętych zmianą planu, o których mowa w § 1, ustala się:

- 1) możliwość wykonania niezbędnej niwelacji terenu, chyba że ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały stanowią inaczej;
 - 2) obowiązek możliwie maksymalnej ochrony istniejącego zadrzewienia, z wyłączeniem terenów przeznaczonych pod budowę i modernizację układu komunikacyjnego;
 - 3) obowiązek kompleksowego rozwiązania systemu obsługi komunikacyjnej;
 - 4) obowiązek prowadzenia urządzeń infrastruktury technicznej jako urządzeń podziemnych za zgodą i na warunkach określonych przez dysponentów sieci;
 - 5) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego dostosowanego również dla celów przeciwpożarowych;
 - 6) zasilenie obiektów energią elektryczną z istniejących sieci niskiego i średniego napięcia z zaleceniem kablowego zasilania budynków;
 - 7) oświetlenie wewnętrzne obiektów i zewnętrzne terenu z zachowaniem wymogów obrony cywilnej;
 - 8) obowiązek stosowania ekologicznych systemów grzewczych i technologicznych;
 - 9) obowiązek odprowadzenia ścieków sanitarnych do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Dopuszczalność realizacji własnej oczyszczalni przydomowej, lub szczelnego – wybieralnego szamba, przy zachowaniu obowiązujących przepisów szczególnych dla terenów, które nie posiadają komunalnego systemu kanalizacyjnego, chyba że przepisy szczegółowe niniejszej uchwały stanowią inaczej;
 - 10) obowiązek przeprowadzenia wyprzedzających, badawczych prac archeologicznych (o charakterze zależnym od wartości poznawczej stanowiska), na terenach, na których znajdują się stanowiska archeologiczne.
2. Na wszystkich terenach o których mowa w § 1, określa się następujące zasady ogólne zabudowy i zagospodarowania:
- 1) wprowadza się nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających projektowanych i istniejących dróg, o których mowa w § 7 w następujących odległościach minimalnych:
 - a) od dróg wewnętrznych (KW) – 6 m;
 - b) od dróg publicznych gminnych (KP) – 8 m;
 - c) od dróg publicznych powiatowych (KP) – 16 m;
 - d) od dróg publicznych wojewódzkich (KP) – 20 m od krawędzi zewnętrznej jezdni, chyba że ustalenia szczegółowe przedstawione na rysunku zmiany planu stanowią inaczej;
 - 2) obowiązek realizacji zabudowy o maksimum dwóch kondygnacjach nadziemnych lub maksymalnej wysokości całkowitej = 8,0 m. od poziomu terenu oraz o zbliżonym charakterze architektonicznym, w obrębie poszczególnych terenów objętych niniejszą uchwałą, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
 - 3) obowiązek koordynacji charakteru i form ogrodzeń działek od strony dróg, w obrębie poszczególnych terenów objętych niniejszą uchwałą;
 - 4) obowiązek harmonijnego wkomponowania form architektonicznych w otaczający krajobraz i lokalny charakter zabudowy;
 - 5) obowiązek ograniczenia ewentualnych stref uciążliwości, związanych z działalnością komercyjną – (usługową, handlową, wytwórczą, produkcyjną) i zamknięcia ich w granicach geodezyjnych działki budowlanej;
 - 6) możliwość podpiwniczania zabudowy, chyba że ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały stanowią inaczej;
 - 7) ustala się następujące – tymczasowe sposoby zagospodarowania terenu:
 - użytkowanie dotychczasowe;
 - wyprzedzające nasadzenie zieleni i wygrodzenie terenu – zgodnie z projektem zagospodarowania działki.

§ 5.1. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, oznaczonych symbolem „MN” ustala się:

- 1) realizację jednego budynku mieszkalnego na każdej działce budowlanej;
- 2) możliwość realizacji jednego, parterowego obiektu gospodarczo – garażowego;
- 3) ograniczenie powierzchni zabudowanej i zagospodarowanej elementami małej architektury i komunikacyjnymi w sposób pozwalający na zachowanie minimum 60% całej powierzchni działki jako powierzchni aktywnej przyrodniczo;
- 4) zakaz budowy ogrodzeń pełnych (zalecane ogrodzenia dekoracyjne – ażurowe);
- 5) zalecenie wprowadzenia zieleni parkowej (urządzonej) przynajmniej od strony dróg publicznych;
- 6) zalecenie ograniczenia do niezbędnego minimum (określonego w projekcie budowlanym), przekształcania naturalnego ukształtowania terenu;
- 7) możliwość łączenia dwóch i więcej działek budowlanych w jedną działkę;
- 8) obowiązek stosowania ustaleń zawartych w § 4;
- 9) obowiązek uwzględniania w podziale i zagospodarowaniu terenów „MN”, potrzeb modernizacyjnych przyległej drogi publicznej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11.

