

Uchwała Nr XX/132/2000
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 28 września 2000r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka na obszarze wsi Zamek Bierzgowski dot. terenów mieszkalnictwa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. nr 15, poz. 139 z późn. zm.),

uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka na obszarze wsi Zamek Bierzgowski dot. terenów mieszkaniowych, zwaną dalej planem.

2. Plan o którym mowa w pkt. 1 obejmuje obszar na rysunku zmiany planu w skali 1:1000, zwanym dalej rysunkiem planu, który stanowi załącznik do uchwały.

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny mieszkalno - usługowe, oznaczone na rysunku planu symbolami MU 1 – 4,
- 2) tereny mieszkaniowe, oznaczone na rysunku planu symbolami M 1 – 4,
- 3) teren stacji transformatorowej, oznaczony na rysunku planu symbolem EE,
- 4) tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku planu symbolami K 1 – 5,
- 5) teren komunikacji pieszej, oznaczony na rysunku planu symbolem Kx,
- 6) linie rozgraniczające tereny o różnym i jednakowym przeznaczeniu,
- 7) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – dotyczy to głównej bryły budynku z wyłączeniem garaży, ryzalitów, balkonów, wykuszy, podcieni oraz krużganków,
- 4) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć - zgodnie z art. 3, pkt.6 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska - stany nie utrudniające życie lub niedokuczliwe dla środowiska.

§ 4. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- przeznaczenie terenów,
- linie rozgraniczające poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu,
- linie rozgraniczające tereny o jednakowym przeznaczeniu,
- linie zabudowy nieprzekraczalne,
- linie zabudowy obowiązujące,
- wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

§ 5. Obowiązek uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia terenu w obszarze chronionego krajobrazu „Obszar strefy krawędziowej Kotliny Toruńskiej” Rozporządzenie Wojewody Toruńskiego nr 21/92 z dnia 10 grudnia 1992 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu w Województwie Toruńskim oraz reorganizacji zarządzania parkami krajobrazowymi i obszarami chronionego krajobrazu (Dz.U. Nr 27 poz. 178).

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 6. Dla terenów mieszkalno - usługowych oznaczonych na rysunku planu symbolami MU 1 – 4, o którym mowa w § 2 pkt 2, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe,
- 3) wysokość zabudowy max. 2 - kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 4) stosowanie tradycyjnych form zabudowy, charakterystycznych dla terenów wiejskich, min. dachy wysokie, nachylenie połaci dachowych 30o - 45o,
- 5) uciążliwość prowadzonej działalności usługowej winna zamykać się w obrębie poszczególnych działek budowlanych,
- 6) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego na każdej z działek budowlanych,
- 7) dopuszcza się możliwość łączenia dwóch działek budowlanych w jedną,
- 8) proekologiczne systemy grzewcze dla projektowanych obiektów.

§ 7. Dla terenów mieszkaniowych oznaczonych na rysunku planu symbolami M 1 – 4, o którym mowa w § 2 pkt 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - mieszkalnictwo,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi nieuciążliwe,
- 3) wysokość zabudowy max. 2 - kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 4) stosowanie tradycyjnych form zabudowy, charakterystycznych dla terenów wiejskich, min. dachy wysokie, nachylenie połaci dachowych 30° – 45°,
- 5) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na każdej z działek budowlanych,
- 6) dopuszcza się możliwość łączenia dwóch działek budowlanych w jedną,
- 7) proekologiczne systemy grzewcze dla projektowanych obiektów.

§ 8. Teren energetyki oznaczony symbolem EE przeznacza się dla lokalizacji stacji transformatorowej – 15/0,4 kV.

§ 9. Dla terenów komunikacji drogowej, o których mowa w § 2 pkt 3 oznaczonych na rysunku planu symbolami K 1 - 5, ustala się:

- 1) adaptację istniejącej drogi gminnej oznaczonej symbolem K 1, projektuje się poszerzenie pasa drogowego,
- 2) projektowane drogi wewnętrzne osiedlowe dojazdowe, oznaczone symbolami K 2-5, o szerokości 10,0 – 15,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 10. Dla terenów komunikacji pieszej oznaczonych na rysunku planu symbolem Kx, o których mowa w § 2 pkt 4, ustala się szerokość pasa drogowego 6,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 11. Projektowane urządzenia infrastruktury technicznej prowadzić jako podziemne w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

Rozdział 3 **Przepisy końcowe**

§ 12. Zgodnie z art. 10 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą ustalaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

