

Uchwała nr XX/131/2000
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 28 września 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka na obszarze wsi Zamek Bierzgłowski w przedmiocie budownictwa mieszkaniowego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),

uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka na obszarze wsi Zamek Bierzgłowski w przedmiocie budownictwa mieszkaniowego, zwaną dalej planem.

2. Plan o którym mowa w pkt. 1 obejmuje obszary oznaczone na rysunkach zmiany planu nr 1÷5, w skali 1:2000, zwanym dalej rysunkiem planu, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny mieszkalne, oznaczone na rysunku planu symbolami M 1÷5,
- 2) tereny komunikacji drogowej, oznaczone na rysunku planu symbolami K 1÷2,
- 3) tereny komunikacji wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolami Kx 1÷2,
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym i jednakowym przeznaczeniu,
- 5) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – dotyczy to głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, podcieni, krużganków i garaży,
- 4) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć - zgodnie z art. 3, pkt. 6 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska - stany nieutrudniające życie lub niedokuczliwe dla środowiska.

§ 4. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- przeznaczenie terenów,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu obowiązujące,
- linie zabudowy nieprzekraczalne,
- wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

§ 5. Dla terenów obejmujących rysunki planu symbolami M 1 - 5, nakłada się obowiązek uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia terenu w obszarze chronionego krajobrazu „Obszar strefy krawędziowej Kotliny Toruńskiej” Rozporządzenie Wojewody Toruńskiego nr 21/92 z dnia 10 grudnia 1992 r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu w Województwie Toruńskim oraz reorganizacji zarządzania parkami krajobrazowymi i obszarami chronionego krajobrazu (Dz. U. Nr 27, poz. 178).

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 6. Dla terenów mieszkalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami M 1 ÷5, o których mowa w § 2 ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - mieszkalnictwo,
- 2) wysokość zabudowy max. 2 - kondygnacje w tym poddasze użytkowe,

- 3) stosowanie tradycyjnych form zabudowy, charakterystycznych dla terenów wiejskich, min. dachy wysokie, nachylenie połaci dachowych 30° - 45°, kalenice dachów równoległe do drogi, zakaz stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznych, płaszczyznach połaci, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałami upodabniającymi.
- 4) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na każdej z działek budowlanych.
- 5) dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy gospodarczej lub garażowej w obiektach wolno stojących lub przybudowanych do projektowanej zabudowy mieszkaniowej, obiekty parterowe z dachami o nachyleniu 30° - 45° krytymi dachówką ceramiczną lub materiałami upodabniającymi.
- 6) dopuszcza się możliwość łączenia dwóch działek budowlanych w jedną.
- 7) zakaz dokonywania wtórnych podziałów terenów.

§ 7. Dla terenów projektowanej komunikacji drogowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami K 1 -3, o których mowa w § 2 ust. 3, ustala się drogi osiedlowe dojazdowe, o szerokości 8,0 ÷ 10,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 8. Dla terenów projektowanej komunikacji wewnętrznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami Kx 1 ÷ 5, o których mowa w § 2 ust. 4, ustala się drogi wewnętrzne, o szerokości min. 3,0 m w liniach rozgraniczających.

§ 9.1. Adaptuje się istniejące urządzenia infrastruktury technicznej i dopuszcza się możliwości ich wykorzystania i rozbudowy na warunkach określonych przez poszczególnych zarządców sieci.

2. Urządzenia infrastruktury technicznej projektować jako podziemne, przede wszystkim w liniach rozgraniczających projektowanych dróg, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

3. Zastosowanie proekologicznych systemów grzewczych.

Rozdział 3 **Przepisy końcowe**

§ 10. Zgodnie z art. 10 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą ustalaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 11. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 tracą moc ustalenia uchwały Nr IV/16/88 Gminnej Rady Narodowej w Łubiance z dnia 29 grudnia 1988 r., w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego z 1989 r. Nr 2 poz. 13, oraz w odniesieniu do rysunku planu nr 1 ustalenia uchwały Nr XI/82/99 Rady Gminy w Łubiance z dnia 15 listopada 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zamek Bierzgłowski, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 1999 r. Nr 89, poz. 1005.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

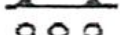
§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Sierocki

ZAMEK BIERZGŁOWSKI

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ŁUBIANKA NA OBSZARZE WSI ZAMEK BIERZGŁOWSKI W PRZEDMIOCIE BUDOWNICTWA
MIESZKANIOWEGO

OZNACZENIA GRAFICZNE :

	GRANICE OBSZARU UCHWALENIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIAZUJĄCE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - POSTULOWANE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU - OBOWIAZUJĄCE
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU - POSTULOWANE
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	CIĄGI PIESZE
	STREFA UCIAŻLIWOŚCI
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	KANAŁY SANITARNE
	LINIE ENERGETYCZNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW :

	MIESZKALNICTWO
	REKREACJA
	KOMUNIKACJA DROGOWA
	KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA

SPORZĄDZAJĄCY :
ZARZĄD GMINY ŁUBIANKA

Załącznik
do Uchwały Nr XX/131/2000
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 28 września 2000 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ŁUBIANKA NA OBSZARZE WSI ZAMEK BIERZGŁOWSKI W PRZEDMIOTIE BUDOWNICTWA
MIESZKANIOWEGO