2. Dla wszystkich, projektowanych obiektów mieszkalnych, jednorodzinnych ustala się następujące, ogólne zasady zabudowy:

- 1) stosowanie dachów łamanych, (dwu lub wielospadowych), symetrycznych;
- 2) sytuowanie zabudowy główną kalenicą równoległą do drogi;
- 3) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego – dwie kondygnacje nadziemne, (w tym poddasze – jeżeli jest wykorzystywane na cele użytkowe), o nachyleniu połaci dachu = 20 – 45°;
- 4) maksymalne wyniesienie poziomu posadzki parteru (p.p.p.) ponad teren projektowany = 1,2 m;
- 5) wyklucza się pokrycia dachu eternitem lub papą; zalecenie stosowania dachówki, blachy i materiałów podobnych;

§ 6.1. Dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej z uzupełniającą funkcją usługową i drobnej wytwórczości, oznaczonych symbolem „MU”, ustala się:

- 1) preferencje dla zabudowy łączącej funkcje mieszkaniowe i usługowe (bez działalności wytwórczej), w formie jednego obiektu wielofunkcyjnego;
- 2) preferencje dla zabudowy łączącej funkcje usługowe i wytwórcze w formie jednego obiektu wielofunkcyjnego;
- 3) obowiązek zapewnienia – na terenie własnej działki, niezbędnej ilości miejsc postojowych, związanych z działalnością gospodarczą;
- 4) uciążliwość wywołana działalnością usługowo – wytwórczą nie może wykraczać poza teren jej lokalizacji (własności), a tym samym nie może powodować konieczności ustanawiania strefy uciążliwego oddziaływania;
- 5) ograniczenie powierzchni zabudowanej, komunikacji i pow. zagospodarowanej elementami małej architektury, w sposób pozwalający na urządzenie lub zachowanie minimum 30% pow. całej działki – jako powierzchni aktywnej przyrodniczo;
- 6) zaleca się stosowanie zieleni izolacyjnej, szczególnie wzdłuż granic działki;
- 7) obowiązek stosowania ustaleń zawartych w § 4;
- 8) obowiązek uwzględniania w podziale i zagospodarowaniu terenów „MU”, potrzeb modernizacyjnych przyległej drogi publicznej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 11.

2. Dla wszystkich, projektowanych obiektów mieszkalno – usługowych ustala się następujące zasady zabudowy:

- 1) wprowadza się ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 9,0 m od poziomu terenu projektowanego;
- 2) zaleca się projektowanie i realizację zabudowy mieszkalno – usługowo - wytwórczej jako zespołu funkcjonalnego, jednorodnego architektonicznie;
- 3) zaleca się stosowanie dachów dwu lub wielospadowych;
- 4) dla obiektów mieszkalnych jednorodzinnych, projektowanych jako budynki wyodrębnione, obowiązują ogólne zasady zabudowy – jak w § 5 ust. 2.

§ 7.1. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod komunikację publiczną – oznaczonych symbolem „KP”, ustala się:

- 1) obowiązek traktowania części działek przeznaczanych na cele publiczne (potrzeby dróg publicznych) jako elementów przyszłej - podstawowej struktury komunikacyjnej, spełniającej wymagania normatywów technicznych;
- 2) obowiązek zapewnienia minimalnych szerokości terenów pod rozwiązania komunikacyjne - w liniach rozgraniczających dla:
 - a) dróg gminnych - 10,0 m;
 - b) dróg powiatowych - 15,0 m;
 - c) dróg wojewódzkich - 25,0 m.
- 3) zalecenie stosowania następujących szerokości dróg w liniach rozgraniczających:
 - a) drogi gminne - 15,0 m;
 - b) drogi powiatowe - 20,0 m;
 - c) drogi wojewódzkie - 25,0 m.
- 4) obowiązek wyodrębnienia ścieżek pieszo – rowerowych, wzdłuż dróg wojewódzkich;
- 5) zalecenie wyodrębnienia ścieżek pieszo – rowerowych, lub chodników wzdłuż pozostałych dróg publicznych;
- 6) zalecenie wprowadzania szpalerów drzew ozdobnych wzdłuż dróg powiatowych i gminnych;
- 7) obowiązek projektowania nawierzchni utwardzonych i określenia zasady ich odwodnienia;
- 8) obowiązek prowadzenia infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

9) zakaz zamiany na drogi wewnętrzne wszystkich odcinków dróg, których przebieg umożliwia w przyszłości ich wydłużanie (kontynuowanie) i łączenie z innymi drogami.

2. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod komunikację wewnętrzną – oznaczonych symbolem „KW”, ustala się:

1) możliwość ustanowienia dostępności ograniczonej;

2) szerokość dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających od 6,0 do 10,0 m, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

3) obowiązek urządzenia i należytego utrzymywania stanu technicznego drogi przez właścicieli;

4) obowiązek prowadzenia infrastruktury technicznej

w liniach rozgraniczających dróg, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

3. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod wydzieloną komunikację pieszo - rowerową, - oznaczonych symbolem „KX” ustala się:

1) dostępność nieograniczoną, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

2) szerokość w liniach rozgraniczających od 3,0 do 4,5 m;

3) obowiązek pełnej ochrony istniejącego zadrzewienia;

4) zalecenie wprowadzenia zieleni urządzonej wzdłuż ciągów pieszo - rowerowych.

4. Dla wszystkich terenów przeznaczonych pod komunikację – oznaczonych symbolami: „KP”; „KW”; „KX”; obowiązują ustalenia zawarte w § 4 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5.

