

Uchwała nr XX/130/2000
Rady Gminy w Łubiance
z dnia 28 września 2000 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka na obszarze wsi Wybcz, w przedmiocie budownictwa mieszkaniowego i budownictwa służącego działalności gospodarczej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.),

uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka na obszarze wsi Wybcz, w przedmiocie budownictwa mieszkaniowego i budownictwa służącego działalności gospodarczej, zwaną dalej planem.

2. Plan o którym mowa w ust 1 obejmuje obszary oznaczone na rysunku zmiany planu w skali 1:2000, zwanym dalej rysunkiem planu, który stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren mieszkalno - usługowy, oznaczony na rysunku planu symbolem MU,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym i jednakowym przeznaczeniu,
- 3) zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 3. Ilekcć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym terenie określonym liniami rozgraniczającymi o różnym przeznaczeniu,
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe,
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – dotyczy to głównej bryły budynku z wyłączeniem ryzalitów, balkonów, wykuszy, podcieni, krużganków i garaży,
- 4) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć - zgodnie z art. 3, pkt. 6 ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska - stany nieutrudniające życie lub niedokuczliwe dla środowiska.

§ 4. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- przeznaczenie terenów,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu obowiązujące,
- linie zabudowy nieprzekraczalne,
- wymiarowanie elementów zagospodarowania terenu.

Rozdział 2
Przepisy szczegółowe

§ 5. Dla terenów mieszkalno-usługowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem MU, o których mowa w § 2 ust. 2, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - mieszkalnictwo jednorodzinne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi nieuciążliwe,
- 3) wysokość zabudowy max. 2 - kondygnacje w tym poddasze użytkowe,
- 4) stosowanie tradycyjnych form zabudowy, charakterystycznych dla terenów wiejskich, min. dachy wysokie, nachylenie połaci dachowych 30° - 45°, pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałami upodabniającymi,
- 5) możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej,

- 6) uciążliwość działalności gospodarczej winna zamykać się w obrębie własnej działki, preferuje się usługi nieuciążliwe,
- 7) zakaz dokonywania wtórnych podziałów.

- § 6.1.** Adaptuje się istniejące urządzenia infrastruktury technicznej i dopuszcza się ich modernizację i rozbudowę.
2. Projektowane urządzenia infrastruktury technicznej projektować jako podziemne w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
 3. Sugeruje się zastosowanie proekologicznych systemów grzewczych.

Rozdział 3 **Przepisy końcowe**

§ 7. Zgodnie z art. 10 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą ustalaniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 8. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu, o którym mowa w § 1 tracą moc ustalenia uchwały Nr IV/16/88 Gminnej Rady Narodowej w Łubiance z dnia 29 grudnia 1988 r., w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łubianka, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Toruńskiego Nr 2, poz. 13 z 1989 r.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

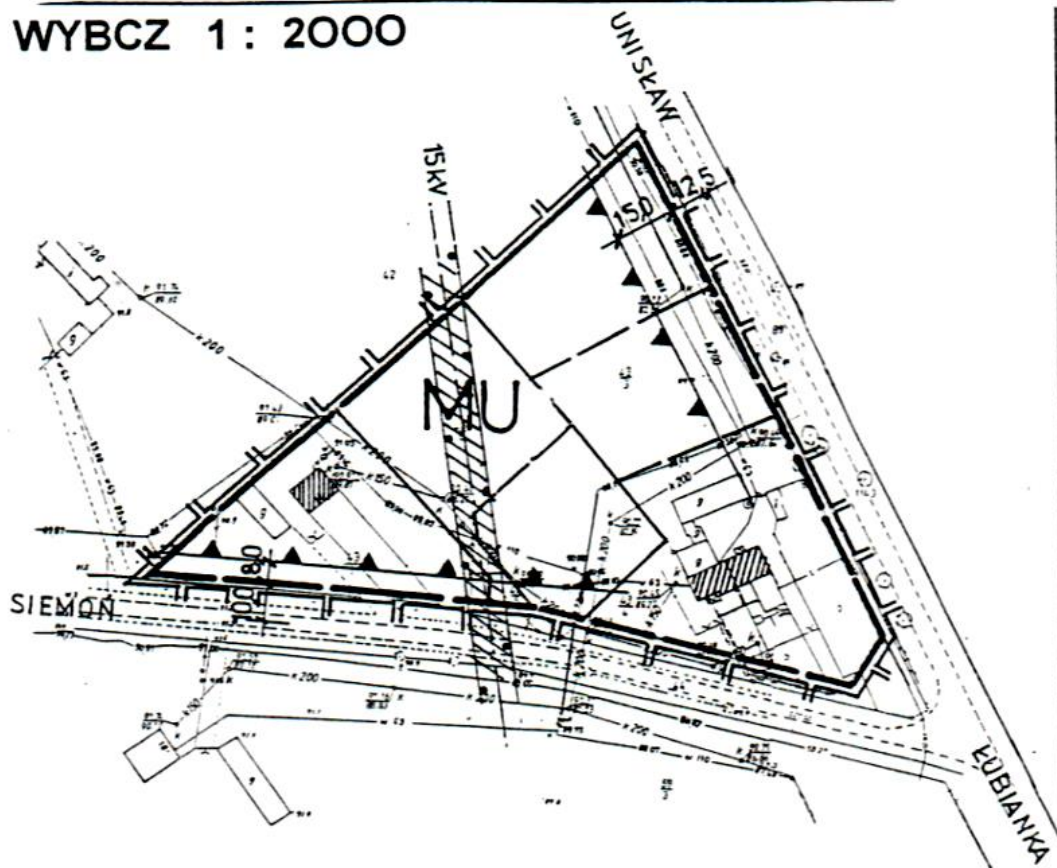
§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Jan Sierocki

WYBCZ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ŁUBIANKA NA OBSZARZE WSI WYBCZ W PRZEDMIOCIE BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
I BUDOWNICTWA SŁUŻĄCEGO DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

WYBCZ 1 : 2000

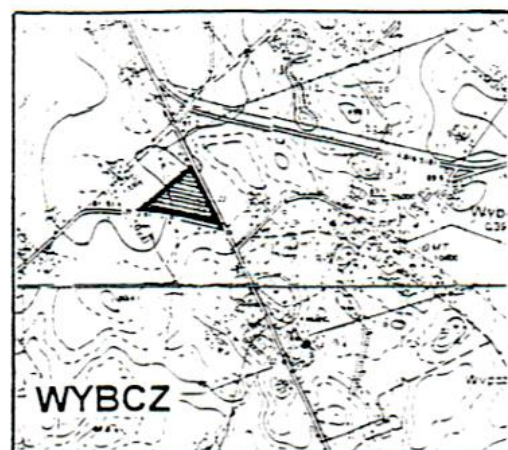


OZNACZENIA GRAFICZNE :

- GRANICE OBSZARU UCHWALENIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - OBOWIAZUJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU - POSTULOWANE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU - OBOWIAZUJĄCE
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM PRZEZNACZENIU - POSTULOWANE
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKTY ADAPTOWANE

PRZEZNACZENIE TERENÓW :

- MIESZKALNO - USŁUGOWE



RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK

DO UCHWAŁY NR XX/130/2000

RADY GMINY ŁUBIANKA

Z DNIA 28 września 2000 r.

SPORZĄDZAJĄCY :

ZARZĄD GMINY ŁUBIANKA