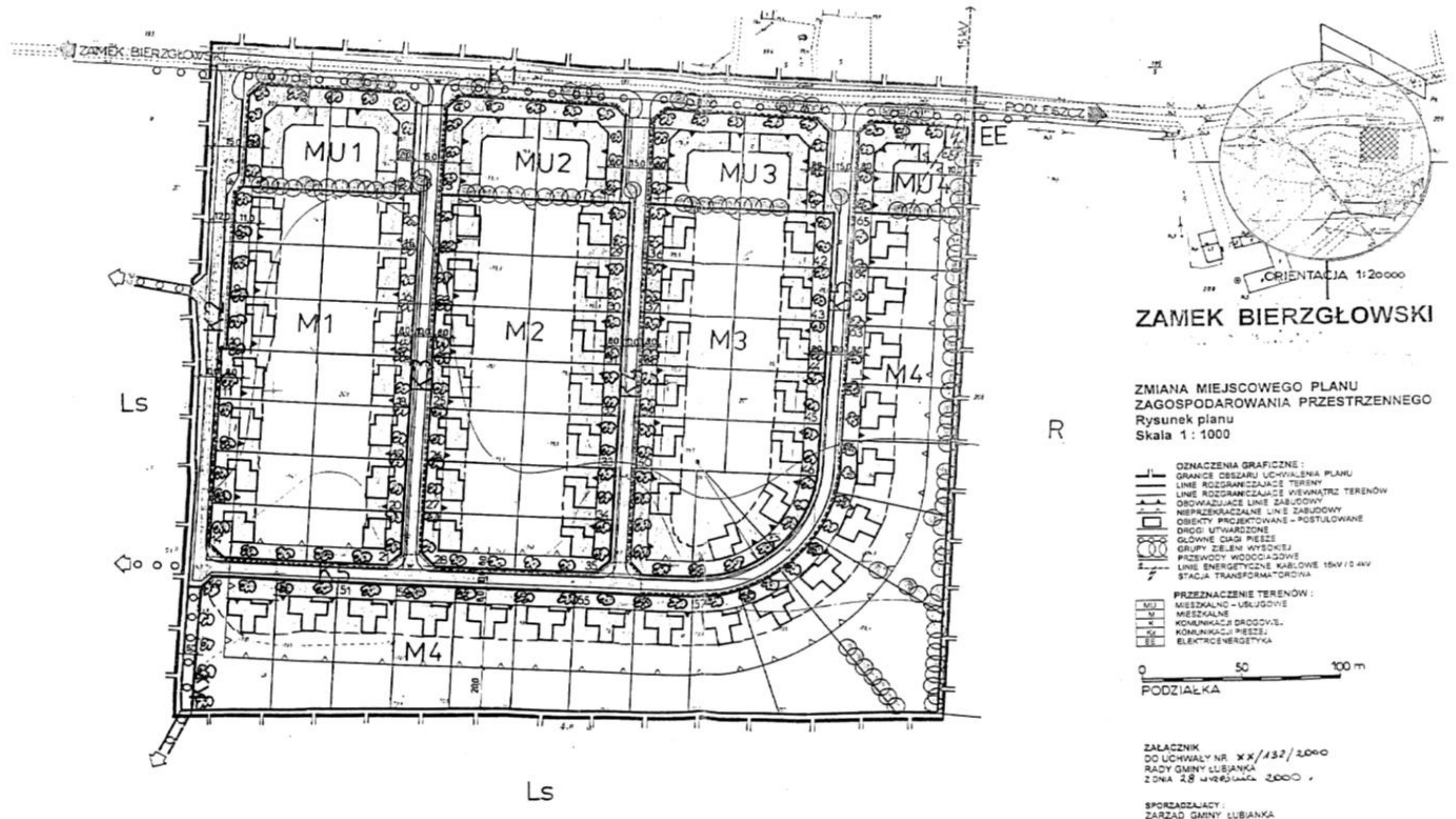
§ 13. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 tracą moc ustalenia uchwały nr IV/16/88 Gminnej Rady Narodowej w Łubiance z dnia 29 grudnia 1988r., w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego z 1989 r. nr 2 poz. 13.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Sierocki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
LUBIANKA NA OBSZARZE WSI ZAMEK BIERZGŁOWSKI DOT. TERENÓW MIESZKALNICTWA



ZAMEK BIERZGŁOWSKI

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Rysunek planu
Skala 1 : 1000

OZNACZENIA GRAFICZNE:
GRANICE OBSZARU UCHWALENIA PLANU
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
LINIE ROZGRANICZAJĄCE WYMNĄTRZ TERENÓW
OBOWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
NIEPRZEKŁADALNE LINIE ZABUDOWY
OBIEKTY PROJEKTOWANE - POSTULOWANE
DROGI UTWARDZONE
GŁÓWNE CIĄGI PIESZE
GRUPY ZIELENI WYSOKIEJ
PRZEWODY WODOCIAGOWE
LINIE ENERGETYCZNE KABLOWE 15kV / 0,4kV
STACJA TRANSFORMATOROWA

PRZEZNACZENIE TERENÓW:
MU MIESZKALNO - USŁUGOWE
M MIESZKALNE
K KOMUNIKACJA DROGOWA
KZ KOMUNIKACJA PIESZA
EE ELEKTROENERGETYKA

0 50 100 m
PODZIAŁKA

ZALĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR. XX/132/2000
RADY GMINY LUBIANKA
Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2000 r.

SPORZĄDZAJĄCY:
ZARZĄD GMINY LUBIANKA