§ 8.1. Dla niektórych obszarów wskazanych na rysunku zmiany planu, na cele zabudowy mieszkaniowej-rodzinnej, „MN”, obowiązują dodatkowo następujące ustalenia szczegółowe:

1) dla terenu oznaczonego symbolami: MN-1 i MN-2 (arkusz D) ustala się:

a) przeznaczenie dopuszczalne – nieuciążliwa działalność usługowa;

b) nie dopuszcza się realizacji szczelnych wybieralnych szamb na poszczególnych działkach;

c) zalecenie realizacji budynków mieszkalnych

w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej i o zbliżonym charakterze architektury;

d) zalecenie wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej na zapleczach działek;

e) należy przewidzieć adaptację linii elektroenergetycznych 15 kV do nowoprojektowanego zagospodarowania terenu, obowiązuje zachowanie strefy ograniczonego użytkowania terenu po 6,5 m. w obie strony od osi linii, wykluczającej sytuowanie obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi i nasadzeń zieleni wysokiej, lokalizacja innych obiektów lub zagospodarowanie terenu strefy może nastąpić za zgodą i na warunkach Zakładu Energetycznego Toruń S.A., ewentualna przebudowa istniejących linii 15 kV może nastąpić kosztem i staraniem zainteresowanych na warunkach podanych przez Zakład Energetyczny Toruń S.A.,

2) dla terenów oznaczonych symbolami MN-5 do MN-6 (arkusz F) ustala się zalecenie odstąpienia od podpiwniczenia budynków;

3) dla terenu oznaczonego symbolem MN-7 (arkusz G) ustala się:

a) przeznaczenie dopuszczalne – nieuciążliwa działalność usługowa;

b) możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej,

4) dla terenu oznaczonego symbolem: MN-9 (arkusz H) ustala się:

a) przeznaczenie dopuszczalne – nieuciążliwa działalność usługowa,

b) zalecenie wykonania pasa zieleni urządzonej, wzdłuż tylnej granicy działek budowlanych;

4) dla terenów nie przywołanych w ustaleniach szczegółowych obowiązują tylko zasady zagospodarowania i zabudowy terenu zawarte w § 4 i 5.

§ 9.1. Dla niektórych obszarów wskazanych, na rysunku zmiany planu na cele zabudowy mieszkaniowej-rodzinnej z uzupełniającą funkcją usługową i drobnej wytwórczości „MU”, usług nieuciążliwych z uzupełniającą funkcją mieszkaniową „U/MN” i innych, obowiązują dodatkowo następujące ustalenia szczegółowe:

1) dla terenu oznaczonego symbolem MU-1 (arkusz F) ustala się:

a) dopuszczalność obsługi komunikacyjnej bezpośrednio z istniejącej drogi wojewódzkiej, pod warunkiem uzyskania zgody organu zarządzającego drogą;

b) zalecenie urządzenia dojazdu na bazie jednego

z dwóch istniejących w sąsiedztwie wjazdów do istniejących zabudowań zagrodowych;

c) nie dopuszcza się realizacji szczelnego wybieralnego szamba dla pojedynczej działki budowlanej;

2) dla terenów oznaczonych symbolami MU-2 (arkusz G) ustala się:

a) zalecenie budowy wspólnego, szczelnego zbiornika wybieralnego od strony drogi publicznej – dla dwóch projektowanych działek budowlanych;

b) obowiązują ustalenia jak w § 8 ust 1 lit. e,

3) dla terenu oznaczonego symbolem U/MN-1 (arkusz H) ustala się:

a) możliwość budowy pojedynczego mieszkania, jako funkcji uzupełniającej;

b) tymczasowo dopuszcza się realizację szczelnego, wybieralnego szamba na projektowanej działce;

c) obowiązek zapewnienia swobodnego dostępu wokół szkoły;

4) dla terenów nie przywołanych w ustaleniach szczegółowych obowiązują tylko zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte w § 4 i 6.

§ 10.1. Dla niektórych obszarów wskazanych, na rysunku zmiany planu na cele publicznej obsługi komunikacyjnej „KP” obowiązują następujące ustalenia szczegółowe:

1) dla terenu oznaczonego symbolem „KP-1” (arkusz D) ustala się:

a) obowiązek likwidacji wszelkich kolizji wywołanych istniejącymi słupami linii elektroenergetycznych SN, dla zapewnienia poprawności układu komunikacyjnego;

2) dla terenu oznaczonego symbolem „KP/ZP-2” (arkusz D) ustala się:

a) funkcję uzupełniającą – zieleń urządzonej, wysoka i niska;

- b) obowiązek wkomponowania istniejącej w bezpośrednim sąsiedztwie przepompowni ścieków sanitarnych w projektowaną zieleń urządzoną;
- c) zalecenie wykonania jednego wspólnego z istniejącym wjazdem od drogi wojewódzkiej;
- d) dopuszczenie włączenia do drogi wojewódzkiej poprzez istniejący wjazd zakładowy w narożniku południowo-zachodnim, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą drogi wojewódzkiej i właścicielem terenu.

§ 11.1. Na cele publiczne, (dla poszerzenia istniejącego układu dróg gminnych, powiatowych i wojewódzkich), wydziela się z działek geodezyjnych, przylegających do układu komunikacyjnego - następujące tereny oznaczone symbolami:

- 1) KP/ZP-2 - (arkusz D) - z działki geodezyjnej nr 67/49 i 67/50;
- 2) KP-3 - (arkusz E) - z działek geodezyjnych nr 76/3; 76/4; 76/5;
- 3) KP-4 - (arkusz F) - z działki geodezyjnej nr 93/6;
- 4) KP-5 - (arkusz G) - z działki geodezyjnej nr 214;

2. Na cele publiczne, (na budowę układu nowych dróg gminnych), wydziela się następujące tereny oznaczone symbolami:

- 1) KP-1 - (arkusz D) - z działki geodezyjnej nr 67/19;
- 2) KP/ZP-2 - (arkusz D) - z działek geodezyjnych nr 67/49 i 67/50;

§ 12.1. Ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, służącą naliczeniu opłaty jednorazowej na rzecz gminy w momencie sprzedaży nieruchomości objętych niniejszą zmianą planu:

- 1) w wysokości 20%, dla gruntów stanowiących własność osób fizycznych;
- 2) w wysokości 0%, dla gruntów mienia komunalnego gminy, oraz gruntów przeznaczonych na cele publiczne.

