

Uchwała nr XXI/146/2000
Rady Gminy Łubianka
z dnia 15 listopada 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka na obszarze sołectwa Warszawice w przedmiocie budownictwa mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15, poz. 139, z późn. zm.),

Rada Gminy
uchwala, co następuje :

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka na obszarze wsi Warszawice, dot. terenów mieszkalnictwa i działalności gospodarczej, zwaną dalej planem.

2. Plan o którym mowa w ust. 1 obejmuje obszary oznaczone na rysunku zmiany planu nr 1 - 3, w skali 1:2000, zwanym dalej rysunkiem planu, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są :

- 1) tereny mieszkalne, oznaczone na rysunku planu symbolem M ,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym i jednakowym przeznaczeniu,
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – dotyczy to głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, podcieni, krużganków i garaży,
- 4) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć - zgodnie z art. 3 pkt 6 ustawy o ochronie środowiska - stany nieutrudniające życie lub niedokuczliwe dla środowiska.

§ 4. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenów,
- 2) linie rozgraniczające poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu - obowiązujące,
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 4) wymiarowanie elementów zagospodarowania.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 5. Dla terenów mieszkalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem M, o którym mowa w § 2 pkt 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - mieszkalnictwo,
- 2) wysokość zabudowy max. 2 - kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 3) stosowanie tradycyjnych form zabudowy, charakterystycznych dla terenów wiejskich, m.in. dachy wysokie, nachylenie połaci dachowych 30o - 45o, kalenice dachów równoległe do drogi, zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznych, płaszczyznach połaci, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałami upodabniającymi,
- 4) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na każdej z działek budowlanych,

- 5) dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy gospodarczej lub garażowej w obiektach wolno stojących lub przybudowanych do projektowanej zabudowy mieszkaniowej, obiekty parterowe z dachami o nachyleniu 30° – 45° krytymi dachówką ceramiczną lub materiałami upodobniającymi,
- 6) dopuszcza się możliwość łączenia dwóch działek budowlanych w jedną,
- 7) zakaz dokonywania wtórnych podziałów terenów.

§ 6.1. Adaptuje się istniejące urządzenia infrastruktury technicznej i dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę.

2. Projektowane urządzenia infrastruktury technicznej projektować jako podziemne w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

3. Przewiduje się proekologiczne systemy grzewcze.

Rozdział 3 **Przepisy końcowe**

§ 7. Zgodnie z art. 10 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą ustalaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 8. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 tracą moc ustalenia uchwały nr IV/16/88 Gminnej Rady Narodowej w Łubiance z dnia 29 grudnia 1988 r., w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubianka, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego nr 2, poz. 13 z 1989 r.

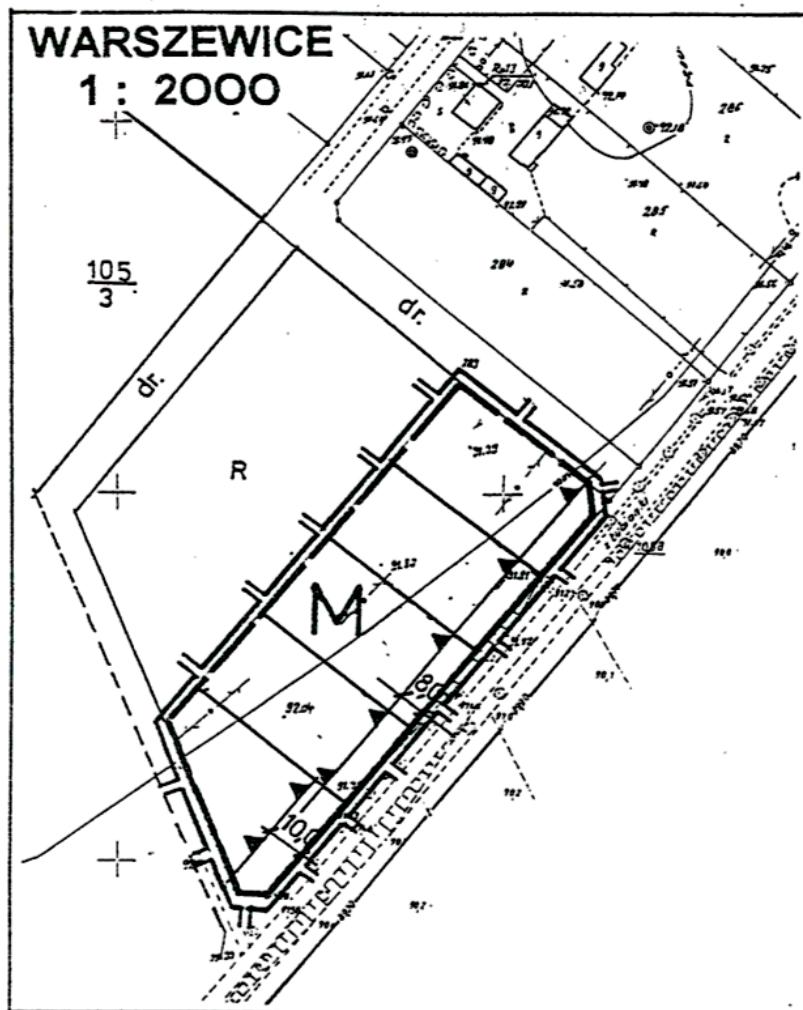
§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Sierocki

WARSZEWICE

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ŁUBIANKA NA OBSZARZE WSI WARSZEWICE W PRZEDMIOCIE BUDOWNICTWA
MIESZKANIOWEGO



OZNACZENIA GRAFICZNE :

- GRANICE OBSZARU UCHWALENIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - POSTULOWANE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU - OBOWIĄZUJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU - POSTULOWANE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW :

MIESZKALNICTWO

Załącznik
do Uchwały nr XXI/146/2000
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 15 listopada 2000 r.

SPORZĄDZAJĄCY :
ZARZĄD GMINY ŁUBIANKA