§ 13. W granicach obszaru uchwalenia zmiany planu, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy, o którym mowa w § 1 ust. 1.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 15.1. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka, objęta niniejszą uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

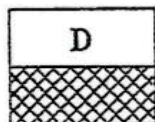
Przewodniczący Rady Gminy
Jan Sierocki

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁUBIANKA W CZĘŚCI SOŁECTWA PIGŹA, DOTYCZĄCA DZIAŁEK
GEOD. NR: 67/9(część); 67/19; 67/49(część); 67/50; 76/3(część); 76/4(część); 76/5(część);
93/6; 94/5; 189/2; 214(część); 86/9(część); 144/6; 144/8.**

**SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ PLANU
-ZARZĄD GMINY ŁUBIANKA**

**RYSUNEK ZMIANY PLANU - arkusz A
ORIENTACJA skala 1:10 000**

OZNACZENIA :

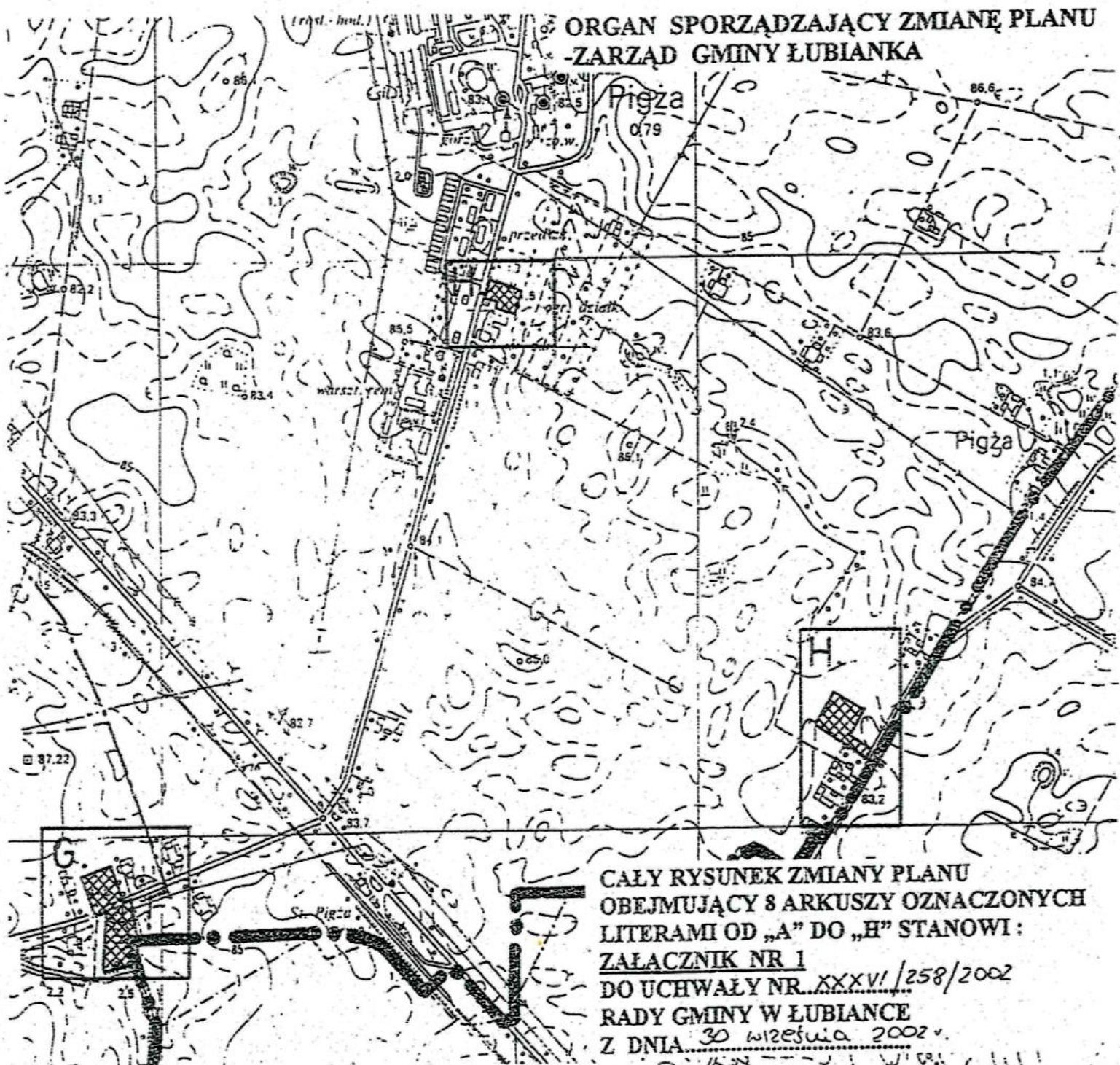


TEREN W OBRĘBIE ARKUSZA „D”

TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

**CAŁY RYSUNEK ZMIANY PLANU
OBJĘMUJĄCY 8 ARKUSZY OZNACZONYCH
LITERAMI OD „A” DO „H” STANOWI:
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR. XXXVI/258/2002
RADY GMINY W ŁUBIANCE
Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2002 r.**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LUBIANKA W CZĘŚCI SOŁECTWA PIGŻA, DOTYCZĄCA DZIAŁEK
GEOD. NR: 67/9(część); 67/19; 67/49(część); 67/50; 76/3(część); 76/4(część); 76/5(część);
93/6; 94/5; 189/2; 214(część); 86/9(część); 144/6; 144/8.**



CAŁY RYSUNEK ZMIANY PLANU
OBEJMUJĄCY 8 ARKUSZY OZNACZONYCH
LITERAMI OD „A” DO „H” STANOWI:
ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR. XXXVI/258/2002
RADY GMINY W LUBIANIE
Z DNIA 30 września 2002 r.

RYSUNEK ZMIANY PLANU - arkusz B
ORIENTACJA skala 1:10 000

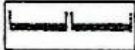
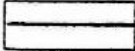
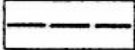
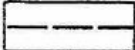
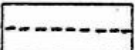
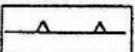
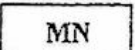
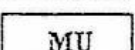
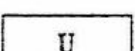
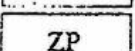
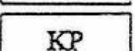
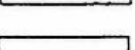
OZNACZENIA :

D	TEREN W OBRĘBIE ARKUSZA „D”
	TEREN OBJĘTY ZMIANĄ PLANU

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LUBIANKA W CZEŚCI SOŁECTWA PIGŹA, DOTYCZĄCA DZIAŁEK
GEOD. NR: 67/9(część); 67/19; 67/49(część); 67/50; 76/3(część); 76/4(część); 76/5(część);
93/6; 94/5; 189/2; 214(część); 86/9(część); 144/6; 144/8.**

RYSUNEK ZMIANY PLANU - arkusz C

OZNACZENIA GRAFICZNE:

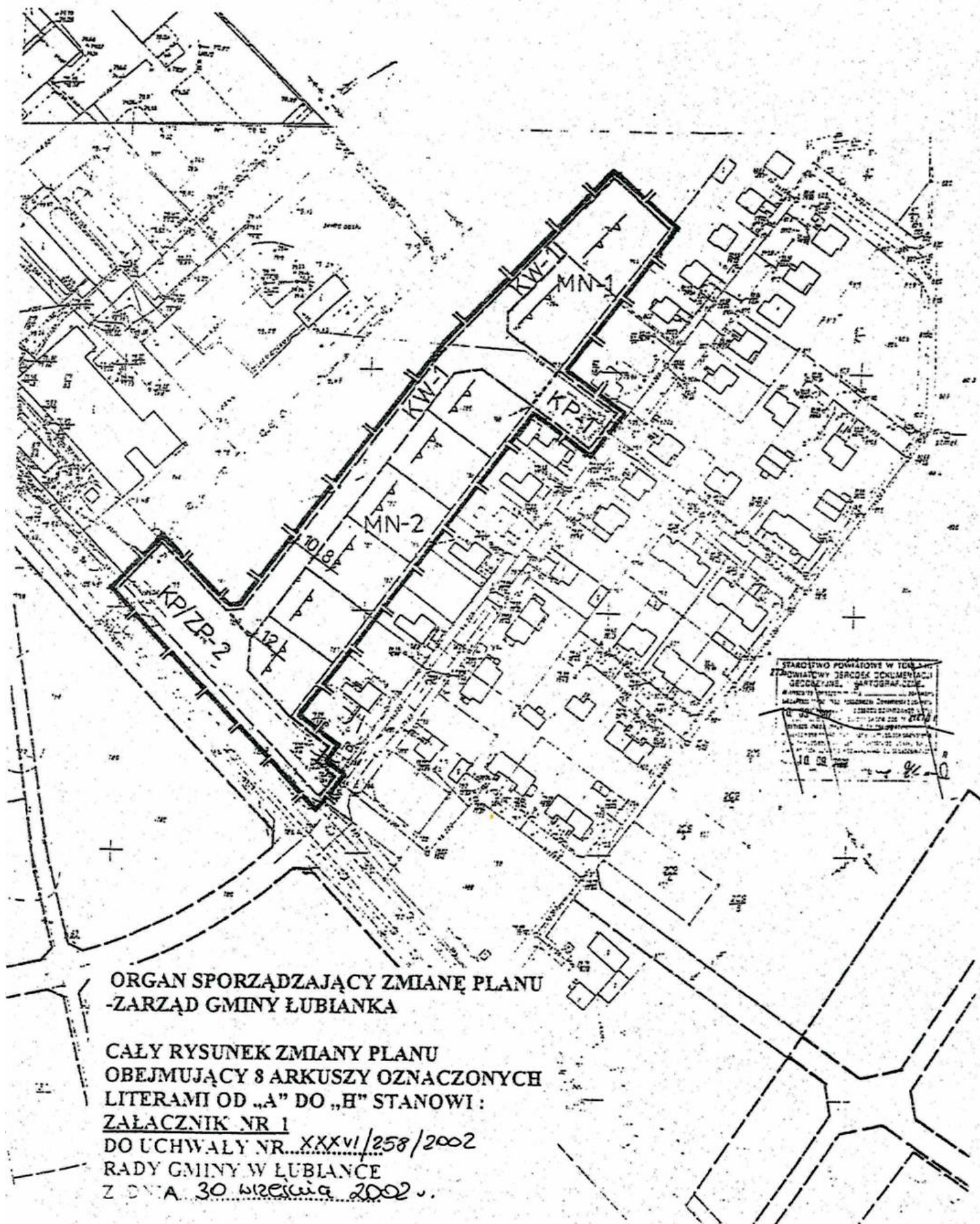
	GRANICA OBSZARU UCHWAŁANIA ZMIANY PLANU
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
	GRANICE TERENÓW KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ I WEWNĘTRZNEJ
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z UZUPEŁNIAJĄCĄ FUNKCJĄ USŁUGOWĄ I DROBNEJ WYTWÓRCZOŚCI
	TERENY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ /o charakterze parkowym/
	TERENY KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ /drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie/
	TERENY KOMUNIKACJI WEWNĘTRZNEJ
	TERENY WYDZIELONEJ KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ

CAŁY RYSUNEK ZMIANY PLANU
OBEJMUJĄCY 8 AKUSZY OZNACZONYCH
LITERAMI OD „A” DO „H” STANOWI:
ZAŁACZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR. XXXVI/258/2002
RADY GMINY W LUBIANIE
Z DNIA 30 września 2002 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LUBIANKA W CZĘŚCI SOŁECTWA PIGŹA, DOTYCZĄCA DZIAŁEK
GEOD. NR: 67/9(część); 67/19; 67/49(część); 67/50.**

RYSUNEK ZMIANY PLANU - arkusz D

skala 1 : 2 000



**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ PLANU
-ZARZĄD GMINY LUBIANKA**

**CAŁY RYSUNEK ZMIANY PLANU
OBEJMUJĄCY 8 ARKUSZY OZNACZONYCH
LITERAMI OD „A” DO „H” STANOWI:**

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR. XXXVI/258/2002

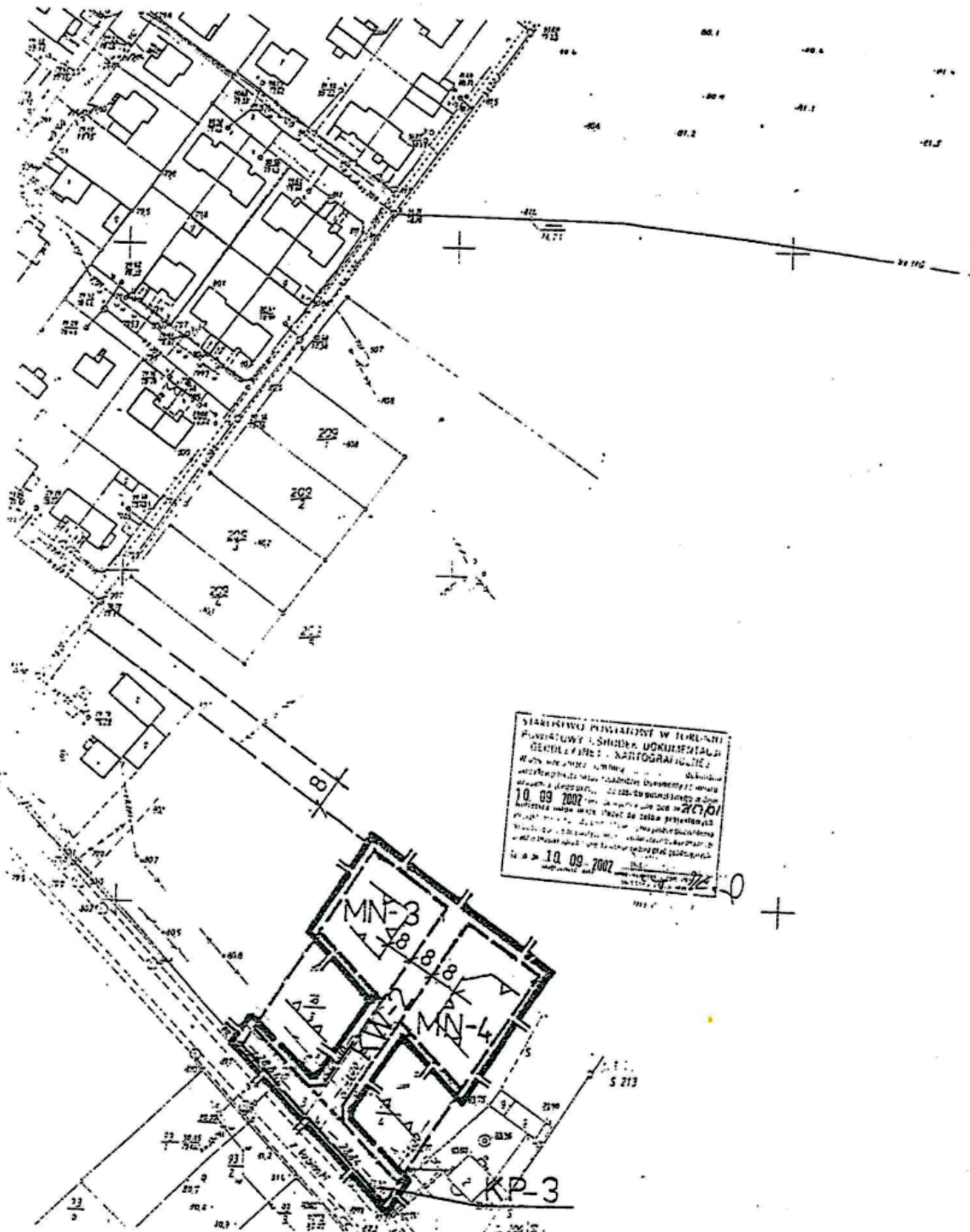
RADY GMINY W LUBIANCE

Z DNIA 30 WRZEŚNIA 2002 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁUBIANKA W CZEŚCI SOŁECTWA PIGŹA, DOTYCZĄCA DZIAŁEK
GEOD. NR: 76/3(część); 76/4(część); 76/5(część).**

RYSUNEK ZMIANY PLANU - arkusz E

skala 1 : 2 000



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ PLANU
-ZARZĄD GMINY LUBIANKA

CAŁY RYSUNEK ZMIANY PLANU
OBEJMUJĄCY 8 ARKUSZY OZNACZONYCH
LITERAMI OD „A” DO „H” STANOWI:

ZALACZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR...XXXVI/258/2002

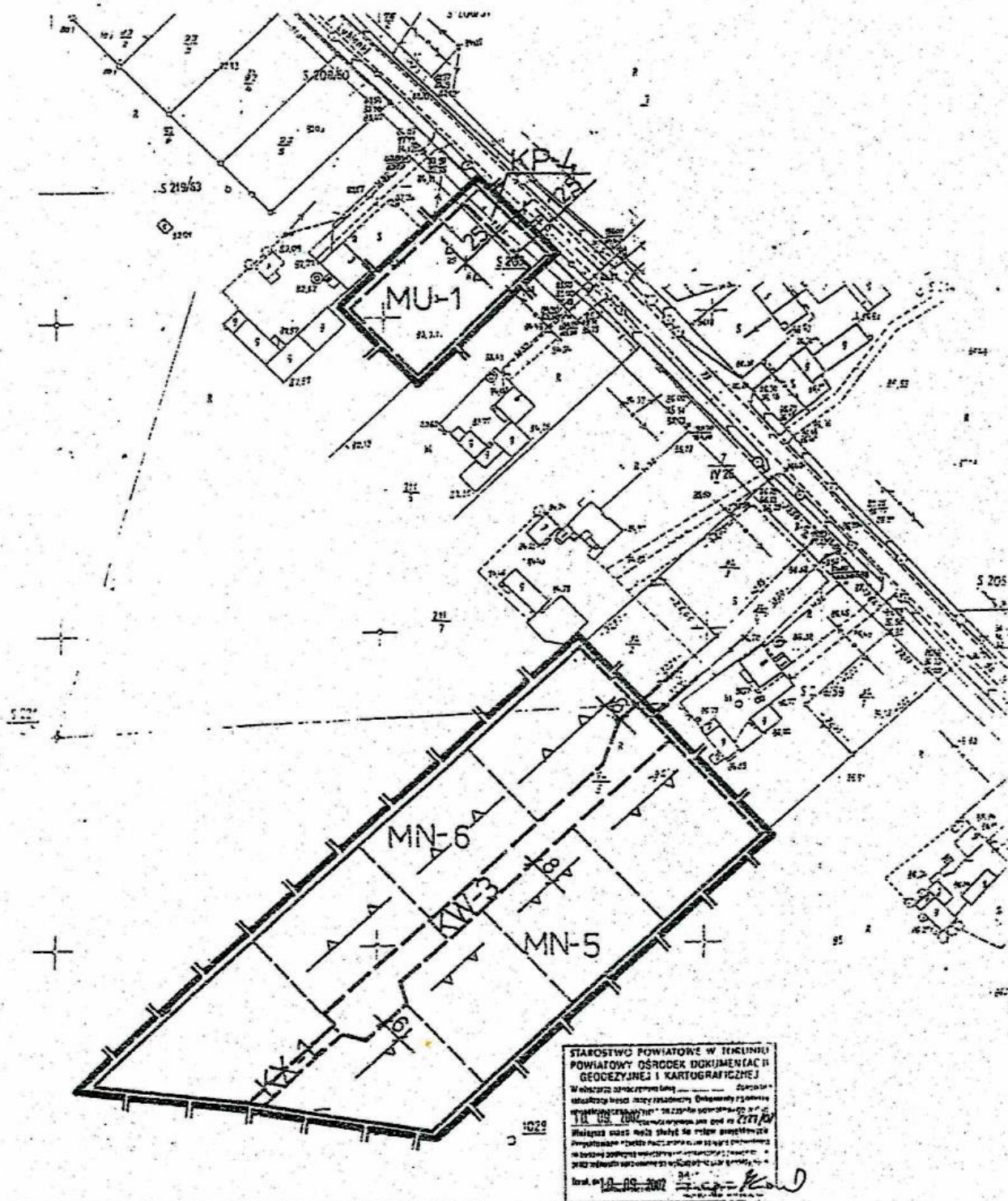
RADY GMINY W LUBIANCE

Z DNIA... 30 września 2002 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY LUBIANKA W CZĘŚCI SOŁECTWA PIGŹA, DOTYCZĄCA DZIAŁEK
GEOD. NR: 93/6; 94/5.**

RYSUNEK ZMIANY PLANU - arkusz F

skala 1 : 2 000



**ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ PLANU
-ZARZĄD GMINY LUBIANKA**

**CAŁY RYSUNEK ZMIANY PLANU
OBEJMUJĄCY 8 ARKUSZY OZNACZONYCH
LITERAMI OD „A” DO „H” STANOWI:**

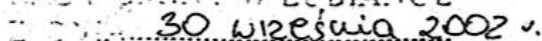
ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR. XXXVI/258/2002

RADY GMINY W LUBIANCE

Z DNIA 30 września 2002 r.

skala 1 : 2 000

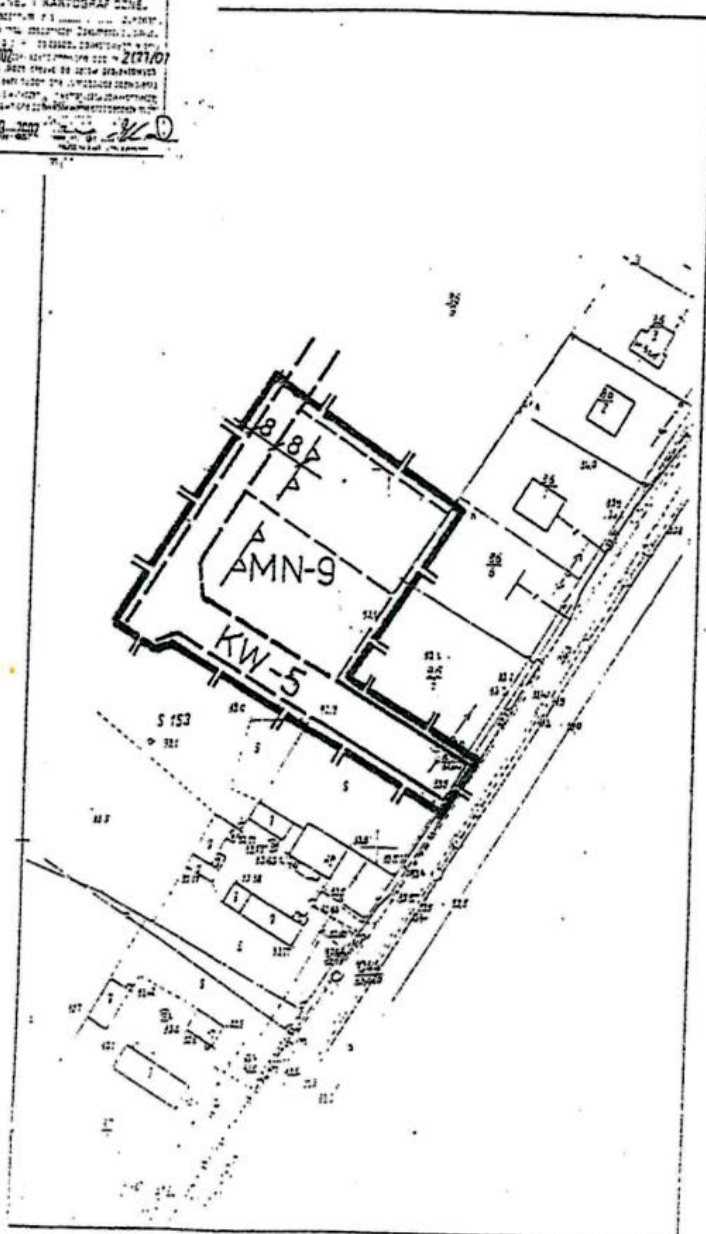
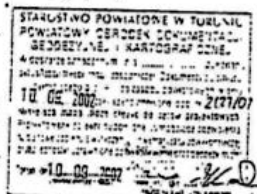
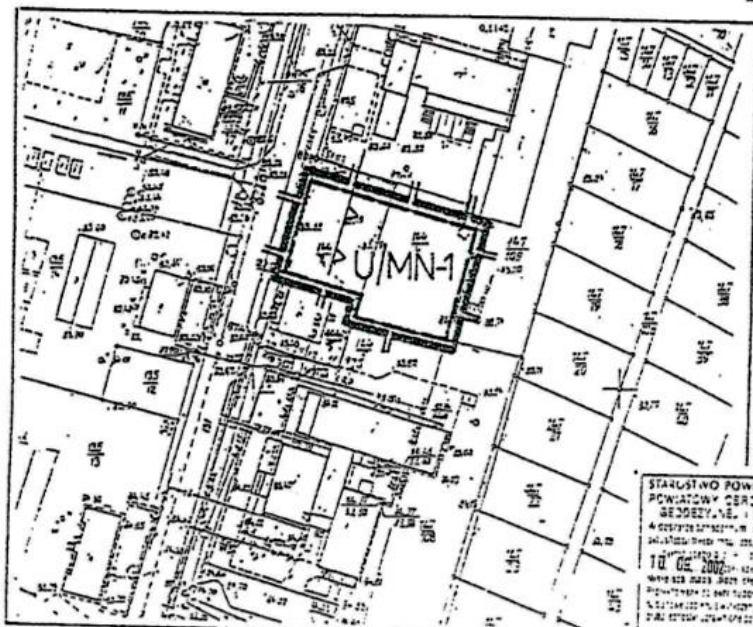


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŁUBIANKA W CZEŚCI SOŁECTWA PIGŹA, DOTYCZĄCA DZIAŁEK
GEOD. NR: 86/9(część); 144/6; 144/8.**

RYSUNEK ZMIANY PLANU - arkusz H

skala 1 : 2 000

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY ZMIANĘ PLANU
-ZARZĄD GMINY ŁUBIANKA



CAŁY RYSUNEK ZMIANY PLANU
OBEJMUJĄCY 8 ARKUSZY OZNACZONYCH
LITERAMI OD „A” DO „H” STANOWI:
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR...XXXVI/258/2002
RADY GMINY W LUBLANIE
Z DNIA...30 września 2002 r.